

# 施工合同施工按月支付方式付款(优秀10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 施工合同施工按月支付方式付款篇一

甲方：

乙方：

甲方将位于XXXXXXXXXXXX居住房屋交由乙方施工，为确保工程质量、圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

- 1、工程结构：地面3层，均为砖混结构。
- 2、建筑面积（施工计算方式）：一层97.88平方米（不含楼梯），楼梯 $9.62 \times 2 = 19.24$ 平方米；二层93平方米（不含楼梯，阳台按半面积计入），楼梯 $7.86 \times 2 = 15.72$ 平方米；三层76.4平方米（阳台按半面积计入）。合计302.24平方米，最终按建筑实际面积为准。
- 3、隔热层、屋顶盖瓦不再计工价；
- 4、工程承包内容：土建工程、雨水排水及房屋装修；
- 5、基础由甲方负责，乙方负责回填。
- 6、甲方负责门窗（包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢

栏杆)的安装。

7、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

8、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

1、甲方规定动工时间为年月日至年月乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员/甲方验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、钢筋工程：要求采用电渣压力焊（坡屋顶钢筋搭接）。

4、地面工程：一层铺贴地砖。

5、外观工程：整幢楼内外水泥清光到顶。

6、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。

7、楼梯工程：楼梯上贴瓷砖。

8、水电工程：阳台、屋顶排水设施安装。

9、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

1、合同签订后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，基础工程完工后，甲方付给乙方工程款 元； 第一层主体工程完工（第一层楼顶结束）后方付乙方壹万元； 第二层主体工程完工（第二层楼顶结束）后甲方付乙方贰万元；其余款项待工程按图纸施工完成，通过验收后一次付清。 工程装饰完工并交付甲方使用后，双方结算，由甲方一次性付清工程余款（质量保证金20xx元除外）。

乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。如存在严重工程质量问题，乙方应承担全部责任。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

3、施工期内，工程质量由甲方监督施工质量。

1、本合同自甲、乙双方签字并加盖手印后生效（合同涂改无效）双方履行完成合同条款内容后终止。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方另行商定。

3、合同订立地点： 贵州省贵阳市息烽县永靖镇雨洒村一组。  
(下无正文)

甲方（签字）： 乙方（签字）：

(手印) (手印)

合同签订日期□20xx年 月日

## 施工合同施工按月支付方式付款篇二

随着社会的发展和经济的进步，施工行业的需求越来越大。而在进行施工工程时，签订一份明确的施工合同就显得尤为重要。施工合同能够确保双方的权益，明确工程的目标和标准。然而，在谈判过程中，我们也会遇到各种各样的挑战和困难。本文将总结我在施工合同谈判中的心得体会，分享给大家。

### 第一段：准备工作是成功的关键

在施工合同谈判前，充分的准备工作对于成功达成协议至关重要。首先，我会仔细学习合同法和施工法律法规，了解自己的权益和责任。其次，我会收集相关的资料和证据，以便根据实际情况进行论证和解释。同时，我会对施工过程中可能遇到的问题进行预测和解决方案的研究，以便应对突发情况。准备工作的充分和细致，为我在谈判中保持冷静，把握主动提供了有力的支持。

### 第二段：保持积极的心态与合作态度

在谈判过程中，我们不能够一味地强调自己的权益和要求，

而是要协商一种双赢的解决方案。我们应该保持积极的心态和合作的态度，与对方进行沟通和交流。同时，我们要尊重对方的观点和意见，并争取达成一致的共识。虽然在谈判中会遇到困难和相互的妥协，但只有通过相互理解和配合，我们才能够达成最终的合作协议。

### 第三段：注重沟通与合理推动

在进行施工合同谈判中，充分的沟通和合理的推动是非常重要的。在与对方讨论问题和解决纠纷时，我们要充分发挥自己的表达能力和沟通技巧，及时传达自己的想法和要求。同时，我们也要倾听对方的意见和建议，并相应地做出调整和改进。在推动谈判进程中，我们要合理分配时间和资源，并尽量避免过多的延迟和拖延，以确保谈判的顺利进行和有效达成。

