

2023年防水维修施工方案(通用6篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下是小编帮大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

防水维修施工方案精选篇一

乙方：

双方经过充分协商，本着互惠互利平等交易的原则，就乙方负责为甲方维修电机，签订本合同，并共同遵守。

一、维修内容及金额□rmb(含税价)

序号名称数量修理内容合计

合计：____元（含税）

二、乙方负责将带出维修，维修后送回甲方工厂。

三、工期：合同签署后____日内完成维修。

四、付款：验收合格后一次性付清，同时乙方需向甲方提供全额增值税发票。

五、验收：维修结束后在甲方工厂验收。

六、质保：质保期____个月，从最终验收合格之日起计算。

七、售中售后服务：质保期内出现质量问题由乙方在一周内免费更换。

八、违约责任：如因乙方不能按甲方要求完成维修，每延期

一周，乙方按合同总价的0.5%向甲方支付违约金；因乙方原因延期交货超过一个月，甲方有权取消本合同，同时乙方赔偿甲方因此而产生的直接损失。

九、不可抗力：甲乙任何一方由于不可抗力的原因不能履行本合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在十五日内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行本合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、争议解决：所有因本合同或执行本合同所引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成时，则任何一方均可向合同所签订地法院提起诉讼。

十一、本合同双方签字盖章后方可生效。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方代表：

乙方代表：_____

签订日期：___年__月__日

签订地点：

防水维修施工方案精选篇二

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

20__年__月__日

防水维修施工方案精选篇三

甲方(定作人)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方(承揽人)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

第一条 修缮修理项目、数量、报酬

修缮修理项目及内容计量单位数量或工作量报酬

单价金额

合计人民币金额(大写)：

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 定作人保证其有权对上述_____进行修缮。

第三条 承揽人保证其具修缮的资格证照，有权从事修缮的企业。

第四条 材料

(注：空格如不够用，可以另接)

第五条 检验

第六条 修缮修理时间

第七条 质量要求

第八条 资料提供

1. 定作人于_____时间，以_____的方式向承揽人提供以下技术资料、图纸：_____。
2. 承揽人发现定作人提供的图纸、技术要求不合理的，应在____日向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的____日内答复。

第九条 转包

1. 定作人(是/否)同意将定作物的主要工作交由第三人完成；可以交由第三人完成的工作包括：_____。
2. 承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。
3. 双方必须在得到对方书面批准后，雇佣第三方执行承揽人在本协议中的有关义务，否则，未被通知方有权单方面停止此协议的执行。
4. 承揽人可以将其承揽的辅助工作交由第三人完成。承揽人将其承揽的辅助工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

第十条 保密

1. 双方同意在本合同执行过程中了解到的与双方有关的内容及数据或信息确认为机密。
2. 双方负责确保其雇员和受雇第三方应严格遵守保密义务。
3. 定作人对其专有机密信息自行负责。

第十一条 中途变更的后果

定作人中途变更承揽工作的要求，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。

第十二条 协助

1. 承揽工作中定作人应对承揽人提供以下协助：_____，并满足以下要求：_____。

2. 定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人可以催告定作人在____天内履行协助义务，并可以顺延履行期限。

3. 定作人逾期不履行协助义务的，承揽人可以解除合同。

第十三条 监督

承揽人在工作期间，应当接受定作人必要的监督检验，但定作人不得因监督检验妨碍承揽人的正常工作。

第十四条 保管义务

承揽人应当妥善保管定作人提供的材料以及完成的工作成果。因保管不善造成毁损、灭失的，承揽人应当承担赔偿责任。

第十五条 更换部件：

1. 部件更换可能会影响_____的功能、性能，承揽人要在与定作人协商认同后进行。

2. 定作人为承揽人提供的更换部件必须保证为与设备同品牌原装部件，如有特殊情况，承揽人需在与定作人协商认同

后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

3. 更换部件的费用由定作人承担，承揽人有义务提供部件的报价，供定作人参考确认，报价中的部件价格不得高于设备的生产商在_____市授权的维修(服务)中心提供的部件价格。定作人可以在经承揽人书面确认的第三家(设备供应商或直接代理商)处购买部件。

4. 承揽人未经定作人同意不应自行更换或雇佣未经定作人书面同意的第三方更换或拆卸部件。

第十六条 交付

修缮修理项目完工后，交付时间：_____，交付方式：_____，交付地点：_____。

第十七条 验收

1. 双方约定由_____来进行本次修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由定作人来负担。

第十八条 修缮费用

本次修缮的费用为_____元，定作人在_____年_____月_____日前向承揽人预付材料款(大写)_____元，在本次修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第十九条 结算方式

第二十条 保修

设备修复后，对于该设备的同一故障，承揽人提供_____个月的保修。

但下列情况不属保修范围：

1. 他人擅自拆装或操作失误造成的损坏；
2. 使用假冒或伪劣消耗材料造成的故障和损伤；
3. 因天灾、人灾等不可抗力的因素引起的损坏；
4. 因未经承揽人同意或雇佣第三方修理而引起的损坏。

