

最新私人厂房出租合同(精选6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

私人厂房出租合同篇一

出租方：

承租方：

以下简称甲方

以下简称乙方

根据《xxx合同法》及有关法律、法规，为明确双方的权利和义务关系，在互助互利的基础上，经双方友好协商，一致达成以下条款，签定本合同，共互执。

一、出租土地和厂房的位置，面积：本厂区座落于西安市长安区韦曲街道办鲁家湾村，厂区有车间一层、二层，约1000多平米，库房约500平米，各种设施配套共计40余间，场地约亩，东西宽米，南北长 米，员工宿舍10间，全部交由乙方使用。

二、租赁期限：租赁从20xx年地和所有附属物、建筑物交付乙方使用，至日，期满后，双方友好协商，在同等条件下优先乙方续签合同。

三、租金和租金交付方式：合同签订日，乙方交付甲方两年租金，以后每年按签订日期交付一年租金，年租金为柒万元，

三年后递增6%，依此类推。

四、有关事项：土地、厂房租赁期内，从20xx年 月 法律责任。如因此事务造成乙方停工、停产由甲方承担相关的经济责任，并负责协调解决相关事宜，确保乙方正常生产。

五、相关责任：

1、在合同签订之日起，甲方应做到厂区水、电、路的畅通和正常使用，如遇人为的原因，造成乙方停产或不能生产，由甲方出面负责协调解决，并处理好外界事宜的干扰，确保乙方正常运作、生产。

2、乙方在合同期内必须从事合法的经营生产，按政府部门要求做好厂区的安全工作，不可非法经营，无权擅自将厂区转让给第三者，如遇特殊原因，需变更经营，在不拖欠租金的情况下，乙方有权拥有使用该土地的其它经营项目权力。

六、在合同期内：如遇国家的政策的变动和当地政府的统一规划，必须服从政策的变迁，乙方所建设的附属物归乙方所有，其索赔条件按《xxx合同法条例》执行。

七、违约责任：甲方未按时交付土地和厂房给乙方使用或提前收回土地和厂房，负担偿付违约金（一年租金），并按乙方所建设的设施等，按实际评估损失予以给乙方赔偿。乙方未按有关规定、非法经营、损害公共利益的行为，导致合同无法履行的，甲方有权终止合同。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决，续加补充条款，并具同等法律效益。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，以备存档，

签订日起生效。

十、合同期内，如遇不可抗拒的因素，无法按合同条款执行的，可由当地政府，人民法院仲裁。

出租方：

身份证号码：

电话：

本合同有效期： 承租方： 身份证号码： 电话□ 20xx年 月
日至 年 月 日

私人厂房出租合同篇二

甲方（出租方）

住所：

邮编：

【法定代表人】 【本人】：

联系电话：

【身份证】 【护照】 【营业执照】 号码：

【委托】 【法定】 代理人：

联系电话：

乙方（承租方）

住所：

邮编：

【法定代表人】【本人】：

联系电话：

【身份证】【护照】【营业执照】号码：

【委托】【法定】代理人：

联系电话：

乙方的其他共同承租人共 人，姓名和身份证号码情况如下：

序号

姓名

身份证号码

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称“《条例》”）等法律法规，并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》（沪府办发[20__]34号文印发，以下简称“《安全管理意见》”），甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜，订立本合同。

第一条出租厂房情况

1-1 甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】
【县】_____路_____弄_____号_____室（部
位）_____（以下简称“该厂房”）该厂房出租【建筑面
积】【使用面积】为_____平方米，其平面图见本合同
附件（一）

1-2 甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】

【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编号：_____；并已告知乙方该厂房【已】【未】设定抵押。

1-3该厂房原规划设计的生产使用性质为_____

_____；其现有装修、有关设施设备（包括特种设备，下同）状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件（二）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

第二条 租赁使用性质和生产用途

2-1 甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，用于从事_____的产品生产。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事前款约定之外的其它产品生产经营活动。

第三条 交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该厂房和按本合同附件（二）中约定的有关设施设备（以下简称：有关设施设备）租赁日期自_____年_____

月____日起至____年____月____日止。

3-2 租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

第四条租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为（____币）____元。月租金总计为（____币）____元。（大写：____万____仟____佰____拾____元____角整）