### 第四段：谈判的细节决定了最终结果

在施工合同谈判中，细节决定了最终的结果。我们要注重合同的格式和内容的规范，确保每一个条款都是符合要求和合理的。在条款的约定中，我们要明确每一方的权益和责任，并提前预见可能发生的风险和问题，以便制定相应的措施和应对策略。同时，我们还要对一些重要的条款进行重点关注和讨论，确保双方对于工期、质量、款项等方面的理解是一致和明确的。只有在细节上严谨和精确，我们才能够制定出一份完善的施工合同。

### 第五段：总结与展望

施工合同谈判是一项需要耐心和技巧的工作。通过准备工作的充分和细致，保持积极的心态和合作的态度，注重沟通与合理推动，关注细节的处理，我们才能够谈判中取得积极的成果。然而，合同谈判不仅仅是一次单向的交流，而是一次相互协商和磋商的过程。在未来的合同谈判中，我会更加

注重合作和信任的建立，以及与各方的有效沟通，提升谈判的效果和结果。

总结起来，施工合同谈判是一项复杂而细致的工作。通过准备工作的充分和细致，保持积极的心态和合作的态度，注重沟通与合理推动，关注细节的处理，我们能够在谈判中取得更好的成果。希望我的心得体会能够对大家在施工合同谈判中提供一些帮助和启示。

## 施工合同施工按月支付方式付款篇三

发包方：\_\_\_\_\_项目部（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据《民法典》、《爆破安全管理规程》、《爆破作业项目管理要求》和《民用爆炸物品安全管理条例》及辖区公安机关相关规定，甲、乙双方就位于\_\_\_\_\_的责任管理达成以下协议：

### 一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_爆破工程

工程地点：\_\_\_\_\_

承包工程内容：布孔、钻孔、验孔、装药、填塞、钎探、防护、联络网、警戒、起爆、爆后检查、解除警戒、提供空压机给孔桩班组辅助清渣（含所有孔桩爆破作业的施工机械、人工、材料费用），不含孔底清渣。

### 二、工程单价和工程量：

1. 工程单价：爆破单价按\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>(不含税费)，钎探单价按\_\_\_\_\_元/元，甲方代扣\_\_\_\_\_%的保险费用。

2. 工程量确认：以实际收方计算，若乙方装药量过大导致孔桩直径过大，孔桩收方直径不得大于土方开挖直径、钎探按实际进尺深度收方。

### 三、进度款支付：

1. 工程进度款的支付：按照当月实际完成工程量的\_\_\_\_\_%支付进度款。

2. 工程计量及结算：工程计量以双方实测数据为准，即工程计价款=工程量\*单价；工程完工验收合格后15天内，完成工程结算及支付手续。

### 四、工期要求：

本合同工期：本项工程工期为31天：开工时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，若乙方原因拖延工期的，甲方有权按照5000元/天对乙方进行罚款处理。

### 五、双方责权利：

#### 甲方责权利：

1. 给乙方提供施工基础图1份。

2. 及时办理技术交底。

3. 为甲方工程师，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。甲方工程师负责履行甲方责任，处理现场问题，协调关系，负责质量、安全、进度、文明施工管理。

4. 甲方应按时按期支付乙方工程进度款和办理工程结算相关手续。

5. 每次爆破作业前，甲方负责清理施工便道及场地，为乙方安全运送民爆物品爆破提供必要条件。

乙方责权利：

1. 乙方负责办理爆炸物品使用相关手续。

3. 乙方须遵守爆破工程建设安全生产有关管理规定，严格根据经审批后的《爆破设计方案》组织施工。

4. 严谨违章作业、违章指挥、冒险施工，乙方服从甲方现场施工管理人员的正确指挥，对违章指挥，乙方有权拒绝施工，因甲方违章指挥造成的一切经济损失及法律责任由甲方承担。

5. 乙方爆破作业人员必须持证上岗，并严格按安全作业证规定的作业级别进行爆破作业

6. 按照《爆破作业项目管理要求》、《民用爆炸物品安全管理条例》和《爆破安全规程》及相规定，必须进行爆破安全评估和监理的爆破作业项目，由此产生的爆破安全评估和安全监理费用由乙方承担，各单项工程施工的人员、设备进出场费用由乙方自理。

7. 乙方严格按照《爆破设计方案》《爆破施工方案》实施爆破，如有违反，所造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担。

