

2023年个人承包工程装修简单合同(大全8篇)

竞业协议应当符合法律规定，并且在签订之前需要双方自愿达成协议。希望以下居间合同的实际应用案例能够给大家提供一些借鉴和思考的方向。

个人承包工程装修简单合同篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，甲方将岑巩宾馆装修工程承包给乙方施工。

一、工程名称：岑巩宾馆

二、工程地点：____县舞水路高速桥旁边。

三、工程内容：宾馆装修单做工形势承包，所有材料甲方提供，注：客房门、墙纸、地毯、活动家私(电脑桌、行李架、床头柜)、材料搬运(吊顶材料除外)、垃圾运输、外立面亮化、外立面广告牌、电视安装、消防楼梯栏杆、消防门、屋顶户外工程含防水(新砌卫生间除外)，客房卫生间玻璃隔断，甲方自己负责。

四、工程价款：所有包工制98000.00元，大写：玖万捌仟元整。

五、付款方式：自甲、乙双方签定合同后，甲方向乙方支付伍仟元(5000元)成义金，所有图纸设计满意后付5000元，施工途中每月支付工程款壹万元整(10000元)至工地完工开业前支付工程款88000元，留壹万元作保证金，_____年内付清

给乙方。

六、工程质量：按乙方提供的图纸施工，（甲方同意的图纸）保质保量（按甲方要求），乙方必须每天到工地监工。按时完成，如施工图纸改动，甲乙双方需提前5天时间通知对方，乙方按改动施工，由甲方造成要求重新（不存在装修质量问题）返工的，由甲方负责，由乙方因质量问题而返工的，一切费用由乙方负责。乙方必需积极配合甲方进行材料的采购，若因材料不到位，影响造成乙方停工，其责任由乙方自负。甲方因资金原因，材料采购不到们，影响乙方施工，甲方按800元天赔付给乙方。

七、施工时间：_____年农历正月十六至____月____日完工，总工期3个半月，如延期1天，乙方每天按800元天赔付给甲方。

八、安全责任：乙方施工过程中造成的任何安全人身事故由乙方负责。甲方概不负任何责任和承担任何赔偿。

九、乙方负责出具及完善所需的消防资料，以备消防归档。

十、乙方设计整栋大楼的所有图纸（设计图、效果图、装修图、平面图、门头、房间、大厅、过道等）。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自合同签订后，即生法律效应。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

个人承包工程装修简单合同篇二

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方装修装饰工程项目，达成以下协议：

一、工程内容：_____。

二、工程造价：工程总承包价约人民币_____元。其中单价按双方确认的工程预算表，工程量按实结算，拆除及清运废土项目包括本项目所有应拆除和清运的范围。

三、施工工期：_____个日历天(自_____年____月____日开工至_____年____月____日完工，其中一期工程应于_____年____月____日前竣工并交付使用。如遇不可抗力的因素影响，工期相应顺延。)

四、乙方必须按甲、乙双方确定的设计方案和国家建筑行业施工技术要求进行制作、安装。乙方施工人员进驻工地现场须服从甲方工程管理人员安排，遵守甲方的规章制度，自觉清理现场卫生，做到安全、文明施工。

五、付款方式：本合同签订之日甲方先付给乙方备料款人民币元。余额待工程完工验收合格天内付清。

六、工程质量标准：乙方必须根据甲方提供设计施工图纸及有关技术资料，按国家有关施工规范、施工技术操作规程精心施工，所用材料质量必须达到设计要求及甲方确定的样品要求。

七、工程质量保修：工程质量保修期为一年，自验收合格之日起计，在保修期限内，发现工程质量问题，乙方应当当天派人到现场无偿修复。

八、违约责任：工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿维修或返工，因维修或返工造成逾期交付的，每逾期一天乙方应向甲方按工程总造价千分之五，偿付逾期违约金；工程不能按合同规定的工期交付使用，乙方每逾期一天应向甲方支付违约金元。甲方如不能按时付款，工期顺延，所造成的后果由甲方负责。