4-2 该厂房租金____【年】【月】内不变。自第____【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-3 乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-4 乙方支付租金的方式如下：

一

第五条保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为____个月的租金，即（____币）____元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。

租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

5-3 【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间

一

第六条 厂房的使用要求

6-1 甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件（三），明确租赁双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

6-2 甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关设施设备有损坏或故障时，由【甲方】【乙方】负责维修，维修费用由甲方承担。

【由乙方维修的，乙方维修后，应及时将维修内容和费用凭证提交给甲方。】

6-3 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

6-4 租赁期间，甲、乙双方应根据《安全生产管理协议》的约定，保证该厂房及设施设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方在履行安全管理职责，对该厂房进行检查时，乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。

6-5 乙方增设特种设备，或者另需装修、改变技术工艺或改造有关设施设备的，应事先征得甲方的书面同意。其中按规

定必须报有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。

第七条 厂房返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的____日内返还该厂房和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按（_____币）_____元平方米向甲方支付占用期间的使用费。

7-2 乙方返还该厂房和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方根据合同附件（二）的约定进行验收，并相互结清各自应当承担的费用。

第八条 转租、转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该厂房部分或全部转租给他人。

8-2 乙方转租该厂房，应按规定与接受转租方签订书面的转租合同，并依据原签订的《安全生产管理协议》，由甲、乙双方与接受转租方签订《安全生产管理协议》。其中，甲方应承担的安全生产管理职责不因转租而改变。

8-3 在租赁期内，乙方将该厂房转让给他人承租或与他人承租的厂房进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该厂房承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同及《安全生产管理协议》。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该厂房，应提前3个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

第九条 解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

（二）该厂房因社会公共利益被依法征用的。

（三）该厂房因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的。

（四）该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房，或者因不可抗力导致毁损、灭失的。

（五）甲方已告知乙方该厂房出租前已设定抵押，现被处分的。

（六）_____。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该厂房和有关设施设备，经乙方催告后___日内仍未交付的。

（二）甲方交付的该厂房和有关设施设备不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的厂房和有关设施设备危及安全生产或存在消防等级缺陷的。

（三）甲方发现乙方未按《安全生产管理协议》认真履行其管理职责，存在安全生产隐患，且书面告知乙方责令其整改，乙方整改不力或逾期拒不整改的。

（四）乙方未征得甲方书面同意和相关部门的批准，擅自改

变该厂房规划设计的生产使用性质，用于从事第二条第一款约定之外其它产品的生产经营活动的。

（五）乙方未征得甲方书面同意和经安全生产监督、消防等有关部门的批准，即增设、改造特种设备，或者生产、经营、运输、储存、使用危险物品或处置废弃危险化学品的。

（六）乙方未征得甲方书面同意，擅自转租该厂房、转让或与他人交换该厂房承租权的。

（七）乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

（八）_____。

第十条违约责任

10-1 该厂房和有关设施设备交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该厂房前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 非本合同规定的情况，甲方在租赁期间擅自解除本合同，提前收回该厂房的，甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4 租赁期间，根据本合同第六条的约定，【甲方】【乙方】不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使厂房和有关设施设备损坏，【甲方】【乙方】应承担赔偿责任。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求，擅自改变厂房建筑结构，违反有关技术标准和消防

安全规定，进行电力线路等装修工程，改变技术工艺或生产设施的，甲方有权要求乙方恢复厂房和有关设施设备原状以及赔偿损失。

10-6非本合同规定的情况，乙方在租赁期间中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的___倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十一条 解决争议的方式

11-1 本合同受中华人民共和国法律、法规管辖。

11-2 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商不成的，双方同意选择下列第___种方式解决：

（一）提交上海仲裁委员会仲裁；

（二）依法向_____人民法院起诉。

第十二条 其他条款

12-1 租赁期间，甲方需将未抵押的厂房和有关设施设备抵押的，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该厂房和有关设施设备抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该厂房前__日书面征询乙方购买该厂房和有关设施设备的意见。

12-2 本合同自双方【签字】【签字后_____】生效。生效后的15日内，【甲方】【乙方】【甲、乙双方共同】应按规定办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明，同时将《安全生产管理协议》报该厂房所在地街道办事处或镇（乡）人民政府备案。