8. 若乙方在爆破过程中，由于装药量过多（少）爆破导致孔桩垮塌（欠爆），由乙方全权负责。

六、安全责任：



1. 甲乙双方必须严格执行《爆破作业项目管理要求》、《民用爆炸物品安全管理条例》、《爆破安全规程》等国家、省、市有关规定，做好安全防护工作。
2. 乙方根据爆破区域实际条件及时优化爆破参数，科学管理。精心施工，确保爆破震动控制在国家规范允许范围内。
3. 若爆破中发生安全伤亡事故，医药费由乙方垫付，待甲方报保险公司后，所报销的费用归乙方所有，其它费用由乙方承担，甲方不再支付任何费用。

## 七、违约责任

除不可抗力的原因，任何一方不履行合同，均要承担违约责任。

1. 甲方不安合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。
2. 如乙方原因不按期完工给甲方造成损失的，由乙方承担并赔偿甲方损失。

八、工程计量结算支付完成后，本合同自行失效。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份、乙方执\_\_\_\_\_份。

授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 施工合同施工按月支付方式付款篇四

施工合同谈判是每个建筑工程项目中不可避免的环节。在谈

判过程中，我们遇到了诸多挑战，也积累了不少宝贵的经验和教训。在此，我将就施工合同谈判的心得体会进行总结和分享。

### 第一段：提前准备是成功的关键

在施工合同谈判前，提前准备工作是非常重要的。首先，我们需要对工程项目进行全面的调研和了解，掌握项目规模、建筑要求、时间进度等细节信息。其次，我们需要了解施工合同中各条款的法律规定和常见争议点，以便能够在谈判中提出合理的要求。最后，在谈判前需要与项目团队进行充分沟通，明确各自的权责，并制定协调一致的策略，确保我们在谈判中有统一的声音。

### 第二段：细心分析，合理要求

在施工合同谈判中，我们需要对各项条款进行仔细的分析，并提出合理的要求。首先，我们需要关注工程款项的支付方式和进度，确保款项能够及时到位。其次，我们需要注意工程质量和安全方面的要求，确保建筑工程符合相关法规和标准。此外，我们还需要关注合同中的风险分担、违约责任等条款，确保各方的利益能够得到合理保护。在提出要求时，我们需要注意合理性和可行性，并与对方进行充分的讨论和协商，以找到双方都能接受的解决方案。

### 第三段：保持沟通，解决分歧

施工合同谈判中，双方难免会存在分歧和争执。在面对这些问题时，我们首先要保持良好的沟通。只有通过沟通，双方才能彼此理解对方的需求和要求。其次，我们需要保持冷静，不要情绪化地对待问题，而是通过理性的态度解决分歧。最重要的是，我们需要始终坚持以解决问题为目标，而不是追求个人或团队的胜利。只有在积极的谈判氛围中，才能找到问题的最佳解决方案。

## 第四段：灵活适应，确保合同有效

在施工合同谈判中，我们需要灵活适应不同的情况和变化。首先，我们需要根据项目实际情况对合同条款进行灵活调整，以确保合同能够最大程度地适用于实际需求。其次，我们需要及时调整自己的谈判策略，以应对意外情况和突发事件。在谈判中，双方的目标可能会有所改变，我们需要及时调整自己的立场，并与对方协调一致，避免谈判陷入僵局。最后，我们需要在谈判结束后及时签署合同，并确保合同有效执行，以免给项目进展带来不利影响。

## 第五段：总结经验，不断提升

施工合同谈判是一个不断学习和提升的过程。在每一次谈判结束后，我们需要总结经验教训，吸取教训并不断提升自己的谈判能力。同时，我们也应该关注行业动态和法律法规的变化，及时调整自己的谈判方式和策略。只有不断地学习和改进，我们才能在施工合同谈判中取得更好的结果，为项目的成功推进贡献自己的力量。

以上就是我在施工合同谈判中的心得体会。通过这些经验，我深刻认识到谈判的重要性和复杂性，也领悟到了如何在谈判中找到平衡点，保证合同双方的利益。我相信，只要我们不断学习和努力，我们的谈判能力将得到不断提升，我们的项目也将获得更好的成果。

## 施工合同施工按月支付方式付款篇五

施工合同谈判是一项非常庞大而复杂的任务，在这个过程中，双方需要协商并达成一致，以确保合同中的所有条款都符合双方的需求和利益。在我多年的工作经验中，我总结了一些关于施工合同谈判的心得体会，希望能够为其他人在类似任务中有所帮助。

