

最新内架拆除注意事项 村庄房屋拆除合同 (优秀9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

内架拆除注意事项篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为保证 顺利进行，并按期支付使用，经甲、乙双方商定，特定以下协议，共同遵照执行。

一、施工内容：甲方委托乙方对地上建筑物进行拆除(下称待拆除建筑物)，拆除面积约5000平方米，乙方负责对上述房屋全面拆除至原地坪，并清运完所有拆除的渣土。

二、施工工期：

工期为30天，截止日期： 年 月 日至 年 月 日止，工期延误按每天500元罚款，所拆除废料归乙方。

三、施工安全：

乙方在施工中应服从甲方的工作安排，安全文明施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格管理，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

四、甲方义务

- 1、甲方在乙方进入施工现场前应把场内可能影响施工的障碍物移走，保证乙方有足够的安全作业环境。
- 2、甲方应派专人配合协调移除工作。

五、乙方义务

- 1、按本合同约定所有承诺项目进行施工，不得转包或分包本合同约定的拆除工程。
- 2、乙方对施工场地做封闭处理，确保道路安全畅通和人身财产安全。采取有力措施做好减噪、降尘、清污和周边居民的影响干扰。
- 3、乙方应配合甲方做好待拆除建筑物内的物品。设施搬迁工作，并派出专人配合甲方做好安全防范工作。
- 4、乙方管理和施工人配合甲方职能部门的管理，遵守治安、消防安全和卫生管理等相关制度。

六、付款条件

双方约定，甲方待拆除建筑物的所有可利用的材料，将料抵工的方式拆除，甲方不再付给乙方任何费用。

七、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

内架拆除注意事项篇二

甲方：

乙方：

现有____市____镇，下芦村，中____区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：____市、____镇、下芦村中____区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名： 乙方签名： _____年____月____日

内架拆除注意事项篇三

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

工程地点、名称和项目经理

1、工程名称：

2、工程地点：

3、项目经理：

1、负责施工场地平整、结实、道路畅通、装拆设备完好，零部件齐全。

2、负责提供设备基础和附着装置隐蔽工程的验收合格资料。

3、指派专人负责协助乙方对装拆过程中的安全监护。

4、提供乙方在装拆过程中所需的气割和焊接设备。

5、负责在装拆过程中所需的电源设施，夜间作业提供充足的照明。

6、协助乙方做好机械设备装拆前的安全技术交底和安装结束后参与安装验收。

1、向甲方提供企业营业执照复印件，二级以上起重机械设备装拆资质复印件和企业装拆作业人员特种作业有效证件复印

件。(复印件全部要装拆单位加盖法人章)。

2、乙方负责编制规范的机械设备装拆方案(方案必须在装拆前三天报甲方审批), 安装完毕后, 负责组织验收, 报市检测中心检测, 待检测合格后将有关证件交甲方存管。

3、乙方在装拆前负责对作业人员安全交底, 指派专人在装拆现场负责安全工作。

4、乙方在装拆过程中, 严禁违章指挥和违章作业。

5、在装拆过程中由乙方造成的安全质量, 由乙方承担因不当所造成的损失费用。

每次付款前, 乙方均应提供国家统一完税发票, 同时发票专用章的单位名称应与供货单位名称相一致, 否则甲方有权拒绝付款。

1、甲乙双方应根据合同法中的有关规定严格执行, 违约方按合同法有关规定处理。

2、乙方按合同装拆要求进行装拆, 保证装拆质量, 按期完成装拆任务, 每逾期一天承担元的违约金。

年 月 日至 年 月 日。

本合同一式 份, 双方各执 份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

内架拆除注意事项篇四

甲方：

乙方：

依照《xxx民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量及安全，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 拆除范围

拆除工程地点：佛山市南海区五圣河(桂澜路以东，宝翠北路以西)具体范围详见《佛力估字[20__]第145号》资产评估报告书。

第二条 质量标准

1、拆除招标范围内的甲方指定的建筑物、构筑物及基础(拆至闸室底珠基标高米处，详见附图)，附属的围墙、花圃、挡土墙等，岸边场地平整至最近市政道路路面标高处(包含用拆除物残渣回填)，并清除所有垃圾，不得将垃圾就地填埋及将原地块沙土运走。

