

# 最新房屋出租租赁合同 最简单的房屋出租合同(大全9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋出租租赁合同篇一

出租方：\_\_徐栋梁\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_贺小方\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在\_联泰香域尚城27栋2单元101的房屋，建筑面积116\_平方米，租给乙方使用。装修及设备情况：\_物品详见20xx年签订的出租合同\_\_。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_12\_个月，甲方从\_20xx\_年\_09\_月\_01\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_20xx\_年\_08\_月\_31\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

### 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定季租金\_\_3600\_元，计人民币(大写)叁仟陆佰元

整，交纳方式为\_一季度一\_付，。由乙方在\_20xx\_年\_8\_月\_15\_日交纳给甲方。先付后用。以后支付应在付款期末前\_15\_天支付。

#### 第四条 租赁双方的变更

第五条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

第六条 甲方收乙方押金3000元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金3000元。

#### 第七条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：徐栋梁 乙方(签字盖章)：贺小方

身份证号码：3622260 身份证号码：4302247 联系电话： 联系电话：

20xx年8月11日 20xx年 8 月 11 日

## 房屋出租租赁合同篇二

双方经友好协商，根据《协议法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一条

甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权。

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

### 第二条房屋法律概况

### 第三条出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

### 第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

## 第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本协议中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本协议对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条协议的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本协议

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

## 第十条房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本协议约定的房屋而解除协议的，应支付乙方本协议租金总额\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行协议的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本协议约定，提前收回房屋的，应按照协议总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，

甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应按照协议总租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本协议约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按协议总租金\_\_\_\_\_ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十三条 免责条件



- 1、因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止协议的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

#### 第十四条

本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

#### 第十五条争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十六条其他约定事项

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

## 第十七条

本协议自双方签(章)后生效。

## 第十八条

本协议及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

## 房屋出租租赁合同篇三

出租人：(下称甲方)联系电话：

住所地：

承租人：(下称乙方)联系电话：

住所地：

乙方为合法经营之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

### 一、租赁物及用途

甲方愿意将座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方作使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的租金按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>/月计算，月租金计为元，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议的同时给付首次租金\_\_\_\_\_元后使用;以后租金在当个季度期限届满前十日内缴纳下一季度的租金。

乙方所用水、电费用由乙方自行承担，乙方同意由甲方统一代收并承担公摊及水、电损耗费用。乙方应当及时按甲方通知期限如数缴纳，逾期超成停水停电的，由乙方承担全部责任。

乙方租赁甲方房屋期间，为经营或与经营有关的一切债权债务及费用均与甲方无关，由乙方自行承担。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。
- 4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得转租、与他人合租、出借、交换等，不得以任何方式变相改变协议书约定的内容。

6、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

7、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

8、乙方应当服从甲方的统一管理，遵守甲方的有关规章制度。

## 六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，乙方应当承担年租金总额30%的违约金。无论基于何种原因解除或终止本协议书履行的，乙方应当在甲方通知发出之日起三日内向甲方办理移交手续并结清应承担的有关费用，乙方对承租房屋有装饰装修的，乙方无偿移交给甲方享有。

## 七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护、维修及管理。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担费用。

4、乙方确认乙方的联系方式或通讯地址为，甲方通过合理方式发送的任何书面通知发出过，视为甲方对乙方的有效送达。

5、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

## **房屋出租租赁合同篇四**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于惠州市金宝创业家园小区b3栋608的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月计算。每月月初，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，

乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为押金，合同终止时，退还给乙方。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方，并偿付对方总租金百分之五十的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方保证提供身份证复印件的真实有效性。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权当地法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

## 房屋出租租赁合同篇五

出租方：（简称甲方）

x公司

承租方：（简称乙方）

x公司

为保障国家、企业和双方员工生命和财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》等有关法律、法规，按照“管生产必须管安全”和“谁使用、谁

