

2023年场地租赁合同电子版(通用10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新场地租赁合同电子版模板篇一

出租方(简称甲方)： 承租方(简称乙方)： 根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁资产名称与地点

甲方将其所有的坐落在杏宾路旁边的场地(加油站对面，面积约20xx0m²)出租给乙方作为堆放石头场地。

第二条 租赁期限

出租期自 20xx 年 9 月 5 日起至 20xx 年 3 月 5 日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条 租金及租金的交纳期限

租金每月计人民币元)，本协议生效后先付一个月的租金，每月25日前支付下一个月的租金，以此类推。

第四条 在租赁期间，如堆放场受到各种因素影响不能正常使用，甲方负责协调解决，并不得无故阻拦乙方石头进场堆放。堆放在场地的石头归乙方所有，甲方无权进行处理。乙方租赁甲方场地作为堆放石头场所，不得私自扩张面积或转租。

第五条 争议的解决方式

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向集美区人民法院提起诉讼解决。

第六条 租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

第七条 本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(章)：

授权代表(签字)：

电话：

签订日期： 年 月 日

乙方(章)： 授权代表(签字)： 电话： 签订日期： 年 月 日

最新场地租赁合同电子版模板篇二

承租人(乙方)：晋城大地飞歌广告有阿限公司

第一条 租赁场地

1. 甲方愿将国贸大厦a座一楼大堂电梯外中间位置承租给乙方，供乙方安装液晶电视广告屏。(大堂四台、消防楼梯间一台)
2. 如甲方在国贸大厦a座一号电梯间安装框架广告位，愿将承租给乙方经营。

第二条 租赁期限3年

自年月日止。

第三条

- 1、对于乙方安装的电视按每台元/年计，首次缴费在投入
- 2、电梯内框架广告位，价格以实际安装时双方协商约定。

第四条 保险

甲方负责为乙方提供条件有：

- 1、提供场地(位置共同协商而定)。
- 2、指定电源接入点。
- 3、保障视频电视安全。

第五条 甲方权利义务

- 1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 2、有权对乙方制作发布的广告产品信息档次进行把关，除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 3、甲方不得在合同履行期间，允许同类广告公司在乙方所经营的位置(写字楼一楼大堂)从事经营活动。

第六条 乙方权利义务

- 1、不得播放其他房地产商场、酒店、公司广告。

- 2、不得播放低端产品、建材、医疗等广告，控制噪音污染。
- 3、免费制作发布安全工作方面的公益性广告及甲方物业信息，有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 4、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围经营。
- 5、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法指定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 6、应爱护并合理使用楼宇内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。
- 7、合同到期，乙方收回其设备，并恢复安装位置的石材原状。

第七条 合同的变更、终止与解除

- 1、本合同建立在双方平等自愿的基础上，在合同有效期限内，除非有本合同约定“解除、终止合同”的情形发生或合同双方书面同意，任何一方均不得单方面解除本合同终止合作或违反合作合同；如单方解除合同或违约使另一方遭受损失的，违约方要对守约方进行赔偿。如有合同中约定的“解除或终止合同”的情形发生，则合同另一方可以随时单方面解除合同，且不承担任何违约责任，届时如乙方预先支付给甲方相关费用的，甲方须按照实际结算，退还给乙方，但在出现上述“变更”的情形下，变更方有义务提前一个月书面通知对方该变更。
- 2、任何乙方欲变更、解除本合同，应提前三个月书面通知对方，并阐明理由，给对方书面同意后，方可对合同及其附件进行变更、解除。
- 3、若遇法定不可抗力情形，具体包括地震、自然灾害、战

争、传染疾病的蔓延等不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，使得合同无法继续履行，合同任一方书面通知另一方，并提交政府相关部门出具的不可抗力情形证明文件，本合同即终止。因不可抗力导致无法继续履行合同义务的，不属于违约行为。不可抗力情形消失后，本合同自动恢复履行。

4、若受国家政策影响致使合同无法履行，甲、乙双方可协商解决合同。

第八条 违约责任

1、本合同一经双方签字盖章即发生法律效力，合同双方应自觉履行合同，若合同任何一方违法约定，应根据相应损失向对方支付赔偿金。

2、甲乙双方中的任何一方若违反本合同约定的独家合作义务以通知协调义务，违约方须承担责任。

第九条 争议解决方式

由本合同的解释或履行而发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成的，提交晋城市仲裁委员会申请仲裁。

第十条 合同期满后，乙方享有优先续租的权力，租金双方协商解决。 第十一条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