九、因履行本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的，可依法向当地人民法院提起诉讼。

十、其它约定事项：工程项目如有数量增减或改动，在装修过程中共同协商解决。

十一、本合同一式二份，双方各执一份(含设计平面图、预算表各一份)。，具有同等效力，合同自双方签订之日起生效。

十二、补充条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人承包工程装修简单合同篇三

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条、工程概况

3. 本项工程预计费用_____元人民币。

第二条、材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用

于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》及《建筑装饰装修工程质量验收规范》并参照《山东省家庭装饰装修工程质量标准及其他db—35/t98》及《烟台市家庭装饰装修工程质量验收标准》。
2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条、有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，

若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条、关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

验收合格后付工程总款的50%，整体竣工验收合格后付总工程款余款20%

2. 乙方承包内容：

1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) 所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3) 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) 开关面板安装

5) 小五金、马桶、的安装

6) 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：

按实结算：_____

总价结算：20元/平米（套内面积）

第六条、违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付

伍拾元违约金。

第七条、纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条、合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条、其它约定：

1. 双方同意由第三方监理（装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理（装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条、附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____

个人承包工程装修简单合同篇四

甲方：

乙方：

双方就承建蒙古国轻工部下属的食品加工厂锅炉改造工程事宜，经友好协商，制定本合同条款：

第一条 工程内容

锅炉改造工程为拆除两台10吨拟报废的锅炉，安装两台上海四方锅炉厂制造的10吨蒸汽锅炉。

第二条 工程地点

工程地点：蒙古国色楞格省东哈拉布。

第三条 施工工期

3、1 施工工期：8个月

3、2 本工程定于19xx年5月1日开工□19xx年9月31日第一台锅炉竣工，交付蒙方□19xx年11月31日第二台锅炉竣工并交付蒙方。

第四条 乙方责任

4、1 选派的实施单位必须持有劳动部门颁发的锅炉安装许可证并有安装过10吨以上锅炉技术经历。

4、2 选派34名符合工程要求的技术人员和管理人员赴蒙古工作。

4、3 除按完成第一条规定的工程内容外，还应完成以下具体工作：

1、到施工现场考察，对已到货的锅炉设备进行开箱查，向甲方提出缺损件的清单，做前期准备，确定劳动力方案。

2、会同甲方落实应由蒙方完成的施工准备工作。

3、拆除、封闭锅炉房施工洞。

4、将拆除的旧锅炉就近运至锅炉房以外，堆放整齐。

- 5、将新安装的锅炉运进锅炉房内，运距不超过200米。
- 6、锅炉基础和辅机设备基础的变更施工。
- 4、4按中国现行的锅炉安装工程施工验收标准施工。
- 4、5会同甲方对工程进行质量评定和验收，向蒙方交付。
- 4、6编制施工方案和安全技术措施。
- 4、7服从甲方的监督和指挥，与甲方密切合作，一致对外。

第五条甲方责任

- 5、1处理涉及蒙方的有关事宜。
- 5、2向乙方提供新安装锅炉的施工图纸及有关的技术资料和辅机设备的安装使用说明书。
- 5、3向乙方提供的全部施工机械设备、材料、工具，等待考察后在现场确定。
- 5、4对工程设计的解释和变更。
- 5、5搜集整理各种工程档案资料，以备工程竣工验收和质量评定之用。
- 5、6为乙方人员采购白面、大米并运至现场，协助乙方采购其它食品。

第六条住房

甲方应向乙方提供与甲方人员同等条件的住房。

第七条工程价款

7、1工程价款总价为40（肆拾）万元人民币。

7、2总价中包括：

1、考察费；

2、劳务工资，伙食费，劳保费，零用费，医药费；

3、出国手续费（护照费，体检费，人身保险费）；

4、每人一次往返国际国内旅费。

甲方代表：

乙方代表：

年月日

个人承包工程装修简单合同篇五

中介公司资质证号： _____

联系电话： _____

联系地址： _____

经纪人： _____

经纪证号： _____

经纪人： _____

经纪证号： _____

乙方： _____

身份证号：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

委托代理人姓名：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 中介服务内容

甲方为乙方提供【购买】【租赁】【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他_____】的中介服务。