2、按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到合格或以上。

第三条 工期

1、施工总工期：15日历天（从合同签订之日算起）

2、甲方在发出书面进场通知书2日历天内，乙方必须进场施工，否则甲方有权取消其中标资格。

第四条 拆除项目成交价大写：

第五条 支付方式

该工程是通过佛山*南海国有资产流转服务有限公司(以下简称组织交易机构)公开组织拍卖成交的，签订合同前已于成交当日向该公司缴纳全额的拆除项目成交款。

第六条 履约保证金

1、人民币10万元(包括文明施工，工人工资保证金，工程施工等)，乙方必须在签订合同前交予组织交易机构。

2、工程验收合格后，在没有违约的情况下，甲方会出具《已交接证明》，乙方凭此证明到组织交易机构在办理退还履约保证金(不计算利息)。

第七条 甲方的责任及义务

1、协助乙方施工前对周边房屋进行观测记录。

2、甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出处罚或停工处理。

第八条 乙方责任及义务

1、安全责任

(1)乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

(2)负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

(3) 负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

(4) 建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律的责任。

(5) 接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

(6) 违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(7) 出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

(8) 严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致乙方雇请的人员发生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由乙方负责。

(9) 中标单位应对参加施工的所有人员和第三者投保意外工伤险，并承担全部安全责任，每单项拆除工程报甲方开工备案前需提供所有施工人员拆除施工人员意外伤害保险保单，购买不小于10人的意外险。

2、环保责任

(1) 制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方在施工中做好现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

(2) 拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

(3) 拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗

撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。

(4) 拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

(5) 渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

(6) 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

(7) 在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由乙方负责。

(8) 乙方必须按时发放工人工资，接受业主及其上级主管部门的监督。

3、文明施工

(1) 乙方应作好文明施工及消防准备工作。

(2) 乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

(3) 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

(4) 乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

(5) 乙方协助甲方办理拆除备案手续。

(6) 在拆迁工地周边应当设置2米以上硬质密闭围挡。

(7) 本工程不允许采用爆破拆除，只能采用人工或机械(离民居30米以内的非住宅物业必须采用人工拆除)，做好民居房屋安全防护措施及因拆除时产生的震动，可能对周边房屋有影响，开工前必须对周边房屋进行观测记录，保存原始资料。若乙方违反操作规程，导致损坏民居房屋的赔偿责任由乙方承担。

(8) 中标单位不能在夜间施工。施工期间必须保证不影响周边居民的正常生活。

第九条 违约责任

1、本工程由甲方及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到合格的质量标准，若未能达到该标准，则工程不予以验收，乙方须对存在的质量缺陷问题及时进行修整并承担相关的费用，若由此导致工期延误还须按工期延误赔偿标准向发包人支付赔偿费。

2、施工期内发包人将对乙方的日常管理维护工作进行定期和不定期的抽验，如发现乙方服务未到位，发包人向乙方发出发出限期维护通知书，乙方须在限期内整改完成，若乙方未在限期内进行维护或者未完成维护工作的，发包人有权另行委托管养或者维修单位施工，所支出的费用发包人有权在乙方的履约担保金中扣减。

3、工期误期赔偿费

(1) 本招标工程要求乙方按中标工期完成。

(2) 若因乙方原因造成工期延误的，则工期每延误一天，甲方将对其收取违约金。违约金额为：工期每延迟一天1000元，

违约金在履约担保金里扣减。若乙方在施工中途未经甲方同意停工超过10天的，则视为单方面解除合同，履约担保金不予退还，甲方有权追索乙方因停工而造成的损失。若因甲方原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力的原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起15天内经甲方签证认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。

(3)若乙方安全管理不到位，存在安全隐患的，甲方或建设行政主管部门发出限期整改通知书。对拒不整改或整改后没有告之甲方或建设行政主管部门的每次罚款1000元，累计后在履约担保金里扣减。

(4)施工人员在高空作业必须系安全带和戴安全帽，如发现没有按要求佩戴好安全带和安全帽的每人每次罚款1000元(以照相为准)，累计后在履约担保金里扣减。

第十条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，则提交南海区人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会因此而改变。

