

2023年个人住宅装修合同 住宅装修合同共 (通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人住宅装修合同篇一

发包方(甲方)名称(业主姓名)：

承包方(乙方)：

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1-1、施工地点：区(县)路小区(村)号楼室(号)。

(1)、___室，建筑面积分别为：___平方米；

(2)、___厅，建筑面积分别为：___平方米；

(3)、___厨房，建筑面积分别为：___平方米；

(4)、___卫生间，建筑面积分别为：___平方米；

(5)、___阳台，建筑面积分别为：___平方米；

(6)、其他(注明部位)，___建筑面积为：___平方米。

1-3. 工程内容及做法(参见附件一、二和施工图纸);

1-4. 工程承包, 采取下列第种方式:

(1)、乙方包工、包全部材料(见附件四)。

(2)、乙方包工、包部分材料, 甲方提供其余部分材料(见附件三、四)

(3)乙方包工、甲方提供所有材料(见附件三)。

1-5. 工程日期: 开工日期_____年___月___日, 竣工日期_____年___月___日。

1-6. 合同金额: 本工程合同金额为(人民币): (金额大写)元, 其中: 材料费: , 人工费: , 设计费: , 其他费用: 。

双方约定: 如施工图纸变更, 造成材料、人工费用调整的, 工程价款据实调整。

本工程可由甲方直接聘用专业监理公司实施工程监理, 与工程监理公司另行签订《工程监理合同》。监理公司名称、职责, 监理工程师姓名、联系方式等, 甲方应于_____年___月___日以前书面通知乙方。

3-1. 工程施工图包括效果图和施工详图, 其中工程效果图___张, 施工详图___张, 分别由_____方提供, 并交对方二份(必须提供水、电线路平面图)。

3-2. 所有图纸必须符合相应的国家设计规范要求。

3-3. 提供图纸一方, 应向对方作完整的技术交底, 所有图纸必须由甲方签字认可。

3-4. 任何一方未经对方许可不得将对方提供的图纸、设计方

案等资料复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

4-1. 开工三日前为乙方提供必要的施工条件, 以便于施工为原则。

4-2. 提供施工期间安全合格的水源、电源。

4-3. 负责到物业管理部门告知家装工程开工事宜, 办理相关手续。

4-4. 支付应当由业主承担的有关对外相关费用。

4-5. 负责协调乙方施工人员与邻里之间以及其它相关部门之间的关系。

4-6. 不得有下列行为:

(1)、随意改动房屋主体和承重结构, 破坏厨房、厕所地面防水层。

(2)、在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸, 拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)、对室内楼地面加载超过设计承载标准的荷载, 如铺贴较厚石材、砌筑墙体等。

(4)、未经相关部门许可拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)、其他违章施工行为。

4-7. 凡涉及4-6款所列内容的, 甲方应当向物业管理部门提出申请并获得批准, 经由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案出具书面证明和施工图纸后, 交乙方存档实施。

4-8. 施工期间甲方仍需使用该处所部分居室的，则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4-9. 履行本合同约定的工程质量、施工进度、材料供应等其它义务。

5-1. 施工中严格执行相关施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定等，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5-2. 严格执行国家、省、市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)、未经许可，不拆改工程内的建筑主体和承重结构，不对楼地面施加较大荷载，未经许可不改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)、不扰民，不污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)、承担因施工造成相邻居民住房停水、停电、管道堵塞、渗漏等事故的修理和损失赔偿责任。

(4)、负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)、保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)、保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，并将垃圾存放于甲方指定地点。

5-3. 告知甲方本合同签订及履行过程中涉及的各种技术标准、规范、计算书、参考价格等。

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一

致，签订书面变更协议，议定调整相关工程费用及工期，作为竣工结算和顺延工期的根据。

7-1. 甲方提供的材料：

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求，产品合格，并按时供应到施工现场；乙方验收后由乙方承担保管和质量控制责任，乙方可收取保管费，费率由双方约定；由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。如甲方供应的材料、设备产品不合格，乙方应及时向甲方书面提出，甲方坚持使用的，由此造成的损失，由甲方承担。

7-2. 甲方采购的装饰材料、设备，未经甲方同意，乙方不得挪用到本合同规定以外的其它住宅装饰工程。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍赔偿给甲方。

