

房屋装修合同简单(优质8篇)

租赁合同的签订可以保障双方的权益，预防纠纷的发生。小编为大家整理了一些装修合同的相关法律条文和注解，方便大家学习和理解。

房屋装修合同简单篇一

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：_____

一、甲方将位于___市___街道___小区号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自___年___月___日至___年___月___日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币___元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金___元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____(签字)联系电话：_____

乙方：_____(签字)联系电话：_____

年月日_____年_____月_____日

房屋装修合同简单篇二

身份证号：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

承租人：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

第一章租赁房屋基本情况

第一条房屋坐落于_____市，建筑面积_____平方米。

第二条房屋权属状况：_____甲方是房屋的所有权人，对该房屋享有合法的出租权利。

第三条租赁用途：_____办公。

第二章 租赁期限

第四条 房屋租赁期自___年___月___日至___年___月___日。

第三章 租金、租赁押金、物业管理费、其他杂费

第五条 双方约定租金为人民币___元/月；支付方式押个___月的租金，付___个月的租金。

第六条 租金支付方式为：_____

1、按每个月为一期支付；

2、首期租金___元，于签署本合同同时支付，以后各期租金提前十天支付，交付时间分别是：_____。

第七条 乙方同意支付甲方租赁押金人民币___元，以保证乙方退租时结清所欠租金及其他杂费，该笔租赁押金由乙方在签署本合同同时支付给甲方。本合同到期后，如乙方不再续约，并已结清所欠租金及其他杂费，且将公司注册地址迁出后，由甲方将剩余押金返还给乙方。

第八条 租赁期间，甲方承担费，乙方承担等与乙方经营产生的直接费用。

第四章 租赁房屋交付

第九条 甲方应当于___年___月___日向乙方交付房屋钥匙，并按照交接清单由甲、乙双方清点房屋现状。

第十条 甲方应当结清本合同签订之前发生的与房屋有关的一切费用。

第五章 租赁房屋维修及交还

第十一条如乙方为办公需要对房屋进行装修和改造，应经过甲方同意，并且装修和改造方案必须符合消防及工程安全要求。

第十二条本合同终止时，乙方应在合同终止当日将该租赁物业交付甲方，乙方须保证房屋内的固定附着物、设备、设施完好无损，由于乙方过失造成该租赁物业损坏的，由乙方负责修复。

第六章甲方的权利和义务

第十三条甲方的权利和义务

3、甲方须提供乙方办理注册工商、税务等政府部门要求提供的相关材料；

4、房屋及所属设施由于自然老化、政府改造等原因造成的维修或更换，由甲方承担；

第七章乙方权利和义务

第十四条乙方权利和义务

1、乙方应保证提供的身份资料完整属实并保证在承租期内合法使用该房屋；

2、按照本合同第三章的规定按时如数支付租金；

4、乙方未经甲方书面同意，不得将房屋转租；

6、乙方因经营发生的一切责任及后果由乙方独立承担，与甲方无关；

7、在合同到期或终止前30天内，乙方允许甲方或其代理人带领客户进入该租赁房屋视察，但须提前通知乙方。

第八章甲、乙双方的违约责任

第十五条甲、乙双方任何乙方违反本合同约定给对方造成损失的，应当赔付对方的损失。

第十六条甲方延期交付房屋，每逾期一天，应向乙方支付双倍日租金的违约金；逾期超过7天则视为甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方双倍返还租赁押金及已付租金。

第十七条合同终止时乙方延期交付房屋，每逾期一天，应向甲方支付双倍日租金的违约金，违约金从租赁押金中扣除。

第十八条乙方逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按应付租金的千分之十支付违约金，拖欠租金超过7天，甲方有权解除本合同，收回房屋；甲方通知乙方解除合同3日后，房屋内遗留物品，视乙方放弃，甲方有权处置。

第十九条乙方提前解除本合同，应提前30天通知甲方，租赁押金不予退还。

第二十条甲方若逾期退还乙方租赁押金，每逾期一天，则甲方需按租赁押金的千分之十支付违约金。

第二十一条甲方提前解除本合同，应提前30天通知乙方，并赔偿乙方一个月租赁押金。

第九章本合同变更、续签

第二十二条本合同条款在执行中需要变更的，变更一方应提前书面通知对方，经甲、乙双方协商一致后签订变成协议。

第二十三条乙方对租赁房屋在同等条件下享有优先续约的权利。更新合同条件时必须合情合理，各方均不允许一意孤行、无视行情、损坏对方的利益。本合同到期前1个月内，甲、乙

双方可就续签合同进行磋商。

第十章不可抗力

第二十四条由于不可抗力的原因导致租赁房屋毁损和造船甲方或乙方损失的，或不可抗力的原因导致本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任。

第十一章争议解决方式

第二十五条因本合同产生的一切争议，甲、乙双方当事人应当友好协商解决。协商不成的，甲乙任何一方均有权利通过北京仲裁委员会申请仲裁或法院诉讼解决问题。

第十二章本合同的生效及其他

第二十六条本合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商确定。

第二十七条本合同附属文件作为本合同的必要组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

第二十八条本合同一式两份，签字并支付款项后生效，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

补充条款：_____

出租人签章：_____

承租人签章：_____

日期：_____

房屋装修合同简单篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____，由甲方将上述承租房屋全部转租给乙方。该房屋的建筑面积737平方米。

2、该房屋的用途为_____，乙方承诺按合同所约定的用途使用该房屋。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。（转租期间应当在原租赁合同的期间）