第二十一条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十二条 合同的终止

如果发生下列情况，各方有权单方面立即终止本协议。

1. 在没有特殊原因的情况下，双方有一方未能履行本合同的义务。
2. 未经定作人同意而私自更换部件。
3. 更换部件时，未经定作人同意私自更换非原装品牌/或假冒伪劣的部件产品，承揽人退还定作人所付的部件费用，并免费更换原品牌部件，如果造成设备损坏，承揽人要按市场价格进行赔偿。
4. 未经承揽人同意而拖欠承揽人货款。

第二十三条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十四条 声明及保证

定作人：

1. 定作人保证其有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对定作人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

承揽人：

1. 承揽人保证其有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承揽人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第二十五条 通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十六条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十七条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十八条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十九条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第三十条 合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

防水维修施工方案精选篇四

甲方□xx花园xxx楼住户。住户代表□xx□

乙方□xxx维修队。法人□xx

一、甲方委托乙方做xx花园xxx楼顶防水工程。工程面积为xxx平米，包括向西延伸的部分。

二、双方商定该工程造价为 xxx 元;工期为xx天。

三、楼顶太阳能设备的搬迁与复位均由乙方负责。

四、乙方在施工过程中必须严格按着工程工艺要求进行操作保证工程质量并按期竣工。

五、该工程自竣工之日起，质量保证期为x年。

六、竣工后如在质量保证期内出现渗漏等现象由乙方负责免费维修;质量保证期因渗漏而造成甲方的一切经济损失由乙方负责赔偿。(如：住房的的装修，物品遭受损失的赔偿等。)

七、施工期间乙方应按有关规定采取严格的安全措施，如出现事故均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

八、甲方必须在工程完工后一次性支付工程款，不得拖欠。

九、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

防水维修施工方案精选篇五

甲方： _____ (简称甲方)

乙方： _____ (简称乙方)

第一条、乙方负责维修甲方办公室的_____台空调(挂机)。

第二条、乙方的维修内容为

- 1、清洗空调。
- 2、添加制冷添加剂。
- 3、配置_____个空调遥控器。
- 4、保障空调正常工作的其他维护内容。

第三条、乙方保证于_____年_____月_____日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起_____年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

第四条、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

第五条、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

- 1、空调清洗保养并添加制冷剂_____元/台。
- 2、配置万能空调遥控器_____元/个。

第七条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

第九条、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字盖章之日起生效。

防水维修施工方案精选篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1. 维修时间： 年 月 日起，到 年 月 日止。
2. 维修地点：文昌市龙楼镇航天发射中心安置区。
3. 乙方必须严格按照甲方规定的维修方案施工，并且乙方应在维修之前征得甲方同意. 如乙方施工过程中有更适合本维修工程的施工方案，需提前报请甲方审核同意后方可施工，否则由此造成的后果由乙方承担全部责任。
4. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和与户主沟通协调工作。
5. 房间家居用品等的保管和损坏丢失的赔偿:在维修之前，甲方和乙方对于户主家里的大件物品(卫浴设备、家具和家电)进行清点并签字确认，在乙方施工期间，乙方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于户主的卫浴设备、家具和家电造成不必要的损坏(另对于地板在施工时铺设厚点材料保护，以避免在施工期间对地板的损害)。维修期完毕后需对于大件物品再进行一次确认。对于在维修期间，因乙方施工原因造成的任何一件物品的损毁或者丢失，乙方必须按照原价进行赔偿。
6. 维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备, 包括帮助乙方与户主、邻居之间的协调沟通，另外还有垃圾、材料堆放搬运的问题。
7. 维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定(以解

决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准,另外施工质量必须达到相关规范要求。

8. 如此次维修没有达到预期的修复效果,再次出现渗水,则乙方必须承担再次维修的责任,不能因超过房屋保质期而拒绝维修,再次发生的维修费用由乙方全部负责,并且由此给甲方造成一切经济损失均由乙方负责。

9. 根据双方的协商,本次维修工程甲方负责全部材料,乙方负责施工,由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题,则乙方负责全部材料的费用,因此而产生的二次返工费用和工期的延误乙方负全责。

1) 拆除原墙地砖和原沉池回填物。

2) 拆除垃圾搬运下楼统一堆放装车外运。

3) 破损给排水管道修复处理。

4) 防水基层处理、找平层及防水施工(两遍)。

5) 闭水试验、防水保护层及墙面拉毛施工。

6) 架空层砌筑和垫层施工。

7) 墙地砖铺贴施工。

8) 蹲便、洗手盆等卫生器具安装或恢复安装。

9) 所有材料自行搬运到施工现场。

10) 卫生清理。

11. 关于费用的支付:乙方在维修结束验收合格后一个月內,支付总工程款的80%,余下的20%待一年保修期满后结清。

12. 本协议一式两份, 双方各持一份。

13. 关于保修: 保修期为一年, 自维修结束之日起算, 保修期内发生问题时, 乙方应立即采取其相关措施进行维修或返工处理, 材料费由乙方负责。

14. 其他未尽事宜, 双方友好协商解决。