3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十二条 合同生效

1、本合同自双方签章之日起生效。

2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

3、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

4、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十三条 其他约定条款

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

内架拆除注意事项篇五

工程名称：

甲方：

乙方：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

甲方：

注册地：

工商营业注册号：

法定代表人：

乙方：

注册地：

工商营业注册号：

法定代表人：

1. 总则

依照《xxx民法典xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就()油库清罐拆除工程事宜协商一致，订立本合同。

2. 清罐拆除工程概况

工程名称： ()油库清罐拆除工程。

工程地点：

清罐内容：

拆除内容：

其中保留部分：

保护性拆除内容：

3. 拆除方式、措施

拆除方式

本合同采用下列 和 条拆除方式：

破坏性拆除。

保护性拆除。

拆除措施

人工拆除部分：切割、拆卸 。

机械拆除部分：铲车、挖掘机、推土机、吊车。

4. 清罐拆除物的归属及处置方式

拆除物的归属：甲方所有。

拆除物的处置方式：甲方按资产报废程序处理。

5. 拆除要求

拆除作业应根据拆除工程的结构特点执行相应的拆除规程或安全规定，确保符合安全环保的作业标准和要求。

遇有六级以上风力、大雾、雷暴雨、冰雪天等恶劣气候影响施工安全时，禁止进行露天拆除作业。

采用人工、机械、爆破等方式进行拆除作业时，应遵守国家有关安全技术和机械设备管理的规定。

合同约定采用保护性拆除的，乙方应采取相关保护措施。

进行拆除作业时，应当采取降尘、降噪措施，确保符合环境保护的相关标准和要求。

拆除的设备、构件、材料应当及时清理，分类堆放整齐，禁止在施工现场焚烧废弃杂物。

其他约定：油罐清洗、工艺油管线清洗方案和安全技术措施按乙方提供的，经甲方审定通过的清罐拆除方案执行。

6. 合同工期

开工日期：

完工日期：

乙方应当按照约定的开工日期开工，如不能按期开工，应当在约定开工日期 2 日前，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方应在接到申请后的 2 日内以书面形式答复乙方是否同意延期。如甲方在接到申请后 2 日内未答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。甲方不同意乙方延期开工要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

因甲方原因不能按约定日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，工期相应顺延。对乙方因此而遭受的实际损失，甲方应当予以赔偿，但乙方应当提交充分的证明文件。

工期延误

在组织施工过程中，如遇到下列情况，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定损失承担责任，相应顺延工期：

因甲方未按约定提供所需书面形式的指令、确认单、批准手

续等，致使施工不能正常进行。

7. 合同价款与结算

合同价款

本工程合同总价款为()万元[大写： 万元]。

工程拨款与结算

在场地平整合格后2周内付全款。

乙方应在甲方付款前提供合法、有效的全额发票。倘若乙方未及时提供相应的全额发票，甲方可相应的顺延付款时间。

8. 验收

工程完工后 2 日内，甲方应当组织相关单位对工程完工情况进行验收，并于验收开始之日起 7 日内出具验收报告。

甲方在收到乙方的完工验收申请后 3 日内不组织验收的，视为验收合格。

9. 双方权利义务

甲方的权利与义务

审核乙方编制的清罐拆除方案，并提出修改意见。甲方的审核并不解除、削减乙方的合同义务。

对乙方的安全环保措施进行监督，并提出整改意见。甲方的监督并不解除、削减乙方的合同义务。

对于乙方的违章作业，甲方有权予以制止，并可要求乙方停工。

在拆除作业前取得相应的拆除工程施工许可手续。

在 年 月 日前组织乙方进行清罐拆除方案审核。

在清罐拆除作业前，做好影响清罐拆除工程的各种管线、电力线路的切断、迁移工作。

乙方权利与义务

有权拒绝甲方违章指挥。

发生严重危及乙方生命安全的紧急情况时，乙方有权采取必要的避险措施。

全面了解清罐拆除工程的设备、工艺情况和相关资料，进行施工现场踏堪，编制施工方案、安全专项施工方案。

对拆除施工人员进行技术交底，做好安全教育，配备安全防护用品，同时填写书面记录，特殊作业人员必须持证上岗。

拆除时应当划定危险区域，做好警戒和警示标志，在施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。对周围相邻建筑安全可能产生危险时，必须采取相应保护措施。对特殊的工程或采用特种作业方法的拆除工程，应当制定应急救援预案，采取严格防范措施，配备抢险救援的有关器材。