首先，谈判前的准备工作至关重要。在开始谈判之前，双方应该对相关信息进行充分的调查和准备工作。这包括了解市场行情、了解竞争对手的优势和劣势，以及了解自己的核心竞争力。只有在了解了这些信息之后，双方才能更好地为自己争取利益，并在谈判中具有更大的主动权。

其次，建立良好的沟通与合作关系是谈判的关键。在谈判过程中，双方需要保持积极主动的沟通和合作态度。双方应该坦诚地交流彼此的需求和意见，并在争议出现时寻找共同的解决办法。在处理分歧和冲突时，需要保持冷静和谅解，不将个人情绪和成见带入谈判中。只有通过合作和沟通，双方才能达成一个公平、合理的合同。

第三，双方应该注重在合同中确保风险分担的合理性。施工合同中存在着各种各样的风险，包括人力、物力、质量等方面的风险。在谈判过程中，双方应该合理分担这些风险，以减少双方的损失和责任。同时，还需要明确每一方在各种风险情况下的责任和义务，以免出现纠纷。

第四，双方应该注重在合同中确定明确的时间节点和交付要求。施工项目往往有明确的工期要求和交付标准，因此在谈判过程中，双方应该确立清晰的时间节点和交付要求。这样可以避免因工期延误导致的额外损失，并提高项目的效率和质量。

最后，合同的签订并不是谈判的终点，双方还需要保持合同履行监督和沟通。一旦合同达成并签署，双方需要保持合同的履行进度进行监督，并在必要时进行沟通和协商。这可以帮助双方及时解决合同履行中可能出现的问题，并保证项目的顺利进行。

施工合同谈判是一项需要技巧和经验的任务，但也是一项可以通过不断学习和实践来提高的任务。通过以上的心得体会，我希望能够帮助其他人更好地进行施工合同谈判，为项目的

顺利进行提供保障。通过良好的准备工作、积极的沟通与合作、合理的风险分担、明确的时间节点和交付要求以及合同履行的监督和沟通，双方可以达成一个满意的施工合同，并在合同履行过程中取得良好的合作和效果。

## 施工合同施工按月支付方式付款篇六

施工合同管理是一个复杂而重要的过程，对于项目的顺利进行和质量的保证起着至关重要的作用。本文将围绕施工合同管理的重要性、核心内容以及实践中的心得体会展开阐述。

### 第二段：施工合同管理的重要性

施工合同管理是确保工程项目能够按照合同要求进行、高质量完成的关键环节之一。通过科学规范的施工合同管理，可以有效控制项目的时间进度，合理分配资源，管理风险，保证工程质量，维护各方的合法权益。同时，施工合同管理还能加强各方合作与沟通，提高项目的整体效益。

### 第三段：施工合同管理的核心内容

- 合同签订阶段：**在这个阶段，需要明确合同的要求和标准，明确各方的权益和责任，明确合同的约定事项和支付方式。同时，还应对合同进行合理的评估和风险管理，确保合同的可行性和合理性。
- 合同实施阶段：**在这个阶段，需要对合同进行详细的解读和执行，确保各方都清楚合同的要求和规定。同时，需要对工程进展和质量进行监督与检查，及时解决合同执行中的问题和纠纷，保障项目的顺利进行。
- 合同完结阶段：**在这个阶段，需要对合同进行总结和评估，对工程的实施情况进行检查和验收，确保项目的质量和效益。同时，还需要对合同执行中的问题和不足进行总结和改进，

提高合同管理的水平和能力。

#### 第四段：实践中的心得体会

1. 加强合同审查：在合同签订阶段，应充分审查合同中的各项条款和要求，确保其合理性和可行性。对于有争议或模糊的条款，应及时与对方协商和沟通，在确保双方利益的前提下达成一致。
2. 建立有效的沟通机制：在合同实施阶段，应建立起高效的沟通机制，确保各方之间的信息传递和问题解决畅通无阻。及时回应对方的合理要求和关切，避免因沟通不畅而引发的纠纷和误解。
3. 做好风险管理：在合同执行过程中，要不断关注和评估项目存在的风险，及时采取相应的措施进行防范和应对。合理安排资源，合理分工与合作，有效控制项目成本与时间，以确保项目的质量和效益。
4. 维护合同权益：在合同完结阶段，要严格按照合同的要求进行工程的验收和评估，确保各方权益的有效维护。对于不合理的要求和争议，要建立起有效的纠纷处理机制，通过合法途径进行解决。