管理、谁负责”的原则，经双方协商一致，签订如下安全管理协议：一、甲方出租供乙方承租使用的库房、房屋、场地及所属的设施设备等(简称出租物)应手续齐全、具有合法产权证等，并且具备安全使用的基本条件；乙方向甲方提供乙方的经营资质等证明资料，并保证相关经营资质等持续合法有效。

二、经双方共同对甲方所提供的出租物进行验收认可后，即由乙方负责承租范围内的所有安全管理工作；如本协议的签订之日早于双方验收之日的，自签订本协议之日起，由乙方负责承租范围内的所有安全管理工作。自乙方负责承租范围内的所有安全管理工作之日起至承租期结束，该期间所发生一切安全事故，均由乙方承担全部责任。

三、甲方应明确告知乙方其安全管理部门和安全负责人，并及时向乙方提供本单位的安全管理制度、治安防范等有关规定；乙方应建立健全本单位的安全生产规章制度，设路安全管理机构，并按规定配备与本单位所从事的生产经营活动相适应的专兼职安全管理人员(及时告知甲方)，负责其在承租范围内的所有安全管理工作。

四、乙方应遵守国家、地方政府及有关部门在安全方面的法律、法规及其他要求和甲方的各项安全规定，否则，由此引发事故的，由乙方承担全部责任。

五、甲方对其出租供乙方使用的出租物及相关设备的安全状况、乙方在管理区域内的安全生产、消防管理情况等，有进行安全检查监督的权利；乙方应接受甲方的安全检查监督。甲方有权督促乙方对其承租范围内发现各类安全隐患进行整改；可对乙方的违规行为做出口头或书面指正、下达隐患整改通知书；乙方拒不整改的，甲方有权单方面解除合同，由此产生的一切损失和费用，均由乙方承担。

六、乙方在承租期内，严禁从事国家法律、法规、规章标准

禁止的行为，及与其正常经营办公无关的活动；乙方不得动用明火、更改或搭接电源线路、水源线路、煤气仪表、消防管线等，确有需要时，必须按规定提前申报，经甲方负责安全的部门批准后方可实施，实施全过程要严格遵守国家有关规定，并做好防范措施，否则，由此引发事故的，由乙方承担全部责任，甲方的批准同意并不能免除或减轻乙方依法应承担的安全义务和责任；乙方不得私自改变、拆卸租赁物原有的设施，乙方在承租范围内进行装修、改造时，必须报经当地公安消防部门和甲方有关部门，经批准同意后，方可实施，否则，由此引发事故的由乙方承担全部责任，甲方的批准同意并不能免除或减轻乙方依法应承担的安全义务和责任。

七、未经甲方同意，乙方不得在承租范围内安装和使用电气设施设备。

八、乙方不得使用高功率、高危险性设备，不得使用或存放危险物品，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的生产设备和工艺，不得违法改造和使用特种设备，否则，由此造成的一切后果，由乙方承担全部责任。

九、乙方负责对本单位员工及相关人员的安全教育培训；负责开展本单位承租范围内的安全检查，及时消除安全事故隐患；负责为本单位工作人员配备符合国家规定的劳动防护用品，负责教育和监督本单位工作人员劳动防护用品的正确使用；负责本单位承租范围内安全标示、安全设施设备及器材(如灭火器)的设路等。

十、乙方的经营活动不能影响甲方的正常工作，乙方工作人员未经许可，不得进出与其无关的场所，否则，由此造成的人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部责任。

十一、乙方车辆在场院内行驶、存放时，应严格执行交通安全管理规定和甲方的有关规定，服从甲方门卫人员的管理和指挥，不得堵塞通道，占压消防井(栓)；乙方要按消防有关规



定配备与之业务经营相适的足够的消防器材，并保证其合格有效；必须确保消防通道畅通，严禁在道路两侧停放车辆、堆放物品等堵塞、占用消防通道和安全出口的行为，由此造成的一切后果由乙方负全责。

