

2023年水电清包工合同通用

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年水电清包工合同通用篇一

1、工程地

址：_____。

2、居室规格：____室____厅____厨____卫，施工建筑面积____平方米。

3、委托方式：包工包料(除防盗门、灯具、地板材料费外)

4、工程价款(金额大写)：_____元整，该工程价款包括合同第三条中所列明的工程材料款，装潢过程中的全部人工费、搬卸费、装潢垃圾清理费等。(备注：所有与装潢相关的人工费用和工程材料费用，均由乙方承担。如在施工过程中，乙方提出其他费用支付要求，甲方均有权拒绝支付。若乙方以此为由拖延施工，甲方有权终止合同并追究相关违约责任。)

5、工程开工日期：_____年_____月_____日

6、工程竣工日期：_____年_____月_____日

7、工程总天数：_____天

2023年水电清包工合同通用篇二

乙方：

一、承包方式

采用包工包料方式承包，面积价格一次*包死，工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经*方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受*方的监工，并接受合理化建议并采纳。

乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或*方提出的要求承建。*方房屋主体工程的建筑，包括楼顶顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格及付款方式

经*乙双方协商，建筑面积按相关民俗按楼面平方米计算，屋檐滴水处每平方米按每楼面平方米1/2费计算，即楼面平方米是元/平方米，屋檐滴水处是（贰佰元）/平方米。

先预付元整（大写：）。工程如在农历年月日完成外墙砖、屋内格墙及屋顶楼平完工。付款元整（大写：）。内墙及地平及外墙砖完工付款元整（大写：）。剩余部分经*方验收合格后。

四、双方责任

*方提供施工的水电，乙方必须保*工程质量，按设计图纸和*方要求施工。

五、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、*方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后*方发现质量问题的，如：

1) 所进材料一定确保质量，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板，钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。

2) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋；横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋等等），由乙方承担赔偿责任一切损失，乙方必须进行免费维修。

4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。门面贴瓷砖。

六、注意安全

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员*作失误导致的伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故的一切事故，一切由乙方负全部责任，*方不承担任何责任和费用。

七、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延*方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，每平方米减少工钱元，因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。乙方所需材料，应在年前筹备齐，以便年初好施工。

八、其它未尽事宜，由*乙双方协商解决。

本合同一式三份，*乙双方各执一份，在*人执一份，从签字之日起生效。

*方签字（章）：

农历日期：

乙方签字（章）：

农历日期：

在*人签字（章）

农历日期：

农历日期：

乙方：

*、乙双方本着平等、互利、公平、公正、诚实信用的原则，就*方承建的私宅施工、材料及作业用工事宜，为明确双方责任、义务和权利，经双方友好协商，愿意达成如下条款，以期共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：私宅

2、结构层次：

3、施工地点：下蜀镇西谢村

4、建筑面积：平方米

二、承包方式：

包清工、包机械、包设备材料、建筑材料。

三、工程作业范围及其内容：

1、垫层、墙角、基础、主体、屋面，室内外装饰粉刷，楼上下水泥地面。

2、所有材料搬运。

四、建房材料要求：

1、多孔砖：

2、水泥：

3、钢筋：

五、质量管理：

质量标准：乙方施工的工程质量，应当符合国家和地方有关的施工及验收标准及*方的要求。

六、工程进度：

合同工期：自年月日至年月日，总日历天数为天。

七、安全、文明施工：

在施工过程中，乙方施工人员所发生的安全事故，乙方自理与*方无关。（工程造价包含乙方工人的保险费。）

八、结算价格及方式：

1、固定单价包干：元/平方米，按建筑面积实算（建筑面积按国家规范标准计算）

2、工程完工后，留工程造价为工程质保金，工程竣工验收后无维修等质量、安全问题一年内全部付清。

九、付款方式：

*方根据工程进度付款，基础结束付，主体结束付，粉刷结束付，工程竣工验收付，无质量问题一年后付清。

十、现场用电：

费用有*方负责。

十一、施工用水：

费用有*方负责。

十二、合同的解除、终止：

1、解除合同：乙方的劳动力安排和施工的工程质量、进度、安全不能满足*方，经*方书面通知，仍不能满足要求的，*方有权向乙方发出通知解除合同，责令乙方退场，已完工程量按70%结算。年底结清。