#### 第五段：结论

通过施工合同管理的实践和总结，我们可以得出结论：施工合同管理是一个综合性、复杂性的过程，需要各方积极主动，加强沟通协作，做好风险管理，维护各方权益，以确保项目能够按时、按质、按合同要求完成。只有在合同管理中，各方才能真正实现资源优化、利益共赢，提高工程建设行业的整体竞争力和发展水平。

标题：施工合同管理的重要性与实践体会

# 施工合同施工按月支付方式付款篇七

发包方（甲方）：

负责人：

承包方（乙方）：

负责人：

经协商确定，甲乙双方就施工队安装达成共识，签订如下协议，供双方执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程工期：

（1）总工期\_\_\_\_\_天，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束。

（2）乙方自身原因造成的工期拖延，甲方将给予每拖延一天\_\_\_\_\_元的罚款。拖延十五天以上，乙方自行退场。

（3）工程一经验收通过，乙方必须在一周内撤离现场，包括所有施工人员、机具设备等，做到工完场清。

4、承包范围：

5、承包方式：

甲方责任和义务

1、负责提供图纸并进行技术交底，安全文明施工交底，负责

提供水准测量控制点。

2、提供施工场地及施工道路，将临时用水、用电线路接至施工场地旁边。

3、组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行安全文明施工及法制教育，搞好安全生产管理。

4、位乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、合法用工及限额领料等工作把关。对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，督促检查乙方整改。

5、实行限额领料制度，对乙方限额领料情况进行考核和奖惩。

## 乙方责任和义务

1、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方项目经理部的全面管理、协调安排。

2、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。对特殊工种操作人员，必须持证上岗并向甲方提供有效复印件。否则甲方有权另聘工人承担该部分工作，发生费用直接从乙方工程款中扣除。

3、施工安全防护工作由乙方负责解决，甲方提供必要材料。

4、工程完工时提前\_\_\_\_\_日通知甲方，甲方验收时积极配合甲方完成验收。

1、甲方直接将材料供应到施工现场，保证施工现场的正常施工。乙方应当场签收进场材料的质量和数量。如有异议应立刻向甲方提出，否则甲方将视为乙方已接受此批材料。

2、甲方在供应材料的同时提供产品合格证明，乙方按有关规定进行验收，验收合格予以接受并办理交接手续，作为物资



移交和结算成本的依据。乙方有责任和义务配合甲方对进入施工现场材料的验收、保管及配合取样工作。

3、乙方要严格按照混凝土配合比施工，确保混凝土强度达到设计要求。如施工过程中，因使用不当或错用等造成的质量安全事故，由乙方承担一切经济损失。

4、乙方必须服从甲方的安排，合理使用材料，不得出现浪费现象，一经发现甲方将给予\_\_\_\_\_元/次的罚款，情节严重者，将重罚。

1、合同总价：

2、付款方式：

本工程\_\_\_\_\_无预付款。每月\_\_\_\_\_日部分工程验收合格后，按完成的合格工程量结算\_\_\_\_\_%，剩余工程款在工程完工验收后再行支付。

3、由乙方原因造成的返工费用（包括材料、机械、人工等费用）由乙方承担全部费用，甲方将从乙方的人工费中扣除。

1、安全目标是确保不发生一起安全事故。乙方应按建筑部门规定做好安全教育、安全防护（包括为所属人员自备个人防护用品）等工作。

2、乙方必须保证安全、文明施工，发生安全事故，一切损失由乙方承担。乙方人员发生伤亡事故时，应立即抢救并负责保护好现场。

3、乙方不得酒后作业，不得穿拖鞋进场。

2、乙方必须遵照国家颁发的施工验收规范、质量检验标准、设计要求及业主代表发出的指令，严格按施工组织设计和施

工方案进行施工，并建立安保体系，健全质量日常检查制度，做好自检记录。

3、隐蔽工程乙方应提前通知甲方，做好自检记录，未经业主和监理认可不得施工下道工序。

4、如甲方需对已同意的隐蔽工程进行复查时，若其复查结果不符合设计要求或质量不合格，复查费用由乙方承担，工期不予顺延。

甲乙双方在合同履行过程中违约，均应向守约方承担违约责任，若须提前解除合同，则须提前\_\_\_\_\_天通知对方，使其做好准备。

1、其它未尽事宜，双方协商解决签订补充协议，具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字后生效。共一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本合同自工程竣工结算后自行废止。

