

2023年板车租赁合同下载 it设备租赁合同 (大全7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

最新板车租赁合同下载 it设备租赁合同(8篇)篇一

出租方代表人： 身份证号：

承租方(以下称乙方)：

承租方代表人： 身份证号：

身份证号：

一、 出租厂房情况

1、甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在临城镇十里村。厂房类型含办公楼及车间，结构全框架封闭式。

2、坐落方位：甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在_镇_村，东至(大路边)，南至(_x厂房北)，西至(_村民别墅住家房)，北至(_x厂房南)。

3、 租赁主要建筑物

a□大车间东边办公楼，东西长20米_14.05米，仅楼下一层。

b□办公楼向西大车间51.25米_14.05米，西边大车间二楼6.25米_14.05米。

c□厂西由南向北(_x后)食堂2间8米_8米，车间3间12米_12.5米。精铸车间、生产线16米_12.5米使用权归甲方所有。

d□东边传达室长6米_3.5米，大门楼8米_8.85米。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房租赁自 贰零壹壹 年 _ 月 _ 日起(20_年_月_日)，至 贰零壹陆 年 _ 月 _ 日止(20_年_月_日)。租赁期为伍年。

2、 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 _ 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

x元)。首付叁年租金合计 ___ 元整人民币(___元)。

四、 厂房使用要求和维修责任

五、 厂房转租和归还

六、 租赁期间其他有关约定

4、 乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。

七、 续租与合同终止

1、 甲、乙双方达成协议租期共_年，首付_年。后_年租金共计_x万元整人民币，乙方应提前_个月交纳后两年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、 甲、乙双方伍年租期结束后，甲方如继续出租该房时，同等租金情况下乙方享有优先权;如期满甲方不再出租或乙方不

再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。厂名、厂标等不出租(变压器不过户)。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金 _ 万元整人民币(_x元)。合同签订后于 贰零壹壹年_月_日前(20_年_月_日)一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同一式肆分(含附件及授权委托书)，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约地点：_____

签约日期：_____年___月___日

最新板车租赁合同下载 it设备租赁合同(8篇) 篇二

承租方(乙方)：

一、机械设备、周转料具的概况：

1、名称：

2、规格：

3、型号：

4、数量：

5、使用地点及工程项目：变更使用的工程项目、地点或续租设备，乙方应提前5日通知甲方或续签合同。

1、甲方对租赁物拥有所有权，拥有租赁机电设备(周转料具)的经营管理和租赁权。

2、乙方仅在租赁期间在本合同规定的范围内拥有该租赁物的使用权。

三、租赁价：

1、租赁期限：自__年__月__日至自本协议签订之日起至乙方通知退场之日止，租赁期间如有特殊情况，甲乙双方需提前通知对方。租赁期满乙方将租赁物完好交给甲方并及时办理租费结算手续。

2、经甲乙双方商定，甲方收取乙方保证金作为履行本协议的保证金。

3、乙方自签订合同之日向甲方交纳保证金、办理提货手续后，每月月底(25日)必须提前交付本月租金，租赁期间不得以保证金做租金。租赁期满后甲方扣除应付租赁物缺损的赔偿金和租赁物后，将保证金余额退还乙方。

1、租赁物在交货地点，由甲方向乙方(或代理人)交货。因不

能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁物延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应在收货时检查验收租赁的机电设备(周转料具)，同时将签字后的租赁物验收收据交给甲方。

六、租赁物的运输、使用、维修、保养、交接验收和费用：

1、租赁机电设备的进场费用、安装费由乙方全部承担。

2、乙方应负责租赁设备的日常油料、维修及保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

3、租赁物在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用均由乙方承担。

七、甲方的权利和义务

1、甲方权利：

1)甲方有权根据租赁物使用说明书提出维修、保养要求。

2)甲方有权检查租赁物的使用和完好情况，乙方应提供一切便利。甲方有权对乙方在使用过程中出现的问题提出合理建议。

3)当乙方不按时支付租金，经双方协商无果时，有权停止乙方使用该租赁物。

2、甲方的义务：

为乙方提供性能良好的租赁物。

八、乙方的权利和义务：

1、乙方的权利：

1) 有权根据工程进度调节工作时间，并保证租赁物的维修、保养、上下班交接时间。

2) 有权进行租赁物的安全管理。

2、乙方的义务：

1) 按时支付租金。

2) 乙方操作手不得对租赁物违章或超负荷作业。

3) 租赁物租赁期间乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失(如甲方租赁物被第三方扣押等)，乙方仍应按协议约定支付停机期间的日租金。