7-3. 乙方供应的材料、设备(详见附件四)，到施工现场前应通知甲方，双方就材料、设备的质量、环保标准共同进行验收，并确认备案签字。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍赔偿给甲方。

7-4. 双方所提供的合格材料、设备，以具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告为准。如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由异议提出方先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用由最终责任方承担。

8-1. 对以下原因造成施工工期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

(1)、工程量变化或设计变更；

(2)、不可抗力;

(3)、甲方同意工期顺延的其他情况。

8-2. 对以下原因造成施工工期延误, 工期应当顺延:

(1)、甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;

(2)、甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;

(3)、因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8-3. 因乙方责任不能按期完工的, 工期不顺延。

8-4. 判断造成工期延误以“双方签字认定的文字约定”为确定双方责任的依据。

9-1. 本工程执行gb50210-xx[]建筑装饰装修工程质量验收规范[]gb50327-xx[]住宅装饰装修工程施工规范[]gb18680-xx~gb18688-xx[]室内装饰装修材料有害物质限量[]qb/t6016-97[]家庭装饰工程质量规范》、《住宅室内装饰装修管理办法》(xxx第110号令)和省、市建设行政主管部门制定的其它地方标准。

9-2. 室内环境污染控制, 执行gb/t18883-xx[]室内空气质量标准[]gb50325-xx[]民用建筑工程室内环境污染控制规范》。

9-3. 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时, 应当由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以检测认证;其费用先由申请方垫付, 最终由责任方承担。

10-1. 双方约定在施工过程中按下列若干阶段(不少于三次)对工程质量进行验收:

第一阶段

第二阶段

第三阶段

第四阶段

第五阶段

阶段验收合格后，双方共同签署工程验收单(见附件6)。

10-2. 各阶段工程完成，乙方应提前两天书面通知甲方进行验收，验收不合格不得进行下道工序，若甲方接到乙方通知后二天内不能按期参加验收，乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

10-3. 工程完工后，乙方应提前三天通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，结清尾款。乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。双方进行竣工验收办理移交手续前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10-4. 甲方不能如期组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但时间不得超过三天。如甲方在接到竣工验收通知后，七日内既不组织验收也不通知乙方提出异议，视同验收合格。期间甲方应另外承担乙方所发生的看管以及其他相关费用。

10-5. 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。因乙方责任使验收不能正常进行，耽误甲方按时居住的，乙方应赔偿甲方由此造成的相应损失。竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别不涉及较大问题时，经双方协商一

致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收附件）后，亦可先行入住。

10-6. 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下住宅装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

11-1. 本合同工程款采用银行委收委付的支付方式。既合同生效后，甲方按进度先后分批支付合同价款的70%给乙方，然后在银行，开立个人结算帐户，将合同价款的30%存入银行，并向银行出具《委托监管存款申请书》。

11-2. 甲方按下列表中的约定时间进行验收后，向乙方出具委托付款通知书，乙方持付款通知书到银行取得工程款。

11-3. 工程进度过半：指工程中水、电管线全部铺设完成，门、窗及细木白茬制品基本制作安装完成，为界定工程过半的标准。

12-1. 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12-2. 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12-3. 甲方未按合同约定期限支付工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款2‰的违约金。

12-4. 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2‰的违约金。

12-5. 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)、对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按12-4的标准支付违约金。

(2)、对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按12-4的标准支付违约金。

(3)、室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的全部价款。

本合同发生争议时，双方应协商或向行业主管部门、行业协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，直接提交仲裁委员会仲裁或起诉至甲方所在地人民法院。

14-2. 本合同签订后工程不得违法转包。

14-3. 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充。

14-4. 因第三方原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

14-5. 本合同履行完毕后自动终止。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人:

法定代表人:

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

个人住宅装修合同篇二

甲方（委托方）： 签约时间：

乙方（施工方）： 签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《_合同法》、《_消费者权益保护法》、杭州市人民政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 工程概况：

1、 甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、 装饰施工地点：（1）：

建筑面积 平方米。

3、 承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

4、 本工程由 设计。

5、 工期：工程期限 天，从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

二、 工程价款及结算方式：

总价款：（大写） 元（其中：设计费 元，管理费 元，税金 元）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实

另计。

合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元。款项的支付采用甲方直接划至乙方所提拱的账户内。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务：

1、甲方工作：

甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的`协调工作。

指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

2、乙方工作：

对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房

屋结构和使用性质。

与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应：

1、甲方提供的材料：

本工程甲方应供应符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产：

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更：

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在双方协商后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法：