3、因履行合同发生争议，协商不成的，均可向工程所在地人民法院起诉。

甲方：

地址：

联系人：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

联系人：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 施工合同施工按月支付方式付款篇八

发包方：武汉市十建集团茗阳天下项目部（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

执照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，就乙方配合甲方所属项目施工事宜进行协商，经双方协商一致同意签订以下天涯啊合同条款保证信守执行。

工程地点：华夏路

第一条：甲方同意将茗阳天下三期327#. 328#商住楼及地下车库模板工程以包工的方式向乙方发包，并委托乙方负责施工，乙方同意于 年 月 日组织适合工程施工需要的施工人员 人进场施工。

第二条：质量要求：按国家现行有关规范施工。

第三条：乙方承包施工项目的具体的工作及项目要求如下：

本工程的所有 模板 工程。其工作内容：

1、本工程基础及主体结构所有梁、板、柱、墙、楼梯等模板

的制安、转运、起吊。

2、二次结构部分构造柱、挑窗板、栏板、圈梁、阳台线脚、门窗洞口过梁、烟道烟口、管道井口、二次封堵、楼梯栏杆线脚、墙压顶等模板制作安装。

3、所有设计要求预留洞口模板制作安装。

4、模板拆除以及出场前的整理、归类。（包括钢管，扣件的分类归堆，整体零散模板的分类归零，模板上钢钉的拔除、刷脱模剂、配模、模板拆除及归类堆放等）

5、进场材料的下卸及归类。

7、圆钉、铁丝、模板制作所需机械及小型工具等，由乙方自理。

8、工期及质量标准：按甲方形象进度安排的工期目标执行。质量达到甲方制定标准，如乙方在施工中出现质量问题，由乙方承担返工的材料、人工损失费，甲方在结算中扣除，卡子、螺帽的损耗按5%，超出其损耗的按甲方在市场上的进行扣除。

第四条：乙方施工的所有项目的结算，全部以包干单价实行结算，具体计算为：包干单价（含所有包干内容）乘以乙方完成的模板接触面积（建筑面积数量为计量单位），作为乙方结算金额的依据。

第五条：甲乙双方协商确定，乙方具体包干单价及包干单价中含的具体包干内容如下：

1、乙方具体包干单价定为：

1)、乙方具体单价包干，按完成的模板接触面积：非标层及

地下室 元，标准层元，一次性包干，不计其它任何费用。

2)、施工过程中如发生工程量变更无论增加（或减少），在5000元以内，其费用不予调整，超出按合同定价结算。

第六条：乙方包干单价结算时，乙方承包范围内不得结算计时工，乙方未完成单价包干内容而甲方委派其他人员完成所发生的计时工，在乙方结算总额中扣除。

第七条：正负零以下每月按进度的40%付款，正负零以上每月按照实际完成的实物工程量 60 %预结，进度款项支付后，乙方不得拖欠农民工工资款，如因此出现的上级部门对项目的处罚及罚款，所有损失均由乙方承担；结构完工付至总价的85%（由项目部配合发放工资，保证工资到工人手中）；下余部分作为乙方工程保证金，待工程项目全部完工验收达到合格标准时一次性结算。

第八条：乙方办理完结算后必须向甲方出据相关结算凭证，甲方通过银行转帐、按甲方在建设单位实际收到的资金比例向乙方付款。

1、提供乙方施工所需要的工程施工图及施工说明，对施工图中及施工过程中的疑难问题进行指导与解释。

2、开工前，甲方项目工程管理班子对工程进度、工艺质量、安全、文明施工等要求对乙方进行全面技术交底，并按国家工程质量验收标准安全技术规范进行检查。

3、做好施工前的准备工作，负责施工现场的水通、电通、电通。

4、甲方为乙方生活、住宿提供方便。

第九条：乙方责任

1、按期组织施工人员进场、落实现场负责人、随时主动配合甲方工作，确保达到合同工期，质量要求，做到工完料净场清。

2、负责乙方进入现场人员管理，落实安全管理负责人，做到遵纪守法，维护施工现场机械、机具及安全防护措施，严格按安全生产操作规程，不得违章操作，冒险作业。

3、服从甲方现场管理人员的管理，配备质检人员进行自检，确保质量达到优质标准，若质量达不到施工验收标准时应及时补救或返工。

4、乙方施工操作人员做到各种证件齐全，为甲方办理有关手续提供方便。

5、乙方施工人员的安全生产、文明施工、质量、工程进度其中一项，不能达到甲方要求，甲方有权终止合同或劝其自行退场，属乙方原因自行退场，甲方按乙方完成的实际工程50%结帐，并赔偿甲方一切经济损失。