4) 租赁期内，乙方不得以转让，抵押等形式将租赁物转给第三方使用，转租要经过甲方同意。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同约定，都应向对方支付合同总租金额的违约金。

2、若乙方未按合同规定期限支付租金或延迟支付租金时，甲方有权终止合同调回租赁物，每超过一天乙方应向甲方正常交纳租金并支付月租金的5%作为违约金。如果付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失。

2) 终止合同，收回或要求归还租赁物，并要求乙方赔偿甲方

的一切损失。

4、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁物上随意增加和扣除部件和迁移安装地点，不得以租赁物进行转让、转租或抵押，否责由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。如租赁物损坏、丢失除照收租金外还应按租赁物原价值的100%(即市场价格)给予甲方赔偿。

5、合同到期后，若乙方与其他方发生纠纷，租赁物被扣押、损坏、部件丢失，除上述条款赔偿外，造成的一切损失由乙方赔偿。

十、争议的解决：

有关合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成时应提交甲方所在地人民法院仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。

仲裁费或诉讼费及由此发生的差旅费、律师费应由责任方承担。

十一、其它：

1、租赁计划表、价格表、交接单，一同视为租赁合同的附件，与合同有同等效力，本合同未尽事宜甲、乙双方另行协商解决，签订补充协议。

2、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

工贸有限公司

最新板车租赁合同下载 it设备租赁合同(8篇) 篇三

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

第一条出租房屋的用途

本合同所出租的房屋乙方用于商业目的。

第二条出租房屋的坐落位路、及其他情况

本合同所出租房屋坐落在205省道牛角垭隧道口(原收费站员工宿舍楼)。

装修和附属设施：房屋系清水房，未装修；水、电到户，天然气未开通；院坝、厕所等由乙方使用和管理。

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为六年，从年月日起至年月日止。

租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，由双方另行签订租赁合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前二个月通知乙方，乙方在接到通知后二个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条租金及其支付方式

租金：租金为固定价，在合同期内甲方不得要求提高租金，按人民币40000元/年计算，按年支付。

年月日至年月日为装修期间，不计算租金。

支付方式：第一年度的租金于本协议生效之日起30天内将一次性汇入甲方指定的账户；以后每年度的支付时间在当年的月日前一次性汇入甲方指定的账户。

账户信息如下：

户名：

开户行：

银行账号：

第五条房屋的交付和装修

甲方于本合同签订之日将房屋移交给乙方。

甲方同意乙方在不改变房屋主体结构的前提下，自主决定装修，不需要另行通知甲方，甲方亦不得擅自干涉乙方的装修。租期期间届满后，乙方有权撤除装修内容，且无需要将房屋恢复到甲方向乙方交付的初始原状。

第六条出租房屋的转租和出卖

租赁期间内，乙方享有转租权。在转租时，乙方有权向次承租人收取装修折旧费等费用。转租后，根据本合同产生的由乙方享有和承担的权利义务由次承租人享有和承担。

出租房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响本租赁合同的效力。

第七条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件

下享有优先承租权。

第八条房屋维修

在租赁期内的日常维护由乙方负责，维修期间不减免租金。因其他不归结于乙方的原因，造成房屋需要维修的由甲方负责维修，并减免此期间的租金。

第九条违约责任

租赁期间内，甲方提前要求解除合同或有其他妨碍乙方经营的视为违约，应向乙方承担本合同租金总额的25%的违约金，造成损失的，还应赔偿损失(损失包括但不限于：乙方为履行本合同所作准备的投入、合同履行后可以获得的利益、实现本合同目的的费用)。