2、合同的终止：*、乙双方根据合同条款，事理行使了自己的权利，合理履行了各自的义务后，本合同终止。

3、以上合同条款未尽事宜双方可另行增加补充协议，补充协议与该协议具有同等效力。

4、本合同一式二份，*方执一份，乙方执一份，*、乙双方签字后生效。

*方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

发包方（简称*方）：

承包方（简称乙方）：

一、工程范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

二、工期要求：

1、自年月日，从开工之日，楼房具备作业面后开工个月交工。

2、承包人应按*方设计的要求进行施工进度安排，必须无条件服从管理，不得以任何理由拖延工期，若因各种原因引起的工期顺延或暂停施工须经*方同意。

3、承包人必须有采取足够的措施保*按时、按质、按量完成承包内容。否则，工期拖延一切直接或间接的后果自负。

（注：施工中*、雨天工期可顺延，5℃以下温度禁止施工，工期可顺延。）

三、施工质量要求：

四、工程验收：

此工程经*方验收合格即视为合格。

五、合同价款与支付方式：

合同单价：/?，施工面积约?。合同总价款：工程款待工程竣工*方验收后一次*给付总额工程款。

六、其他约定：由于任何一方的原因导致施工不能进行或不能顺利进行，人为不可抗力除外，责任一方应赔偿对方相应损失。

七、争议的处理：执行本合同中发生的问题，双方可协商解决，协商不成可诉讼至工程所在地法院。

八、本合同经*乙双方签字盖章后生效。本合同一式贰份，*方壹份，乙方壹份，具有同等法律签字盖章后生效。

*方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

2023年水电清包工合同通用篇三

乙方：_____

根据《_民法典》及其相关法律法规，甲、乙双方本着诚实信用的原则，经友好协商后，决定签订本合同。

第一条 服务范围

- 1、服务地点：公司大楼及其附属楼及各供电所水电设备设施日常维护及相关工作，含安保、消防设备设施实施维护。
- 2、服务内容：完成甲方单位涉及水电的相关工作，如用水用电设备设施的安全检查；各类电器设备（空调主机及电脑硬件除外）故障的修复；消防设施设备检测、维修、保养及故障整修等。
- 3、服务期限：_____年____月____日至____年____月____日，共计_____日。

第二条 甲方的主要权利和义务

- 1、根据工作需要和企业的规章制度及本合同条款对乙方相关服务进行监督、检查。
- 2、乙方维修施工期间，甲方予以配合。
- 3、按照本合同有关规定，支付承包费用。

第三条 乙方的主要权利和义务

- 1、全天候为甲方提供水电维修响应服务。在接到甲方的日常安装、维修或其他相关事宜需要乙方配合的通知后，乙方必须在1小时内或甲方指定的时间内到达现场。
- 2、每周对甲方办公楼、仓库及其附属区域消防、电气线路等巡检一次，发现和排除故障隐患。
- 3、其他与水电使用、安全相关的工作。

第四条 责任承担

- 1、乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全事故，其费用和责任均由乙方负责。
- 2、在日常的维护管理中，维护、修理过程中出现的非因乙方故意、过失造成的设备设施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由甲方承担；但因乙方的施工造成二次损坏的，由乙方免费更换。

第五条 费用结算

甲方全年支付乙方承包费用_____元整，承包费用于签订合同当日支付，接下去每年于_____月_____日前支付。

第六条 违约责任

乙方不能及时排除故障或达不到甲方的工作要求，影响甲方工作的正常开展，甲方有权相应减少支付乙方承包费用；造成甲方损失的，乙方要承担赔偿责任。

2023年水电清包工合同通用篇四

乙方：

为确保工程质量、进度、安全，使工程顺利进行，我项目决定招收一批熟练合同工，为明确双方职责和权利，特签订以下条款。

1、乙方进入工地前，必须在项目部登记注册，交本人身份证复印件一张，由甲方工地负责人及安全主管对其进行安全教育和安全质量交底。并签订劳动合同。乙方征得甲方同意离开工地亦需到项目部办理注销手续。如未到项目部登记注册或注销，造成纠纷甲方一律不负任何责任。

2、甲方对每位进场施工的乙方进行为期____天使用期考核，大工____元/工，小工____元/工，如试用期考核不符合甲方要求，甲方有权立即结账清退乙方。如试用期考核合格，则确定工资大工____元/工，小工____元/工。工资按上墙考勤表决算，每月按时发放。途中退场者付约定工资70%处理，平时工作影响不良或人员多余，甲方负责人有权解雇乙方，并结账清退。