6、乙方承世人合同签订之日，乙方各给甲方预付质量保证金3000元，此款在结构封顶时或工程竣工验收，经监理和质检站验收其质量达到规范要求，退还保质金。

第十条：为加强对所秘史施工人员的安全教育与培训，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，与每个职工都要有安全交底并签定安全合同。凡参加本工程的每个职工必须购买五十元以下人身安全保险。安全管理要落实专人负责，认真执行国家、省市及公司的各项安全生产管理现场，督促进场施工人员搞好安全生产。

第十一条：年龄不满十六周岁，身份来历不明的人员、家属、小孩以及身体有严重缺陷人员等，均不得使用和进入施工现场，若乙方擅自将这些人员带入现场所造成的安全事故及后

果，由乙方负完全责任。

第十二条：乙方人员进入现场施工作业，必须执行安全生产“十五”不准及安全生产条例，必须戴安全帽，高空作业必须系好安全带，不得穿拖鞋或赤膊作业，严禁违章指挥和违章操作，乙方现场领导和安全负责人每天早晨开工前和施工作业中必须对本队当天施工作业区内的安全设施及安全隐患情况进行检查，发现无安全防护设施和安全防护不齐全的部位时，均不得强行施工，一定要及时报告甲方现场负责人，待安全防护设施整改合格后方可进行作业，否则，由此而发生的一切伤亡事故，由乙方自行承担一切责任经济损失。

第十三条：乙方使用公司机械设备，必须报甲方现场负责人同意，签订安全使用协议，须专业培训持证上岗方可操作，否则，一律不准使用，违者发生发生事故的一切经济损失由乙方负责。乙方作业人员如偷盗扣件等，每发现一次对乙方将处500元罚款。

第十四条：乙方人员严禁擅自拆卸和解动现场内安全设施，严禁乱搭乱接施工用电及生活用电，电线电路发生故障必须报告现场专业电工修理，严禁使用电炉，锯条等非生活照明及电器（违者一次由甲方处罚200-300元）若因此发生一切安全事故均由乙方负责。

第十六条：甲乙双方在施工过程中，根据生产环节的需要另行协商签订的其他协议及奖罚规定属本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条：乙方进场施工必须高度重视施工质量，严格每道工序的施工质量，乙方每道工序完工后必须经甲方质检员，检查验收签字认可，认定确定达到优质标准后方可转入下道工序施工。乙方承包的工程项目在正式开工前均必须按甲方技术交底先做好样板，样板验收达到优质标准后方可组织施工，否则，造成质量返工等一切经济损失由乙方全额赔偿。

第十八条：属于乙方施工质量原因而造成工程返工或导致甲方发生二次补救的经济损失，材料费及人工、机械全部费用由乙方全部承担，甲方在其工程款结算中扣除。

第十九条：乙方在施工现场，出现打架闹事等不良现象，由甲方对承包人处5000元罚款，情节严重的送公安机关处理。

第二十条：乙方进场前，必须按信阳市有关规定到市建管部门、市工商部门、市社会劳动力管理部门办理登记事项，其各种费用由乙方自理。

第二十一条：乙方进入甲方现场的施工人员均必须保证来历清楚（首先到甲方登记造册）行为可靠，证件不全不得留用，并承担不可推卸的责任，若因乙方人员违反甲方管理制度而造成的一切经济刑事责任及损失，均由乙方承担。

第二十二条：由于施工现场条件所限，临时设施共量有限，因此凡乙方带家属的员工一律到外面租房居住。由于施工生活区电力供给不足，为便于施工现场的安全管理，乙方施工人员不得在现场做饭，违者发现一次，罚款伍佰元整。