租赁期内，乙方不按时支付租金，且在持续30个工作日仍不支付的，应向甲方承担当期应付金额的25%的违约金。

第十条免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行的，双方互不承担责任。实际租金据实结算，多退少补。

第十一条合同的变更和终止

在合同履行期间，经双方协商一致，可以对本合同的条款进行变更。

在合同履行期间甲方不得提前终止本合同。

乙方需要提前终止本合同的，应当在当年度期间届满前一个月通知甲方，并在当年度期间届满之日停止经营。

第十二条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决；若协商不成时，可以向平武县人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定

本合同一式四份，双方各持二份，都具有同等法律效力。本合同自双方签字或者捺印后生效。

最新板车租赁合同下载 it设备租赁合同(8篇) 篇四

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；

2、房屋所有权证书编号：；

3、土地使用权证书编号：；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；

1) 发生不可抗力事由的；

- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的;
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的;
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第5条 租金每月人民币 元(大写: 整)。

第6条 租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内,乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点: ;

第8条 租金支付方式: (现金、支票、汇票、转帐等);

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票,否则乙方有权拒绝支付租金。

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担,不因本租赁合同无效,或撤销,或变更而变动,除非双方对此达成书面变更协议。

第11条 租赁期间,乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间,房屋的使用权归乙方,包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第13条 租赁期间,甲方如将房产所有权转移给第三方,应提前3个月书面通知乙方,乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后,该第三方即成为本合同的当然甲

方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第七部分 甲方权利与义务

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分 乙方权利与义务

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式份，其中甲方执份，乙方执份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形

式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

签约日期： 签约日期：

出租方： _____(以下简称甲方)

承租方： _____(以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____月_____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：_____。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

签约日期： 签约日期：

承租方：×××

一、承租方租用四吨载重量解放牌汽车五辆，限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

二、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责恢复原状或赔偿损失，修复期照收租金。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给出租方不能使用期间的租金，而且出租方每天还要偿付承租方元钱的违约金。

三、租用期定为1年，自__年__月__日起至__年__月__日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租金与费用或按合同期限将车调回。

四、租金每月为___元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月计算，不足1个月按1个月收费。

五、所用燃料由承租方负责。

六、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

七、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

出租方：(签字) 承租方：(签字)

签约日期：_____ 签约日期：_____

法定代表人签字：_____ 法定代表人签字：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

最新板车租赁合同下载 it设备租赁合同(8篇)篇五

乙方：

一、甲方将座落于县城中路汽车站商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从二xx年元月一日起至二xx年十二月三十一日止(即：两年)

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付x元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，

若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额。5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金x元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商

不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：盖章

乙方法人代表签字：盖章

年月日

最新板车租赁合同下载 it设备租赁合同(8篇) 篇六

朋友，当我们想租赁户外的场地时，这时候我们就需要签订合同了哦，那么户外场地租赁合同范本有哪些呢?以下是小编为大家带来的户外场地租赁合同范本，欢迎大家参考。

展场经营单位(下称“甲方”)：_____

承租展场单位(下称“乙方”)：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

1.2 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办_____ (展会全称)。

第四条 租赁期限

4.1 租赁期限为_____年____月____日至_____年____月____日，共____天。

撤离场地日期：_____年____月____日。

4.2 乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

4.3 乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

5.1 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：_____。

2) 清洁服务：_____。

3) 验证检票：_____。

4) 安保服务：_____。

5) 监控服务：_____。

6) 咨询服务：_____。

7) 其他服务：_____。

5.2 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

6.1 租金的计算如下：

场地类型	租金/平方米/天	面积 (平方米)	天数	共计
展览室内场 地	人民币/平方米/天或美 元/平方米/天			人民币或 美元
展览室外场 地	人民币/平方米/天或美 元/平方米/天			人民币或 美元
总计	人民币或美元			

6.2 如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

6.3 乙方按如下方式支付租金：

支付日期	签定本合同 之日起天内	年月日（进场 日期前天）	年月日（进场 日期前天）
------	----------------	-----------------	-----------------

