

# 最新商铺经营权转让的法律规定 个人商铺经营权转让合同(实用5篇)

团队标语是团队向外界展示自己的形象和价值观的一种方式，它具有鼓舞士气、凝聚力量的作用。如何设计一句有力的团队标语？为了激励团队成员的积极性和创造力，以下是一些建议和范例。

## 商铺经营权转让的法律规定篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，根据民法典及有关法律法规的规定，就转让一事达成协议如下：

一、经营部应有经营权业主为甲方，该经营部经营权双方商定做价人民币\_\_\_\_\_整转让给乙方。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后该水店的经营活动由乙方负责管理，与甲方无关。

二、乙方应先付给甲方部分转让款，余款乙方于自签订合同之日起5天内付清给甲方。乙方接管后甲方有义务协助乙方维护管理客户10天。

三、经营部日前的饮水机、桶装水等物品归甲方所有，自本合同签订双方协定价后归乙方所有。

四、年月日前的未结、未收的水款属甲方债权。由甲方收取，与乙方无关。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后由乙方经营期间生产的水款属乙方债权，由乙方负责收取，与甲方无关。

五、乙方接收经营后所产生的房租、加盟费、雇佣水店工人

的工资薪酬、劳动福利、工伤、保险等事宜由乙方负责，与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，由双方协商确定。

七、本协议自双方签字后即具有法律效力，双方均须遵守履行。如有违约，违约方需支付给对方违约金人民币贰仟元整。

七、本协议一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。本协议双方签字盖章后方可有效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 商铺经营权转让的法律规定篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律、法规、规章之规定，经甲、乙双方的协商，决定合作经营出租车鄂nt0247出租客运业务。为明确甲、乙双方权利和义务特订立本协议：

1、甲方自愿将鄂nt0247出租车百分之五十的股份转让给乙方，转让金额为十八万六千元整。甲、乙双方共同享有出租车鄂nt0247 产权、经营权及其它权利的一半。

2、甲、乙双方各出一名驾驶员经营此车，本着公平、公正、合理的原则，双方协商交班时间、地点及加油事项，双方驾驶员的营运收入各自所得，甲、乙双方不得相互干扰。

1、从合同签字之日起，出租车鄂nt0247所付各种费用，各种

国家及公司的各种费用应由甲、乙双方共同平摊，各付发生费用的百分之五十。

2、以安全责任出发，甲、乙双方所请驾驶员发生交通事故，由甲乙双方各自承担责任，谁违章谁承担，若因事故而耽误对方营运时间，按耽误一班 补偿一班的方式解决。

3、由于出租客运属高风险行业，双方协定在经营过程中盗、抢事故，所需费用及损失由双方共同承担。

4、关于出租车鄂nt0247所发生的正常修理费用(如保养、正常 磨损等)由甲、乙双方在固定的修理厂进行维修，费用各付一半，所耽误的时间由甲、乙双方协调解决，非正常修理费用由肇事方一人承担所有费用。

5、关于交班误时问题，由甲、乙双方约定好交班时间后，甲、乙 双方要遵守交班时间，若有特殊情况，双方互补时间。

6、关于节假日的排班问题，暂定为每年4个(五一、十一、元旦、除夕)，具体情况双方协商解决。

7、关于加油费用，加油标号为93号。白天在有可能的情况下甲、乙双方现场加油。加满为准。

1、甲、乙双方驾驶员因违规违章，而被扣车、证所造成的损失由违规方负责。

2、出租车鄂nt0247要其他添置物品和装饰装修的，费用由甲、乙双方平摊。

3、具体时间责任划分为每天16：30分以前为白班责任，以后为夜班责任。以交接班的时间为准。

从签订合同之日起到一方卖出股份或双方卖车止。

1]合同期内，一方违约，应对另一方支付违约金三千元整。

2、本合同履行过程中若发生纠纷，由甲、乙双方协商解决、协商不成，任由一方向潜江市人民法院申请诉讼。

注：20xx年元月份以前油补归甲方所有；以后的油补归甲、乙双方共同所有。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 商铺经营权转让的法律规定篇三