在拆除作业过程中，如发现不明电线(缆)、管道等，应停止施工，并应采取必要的应急措施，经处理后方可施工。

清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。

在拆除作业过程中，发生重大险情事故，如有毒有害气体外溢、火灾爆炸、坍塌淹埋、重大机械设备故障等，或发生重

大人身伤亡事故时，应及时排除险情，组织抢救，保护事故现场，并在 1 小时内向甲方和有关部门报告。

涉及临时用地的，乙方应在拆除作业前应办理相应手续。

涉及特种作业时，乙方应当办理特种作业许可证，方可进行拆除作业。

因乙方在施工作业过程中发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，应当由乙方承担全部赔偿责任。

10. 健康、安全与环境保护

有关健康、安全与环境保护的权利、义务及责任，见本合同附件一《油库清罐拆除工程hse合同》。

11. 对外关系

乙方与其他队伍之间的工作关系由甲方负责协调，其他对外关系由乙方负责。

12. 保密

在合同履行期间，乙方所获得的与本合同约定的拆除工程有关的一切原始资料、信息均属甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露或用于与本合同无关的其他任何事项。

13. 不可抗力

不可抗力事件指合同当事人不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于地震、水灾、雷击、雪灾等自然事件以及战争、罢工等社会事件。

遭受不可抗力事件的一方应在不可抗力事件发生后 24 小时内，将不可抗力事件的发生通知对方，并在该不可抗力事件发生后 2 日内向另一方提供此种不可抗力事件及其持续时间的书面证据。

不可抗力事件发生时，双方应当采取有效措施，尽一切努力避免或减少损失。

因不可抗力致使合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

14. 合同变更和解除

双方协商一致，可以书面方式变更或解除本合同。

发生下列情形之一的，无过错方可以解除本合同：

因不可抗力致使合同目的不能实现。

甲方未按合同约定支付价款，经催告后在 15 日内仍未支付的。

清罐拆除作业不符合合同约定的清罐拆除要求，且未按甲方要求采取必要补救措施，或经返工后仍不符合要求的。

合同变更或解除，不能免除违约方应承担的违约责任，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

15. 通知

甲方：

地址：

联系人：

内架拆除注意事项篇六

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

依照《xxx民法典》及其相关的法律法规，遵守平等、公平、诚信的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立本合同条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程概况：

四、承包范围：

五、承包方式及价格：

1、甲方以包工包料的方式委托乙方承包施工，乙方按照甲方的主体工程进度提供钢管材料和负责搭设与拆除工作。

2、承包价格按建筑物外墙架子立面面积计算，每平方米人民币：。工程量双方现场丈量。

六、付款方式：

每月甲方按乙方实际完成的工程量预付70%的工程款，余款待拆除全部脚手架后30天内结算付清。（付款全部用现金支付、乙方不开发票、只开收据）。

七、质量及进度要求：

1、乙方必须使用合格的钢管材料及附件，按国家现行的施工规范要求搭建外架，所搭设的架子符合安全规定、并能通过质监站的检查验收。

2、乙方必须组织充足的材料和人力保证与甲方的主体工程进度同步，若乙方不能与甲方工程进度同步，每耽误一天，甲方罚款乙方壹仟元。

八、其它约定：

1、乙方的施工人员必须严格遵守建筑工地的有关安全规定，自行配备规定的安全防护用品，乙方施工人员发生的安全事故由乙方负责全部责任。

2、如搭架需用拉结钢筋，由甲方提供，钢筋的加工和埋设由乙方负责。

3、甲方使用乙方外架时间为12个月，（按乙方搭设架子之日算起）如超期使用时间按架子总面积每平方米每天元计算租金付给乙方。

4、乙方进场的材料由自己保管和管理，如有丢失或损坏自己负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害造成损失，各方损失各自负责。

5、在外架未拆除前，甲方的塔吊不得拆走，以利乙方拆除外架使用。

6、本合同若有未尽事宜，双方另经协商签订补充协议，合同一式两份，经双方签字后生效，各持一份为凭。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