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(75万元/年。(大写：人民币柒拾伍万元整)。

2、乙方应于每月前五个工作日内向甲方交付租金。

四、其它事项

- 1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。
- 2、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。
- 3、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。
- 4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。
- 5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

五、其他条款

- 1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字日起生效。
- 2、如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

房屋装修合同简单篇四

乙方: _____

根据《民法典》及相关法律法规之规定,甲乙双方在平等,互利,自愿,诚实信用的的基础上,经协商一致,订立本合同,承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务,充分注意到合同各项条款,明确各自的合同权利与义务,且合同已真实反映双方意思表示。

1.1本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据,甲乙双方除遵守本合同的约定外,均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙,联营,委托,信托等关系。

1.2除本合同明确约定外,乙方不作任何未明示的承诺,担保或保证。乙方不承担任何偶然的,间接的,附带的或未明确约定的违约或赔偿责任。

1.3甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定,甲方针对乙方对该场所的出租行为完全合法有效,且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

1.4除乙方外,甲方不得将附近的,可能对乙方经营造成竞争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

2.2乙方确认其签订本合同的名称,授权签约代表姓名性别,身份证号码,授权范围

2.3甲方变更包括但不限于其名称,法定代表人,住所地等,

必须在变更后日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

2.4甲方应提供房产证，身份证明等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件，营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用，任何一方不当使用上述文件，对不当使用所引起的后果承担法律责任。

3.1甲方将其拥有的位于市区号栋的房屋租给乙方使用，用途为，房屋面积为平方米。

3.2该房屋现有装修及设施情况见附属文件。除双方另有约定外，该附属文件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的'验证依据。

4.1房屋所有权证书登记人：

4.2法人代码：

4.3房屋所有权证书编号：

4.4土地使用权证书编号：

4.5房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

4.6房屋的使用面积：

4.7房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

4.8出租房屋其他概况：

该项房屋用途为，乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

6.1、甲方应在本合同签订后日内对该房屋做如下改善：

费用由负担。

6.2、甲方允许乙方对该房屋进行装修，装饰或者添置新物。装修，装饰或者添置新物的范围是；双方也可另行约定。

7.1房屋租赁期自__年__月__日至__年__月__日，共计年个月，交房期为__年__月__日，计租期从__年__月__日开始，计租期前为装修期，装修期不计租金。

7.2租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得甲方出意后双方重新签订房屋租赁合同；甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

房屋装修合同简单篇五

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于_____的房屋，面积_____平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自__年__月__日起至__年__月__日止。该房屋租金为每月__元整，缴租方式为__支付一次，计人民币__，下次付款提前天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，

如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：年月日

房屋装修合同简单篇六

承租方：_____

二、房屋租期为壹年，从_____年____月____日至_____年____月____日。

乙方租赁房屋作为居住使用。

租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。

乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。

如果乙方不再租房，须提前一个月告知甲方。

三、为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金_____元整。

四、本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。

乙方须一次向甲方交足全年租金玖仟陆佰元整，租金交付日为_____年____月____日前。

五、在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

六、甲乙双方的'权利和责任：

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。

协商不成时，不影响本合同的执行(本条第四款情况除外)2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。

如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。

如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

手机：_____手机：_____

房屋装修合同简单篇七

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋落在 ， 面积 m² □

第二条租赁期限：

1、房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

2、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租者，应提前30天向甲方提出书成续租要求，在同等条件下，乙方有优先承租权，双方同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金：

租金标准： /月，一季度交清一次，租房押金 元，提前1个月支付下一季度的房租。

第四条房屋返还支付：

1、交付甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方(房屋附属设施、设备清单)，经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及房屋相关证明后视事为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及附属设

施，甲乙双方验收后认可在(房屋附属设施、设备清单)上签字盖章，甲乙双方应洁清各自应当承担的责任，乙方添置的新物可由乙方收回。

第五条承租人有下列情况之一，出租人有权终止合同

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公益的；承租人拖欠租金在壹个月。
- 3、承租人应遵守小区的物业管理，如违反管理，责任自负。
- 4、擅自改变房屋用途，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构。合同期满后，出租方仍继续出租房的，承租方享有优先权。

甲方： 乙方：

年 月 日

房屋装修合同简单篇八

身份证号码：

承租方(乙方)：

二、乙方每月3号交房租，如超过期限天仍未交房租，甲方有权终止租赁合同，并收回房屋，不退押金。此情况下乙方仍不退房，甲方可单独破锁进屋，清理乙方户内物资并作废品处理，甲方不用赔偿。

三、乙方在租用时要爱护甲方的财物，不准在墙壁画面、不得损坏墙壁、地砖、大小门、窗、锁头等房里的一切物件。如有损坏按价赔偿，同时不准在住房内搞非法活动。

四、乙方在租用甲方楼房只能烧煤气、电气、不准烧煤、烧柴、同时要讲究卫生，不准乱丢垃圾，厕所杜绝丢硬纸和卫生巾等杂物。预防堵塞水道，如乙方堵塞自行清理。

五、乙方在租用时要做好安全工作，在住房内不准存放易燃、易爆及违禁物品。同时严防失火，如有违反上述规定所造成的后果由乙方承担。并且赔偿一切损失。

双方共同洽谈有关续约事宜。重新签订租凭合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。

七、乙方退房时要保证水、电、厕所正常使用，房内设施完好无损，并且同甲方结清账目，退租时必须把房内卫生清洁好，如没有清理干净屋主扣50元请钟点工清理，交还楼房锁匙方可退场。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签名后生效，甲乙双方共同遵守执行。

甲方(签名):

联系电话:

日期: 年 月 日

乙方(签名): 联系电话: 日期: 年 月 日