

# 旧房改造合同(汇总6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新旧房改造合同(六篇)篇一

甲方：\*\*\*特殊教育学校

乙方：\*\*\*

施工项目：特殊教育学校校园改造等工程

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元（56000元）

改造内容：北楼后新建彩钢车棚（单层）、北楼走廊外防护网、木门更换铁门、北南楼原走廊栏杆增高、卫生间铝合金封闭及其它约定杂活等。

开工日期：开工时间\*年为8月1日，8月20日前完工。

- 1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期时间内完成所有施工并经验收后交付。
- 2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。
- 3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。

4、保证\*年8月20日前完工并交付使用。

5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验收；。

2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

1、乙方承诺全部工程完毕经甲方验收合格之日起保修半年。

2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

1、甲方责任：

(1) 保证施工用水、用电，并确保道路通畅。

(2) 负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

(1) 按约定要求，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2) 乙方负责材料的运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用。

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方（签章）： 乙方（签字）

负责人（签字）： 联系电话：

联系电话：

## 最新旧房改造合同(六篇)篇二

### 八、违约责任：

1、乙方必须严格按照合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的 向甲方支付违约金;所造成的损失，由乙方负责。

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的 向乙方支付违约金。

九、本合同按《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国产品质量法》，《消费者权益保护法》等有关法律条款执行。

十、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交法院审理。

十一、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

十二、本合同一式四份，由双方各执二份。

十三、本合同经双方授权代表签字，加盖双方公章后之日生

效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

建设单位: (以下简称甲方)

施工单位: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、诚实、信任的原则,双方就校区维修改造工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称: 校区维修改造工程。

2、工程地点: 体育新城广益实验中学学校内。

3、工程承包范围内容:

a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间;

b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间;

c□食堂地面排水沟改建阴沟处理;

d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理;

e□教学楼二、四楼天井封闭处理;

f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭;

4、质量要求: 优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20xx年7月21日，竣工日期为20xx年 月 日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

## 二、工程承包方式及价款

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

## 三、质量要求

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

## 四、甲方的权利和义务

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

## 五、乙方权利和义务

- 1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。
- 2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。
- 3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。
- 4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

## 六、质量保修

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

## 七、安全施工

### 1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

## 八、合同生效与其他

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本合同产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 最新旧房改造合同(六篇)篇三

乙方：

一、甲乙双方在遵守《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑安装工程管理条例》的前提下，依据政府对行业管理的有关条例、政策、法规之规定，在甲方认可乙方《工程预算单》的基础上，为保护双方利益，经协商同意签订本合同。

二、工程信息

1]工程地址：

2、工程类别：

三、工程承包形式

本工程采取：合同价款内所施工项目，以乙方提交的预算为准进行包工包料的承包形式包干结算。乙方提交的《工程预算单》及预算中所涉及到的主要材料样本(板)甲方审核后甲乙双方签字认可无争议。施工过程中发生的工程变更项目及材料，不在包干范围内工程项目，共同协商，另行结算。在施工过程中涉及到乙方预算中没有的项目，甲方不得在没有下达相应变更的情况下，要求乙方施工。

#### 四、工程价款

根据《工程预算单》，经甲乙双方进行友好洽谈，确定本工程合同价款为人民币，总造价如果工程中发生预算包干外签证，施工工程结束后一星期内根据甲方代表签署的《甲方指令装饰工程变更单》和乙方提交的《变更申请书》等凭据结算包干外的变更费用。

#### 五、质量与安全

工程质量必须满足国家行业标准和甲方要求，应安全施工、文明施工，保护附近居民正常出入和环境卫生：施工过程中，严格要求工人质量第一，安全第一。乙方确保施工中的安全生产和其他需要加强的安防设施保证施工不影响周边居民安全出行。

#### 六、工程

本工程从年日到年日结束。如果施工期间发生项目增减和材料变更时，工期顺延，停电累计4小时按一天计算，甲方没有按时付款乙方可以停工，停工工期顺延，以及甲乙与相关配套工程影响乙方施工，工期顺延。

#### 七、工程款支付

工程完工，经甲方验收，三日内一次性支付。



八、本合同未尽事宜，双方共同协商。

九、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新旧房改造合同(六篇)篇四

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；
- (4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；
- (5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 最新旧房改造合同(六篇)篇五

在房价持续高涨的现在，租房子成为了我们日常生活里很常见的事情。而在房屋租赁中，比较重要的就是租赁合同的签订。为了避免日后产生纠纷，一份完备的房屋租赁合同是非常有必要的，法宝律师也要提醒大家，房屋租赁合同中记得要加上这一条！

把闲置的房屋出租本来是件好事，但如果发生意外和安全问题，房东必然也会觉得糟心。而这个条款可以明确双方的责任，也能够起到有效提醒租客注意用电安全的作用。对双方都是有利的，因此建议大家在出租房屋时应加上这一条款。

现实生活中，结合我们做过的案件，房屋内火灾的发生往往是因为电路故障或者电器质量原因引发的。因此法宝律师提

醒，房东在装修出租的房屋时也要注意处理好房屋内的电路问题和购买电器的质量问题。如果出租房屋发生意外，除了条款约定外，也是要看双方的过错程度来承担责任的，切勿因小失大！

## 最新旧房改造合同(六篇)篇六

乙方：

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据海淀区区学校后勤管理中心《校舍房屋、资源设施管理规定》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

20xx全年度。

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。
2. 计划和审定大型设备维修项目。监管乙方承担的维修责任。
3. 监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。
4. 测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。
5. 按期支付维修经费。
6. 组织审计维修经费的使用管理。
  1. 负责学校水电及动力设施（泵房、高低配电、室内外水电线路、灯具等）的日常管理、保养、维修。
  2. 负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日常维修和基础设施（窨井、下水道等）的日常管理和零星维

修。

3. 负责学校通讯设备的维修。

4. 接到甲方维修通知后，及时反应、及时到场、及时维修，以确保校内设备完好正常运转，并尽可能节约成本，提高物品利用率。

1. 保障全校正常的`教学、工作、生活秩序，维护好学校固定资产和设备。

2. 管好维修人员，责任明确，业务熟练，工作到位，作风端正，服务态度好。

3. 建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理规章制度。

4. 接到甲方维修通知后，及时反应调度维修人员及时到场、及时维修，小故障1小时内修复，无特殊情况故障当天排除。

5. 既保障供应，又防止浪费流失，积极做好节水、节电工作，建立责任包干制和巡回检查制度，与奖惩挂钩。

6. 合理使用和严格管好维修经费，接受甲方的审计。

7. 完不成目标要求，接受甲方处理。

1. 校水电及动力设施（泵房、高低配电、室内外水电线路、灯具等）的日常管理、保养、维修。

2. 负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日常维修和基础设施（窞井、下水道等）的日常管理和零星维修。

3. 负责学校通讯设备的维修。

4. 房顶漏水，非主体及结构的损坏或墙壁等破损零星维修
5. 水管、冲水阀、热水器、水龙头、控制器、电源线路等维修及下水道堵塞疏通。
6. 走廊及楼梯路灯、电表、开关、开关柜，宿舍内所有的水电设施及设备（如：水管破裂、水龙头、电灯电扇、电线短路、插座、开关等损坏）维修。
7. 宿舍热水器、公共开水机、排气扇：损坏维修或更换由乙方负责。

学校设备设施若达到使用年限存在安全隐患且无维修价值，经现场确认，由学校负责统一支付并采购。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：