

公司租赁协议精选

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

公司租赁协议精选篇一

承租方：

场地所在地址：

合同签订时间：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限

租赁期共年零月，出租方从 年 月 日起将出租场地交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限方式，于付清给出租方。

第四条 出租方和承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租场地所有权转移给第三方，合同对新房产所有者继续有效。

2、出租人出卖场地，须在3个月前通知承租人在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方将租用场地转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方同意并重新签订场地租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第五条合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回场地；

1、承租人擅自将场地转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达的。

4、租赁合同如因期满而终止的，如承租人到期暂时无法找到场地，出租人应当酌情延长租赁期限。

5、如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第六条违约责任

2出租方未按时交付出租场地供承租方使用的，负责偿付违约金元；

3、如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失；

4承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元；

5承租方擅自改变场地结构，造成承租场地毁坏的，应负责赔

偿;出租场地月租金元, 租期租金总额元。

承租方将租金

6承租方因故终止合同, 如由此造成出租方的经济损失, 应支付赔偿金元。

第七条免责条件

1经有关部门鉴定, 租赁期间场地如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的, 双方互不承担责任。

2租赁期间, 如因市政建设拆迁, 该合同自行解除。

第八条争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种;

(二)因履行本合同发生的争议, 由当事人协商解决, 协商不成的, 依法向人民法院起诉。

第九条其它约定事项

1、场地租赁期间, 出租方提供单独水表、电表。水电费用自入住之日起至租约期满迁出之日止均由承租方负担。

2、场地租赁期间, 出租方提供一间独立房子, 供承租方使用

第十条本合同未尽事宜, 经双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份, 合同双方各执份;合同副本份, 送单位备案。

出租方(章): 承租方(章):

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

公司租赁协议精选篇二

第一条 订立合同双方：

_____公司，以下简称出租人；

_____及其合伙人，以下简称承租人；

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业，提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条 _____厂租赁经营后，仍然是全民所有制企业，行政上隶属_____公司，不改变原来的财政、税收渠道。

第五条 _____厂租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令。

第六条_____厂的经营范围和产品方向，原则上应符合_____行业的特点和发展规划。

第七条_____厂租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

第二章租赁期限、财产和租金

第八条_____厂租赁经营期限为_____年，即从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第九条_____厂共有财产_____元，其中：固定资产_____元，流动资金_____元。租给承租人自主经营。

第十条租金定为_____元，分_____年缴纳。

其中：

_____年度_____元，

_____年度_____元；

_____年度_____元；

……□

第十一条租金于应交年度的年后三十日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了_____厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租

人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于_____%的折旧基金和_____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条_____厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对_____厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的权利和义务

第一节承租人的权利

第十六条承租人是_____厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长，合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

第十七条承租人对租赁的财产有完全的使用权。

第十八条承租人对_____厂的经营有完全的自主权。

第十九条承租人对_____厂的经营管理有如下权利：

(一) 机构设置权；

(二) 人事任免权；

(三) 专业技术人员的聘任权；

(四) 奖惩、招用和辞退职工权；

(五) 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

第二十条_____厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支

配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

第二十一条承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

承租人的生活费用，可以按月预支，预支的标准不超过企业职工平均收入的_____%，剩余部分留作承租人的风险保证金，待租赁期满后一次(或分期)提取。预支每年结算一次，如果预支总额大于承租人收入时，用扣减下年度预支额度弥补。

第二十二条承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工의 劳保福利待遇和公费医疗待遇。

第二十三条承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第二节承租人的义务

第二十四条承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

第二十五条承租人必须按期如数缴纳税金。

第二十六条承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

第二十七条，承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

承租人支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

第二十八条承租人必须保障_____厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

第二十九条承租人应当有价值_____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

第一节出租人的权利

第三十条出租人有权按时如数向承租人收取租金。

第三十一条出租人有权监督租赁财产不受损害。

第三十二条出租人有权监督_____厂的产品方向。

第三十三条出租人对_____厂有财务监督、审计权。

第三十四条出租人对_____厂的产品质量有检查权。

第三十五条出租人有权维护_____厂职工的合法权益。

第二节出租人的义务

第三十六条出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

第三十七条出租人不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

第三十八条出租人不得平调_____厂的设备和物资。

第三十九条出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章合同的变更、解除和终止

第四十条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第四十一条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时(是指国家与企业分配方面的变化，影响企业留利比例的变化)，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第四十二条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第四十三条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第四十四条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

第四十五条租赁期满，合同自行终止。

租赁期满三十日，承租人将_____厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第四十六条租赁期满后，_____厂仍要租赁经营时，承

租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章违约责任

第四十七条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第四十八条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金_____%的违约金，并按每日万分之_____支付滞纳金。

第四十九条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第五十条承租期满，承租人不能按质按量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值_____%的违约金。

第五十一条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金_____%的违约金。

第五十二条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章附则

第五十三条承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第五十四条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与

合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第五十五条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经_____市公证处公证后生效。

第五十六条本合同正本三份，出租人、承租人、_____市公证处各执一份。副本若干份，报_____市经济委员会、_____市经济体制改革委员会、_____市财政局、劳动局、税务局、审计局、工商行政管理局、中国人民银行_____市分行、中国工商银行_____市分行有关部门备案。