3、乙方必须遵守工作时间，本工程工期紧，任务重，须加班加点，风雨无阻，乙方不得以任何理由拒绝加班，工人外出必须向工地负责人请假，得到同意方可离开，如自行离开，经教育不改，论矿工处理（矿工

—
天扣____工），严重者作开除处理。

4、每天工种由工地负责人及带班长安排，乙方必须服从分配，如不服从安排者，工地负责人有权下浮该工人工资。乙方必须文明施工，做好本职工作，如因乙方原因，造成返工损失，由乙方负责，在当月工资中扣除。乙方在下班前做好落手清

工作，严禁浪费材料，具体由工地负责人进行考核，每发现一次罚款_____元。

5、乙方进入工地必须严格遵守工地安全纪律，和各项安全操作规程，服从甲方现场管理人员指挥。戴好安全帽等各种所需安全防护工具，上班时做好自身安全防护工作。上下班走桥下安全通道，严禁横穿群贤路进入现场。严禁穿拖鞋、赤膊、赤脚及酒后上岗。如由乙方自身原因造成的工伤施工，一切费用及经济损失由乙方负责，自身无防范意识造成的工伤事故，由乙方和甲方各承担50%医药费，甲方不承担其他损失。重大事故按劳动局有关部门决定处理。

6、乙方必须严格遵守工地各项规章制度，严禁在工地里醉酒闹事，赌博活动，如有打架斗殴行为的，处先打人者_____元罚款，情节严重的移交公安机关处理。如发现偷窃、打群架现场，取消全部工资，情节严重的移交公安机关处理。

本协议一式贰份，双方各执一份共同遵守，双方签字后生效。

乙方：

2023年水电清包工合同通用篇五

乙方：

甲方向乙方租用xxxxx(详见附件)以作甲方所属项目“xxxxx”会务现场布置之用。

合作期限自xx年xx月xxxx日至xx年xx月xx日，共xx天

1、收费标准：以上物品租用连制作等工程服务内容费用总额为人民币xxxxxxxxxxxx元(开票加收8%)

2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的30%

为定金，进场验收后付30%，余款于活动结束后当天以现金一次性付清予乙方。

(一) 甲方的权利和义务

- 1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。
- 2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。
- 3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。
- 4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。
- 2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。
- 3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。
- 4、应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用。
- 5、本次活动基本设施的验收日期为xxxx年xx月xx日

1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按合同法有关规定执行。

2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方5%滞纳金。

3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方。

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

2023年水电清包工合同通用篇六

乙方（承包方）：_____

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

3、本项工程预计费用元人民币。

第二条材料供应的约定

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

2、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

3、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

7、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

- (1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- (2) 所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）
- (3) 水电施工的穿墙、打孔、切割
- (4) 后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

第六条违约责任：

1、甲方未按合同

约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并

按合同总价款10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条、其它约定：

1、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

2、经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

5、在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

6、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：____乙方签字（盖章）：____

____年____月____日____年____月____日

2023年水电清包工合同通用篇七

编码_____电话_____

法定代表人：_____职务_____

承包方(乙方)：_____地址：_____

编码_____电话_____

法定代表人：_____职务_____

依照《_民法典》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为_____天(日历天)，自_____年___月___日开工至_____年___月___日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由任x承担。

四、工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间;
2. 乙方采取的赶工措施;
3. 甲方为赶工提供的条件;
4. 赶工措施的经济支出和承担;
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件,申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地,搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于_____年___月___日向乙方提供所有工程设计图纸_____份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸,参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整,施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施,安排施工总进度计划,储备材料,加工构件,做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标:_____。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购。

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备,必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备,如未按期供应或规格、质量不符合要求,经双方努力仍无法解决,因此造成乙方的损失,应由甲方负担。任何一方认为对方提

供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____。

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的_____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的_____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的_____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分_____次支付，每次支付时间为_____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任x承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任x承担责任和有关费用。

第九条工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条违约责任承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之_____偿付承包方赔偿金。

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

第十二条合同的生效与终止

一、本合同一式_____份，合同附件_____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；

工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字(盖章)甲方：_____

代理人：_____

法人住址：_____

电话：_____

乙方：_____

代理人：_____

法人住址：_____

电话：_____

合同签订日期：_____

签约地点：_____