12-3 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由【甲方】【乙方】负责在本合同变更、终止之日起的15日内，向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。其中，因合同变更，《安全生产管理协议》需作调整的，则应在调整后，按上款规定重新办理备案手续；合同终止的，则应相应办理《安全生产管理协议》备案的注销手续。

12-4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

12-5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12-6 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，_____【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方（名称） 乙方（名称或名字）

甲方【本人】【法定代表人】 乙方【本人】【法定代表人】

签署： 签署：

【委托】【法定】代理人签署： 【委托】【法定】代理人签署：

甲方盖章： 乙方盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

签于： 签于：

经纪机构名称：

经纪人姓名：

经纪人执业证书号：

私人厂房出租合同篇三

本合同双方当事人：

(身份证)_____；地
址：_____。

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金

该房屋租金为(币)___万___千___百___拾___元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(___币)___万___千___百___拾___元整。租金按租用时间于签订当日一次_付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个(其中外门1个;内门3个)，退房时一并返还甲方。

第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔___〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期

付款的违约责任：

1. 水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；
3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十七条附件补充条款

第十八条合同份数

本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，

均具有同等效力。

私人厂房出租合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁物的有关规定。

第二条 甲方将位于 ，建筑面积为 平方米的房屋，出租给乙方作为营业厅使用。甲方的房屋已安装了卷帘门和窗户，水电设施齐全，乙方可以根据自己的需要对该房屋进行装修改造，费用由乙方自行承担。装修根据来装去丢的原则。合同期满，乙方应无条件交给甲方。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、营业执照等文件供乙方备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止，同时赠送 天装修时间(房屋装修期 天不收取房租费，赠送时间从 年 月 日到 年 月 日)。

2、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应如期交还。

第五条 租金及支付方式

该房屋每年租金为 元(大写)，每年度支付一次，第一年租金自本合同签订之日起15个工作日内支付，以后每年 月 日前支付下一年度租金，但乙方付款前甲方须提前提供给乙方合法、有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：租赁期间，因租赁物的出租所产生的由政府有关部门征收的各项税费由甲方依法交纳。

2、 乙方交纳以下费用：

合同约定应由乙方按时自行交纳的费用。具体为：房租费、水电费、清洁费、治安费。

第七条 房屋的修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租物的使用安全(除火灾、盗窃外)。该房屋所属设施、设备的维修责任除双方在本合同及补充条款中另有约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前30日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方如需对租赁场所进行维修时，向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的施工建设及装修、装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋、楼顶平台及钢精支架。如因使用不当造成损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、 承租期间，乙方不得擅自改变房屋的内部结构及约定用途。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、 双方可以协商变更或终止本合同。

2、 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 未履行维修等义务，致使乙方无法实现合同目的的。

3、 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

- (1) 未经甲方书面同意，拆改变动建筑物内部结构。
- (2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (3) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (4) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第九条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、交付及收回验收时双方共同参与，如对房屋本身及附属设施、设备等有异议的应当场提出。当场难以检测判断的，应于 15日内向对方主张。
- 3、乙方应于租赁期满后，将承租房屋交还甲方。
- 4、乙方交还甲方租赁物应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 甲方违约责任

- 1、甲方未依照合同约定方式及时间交付房屋而解除合同的，应以乙方实际已支付的租金为基数，按每日万分之五的比例向乙方支付违约金，计算天数以甲方收到租金之日起至退还乙方租金之日止。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的经济损失进行赔偿。

2、因甲方逾期交付租赁物，乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金万分之五的违约金，甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、租赁期内，甲方违反本合同约定，提前收回房屋，应提前6个月书面通知乙方，并退还乙方已支付的剩余租期的租金外，应按照剩余租金总额的50%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十一条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有本协议第八条第3项约定的违约行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照拖欠租金的数额及实际拖欠天数为基数，按每日万分之五计算向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

2、在租赁期内，乙方需退租应提前6个月书面通知甲方，乙方应以当年剩余租期已付租金向甲方支付违约金，并按照剩余租金总额的50%向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋及建筑物平台，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 如甲方为转租租赁物，甲方必须提供自 年至 年 月 日的与该商铺所有权人签署的租房协议、房屋交接清单作为本合同附件。