最新场地租赁合同电子版模板篇三

地址：

承租方(乙方)：

代表人：

根据国家法律及有关法规规定，经双方协商一致，甲方同意将下述物业出租给乙方使用，并达成如下条款，订立本合同。

第一条甲方将位于中心内房屋号为的房屋，房屋面积为平方米面积平方米的库房面积平方米的场地(以下均简称出租物业)出租给乙方使用。甲方保证乙方对其承租物业拥有使用权。

第二条乙方租期从年___月___日到年___月___日止；出租房屋的租金每套元；仓库元；场地元，合计金额：元(大写：元)。先付后用。

第三条甲方交付出租物业时，向乙方收取人民币元(大写：元)的租赁保证金，甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第五条甲方出租物业给乙方作为物流业务用途使用。乙方将承租的物业用于其他用途时，须书面申报经甲方书面同意，并保证在使用过程中的行为符合有关法律、法规和物流中心管理规定。

第六条合同有效期内，乙方对外所发生的债权、债务、侵权、损害赔偿、被侵权、被损害、纠纷、诉讼等概由乙方负责，与甲方无关。乙方不得将承租物业及原甲方所有设施、物品私自向任何单位及个人进行抵押、担保、转借，否则除上述行为无效外，甲方有权单方面解除本合同并向乙方追偿损失。

第七条合同有效期内，乙方即成为承租物业区域的消防责任人，并按消防部门的要求，配齐消防设备器材，对承租物业的消防负有法律责任。乙方应做好防火、防盗、防损工作，自己看管好货物，如有失盗与甲方无关。不允许在仓库内存储易燃易爆等化学危险品，如发生意外事故，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

第八条乙方所租房屋及室内的配套设施，在甲方交付房屋时如有损坏，乙方应即时告知甲方，在保持原有建筑结构的前提下，由甲方负责修理，因维修所需的材料费和人工费由甲方负责，否则将由乙方自行负责维修或承担因维修所需的一切费用。

第九条在本合同有效期内，乙方需对承租物业进行装修时，须在不破坏承租物业结构和不影响承租物业外观的情况下，事先书面申报，经甲方同意后，方可实施。装修须遵守甲方有关装修管理规定。否则，甲方有权责令乙方恢复原状，并予以相应处罚。合同期未届满因乙方违约等原因导致合同提前解除，乙方对承租物业的装修不得破坏、拆除，归甲方所有，并不退还保证金给乙方。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，致使承租物业及其附属设施出现损坏或影响他人，因此遭受损失时，乙方应及时维修或补偿。乙方拒不维修，由甲方代为维修，其费用由乙方承担。

第十一条未经甲方同意，乙方不得将承租物业全部或部分转租于他人。如确因需要，须事先书面申报，经甲方同意，乙方方可转租承租物业，但转租期限不得超过租赁合同约定之期限。

第十二条本合同有效期内，发生不可抗力情形，使本合同无法履行时，本合同自行终止，甲方退还给乙方已交的租赁保证金(不计利息)。

第十三条本合同有效期内，甲乙双方协商一致，可解除本合同。

第十四条因下列情形之一，甲方有权解单方解除本合同，没收乙方租赁保证金，收回出租物业，由此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

(1) 违反国家法律、法规，从事违法经营或违法活动的；

(2) 未经甲方同意，乙方擅自改变承租物业用途的；

(5) 乙方拖欠租金超过____日以上或空置半个月的；

(6) 乙方私自搭建或占用公共场所；

(8) 乙方经甲方同意后转租，其承租者三次违反甲方前款管理规定的。

第十五条乙方合同期内单方面提前解除合同的，甲方不退还乙方已交的租金及租赁保证金。

第十六条因乙方违反本合同

第十三条规定所列情形，甲方解除本合同的，乙方在甲方通知解除合同后____日内不向甲方返还房屋，继续占用承租房屋的，甲方有权将乙方余留在承租房屋内的物品予以清理，并将该房屋出租给他人使用，由此造成的损失由乙方承担，及由此导致甲方支付的费用和造成甲方的损失，由乙方负责。

第十七条乙方应于本合同期满前，将所承租物业打扫干净，保证原承租物业及附属设施完好。然后持所签当前租赁合同原件、承租物业钥匙、乙方代表人身份证原件(或委托书)及所交保证金收据原件，经甲方验收出租物业合格后，甲方退回租赁保证金(不计利息)给乙方。乙方应在本合同期满之日

搬清其承租物业内的物品，逾期未搬清其物品的，视为乙方放弃该等物品之所有权，该等物品归甲方所有，甲方有权以任何方式处置，而无需向乙方作任何补偿。

第十八条本合同有效期届满，乙方需继续租用时，应于有限期届满之日前一个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租物业继续出租时，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲乙双方就续租达成协议，应重新订立书面合同。