十二、乙方在租用期间，对所租用范围内的出租物及消防、电气等设施设备负有安全使用、管理和维护保养的责任，并按有关法规、标准，（请有资质的单位）对上述设施设备进行检测；对出租物及设施设备在乙方租用期间的任何损坏，乙方应按规定赔付；对于因乙方违反安全管理规定及本协议约定而引发的事故，或因此造成甲方（包括甲方受到的处罚）和第三方人员伤亡和财产损失，乙方应承担全部责任。

十三、双方应定期开会研究安全工作，协调解决安全工作中出现的问题。

十四、本协议作为租赁合同（协议）的重要附件，与双方签定的租赁合同（协议）具有同等效力，双方均应认真遵守，严格执行。

十五、本协议一式两份（双方各持一份具有同等效力）自双方签字或盖章之日起生效，有效期至承租期结束，并由乙方返还出租物之日终止。合同签订地：（甲方所在地）。

## 房屋出租租赁合同篇六

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

为充分利用闲置资产，解决当地部分农民就业问题，根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将二郎庙村小学校出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

## 一、出租学校情况

甲方出租给乙方的学校坐落在二郎庙村社，场地占地\_\_\_\_亩，校舍建筑面积为\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁起付日期和期限

1、20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日作为乙方筹建、培训、建修、设备安装调试期，不收取租金。租期自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_年。

2、租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权；乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该学校租金为\_\_\_\_元/年。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

## 四、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修或者增设

附属设施和设备。如需甲方协调的，甲方应予以支持，原则上不得破坏原房屋结构，费用由乙方自负。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方1年租金。如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方1年租金。

5、租赁期间，如因产权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

6、租赁合同签订后，如甲方或乙方名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

六、本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

代表人：代表人：

电话：电话：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋出租租赁合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据甲乙双方协商，特订立本房屋租赁合同，以便甲乙双方共同遵守履行。

一、甲方将座落于\_\_\_\_室一楼租赁给乙方，建筑面积\_\_\_\_，租

赁期限为一年，从\_\_\_日起至\_\_\_日至。

二、租赁期间费用的结算办法：该房屋年租金\_\_\_元(不含税金),乙方应向甲方一次交清壹年房租和保证金\_\_\_元，共计\_\_\_元。

三、乙方应以合同按期交清租赁费，如有拖欠费用者，甲方可按银行贷款利息计收滞纳金，并终止合同，由此产生的一切损失及后果由乙方承担。

四、租赁期间，房屋如发生地基沉陷，墙体开裂，由甲方负责维修，由于不可抗力的自然灾害而导致的毁损，本合同则自行终止，互不承担责任。

五、租赁期间，乙方不得将房屋再次转租或合租，如乙方将房屋私自转让给第三方，甲方有权收回此房，一切损失概不负责。

六、租赁期间，乙方承担采暖费，电费，水费等。

七、租赁期满或合同解除，乙方必须近期搬出所有物件，恢复室内原状，否则由此发生的一切损失由乙方承担。

八、合同期满后，如果甲方的房屋继续租赁，乙方享有同等条件下优先权。

九、争议：如双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解，调解不成可依法向当地人民法院起诉，做出裁决。

十、注意事项：

1、乙方不得自行改变房屋的平面结构，移门、改窗、打洞，确保该建筑结构不损坏。

2、乙方在承租期间，应当守法经营、保证安全，维护环境。  
服从甲方和社会有关方面的管理。

否则，由此引起的后果由乙方自负。

十一、违约责任：

1、任何一方如提前终止合同时，应提前半年以书面形式通知对方。

2、本合同所列条款，任何一方若有违犯，即视为违约行为，对方均有权提出终止合同或赔偿损失。

3、本合同未尽事宜，按有关规定必须经双方协商作出补充规定，并具有与本合同同等权力。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各一份。

十二、本合同从签订之日起生效。

甲方：

乙方：

公证部门：

年月日

## 房屋出租租赁合同篇八

房屋租赁合同，是指承租人与出租人就房屋租赁的相关权利义务达成一致合意，从而签订的协议。下面是关于续签房屋租赁的合同，欢迎参考！

## 续签房屋租赁合同范本

出租方(甲方)\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的\_\_\_\_《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\_\_\_\_\_规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同续签补充协议