转让方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商铺经营权转让有关事宜达成以下协议：

一、甲方将座落在河源市龙川县老隆镇新城经济开发区(县国土资源局右侧)的龙川县旺兴成三鸟批发市场商铺的经营权转让给乙方(商铺的建筑面积为平方米)，转让期限自年月日起至年月日止。

二、本合同项下经营权转让总价款为人民币拾万仟佰拾元整(元)。乙方应在本合同生效之后按甲方规定的交款期内将上述款项一次性付清，甲方收到款项后向乙方出具收款凭证。

三、甲方提供的商铺必须符合河源市消防管理规定，甲方负责商铺经营权转让期间的土地使用费；乙方负责商铺经营权受

让期间的水、电费。乙方逾期未交费的，每天予以1%滞纳金。

四、乙方不得擅自改变商铺的结构。未经甲方批准擅自自动工的，甲方有权终止乙方所租赁商铺内的一切活动，由此产生的一切后果概由乙方负责。经营权期限届满，乙方装修的设备属不动产的，如装修的楼板、墙壁、办公室等不得破坏，如需拆除的，需经甲方批准同意，属动产的乙方自行处理，但应保持商铺交付时的原状交还给甲方。乙方如有违反，并责令其恢得商铺原状或处以经济赔偿。

五、乙方经营期间如甲方提供的商铺出现地质下陷、地面及楼层断裂和房屋倒塌(自然灾害除外)，甲方负责协助修复。

六、乙方经营期内甲方应保障乙方合法经营，不得收取任何费用(国家税费、市场管理费、垃圾费除外)。

七、乙方经营期内甲方与任何单位或个人、国家和集体发生债权债务与乙方的享有的经营权无关。

八、经营权届满，在同等条件下乙方享有优先受让权，但乙方必须在期满前三个月内提出申请，经甲方同意方可办理。

九、经营权届满，乙方必须搬出全部货物，逾期不搬的，则视为乙方自动放弃财产所有权，由甲方自行处理。

十、乙方经营期间，商铺因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本商铺并继续经营，经营权使用年限不变。

十一、乙方经营期间，甲方必须保证乙方商铺外的交通通畅，商铺的水、电安全正常使用。如因甲方原因造成乙方无法正常安全使用水、电因此构成修复水电产生的费用由甲方负责，乙方不得经营水果、饮食及水产类行业。

十二、甲方负责市场的统一管理，乙方在经营期间必须与甲方管理部门签订经营者契约并缴纳保证金(人民币)元。乙方应服从市场管理部门管理，遵守国家有关法规和《市场管理公约》。如有违反市场有关规定的按市场《市场管理公约》给予教育和处罚。期满后，甲方免息全额退还其保证金。

十三、本合同如有未尽事宜，则由双方协商作出补充合同，补充合同具有同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向当地法院起诉。

十四、本合同一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，具同等法律效力，复印涂改无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

经营权转让合同

## 商铺经营权转让的法律规定篇四

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

第一条根据《民法典》及国家其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议：

第二条甲方提供饭店给乙方经营餐饮项目。

第三条甲方为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、

用具等。(另附清单)

第四条甲方保证饭店营业执照等各种合法证件手续资料齐全。

第五条甲方负责乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

第六条乙方必须合法经营，主动接受政府的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由承包人自理。

第七条乙方负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

第八条乙方承包经营期内，共交资产押金六千元。每月租金三千元，按季度付给甲方(每季度九千元)，提前十天付给甲方。

第九条乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。如发现有转让事实，甲方有权终止承包协议。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

### 第十一条违约责任

1、乙方不得中途中止协议，如确须中止协议，乙方应提前2个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与2个月承包款相同的违约金。

2、因甲方需要乙方提前终止承包经营活动时，乙方必须服从。甲方支付乙方1个月与承包款相同的违约金。(特殊情况除外)