第十六条 本合同一式肆份，由甲方执壹份、乙方执叁份。具有同等法律效力。

甲方：

签约代表：

签约日期： 年 月 日

私人厂房出租合同篇五

*方： 乙方：

厂址： 厂址：

电话： 电话：

经双方友好协商，一致同意在平等的基础上信守下列条款：

1、*方要求乙方打样的材料，无论是面材料、底材料、包装材料，一律以书面形式注明工艺要求、交货期限，且经单位主管签字确认。

2、*方要求乙方开的所有模具，一律按程序运做，先开样模--确认ok--开全套模具，所有技术要求与确认结果一律以书面形式交接。

3、*方提供必要的签字*卡与技术资料，乙方保*准时、保质完成*方的订单任务。

4、因延误交期或因质量问题导致*方经济损失者，乙方同意至少壹千元以上的罚款

本协议一式两份，*、乙双方各执一份。

*方盖章： 乙方盖章：

经办人签字： 经办人签字：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

一、立合同单位基本资料：

*方（委托方）： 乙方（承制方）：

厂址： 厂址：

电话： 电话：

*方经办人： 乙方经办人：

二、加工合同主要内容：

经友好协商，*乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

- 1、*方因工作需要，委托乙方加工。
- 2、按加工程序乙方先打样，*方提供样品鞋/*卡/制做重点。
- 3、打样通过后，乙方报价，*方在时效内签回单价。
- 4、单价确认后，*乙双方敲定材料备齐日/交货期，*方下给加工订单。
- 5、乙方在签收*方提供的材料时，务必严格落实抽查或全点手续，一旦乙方签字认可，则视同数量准确，订单以外领料须扣除加工费用（按*方采购单价）。
- 6、*方派品检人员驻乙方工厂*品质，乙方须全力配合。
- 7、乙方经办人必须重视首件确认，没有首件确认不准量产。
- 8、乙方在开始生产时及生产过程中，*方须安排生产经理、品管经理、前段品管主任、后段品管主任或其它中高层干部之其中1人至少2次到乙方工厂进行技术教工及品管督查。
- 9、*方须提供书面的生产制做重点/品质要求事项/量产通知书/生产指令单。
- 10、*方按双方约定的付款方式支付加工款。
- 11、乙方因本身原因延期交货，或出现品质异状导致*方直接经济损失与误工损失时，须100%承担损失责任。
- 12、乙方在生产过程中遇到突发异状时，不可盲目生产，未征得*方同意而导致的一切后果由乙方承担。

三、加工合同的具体项目：

1型体或款号：

2*方制令号：

3颜*：

4总双数：

5加工单价：

6*方材料备齐日：

7交货完成日：

8付款方式：

9送货方式：

10其它：

四、其它事项：

- 1、本合同一式两份，*乙双方各执一份。
- 2、自双方签字盖章后即生效，具法律依据。
- 3、其它未尽事宜双方另行补充（双方经办人签认）。

五、*、乙双方签字盖章栏：

*方（委托方）： 乙方（承制方）：

经办人签字： 经办人签字：

上级主管确认： 上级主管确认：

盖 章： 盖 章：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

私人厂房出租合同篇六

出租方： _____（以下简称甲方）

承租方： _____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

一、厂房地址、面积：

1、地址： _____

2、租赁面积： 厂房面积为_____平方米

二、租赁期限为年，自_____年_____月_____日期至_____年_____月_____日止。

三、租金交纳方式：

1、租金： 第一年至第五年每年租金为_____元每平方米。

2、租金支付方式： _____年_____月_____日先预付_____万元租金， _____年_____月_____日再付_____万元租金，以后每年分两次付款（1年租金为万元整）。

四、甲方的责任

1、在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，由甲方承担。

2、土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

五、乙方的责任

1、乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、乙方根据使用量交纳电费。电费价格按照威海市现行标准交纳。水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。但甲方负责协调增设的建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所有，乙方自行增加的设备可以拆走。改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给乙方。租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，并支付一个月的租金作为违约金。可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。如需转租必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。

十二、违约责任

1、甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。本合同拟一式四份，双方各执一份。其他报送审批机关。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日