展场租费比例

应付款人民币 人民币或美 人民币或美元 人民币或美元
或美元 元

6.4 所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号：_____。

银行名称：_____。

银行地址：_____。

开户名称：_____。

以_____支付：（按支付当日_____银行公布的外汇汇率中间价）

银行帐号：_____。

银行名称：_____。

银行地址：_____。

开户名称：_____。

6.5 对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间	补偿金
租赁期限前个月以上	已付租金的%

租赁期限前个月至个月 已付租金的%
租赁期限前个月至个月 已付租金的%
租赁期限前个月至个月 已付租金的%

第七条 场地、设施使用

a.电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置；

b.电话位置分布图；

c.用水区域或用水点；

d.压缩空气的要求和位置；

e.卫星电视/_____设置图；

f.甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2)一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运及设备使用等的时间。

3)一份参展企业名录和工作人员数，并注明国内和国外参展商。

4)一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5)货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6)所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

7)

□

7.2 为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

7.3 乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

7.4 租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

7.5 甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

7.6 乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

7.7 如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条 保证与承诺

8.1 甲方保证与承诺：

1) 确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。

2) 按本合同约定的服务内容和标准提供服务。

3) 在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持

有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。

4) 协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。

5) 配合乙方或有关部门维护展会秩序。

6) _____ □

8.2 乙方保证与承诺：

1) 在租赁期前_____天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。

2) 在进场日期前_____天向甲方提供_____份展位平面图。

3) 不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。

4) 租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。

5) 未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

6) 对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

7) _____ □

第九条 责任保证

9.1 乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

1) 争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2) 经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3) 审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

9.3 乙方在支付责任保证金后_____天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条 知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条 保险

11.1 乙方应在进场日期之前向保险公司投保展馆建筑物责任险、工作人员责任险及第三者责任险，将甲方列为受益人之一，并向甲方提供保险单复印件。

11.2 保险公司的理赔不足以支付甲方所受损失的，甲方有权

对乙方进行追偿。

第十二条 违约责任

1) 未按本合同的规定向乙方提供租赁场地，经乙方书面催告仍未提供的；

2) 未按本合同第5.1条提供基本服务，经乙方书面催告仍未提供的；

4) _____ □

12.2 乙方未按期支付到期租金，应按日向甲方支付逾期付款金额万分之_____的违约金，付至实际付款或解除本合同之日。

5) 未按本合同9.2条支付责任保证金，经甲方催告后仍未纠正的；

6) _____ □

12.4 本合同12.1、12.3条规定的违约金列明如下：

违约行为发生时间	违约金
租赁期限前个月以上	已付租金的%
租赁期限前个月至个月	已付租金的%
租赁期限前个月至个月	已付租金的%
租赁期限前个月至个月	已付租金的%
租赁期限前个月至租赁期届满	已付租金的%

以上违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应就超额部分损失向守约方承担赔偿责任。

12.5 守约方根据12.1、12.3条单方面解除本合同，应在违约行为发生后_____天内书面通知违约方，否则视为守约方放弃合同解除权，但不影响守约方向违约方主张违约金和赔偿责任。

12.6 甲方违约的，应在收到乙方解除本合同书面通知之日起_____天内返还乙方已付租金，并支付违约金。乙方违约的，甲方应在乙方收到甲方解除本合同书面通知之日起_____天内将已扣除乙方应付违约金后的剩余租金返还乙方。

12.7 除本合同12.1、12.3条约定外的其他违约行为造成守约方损失，违约方应当承担赔偿责任。

第十三条 变更与解除

13.1 除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

13.2 国际性展会变更展题，须取得政府审批机关的批准，并向甲方提供。

13.3 双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前_____天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后_____天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

第十四条 争议解决

1) 向_____仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决为终局裁决并对双方均有约束力。

2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

第十五条 不可抗力

15.1 本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

15.2 本合同15.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3) _____ □

15.3 发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后_____天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后天内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

15.4 在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15.5 展会进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当按_____返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15.6 发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。若双方对迟延履行无法达成一致，应按15.4、15.5条规定解决。