3、未经甲方同意，擅自转让承包的，应向甲方支付违约金20\_\_\_\_\_0元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方同意，擅自对房屋、设施进行改动的，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第十二条乙方在承包期间所发生的各项费用自理(含公用水、电费及维修费等)。乙方自购的设备、餐具和其它物品，在终止(含提前终止)承包协议后，由乙方自行处理，甲方不予补偿。

第十三条乙方向甲方缴纳保证金\_\_\_\_\_元，承包结束后退还。

#### 第十四条争议的解决方式

因本合同的订立、变更履行、解除终止等发生争议，双方可协商解决，不愿协商或协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十五条本协议自双方共同签章送达之日起生效。有效期：一年本协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商铺经营权转让的法律规定篇五

1.1?甲方是指\_\_\_\_\_。

1.2?乙方是指\_\_\_\_\_。

1.3?总体资产是指\_\_\_\_\_厂总资产，包括所有的固定资产和流动资产。

1.4?转让标的物见第三条。

1.5?合同是指甲、乙双方通过协商而所达成的本文文件，即由双方签订有关本项目的基本文件以及为解释执行、调整本合同而签订的所有附件、附录和其他文件。

1.6?污水处理费是指甲方在现行区域范围内按照国家及当地政策标准向乙方支付的污水处理设施有偿使用费。

## 第二条?合同双方

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 第三条?转让标的物

## 第四条?转让方式及期限

本次转让以\_\_\_\_\_方式进行，由甲方把转让标的物转让给乙方，转让的经营运作期限为\_\_\_\_\_年（从移交之日即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止）。

## 第五条?转让价格及付款方式

本次转让标的物的转让总价格以甲方所聘的评估机构于\_\_\_\_\_年所评估的\_\_\_\_\_厂净资产价格为准（双方重新聘请具有证券从业资格的评估机构进行评估，评估结果作为参考），共为人民币\_\_\_\_\_元。并以此为实际转让价格，即为人民币\_\_\_\_\_元。在正式签订合同生效且办理了产权移交手续后一周内乙方向甲方支付全部的转让价格款。

## 第六条?甲方的权利和义务

6.1?甲方的权利。

6.1.1?甲方对转让标的物是按\_\_\_\_\_年的特许经营权转让（从移交之日即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止），满\_\_\_\_\_年的经营期后甲方按甲方转让给乙方的方式和条件无条件收回所转让的标的物。

6.1.2?甲方有权监督乙方按合同的要求进行经营，并监督乙方按质按量处理污水。

6.1.3?甲方有权检查乙方对污水处理的情况，并对不合格的处理水质情况有权进行适当的处罚。

6.2?甲方的义务

6.2.1?甲方向乙方保证其具有把资产转让给乙方的权利能力和行为能力，并保证与乙方签署的合同及其与本合同有关的各项文件合法合理。

6.2.2?甲方向乙方保证其所移交的资产完整，不存在任何抵押，质押及其他第三方的权益，并未侵害资产所代表的相应权益的完整性和合法性。

6.2.3?甲方保证所移交的设备能够正常运行，并在正常运行的情况下，能够达到本合同附件所规定的出水标准。

6.2.4?甲方向乙方承诺依本合同规定，协助乙方完成本次转让的有关审批和变更注册登记手续，以及有关的证照手续。

6.2.5?甲方承担因本次资产转让而发生的有关职工补偿费用。

6.2.7?甲方有义务协助乙方协调与因污水处理运营和\_\_\_\_\_等而产生联系的各方的关系；甲方有义务维护乙方处理污水范

围内的市政污水管网，并确保进入乙方污水处理厂的污水符合有关合同所规定的标准和数量。

6.2.8?甲方应确保乙方能享受到市政及环保的有关优惠政策和争取其他的优惠政策。

6.2.9?甲方有义务协助乙方解决转让资产中的债权问题。

6.2.10?甲方保证在乙方服务区域排水系统管网的配套条件完好。

6.2.11?甲方承诺该厂的扩建工程和\_\_\_\_\_厂工程由乙方以\_\_\_\_\_方式（\_\_\_\_\_年的特许经营权）。

6.2.12?甲方承诺不干预乙方的正常经营活动。

6.2.13?甲方承诺保持\_\_\_\_\_厂目前的国家和地方\_\_\_\_\_标准和免税政策不变，如有变化，则相应调整污水处理费的\_\_\_\_\_标准，以使乙方基本上达到发生这些变化之前的同样的经济地位。