甲方促成乙方签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】【其他_____】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】_____公证。

第二条 乙方需求房地产的基本情况

1. 乙方需要【购买】【租赁】的房地产为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他_____】。

2. 房地产地址：_____；建

筑时间：_____。

3. 房地产【**建筑面积**】【**套内面积**】面积：_____。

4. 房地产以【**建筑面积**】【**套内面积**】计算，单价为人民币每平方米_____元范围内，总金额为人民币_____元范围内。

5. 该房地产按套出售并计价，总金额为人民币_____元范围内。

6. 乙方同意付款方式：【**一次性付款**】【**分期付款**】【**按揭付款**】【**其他**_____】。

7. 税费缴交方式【**各付各税**】【**税费全部由买方/承租方支付**】【**税费全部由卖方/出租方支付**】。

第三条 甲方权利义务

1. 甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2. 甲方根据合同开展中介活动，为乙方寻找可【**购买**】【**租赁**】的房地产对象。

3. 甲方应当核实介绍给乙方的房地产权属资料并如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应向政府相关部门申请，所需费用由乙方承担。

4. 甲方应当根据合同带乙方察看可供乙方【**购买**】【**租赁**】的房地产。

5. 促成乙方达成【**买卖**】【**租赁**】合同。

6. 为乙方提供房地产交易及房屋租赁方面的咨询。
7. 甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。
8. 非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第四条乙方权利义务

1. 乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。
2. 甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。
3. 甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。
4. 甲方根据合同规定条件为乙方找到【出售】【租赁】的房地产后，应及时通知乙方并约定签署房屋买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

第五条中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方主签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他_____】向甲方支付人民币_____整作为中介服务费。

甲方促成乙方签署【买卖】【租赁】合同后，乙方需要甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【租赁登记】【其他_____】手续，乙方应向甲方支付人民币_____作为协办手续费。

第六条合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用。

第七条法律责任

2. 乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为_____。

3. 甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4. 因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金标准为_____，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5. 乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为_____。

第八条免责条款

1. 因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的；

第九条纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第_____种方式解决：

1. 提交广州仲裁委员会仲裁；

2. 提交_____仲裁委员会仲裁；

3. 依法向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方_____份，乙方_____份。

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

个人承包工程装修简单合同篇六

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格：房型层(式)室厅厨卫

1、室，计平方米；

2、厅，计平方米；

3、厨房，计平方米；

4、卫生间，计平方米；

5、阳台，计平方米；

6、过道，计平方米；

7、其他(注明部位),计平方米。

总计：施工面积平方米。

3. 施工内容：见预算书和施工图。

4. 委托方式：

5. 工程开工日期：年月日

6. 工程竣工日期：年月日

工程总天数：天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)元，详见本合同附件(二)《预算书》。

1、材料款元；2、人工费元；

3、设计费元；4、施工清运费元；

5、搬卸费元；6、管理费元；

7、其他费用(注明内容)元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同范本附件(三)《工程材料决算清单》。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3. 质量检查监督部门：佛山市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见预算书。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

个人承包工程装修简单合同篇七

承包人(乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

1、地点： _____

2、承包范围： _____

3、承包方式： 双方商定采取下列第

1、从合同签订后天开始施工。

2、严格按照发包人的. 要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

1、期限天，开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方_____ %违约金。

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

个人承包工程装修简单合同篇八

乙方：_____

身份证号：_____

甲方的房屋一幢需要装修，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修，并将装修成果交付甲方使用。现经双方友好协商达成下列协议：

一、甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，经甲方验收合格支付承揽装修费，也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

二、装修施工地点：_____。

三、乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每_____元/平方米。

四、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

五、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

六、本合同一式_____份，双方各持_____份，均具有同等法律效力。

甲方（签字）： _____

乙方（签字）： _____

_____年_____月_____日