根据有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于 的房屋，面积 平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为每月 元整，缴租方式为 支付一次，计人民币 ，下次付款提前 天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前 天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，

过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了 元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_ 签订日期： \_\_\_\_\_

相关阅读： 房屋租赁合同续约注意些什么

原件(最好经过公证);若存在转租关系的，则需要产权人同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

其次，在如何支付租金和押金的问题上，具体几个月支付一期租金由各人自身状况决定，在合同中必须约定清楚每期租金的支付时间和方式，以及逾期未支付的违约责任。需要提醒的是，无论是支付租金还是押金，如果通过银行划账方式支付的，最好直接划入产权人名下的账户，并留好相关划款凭证，以此进一步控制资金风险。



再次，合同应当根据不同的违约情形，约定不同的违约责任。比如，如果出租人逾期交付房屋，或者租期结束承租人逾期退租的，可约定每日按高于租金标准收取违约金；如果出租人擅自收回房屋，或者承租人擅自退租的，可约定一次性承担较高的违约金，也可以约定支付未使用租期的租金作为违约金。此外，对于家具、家电等附属设施、设备的维修义务也应当在合同中明确约定。

还有一种情况是承租人迟迟不缴纳水、电、煤、电话等费用，对此，出租人可以用承租人的押金作抵扣。同样的，承租人可能也会遇到出租人拖延维修相关设施、设备的情况，对此，承租人可以在合同中约定，如果出租人拒不维修的，承租人可以代为维修，但费用由出租人承担，并且承租人有权从应付租金中等额扣除。

最后，除了住宅租赁，也要谈谈写字楼、商铺等非住宅租赁。承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险；二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，比如承租一个不可以经营餐饮行业的房屋准备开设酒店，必将导致人力、财力的浪费，在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

## 房屋出租租赁合同篇九

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合

同。

## 第一条 房屋情况

房屋坐落于 。

## 第二条 租赁期限

租赁期共12个月，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

## 第三条 租金及抵押金的交纳方式

每月租金为 元，承租方一次性交付12个月租金元。

承租方缴纳元抵押金，用于房屋内水，电，煤气等生活费用及家具家电等设施的抵押。承租方负担承租期间产生的所有费用，房屋租赁到期后，如无拖欠费用，抵押金返还。承租期间如果损坏室内设施或家具家电，赔偿金从抵押金扣除，抵押金不够赔偿的超出部分需要承租方承担。承租方在合同规定的承租期限内主动终止合同，应提前30日通知出租方，否则，出租方不予退还剩余租金和押金。

## 第四条 违约责任

1. 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋，押金不予退还：

(1) 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数缴纳外，应支付租金总额百分之一的违约金。

(4)承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付年租金总额百分之五十的违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

2. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

3. 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

## 第五条 其他约定事项

1. 承租方租赁期满后不再租赁此房屋的，应提前 30 天告知出租方；

2. 水电费、有线电视费、煤气费, 卫生费等生活费用均由承租方负担并出具最后两次缴费单据给出租方查验, 如缴费单据丢失, 从押金中扣除500元作为欠费保障。出租方承担包烧费、物业费、电梯费。

3. 承租方在租赁期间不得擅自在室内外进行房屋格局改动, 如发生结构变动, 造成门窗、地面、墙面、暖气、水电等设施损坏时, 在承租期满时承租方需恢复原状, 并承担由此造成的任何方面的损失。

4. 承租方在承租期间使用水, 电, 煤气等设施时, 由于操作不当导致其人身或邻居受到伤害的, 其法律责任及经济损失由承租方完全承担, 并赔偿由此给出租方造成的一切损失。

5. 房屋内设施: 装修固定设施、热水器、吸油烟机、灯具等。

## 第六条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

#### 第七条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；

出租方：

承租方：