第十九条本合同有效期届满，甲乙双方未达成续租协议的，乙方应于有效期届满之日前迁离承租物业，如有多间房屋打通使用或拆除楼梯等情况，必须恢复原状，由甲方验收合格后返还甲方。如乙方拒不恢复或维修的，甲方代为修复或维修的费用由乙方承担；未经甲方书面同意，乙方逾期不迁离或不返还承租物业的，超期半个月至一个月的按双倍月租金收取；超期一个月以上的，甲方有权强制收回出租物业，没收租赁保证金并暂收出租物业内的物品。

第二十条乙方须自觉遵守甲方的有关管理制度，按照甲方划定的区域范围界线内停放车辆、装卸货物；乙方无论任何原因都不得占用、堵塞消防通道和公共交通通道。乙方须教育司乘人员服从甲方人员的现场交通指挥，确保园区的安全和交通顺畅；乙方应保持所租房屋内地面及墙面及天花板的清洁，自觉保持库房及园区内的清洁卫生，应对水路电路气路等设备设施的安全及维护负责。乙方违反本条款中的任何一项，甲方可对乙方处罚100元次，违反本条款中任何一项达三次以上，甲方有权解除本合同，没收乙方租赁保证金，收回出租物业，由此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

第二十一条本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商补充，本合同一式两份，双方各执一份，具同等法律效力；自双方签署之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

联系电话：联系电话：

_____年____月____日年____月____日

最新场地租赁合同电子版模板篇四

乙方：

一、甲方提供场地一处（公厕北临）面积平方米，共乙方作娱乐设施使用，有效合同暂定三年，合同期满后，依据乙方合作状况待定。如有当局行为，乙方应无条件自行拆除。

二、甲方负责乙方水、电、场地；有义务协调乙方对外一切事宜，并作好设施运转前的广告工作。

三、场地租赁费每年万元，应一次性向甲方交纳，预期违约者甲方有权终止合同，并责令其拆除设备。场地租用金从20xx年元月1日起，每年以20%上调。

四、乙方应服从公园内的各项规章制度，不得随意乱搭、乱建、设施房屋；用电应装表使用，违约则自负。

五、设备检测（包括设备手续合格证质检之类有效证件），维修，安全责任全由乙方完全负责，甲方有义务协调。

六、双方以诚信合作为本，以游客满意我为荣的服务宗旨，共同完成合同的有效时间。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，签字按印生效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新场地租赁合同电子版模板篇五

承租人(乙方):

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____
号场地, 面积_____平方米, 用途以核准的经营围为
准; 库房_____平方米, 库房位置
为_____。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,
共计_____年_____个月; 其中免租期为自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日。

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制, 租金标准
为_____ ; 租金支付方式 为(现
金/支票/汇票/_____); 第一次租金的支付时间为_____年
_____月_____日, 第二次租金的支付时间为 _____年_____
月_____日至_____年_____月_____
日, _____。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内, 乙方(是/否)应支付本合同
约定租金总额_____ %计_____元的保证金, 作为履行
合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的, 甲方
则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,
作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等
事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为: 公共责任险、火灾
险、_____。

乙方自行投保的范围
为: _____。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的 _____%。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的

经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

□

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

- 4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

□

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1、提交北京仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

□

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新场地租赁合同电子版模板篇六

承租人（乙方）：_____

一、甲方出租给乙方场地面积约_____平方米。

二、租赁场地用途：_____

三、租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，为期一年。

四、租金：小写：_____元/月；大写：人民币_____元/月。

五、押金：_____万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方（不计息）。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月_____日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的_____%作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在_____日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

- (1)、乙方不按约定支付租金的；
- (2)、乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；
- (3) 乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁_____个月以上。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。

签约代表：_____签约代表：_____

日期：_____日期：_____

最新场地租赁合同电子版模板篇七

承租方： ， 以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于出租给乙方作 使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收加店面，终止合同。

二、租赁期限：

租赁期共 年，甲方从年月日起将出租店面交付乙方使用，至年月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
2. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

三、租金和保证交纳方式

租金：甲乙双方议定月租金为元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清年 月 日起至 年 月 日止的租金 元整，大写人民币 万 仟 佰 拾 元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次性交清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲

方协商确定，否则合同自动终止。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金 元整，大写人民币 万 仟 佰 拾元整（不另具收据）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

四、 租赁期间的店面装饰和修缮

乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、 租赁双方的变更

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳人民币 元整。乙方与转让人（丙方）之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有（可移动设施除外），其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，