6.2.16?鉴于\_\_\_\_\_厂的设计中没有除臭装置，在项目的特许经营期内，项目公司按照移交前所执行的标准运行，不考虑除臭的问题。但由于法律的变更或其他的原因而要对污泥惊醒除臭，从而导致项目公司增加投资和/或增加运营成本，则相应增加的费用由甲方进行补偿，并通过调整污水处理费来实现。

6.2.17?对于生产中的污泥处理，在项目的特许经营期内，按照目前所执行的标准执行。若由于政策和法律的变更或甲方的要求，需要提高处理标准或其他要求，从而导致项目公司增加投资和/或增加运营成本，则相应增加的费用由甲方进行补偿，并通过调整污水处理费来实现。

## 第七条?乙方的权利和义务

### 7.1?乙方的权利。

7.1.1?在合同生效后，乙方拥有对\_\_\_\_\_厂的完全使用经营权，在国家的法律和政策范围内拥有完全自主经营的权力，可以根据生产和经营需要建立自主的经营管理系统，合理行使生产经营的经营管理自主权。

7.1.2?乙方有权按时足额收取合同规定所应得的污水处理费。

7.1.3?在保证运行质量和遵守合同的前提下，乙方的经营不受外来行政的干预。

7.1.4?在保证正常运营前提下，乙方自主优化人员设置和依照劳动法规定制定分配原则及奖惩、辞退、招聘员工。

7.1.5?在保证正常运营前提下，乙方有权对闲置无用、技术性能落后的设备进行淘汰，并作更新和技术改造，由此所增加的容量纳入原厂容量，并按新的容量作为可用容量来核定生产能力。

7.1.6?经营到期后，若甲方重新向外转让经营权，乙方有优先选择权。

7.1.7?乙方根据自身的发展需要，可以转让其在本合同书下的权利、权益和义务。如果需要转让，乙方应向甲方提前一个月提出书面通知，甲方不得无理拒绝。

### 7.2?乙方的义务。

7.2.1?乙方保证具有合法而\_\_\_\_\_的主体资格，能\_\_\_\_\_承担受让资产所生产的合同义务和法律责任，具有受让甲方所转让资产的权利能力和行为能力。

7.2.2?乙方向甲方保证其签署本合同及其相关各项文件未违反现行法律或其现存的契约或其他义务。

7.2.3?乙方必须依法、守法经营，并按有关规定缴纳各种税费。

7.2.4?乙方必须遵守本合同的所有条文规定，并保证污水的处理能力达到招标文件中的技术质量约定。

7.2.5?乙方在受让转让资产后，\_\_\_\_\_厂的现有人员由乙方全部接收，并与乙方签订劳动合同。

7.2.6?乙方按要求到有关部门办理相关的证照和文件。

7.2.7?乙方承诺以\_\_\_\_\_方式（\_\_\_\_\_年的特许经营权）承担该厂的扩建工程和\_\_\_\_\_区厂的新建工程。

7.2.8?特许经营期满后，乙方把\_\_\_\_\_厂交还给甲方，并确保交还给甲方的设备能够正常运行。

第八条?转让费用：甲乙双方各自承担行使权利或履行义务过程中所产生的税费及其他费用。

第九条?运行标准：根据\_\_\_\_\_厂的原有设计和目前的实际情况，在特许经营期内，执行其在移交前的运行标准，即是以下的标准：

如果本合同签订之后中国法律、法规和法令或任何与本项目的批准有关的实质性条件发生变化，包括降低了\_\_\_\_\_排水公司污水供应的水质标准、提高了项目公司排放水标准或要求增加污泥消化系统等而改变了运行标准，从而导致项目公司的权利或义务发生实质性的不利变化，项目公司有权提出改变本协议的条款，以使其基本上达到发生这些变化之前的同样的经济地位，甲方在合理条件下不得拒绝。