第十六条 适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现

行法律。

第十七条 附件及效力

双方同意作为合同附件的文件均是本合同重要且不可分割的组成部分，与本合同同时生效并与本合同具有同等法律效力。

第十八条 信息披露

甲方可以网页等形式对外公布本合同约定的展览会名称、馆号和展览日期等相关信息。乙方若调整展会名称、展览日期等内容，应及时书面通知甲方；因乙方未通知甲方致使甲方对外公布的展会名称、展览日期与乙方调整后的不一致，甲方不承担相关责任。

第十九条 保密

双方对基于本合同获取的相对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

第二十条 通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付(包括通过邮件递送公司递交)，则在交付时视为收讫；如通过传真发出，则在传真发出即时视为收讫，但必须有收件人随后的书面确认为证；如通过预付邮资的挂号邮件寄出，则寄出七天后视为收讫。

第二十一条 其他

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

承租方(甲方)：_____

出租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

第一条 租赁场地及用途

乙方同意将坐落在_____市_____区，面积为_____平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌推广使用。

第二条 租赁期限

自_____年___月___日起至_____年___月___日止。
乙方应于_____年___月___日将该场地交付甲方使用。

第三条 租金及其支付方式

1、租金为每平方米_____元/月，租金每月为人民币_____元(大写_____元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用 方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

第四条 双方义务

(一) 甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二) 乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条 甲方与乙方的变更

- 1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。
- 2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条 违约责任

- 1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。
- 2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。
- 4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按_____的_____%支付违约金;逾期超过_____日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。
- 5、如甲方拖欠应付乙方租金超过_____日，乙方按每日_____%计收甲方应交而未交款的滞纳金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过_____个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项):

()除非本合同另有规定外, 租赁期内, 双方不得提前解除合同。如甲方提前退租, 甲方应提前 天书面通知乙方, 并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金;如乙方提前收回场地, 乙方应提前 天书面通知乙方, 并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

()任何一方如需提前解除合同, 须书面通知对方。自另一方收到通知之日起 日后, 本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条 转让条款

未经合同其他方书面同意, 任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因, 致使本合同不能履行或者不能完全履行时, 遇到上述不可抗力事件的一方, 应立即书面通知合同其他方, 并应在不可抗力事件发生后十五天内, 向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件, 由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的, 不能免除其违约责任

第九条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中

华人民共和国法律。

第十条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十一条 其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：

_____年____月____日

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于 场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期

1、租赁期限_____年，即自_____年___月___日至_____年___月___日止。

2、租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下(含安全、租赁费等项)乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前___天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。

二、租赁价格及租金支付

1、广告位租金为_____元/年，合计_____元整。

2、支付方式：乙方以年为单位向甲方缴交租金，先付后用。即合同签订即付第_____年的租金，第_____年开始前一个月付清下_____年租金，逾期不付时甲方有权处罚滞纳金_____元/天，超过_____天不付时甲方有权解除合同。

三、双方义务及责任

1、甲方只负责提供指定墙面，所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关的费用，由乙方承担。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方承诺：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

6、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

四、不可抗力条款

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后_____个工作日无息退还乙方。

五、附则

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，本合同自签字盖章后生效。

最新板车租赁合同下载 it设备租赁合同(8篇) 篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于 广告位租赁给乙方做户外广告设置，并达成以下协议， 甲、乙双方共同

遵守。

二、 租赁形式

三、 双方义务及责任：

1、 租赁期间，乙方租赁的广告位所有的制作内容不得违反法律法规，其责任全部由乙方承担，甲方不承担责任。

2、 租赁期间，甲方如果有特殊变化，须先通知乙方进行协商或办理相关的交接手续，更不能另行出租给其他广告公司，同时甲方不得在乙方承包范围内竖立同类广告牌，否则视为违约。

3、 租赁期间，乙方必须服从甲方的安全监督管理，严格执行安全、消防条例，确保广告牌美观牢固。

四、 违约责任：

本合同期内，甲方均不得无故提前终止合同，否则，向乙方赔偿所有的商业损失。

五、 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，可由双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

六、 纠纷解决方式：

本合同项下发生其他纠纷，双方就友好协商解决，协商不成，提交仲裁。

七、 合同生效：

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____