出租人代表_____ (签字)

承租人代表_____ (签字)

_____年_____月_____日订立

公司租赁协议精选篇三

一、租房时间定为 年 月 日起至 年 月 日止。

二、房屋租金 个月/次交，每次交租金 元。

三、乙方所用水电费按月交清，水电价按水电部门标准价交费，共表者按人分摊。

四、乙方不得违法、违规，应防火防盗，不得将房屋转租转让，爱护好甲方的房屋和设施。如发生事故或造成甲方损失，应向甲方赔偿。

五、甲方应保证乙方的房屋能正常使用，如水电供给和房屋漏水、浸水等其他影响乙方的现象，如违约或造成乙方损失

应向乙方赔偿。

六、乙方财产和人身安全自行负责，乙方可更换甲方的锁心。

七、甲方提供乙方完整能正常使用的配套家具、电器数量：（使用过程中乙方自行维护，损坏照赔）

八、乙方交押金 元整，合同到期后乙方凭押金条、房租及水电凭证和锁匙，甲方退押金。乙方中途退房，甲方不退房租，房租按 元/次扣清，甲方最多扣乙方押金 60%作中途退房违约金。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

电表度数： 水表度数：

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

公司租赁协议精选篇四

第六条 违约责任

第七条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前__日内，双方如愿意延

长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式__份，合同双方各执__；合同副本__份，送__单位备案。

出租方(章)： 承租方(章)

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

出租方： 合同编号： 承租方： 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁设备及附件的名称、数量、期限、单价、押金如下表：

第二条 押金、租金交纳期限和结算方法

- 1、乙方在提货前应按第一条预交约定的押金，否则不得提货。租赁期满，交还租赁物后，扣除服务费、租金、维修费、赔偿金等费用后，多退少补，及时结算。
- 2、租用时间超过30天的应按月结算租金，不足月的应按 /每天结算。故乙方应在每月 日前支付当月租金。
- 3、合同履行期内，乙方推迟提货或提前送回，按实际租用月份或天数结算租金。
- 4、预备机械进退场费计人民币 _____ (包含事项：进退场费、安装费、拆卸费、运输费、验收费)于设备机械进场之日付清。

第三条：租赁设备质量标准 and 交货地点、方法

- 1、乙方应到甲方指定地点或甲方仓库交接租赁设备，交接时双方应派员对设备及附件进行验收、签字，以作为结算依据。乙方不派员参加验收，视为承认甲方验收依据。
- 2、退还时，乙方应将设备运送甲方指定地点堆放整齐，否则甲方有权拒收。
- 3、租赁设备及附件的往返运输装卸费用由乙方自理(该项无第二条第4项内容者执行)。

第四条：租赁合同的变更、解除、终止

- 1、甲方拥有租赁物的所有权，乙方只有使用权，未经甲方同意，乙方不得转借、转租、变卖、抵押租赁物。否则，甲方有权收回租赁物，解除合同，并要求乙方承担违约责任。
- 2、租赁合同自签订之日起至租赁物返还、租金结清之日终止。

如乙方在租赁期间届满前，需要继续使用租赁物，应提前7日通知甲方，经甲方同意并补交延期使用租赁物押金。双方可在本合同第一条备注栏加注日期、押金、说明、签字视为延期履行本合同或双方重新就延期签订合同，否则，甲方有权收回租赁物并解除合同。

3、乙方期满不延期或随延期不补交租金的，除承担租金还应承担违约责任。

第五条：乙方使用租赁设备损坏、丢失的赔偿标准

1、乙方在租赁期内应爱护，妥善保管租赁设备，按设备机械性能进行必要保养。

2、设备构件及附件如有损坏、缺少、丢失、保养不当，按下表标准赔偿：

第六条

1、乙方违反本合同第四条1项规定行为的，除按第四条赔偿外，还应按租赁物价值的20%赔偿甲方经营损失。

2、乙方逾期未付租金，应按欠租金的20%承担违约金。

3、乙方未按约定交纳押金，按未交押金部分数额每日1%向甲方承付违约金，直到押金交齐为止，如拖欠不交，违约金算到租金物送来为止。

4、甲方经结算后应将乙方多余押金及时退还，否则，按每日1%向乙方承付违约金。

5、合同订立后，乙方要求解除合同，应按租金总额20%向甲方偿付违约金。

第七条 其它约定事项

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，双方同意：

- 1、向 仲裁委员会申请仲裁。
- 2、向出租方所在地人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 份，合同副本 份，送单位备案。

共2页，当前第2页12

公司租赁协议精选篇五

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：承租房屋位置、面积与用途

1.1乙方承租甲方位于房屋，房屋建筑面积平方米。

1.2上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限

2.1 租赁期限：年。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。（甲方允许乙方提前进驻装修，时间为_____年___月___日至_____年___月___日，该期间不收取租金。）

2.2 承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2.3 在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

3.1 每年租金金额为：元人民币(元)。

3.2 付款方式：自年起，每_____年___月___日前乙方向甲方支付_____年房租。

第四条：履约保证金

4.1 乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

4.2 在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

4.3 如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定

5.1在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

5.2乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

5.3因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养

6.1甲方负责该房屋的建筑面积达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

6.2乙方在足额支付第_____年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。