## 第十条?考察和检验

甲方同意项目公司或其发起人提前对\_\_\_\_\_污水处理厂生产设施进行为期一个半月的考察和检验，\_\_\_\_\_排水公司应为项目公司提供必要的便利。如果考察结果显示\_\_\_\_\_污水处理厂生产设施存在重大缺陷，如达不到\_\_\_\_\_吨/日处理污水能力或不能稳定连续运营，以及达不到现行排放标准等，则应由甲方自费进行修复。

## 第十一条?接收

甲方和乙方应在资产购买合同生效后立刻办理资产移交手续，使得项目公司合法获得\_\_\_\_\_厂的房屋所有权、土地使用权等资产产权证书。双方按合同附件所列的资产、资料等清单进行移交，同时进行人员的接收，乙方同意在重新签订劳动合同并建立新的劳资关系后接收原\_\_\_\_\_污水处理厂的全部员工进入项目公司。

## 第十二条?运行考核

项目公司正式接收\_\_\_\_\_污水处理厂后\_\_\_\_\_个月作为资产的接收运行考核期，在此期间内如发现属于接收前污水处理设施存在重大缺陷使处理后出水未达到附件的要求，\_\_\_\_\_排水公司须承担修复责任及费用。

## 第十三条?\_\_\_\_\_方式

13.1?\_\_\_\_\_的标准：在合同经营期内，在现有条件不变的情况下，乙方向甲方分四个阶段按不同的标准收取污水处理费：\_\_\_\_\_。

13.2?\_\_\_\_\_的途径：在特许期内，乙方应于每月结束后\_\_\_\_\_个工作日内与甲方核对上月实际污水处理量，并由双方签字确认核对结果。甲方对此应予全力配合。甲方应

在其后\_\_\_\_\_个工作日内，按确认的结果与最低污水保证量所得出的结果的较大者向项目公司支付相关款项。乙方在收到相关的款项\_\_\_\_\_个工作日内向甲方提交税务部门规定的发票。

13.5?污水处理费的支付：在特许期内每个日历月，甲方应向乙方支付上月的污水处理费，污水处理费应完全以人民币支付。

13.6?\_\_\_\_\_调整：价格可以根据物价因素变化而作阶段性调整（每年一次），从第1年开始计算，但只是从第5年后作出累计执行，以后每年调整一次，调价公式附后。

第十四条?进出水超标的处理\_\_\_\_\_。

第十五条?违约责任

15.1?甲、乙双方应该尽力履行本合同中规定的义务，如任何一方违反本合同的相应义务条款，则应当承担因此而产生的违约责任。

15.2?甲、乙双方任何一方违约而导致合同无法履行时，违约方应向对方支付违约金，其金额为合同约定转让价格的\_\_\_\_\_％。

15.3?若由于甲方毁约而导致合同无法履行时，除执行15.2条款外，甲方还应退还乙方已支付的款项加按日万分之\_\_\_\_\_的利息还给乙方。

15.4?乙方逾期支付转让金，超过\_\_\_\_\_天按逾期每天向甲方支付万分之\_\_\_\_\_的滞纳金。

15.5?乙方无不当理由对设施连续\_\_\_\_\_天停运，甲方有权解除合同，追究乙方责任，并要求乙方赔偿由此给甲方造

成的经济损失。

15.6?甲方若未能按合同规定向乙方支付污水处理费，超过\_\_\_\_\_天，每日按违约金额万分之\_\_\_\_\_向乙方支付滞纳金。连续\_\_\_\_\_个月未能支付时，乙方有权解除合同；甲方除付清欠款及滞纳金外，同时赔偿由此给乙方所造成的经济损失。

15.7?一方违约在先，可以成为另一方的有关联的后违约的免责理由。

## 第十六条?不可抗力

16.1?本合同所称的不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。本合同所称的不可抗力包括但不限于下列情况：