第二十四条：甲方技术部门通过检查，提出的问题应及时整改，第二次检查仍不合格（或不改正），每个问题罚款100元。

第二十五条：本合同经甲、乙方签字后即具有法律效力，双方均应保证信守执行，违约方应承担守约方一切经济损失并负法律责任。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，本合同未尽事宜，双方另外协商签定补充合同，本合同各条款履行完成后自行终止。

甲方：武汉市十建茗阳天下项目部 代表：



乙方： 代表：

身份证复印件：

联系方式：

签订日期： 年 月 日

## 施工合同施工按月支付方式付款篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称甲方）

经甲乙双方多次协商，形成一致性意见，达成如下协议：

一、工程范围：屋面 m<sup>2</sup>左右，单价 元/m<sup>2</sup>(以实际施工面积为准)，合同价格为 元整。

二、材料要求：

三、工程质量：屋面防水油做底层，边接、底连平退，保持整体平衡，工程质量保修期为5年，保修期间如有质量问题，乙方必须及时到场进行维修处理。

四、工程时间：签订全同之日 个工作日，雨天顺延，按甲方要求在规定时间内完工。

五、施工安全：乙方确保施工安全，做到不抢时间、不赶时间、不做冒险事，在施工过程中发生的一切安全质量事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款方式：待工程完工，经甲方验收合格后一次性付完全部工程款。

七、本合同经甲乙双方签字后即可生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 施工合同施工按月支付方式付款篇十

第一段：介绍施工合同管理的背景和重要性（200字）

施工合同管理是指在施工项目中对合同进行有效管理、监督和执行的过程。合同作为项目管理的基础，对于保证工程质量、控制成本和完成工期具有重要作用。施工合同管理是一个复杂而又细致的过程，需要对合同的各个方面进行全面管理，以确保项目的顺利进行和圆满完成。

第二段：概括施工合同管理的关键要素和技巧（200字）

施工合同管理的关键要素包括明确合同条款、合理规划和分配工程资源、建立有效的监督和评估机制等。首先，明确合同条款是确保合同管理顺利进行的基础。合同必须明确约定工作范围、工作进度、工作质量和工作成本等细节，避免因理解的模糊而造成的纠纷。其次，合理规划和分配工程资源是合同管理的核心。合同管理者需要根据合同条款和项目的实际情况，合理规划和分配人员、设备和材料等资源，以保证工程的按时、高质量完成。最后，建立有效的监督和评估机制是合同管理的重要保障。合同管理者需要进行有效的监督和评估，及时发现和解决问题，确保合同的执行和履行。

第三段：分析施工合同管理中遇到的挑战和困难（200字）

在施工合同管理中，常常会遇到各种挑战和困难。首先，合

同文本的复杂性和不确定性是施工合同管理的主要挑战之一。合同的文字表达和条款的解释可能存在不确定性，容易引发争议和纠纷。其次，合同履行过程中的人员流动和变动也是一个常见问题，会影响合同管理的连续性和稳定性。另外，施工合同管理涉及多个利益相关方，不同利益之间的冲突和协调也是一个难点。同时，合同管理者还需要处理各种突发事件和风险，如自然灾害、工期压力等。这些挑战和困难需要合同管理者有较高的综合素质和管理能力。

#### 第四段：总结施工合同管理的经验和教训（300字）

在施工合同管理的实践中，我深刻认识到合同的明确和严密是保证合同管理成功的关键。合同在签订之前要对工作范围、工作进度、工作质量等方面进行仔细的商议和协商，在合同正式生效之前要进行充分的审查和确认，确保合同的每一个条款和细节都得到明确和准确的表达。同时，合同管理者要具备较强的沟通和协调能力，能够在项目各方之间建立良好的合作关系，协调解决合同实施过程中出现的问题和纠纷。此外，合同管理者还需要具备较强的风险意识和应急处理能力，及时发现和应对项目中的各种风险和挑战，确保项目能够按时、高质量完成。

#### 第五段：展望施工合同管理的未来发展（200字）

随着科技的不断进步和数字技术的广泛应用，施工合同管理也将朝着更加智能化、高效化的方向发展。例如，通过建立数字化的合同管理平台，可以实现合同条款的在线存储和管理，便于合同的查阅和解释；通过应用人工智能技术，可以实现对合同履行过程的自动监测和评估，减少合同管理的风险和成本。未来，施工合同管理者需要不断学习和适应新技术的发展，提高自身的专业素养和管理能力，以应对日益复杂和多样化的施工合同管理需求。