酌情赔偿。

六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

附：身份证复印件

签订日期：年 月 日

最新场地租赁合同电子版模板篇八

乙方： _____

第一条 甲方将坐落在_____中心出租给乙方。

第二条 租赁期限

1. 自本协议生效之日起，前三个月为试运行期，以后为正式运行期，在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款，应及时调整并报方案及补充协议。

2. 租赁期共_____月，甲方从_____年_____月_____日起将_____的设施、设备交付乙方，至_____年_____月_____日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋；

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的；
2. 利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的；
3. 经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的；
4. 出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的；
5. 有违约行为的。

第三条 相关费用

1. 在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

第四条 免责条件

2. 因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第五条 责任及义务

甲方：

2. 甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证；
3. 指导、协调、监督乙方工作；
4. 甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1. 乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，

依法经营，照章纳税，并对安全工作方面(含人身、财产、防盗、防火等)，服从甲方及有关部门的监督检查。并签定安全责任书。

2. 因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。

3. 乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。

4. 合同期满后，乙方享有承包优先权。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附：安全责任书一份

最新场地租赁合同电子版模板篇九

签约代表(签字)： 日期：

电话

传真：

承租方(乙方)(盖章)：中国移动通信集团河南有限公司【周

口】分公司

签约代表(签字):

日期:

电话:

传真:

出租方(甲方): 【韩大力】

法定代表人/负责人: 【韩大力】

注册地址: 【无】

承租方(乙方): 【中国移动通信集团河南有限公司周口分公司】

法定代表人/负责人: 【马建方】

注册地址: 【周口市莲花大道中段】

鉴于: 甲方有权出租本协议所指的场地。乙方为发展移动通信事业和从事正常的生产、经营活动, 需租用本协议所指的场地。双方同意根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等有关法律、法规之规定, 并依照本合同的条款和条件由甲方向乙方提供场地租赁。在平等、自愿、协商一致的基础上, 双方经协商一致, 特签订本合同。

本合同由以下约定条款和通用条款两个部分组成。约定条款是甲方与乙方根据法律、行政法规规定, 结合租赁场地实际, 经协商达成一致意见的条款, 是对通用条款的具体化、补充或修改; 通用条款是甲方与乙方根据法律、行政法规规定及场地租赁的需要订立, 通用于场地租赁的条款。

第一部分：约定条款

第一条 租赁物

1.1 本合同约定的甲方出租给乙方使用的场地的基本情况如下：

1.1.1 场地的具体位路：【 郸城县汲冢刘营】；

1.1.2 场地面积【100】平方米；

1.1.3 该场地土地使用权证号【无】；

1.2 租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作由【乙方】执行当地有关部门规定并承担责任。

1.3 甲乙双方关于安全保卫的特殊约定：【无】。

第二条 租赁物用途

2.1 乙方承租上述场地用于【堆放工程物料】。

第三条 租赁期限

3.1 租赁期限自□20xx□年【5】月【1】日至□20xx□年【4】月【30】日止。除本合同另有约定外，任何一方不得在租赁期内提前终止本合同。

第四条 租金及相关费用支付

4.1 出租场地年租金为【10000】元，租赁期限内的租金合计为人民币【拾贰万圆】(大写)元(rmb□30000□)□租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

4.2 租金按【年】结算，由甲方提供正规发票(税金甲方自

负), 甲方于租赁期内每年12月25日前交付给乙方。乙方在收到发票后【30】天内, 以【转账】方式支付租金。

4.3 甲方的账户信息如下:

开户行: 【郸城县中国工商银行】

账户名称: 【韩大力】

账户□□62220xx1□

乙方付款前, 甲方应向乙方确认账户信息。甲方如需改变其账户信息, 应提前十(10)日书面通知乙方。甲方未按本合同约定通知或确认信息而使甲乙双方遭受的损失, 由甲方承担。

第五条 租赁物交付期限

5.1 甲方应于□20xx□年【5】月【1】日前, 将出租场地交付给乙方并使该场地处于满足乙方要求的良好状态。

第六条 合同份数

本合同一式【2】份, 甲方【1】份, 乙方【1】份。

甲方: 乙方: 日期:

最新场地租赁合同电子版模板篇十

乙方: _____

一、甲方将位于最西面约_____平方米(见附图)停车场地及其设施提供给乙方使用, 并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币: 元。本合同签订的同时, 乙方须向甲方缴纳

人民币____元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自____年__月__日起至____年__月__日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安

全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

甲方：_____

甲方代表：_____

联系方式：_____

_____年____月____日

乙方：_____

乙方代表：_____

联系方式： _____

_____年_____月_____日