16.1.1?宣布或未宣布的战争、战争状态、国外敌对势力的行为、封锁、禁运、政府法令或其他政府行为。

16.1.2?火灾、水灾、台风、飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、瘟疫或流行病以及其他自然因素所致的事件。

16.1.3?核辐射、毒气以及\_\_\_\_\_、骚动和其他人为因素的破坏。

16.1.4?合同双方认同的其他不可抗力事件。

16.2?任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致合同目的无法实现，任何一方有权解除合同。

16.3?遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将不可抗力

事件的性质和迫使该方暂停履行本合同规定的该方义务程度以书面形式通知另一方，并在事件发生后15日内，向对方提交全部或部分不能履行本合同以及需要逾期履行的理由的报告。

16.4?在不可抗力状况一经结束，遇有不可抗力的合同一方，应尽快履行义务。

16.5?若发生不可抗力，合同任何一方，均不对因无法履行或延迟履行义务而使遭受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。

16.6?双方应互相协商，采取一切合理步骤将各方因不可抗力所造成的损失减少到最低程度。

## 第十七条?合同生效

17.1?本合同是双方平等自愿，认真磋商的结果，双方知悉本合同的所有条款和内容。

17.2?本合同一式四份，双方各持两份，在双方授权代表签字盖章后即时生效。

17.3?本合同的附件与本合同具有同等法律效力，但其与本合同不符之处以本合同为准。

## 第十八条?合同的变更和修改

18.1?本合同生效后即具法律约束力，甲、乙双方不得随意更改。本合同确需变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面合同。在新的书面合同未达成之前，本合同依然有效。

18.2?在本合同履行期间，如国家或地方有关政策与本合同签订时相比，使甲、乙双方有一方利益受到重大影响，受影响

的一方可以提出变更或解除本合同，双方协商解决。

18.3?乙方若由于管理不善或经营决策严重失误，造成重大事故或连续两季度未完成合约规定的主要技术指标，甲方有权解除本合同，并追索由此而引起的经济损失。

18.4?若甲方违反本合同规定，干预乙方的经营运作，使乙方无\_\_\_\_\_常经营，乙方有权解除本合同，并要求甲方赔偿由此给乙方造成的经济损失。

18.5?由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，经双方协商一致，可以变更或解除合同。

18.6?对本合同的条款作任何修改，均须由双方协商，以书面补充合同形式进行。

18.7?本合同在特许经营期满时自行终止。

## 第十九条?保密条款

19.1?本合同任何一方应将本合同和与合同相关的条文文件以及与订立本合同有关的所有细节，双方之间的相互联系及提供的文件作为秘密资料对待。

19.2?除本次资产转让需要之目的外，其余未经另一方的事先书面同意，不得以任何方式向甲、乙双方之外的第三方泄露。但为了本合同目的而向有关中介机构、合作机构、金融机构及监管机构披露本合同资料则不受此限制。

## 第二十条?通知

20.1?因本合同而致甲、乙双方相互之间的正式联系，通知与信息传递事宜，均须以书面方式知会对方。紧急情况下，通知方可先以口头形式通知被通知方，并在合理的期限内向对

方发出书面通知。

20.2?本合同确定的书面方式包括但不限于：信函；数据电文，包括电报、电传、传真和电子邮件等可以有形地表现所载内容形式。

20.3?各项书面通知应送达对方下列地址：甲方地址：\_\_\_\_\_；乙方地址：\_\_\_\_\_。

## 第二十一条?争议的解决

21.1?本合同按《\_\_\_\_\_》解释。

21.2?因履行本合同发生争议时，由争议双方友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的当地法院提起诉讼。

21.3?争议解决期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其他各项约定。

## 第二十二条?附则

22.1?本合同与特许权协议及其附件构成甲、乙双方就甲方将资产转让给乙方而达成的全部和唯一合同。本合同与特许权协议不符之处，以特许权协议为准。

22.2?合同未尽事宜，由甲、乙双方协商订立补充合同作为合约附件。补充合同与本合同具有同等法律效力。

## 第二十三条?附件

本合同的附件包括：进水标准；出水标准；资产清单。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签

字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_签订地点：