本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员

进行验收，甲方应予以书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任：

本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天甲方支付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元。

甲方未输任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

九、工程保修：

凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范

围。

本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理：

住宅装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉；

十一、其它约定事项：

十二、本合同一式份，具有同等法律效力。

甲方：

姓名（签名）：

乙方：

姓名（签名）：

年 月 日

个人住宅装修合同篇三

甲方：

住所地址：

联系电话：

乙方：

单位名称：

施工负责人：

联系电话：

签订日期：

第一条： 工程概况

1、工程承包方式： 基础装修

2、工程期限：

3、开工日期： 月日

4、竣工日期： 月日

5、合同价款： 大写 元。

6、合同内容：

水电材料：

bv鸽牌电线，得亿pvc线管、底合、电胶带、秋叶源闭路线、

第二条： 水电安装

1、厨卫水管、卫生间水管采用金牛冷热水管，卫生间排水采用pvc得亿管；

2、厨房、卫生间电线采2.5mbv电线安装。

3、厨房卫生间吊顶采用普通长条铝扣板；

6、客厅主、次卧灯采用日光灯，厨房采用普通顶灯。卫生间安浴霸；

9、客厅主、次卧墙面漆不在预算中。

水泥材料：

水泥拉法基32.5#石粉、河沙、红砖材料费人工费是乙方付款。

第三条： 工程验收、工程款结算

1、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，

2、双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程进行验收。
水电安工后验收

3、工程款支付方式

合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款。

第四条： 本工程自验收合格双方签字之日起计算保修期，单包工程和包工包部分材料的工程保修期不贰年。

第五条： 本合同共计叁页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

个人住宅装修合同篇四

甲方：

住所地址：

联系电话：

乙方：

单位名称：

施工负责人：

联系电话：

签订日期：

第一条：工程概况

1、工程承包方式：基础装修

2、工程期限：

3、开工日期：____年____月____日

4、竣工日期：____年____月____日

5、合同价款：大写____元。

6、合同内容：

水电材料：

bv鸽牌电线，得亿pvc线管、底合、电胶带、秋叶源闭路线、

第二条：水电安装

- 1、厨卫水管、卫生间水管采用金牛冷热水管，卫生间排水采用pvc得亿管；
- 2、厨房、卫生间电线采2.5mbv电线安装。
- 3、厨房卫生间吊顶采用普通长条铝扣板；
- 6、客厅主、次卧灯采用日光灯，厨房采用普通顶灯。卫生间安浴霸；
- 9、客厅主、次卧墙面漆不在预算中。

水泥材料：

水泥拉法基32.5#石粉、河沙、红砖材料费人工费是乙方付款。

第三条：工程验收、工程款结算

- 1、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，
- 2、双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程进行验收。
水电安工后验收。
- 3、工程款支付方式

合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款。

第四条：本工程自验收合格双方签字之日起计算保修期，单包工程和包工包部分材料的工程保修期不贰年。

第五条：本合同共计叁页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：____乙方签字：____

____年____月____日

个人住宅装修合同篇五

甲方：

住所地址：

联系电话：

乙方：

单位名称：

施工负责人：

联系电话：

签订日期：

第一条：工程概况

1、工程承包方式：基础装修

2、工程期限：

3、开工日期：月日

4、竣工日期：月日

5、合同价款：大写 元。

6、合同内容：

水电材料：

bv鸽牌电线，得亿pvc线管、底合、电胶带、秋叶源闭路线、

第二条：水电安装

1、厨卫水管、卫生间水管采用金牛冷热水管，卫生间排水采用pvc得亿管；

2、厨房、卫生间电线采2.5mbv电线安装。

3、厨房卫生间吊顶采用普通长条铝扣板；

6、客厅主、次卧灯采用日光灯，厨房采用普通顶灯。卫生间安浴霸；

9、客厅主、次卧墙面漆不在预算中。

水泥材料：

水泥拉法基32.5#石粉、河沙、红砖材料费人工费是乙方付款。

第三条：工程验收、工程款结算

1、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，

2、双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程进行验收。
水电安工后验收

3、工程款支付方式

合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款。

第四条：本工程自验收合格双方签字之日起计算保修期，单

包工程和包工包部分材料的工程保修期不贰年。

第五条：本合同共计叁页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日