内架拆除注意事项篇七

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间装修合同签订需要注意的细节

二、拆除工期：拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中装修合同，乙方必须做到装修合同注意事项别忽视：

1、服从甲方装修合同报价清单管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严装修合同怎么写格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房

周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走装修合同行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一装修合同简单版次付清。

六、为保证施工质量，装修合同怎么写签定合同时乙方需向甲装修合同注意事项别忽视方交纳保证金20_元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效装修合同注意事项别忽视。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____ 装修合同书 乙方(公章)：_____

内架拆除注意事项篇八

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

甲方就项目(汉阳区永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内)，现将该工程拆除事宜承包于乙方，双方经平等协商一致，达成如下合同：

一、工程拆除场所及工程范围、面积、价格

1、该项目拆除工程位于永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内，拆除面积约方米。最终拆迁面积据实结算，每平方价格为元。总价 元整(最后以房屋实际面积据实结算)。

2、以下拆除内容不计入拆除面积中：遮雨棚、四周的护栏、临时搭建、隔执层。

三、工程拆除期限

本工程自年月日至年月日。遇不可抗力影响，工期顺延。

三、甲方的权利义务

1、享有按照本合同约定至收费的权力。

2、对乙方的拆除工程享有指导和监督的权力。

3、甲方负责协调与被拆除方及相关部门之间的关系，以确保乙方拆除工作顺利实施，且不得延误。

5、甲方保证乙方享有本合同约定工程的施工权及合同约定的拆除施工手续回收物品的处置处理权。

6、甲方配合被拆除区域的第三方阻挡施工及堵门、堵路等突发事件，确保乙方拆除工程中顺利实施，且不得延误。

7、甲方保证将门窗、防盗网完整的房屋交给乙方拆除。

8、乙方必须按照甲方要求的工期进度进行拆除，若乙方不能按工期履行，则甲方有权无条件解除合同，且安全保证金不予退还乙方。

四、乙方的权利及义务

1、享有本合同约定的拆除范围内的可回收利用的物品的甩有权及处理权。

2、按照本合同约定向甲方交纳费用。

3、按照相关组织机械，人力对本合同约定的工程实施拆除并保证施工安全。后有的财物被盗，人员伤亡与甲方无关。

4、乙方所雇用拆除人员的所有劳务费由乙方支付，甲方不负任何责任拆除人员的劳务费。

五、付款方式

1、乙方签订协议之日起，向甲方支付拆除保证金，此保证金待工程完毕，既无安全事故发生予以退还给乙方。如有安全事故等各种纠纷，待处理完毕后，拆除工程经甲方验收合格退还保证金。本工程所有安全责任事故，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

2、签订合同时，乙方须向甲方一次性支付拆迁总量万平方米50%残值价格(人民币)除工程量达到50%(人民币)元。

3、甲方不另行向乙方支付拆除施工费用，乙方拆除范围内的所有残值所有权全部归还乙方享有，以作为乙方拆除施工费用。

六、合同生效及争议解除

1、本合同签订后，双方承诺信守合同。如有违反合同约定者，由违约方负责赔偿对方双倍损失，如遇不可抗力致使本合同无法继续履行的，双方可提前解除合同。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由双方平等协商处理，如协商不成，由双方依法诉讼解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

20x年3月28日

内架拆除注意事项篇九

甲乙双方就甲方所属的抚顺万达商铺（妙餐厅）内装饰装修物体拆除工程承包一事，依照《合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订合同条款如下：

第1条、拆除工程基本情况及要求

、项目座落：抚顺万达广场3楼，3059--3060商铺（妙餐厅）

、拆除时保证现场消防喷淋、烟感、等设备完好无损，保证万达的一切设施完好无损，如有损坏乙方自行复杂。

、乙方拆除的时限为 4天；

、乙方对本工程的拆除期间为 20xx年8月2日至20xx年8月6日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，按约定时间交由甲方。

第2条、拆除工程承包费付款方式及承包金额

、拆除工程承包金额为30000元，（大写：叁万元整）

、付款方式，乙方拆除完工当天甲方给予验收，验收合格后支付全部拆除工程费用。本合同经甲、乙双方代表人签字后即时生效。

甲方：乙方：

年 月 日签约