

2023年体育器材销售合同大全

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年体育器材销售合同大全篇一

乙方：

签约地点：

签约时间：

甲，乙双方本着互惠互利的原则，经平等协商达成如下协议：

3. 价格条款：本合同单价为甲方仓库含税交货价，运杂费由乙方承担。

5. 交货地点，方式，期限：汉钢货场，交货期8月31日前交清。

6. 包装方式，损耗计算：按通用方式包装，按理论计重。

7. 违约责任：按《合同法》有关规定办理。

8. 合同争议的解决方式：由合同签约地法院裁决。

9. 合同有效期：本合同自签约日生效，有效期半年。

10. 甲，乙双方应诚信履约，未尽事宜，协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

公司名称： 公司名称：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

2023年体育器材销售合同大全篇二

买受人： _____

电报： _____

传真： _____

出卖人： _____

电报： _____

电传： _____

传真： _____

(1) 货名及规格

(2) 数量

(3) 单价

(4) 总价

(5) 生产国别和制造厂商： _____

(6) 装运期限： _____

(7) 装运口岸：_____

(8) 到货口岸：_____

(9) 保 险：_____

由买方投保。

(10) 包装：

须用坚固的新木箱/纸箱包装，适合长途海运，防湿，防潮，防震，防锈，耐粗暴搬运。由于包装不良所发生的损失，由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何锈损，卖方应负担由此而产生的一切费用和/或损失。

(11) 唛头：

(12) 付款条件：

甲、信用证付款：在货物装运前一个月，买方应由_____银行开立以卖方为受益人的不可撤销的信用证，凭本合同第13条甲项规定的装运单据交到_____ (银行) 后付款。

乙、托收付款：货物装运后，卖方应将以买方为付款人的汇票连同本合同第13条甲项所列各种装运单据，通过卖方银行寄交买方银行即_____ 银行转交买方，并托收货款。

丙、信汇付款：买方收到本合同第13条甲项所列单据后，应于____天内信汇付款。

(13) 单据：

1. 全套可议付的洁净已装运海运提单，空白抬头，空白背书。注明“运费到付”，并通知到货口岸_____公司。

2. 邮包收据注明邮费/空运提单。本站
3. 保险单或保险证明书注明投保险种，一切险包括tpnd[]破碎，渗漏。无百分比限制，并注明货物到达后倘发现残损情况，须向到货口岸之_____检验局申请检验。
4. 发票五份，注明合同号，唛头。
5. 装箱单两份，注明毛、净重、尺码和所装货物每项的品名数量。
6. 按照本合同第18条甲项规定由制造厂签发的质量和数量/重量证明书及检验报告各两份。
7. 按照本合同第15条规定的货物装船后立即发给买方装运通知电报真实副本一份。

乙、货物装运后十天内，除上述装运通知电报副本外，卖方应另外准备各种单据副本三套，以空邮将其中一套寄交买方，另外两套寄交到货口岸_____公司。

(14) 技术资料：

1. 基础图
2. 布线说明，电气及/或气动及/或液压接线图
3. 易损零件制造图
4. 零件目录
5. 本合同第18条甲项规定的品质证明书
6. 安装、操作和维修说明书

乙、____个月前，卖方应将本条甲项所列1、2、3、4、5、6各种技术资料2套，以空邮寄交买方。

(15) 装运条款：

甲、每次发货如毛重超过__公吨，卖方应于本合同第8条规定的装运期__天前，将合同编号、商品名称、数量、价值、件数、毛重、尺码以及货物在装货口岸各妥日期函/电告买方，以便买方订舱。如毛重不超过__公吨，则卖方应与装货口岸的买方装运代理人直接联系装运事宜。

乙、每次发货毛重超过两公吨时，其订舱事宜将由买方装运合理人_____公司(电报持号：_____)办理，买方与该公司密切联系有关装运事宜。卖方则应与在装货口岸的_____公司装运代理人密切联系。

丙、_____公司或其港口代理人于估计承运船到达装货口岸日期十天以前，将船名，预计装船日期、合同编号初步通知卖方，以便卖方，以便卖方安排装运。事先指定的承运船如有变更，或其估计到达日期提前或延期时，买方或其装运代理人应及时通知卖方，如果该船未能于买方或其装运代理人所通知的到达日期后__天内到达装运口岸，则从第__天起货物的仓租和火灾保险费用应由买方负担。

丁、承运船及时到达装货口岸时，如卖方未将货物备妥待装，因此而发生的空舱费和延滞费均应由卖方负担。

戊、在货物越过船舷并从吊钩上卸下以前，所有在搬运中发生的一切费用和 risk 均由卖方负担。在货物超过船舷并从吊钩上卸下以后，所发生的一切费用均由买方负担。

(16) 装运通知：

货物全部装船后，买方应立即将合同编号、商品名称、数量、

毛重、发标金额、船旬和开航日期电告买方。如单件货物的重量超过__公吨或阔度超过__毫米，或两旁高度超过__毫米，则卖方应将该件重量和尺码告知买方。如由于卖方未及时将装运通知电告买方，以致货物未及时保险而发生的一切损失应由卖方负担。如货物系属危险品，卖方将其性质及处理办法电告买方和到货口岸_____公司。

(17) 质量保证：

卖方保证订货系用最上等的材料和头等工艺制成，全新，未曾用过，并完全符合本合同规定的质量、规格和性能。卖方并保证本合同订货在正确安装、正常使用的维修的情况下，自货物到达到货口岸之日起__个月内运转良好。

(18) 检验和索赔：

甲、在交货以前，制造厂应就订货的质量、规格、性能、数量/重量做出准确和全面的检验，并出具货物和与本合同规定相符的证明书，该证书为议付/托收货款而应上交银行的单据的组成部分，但不得为货物的质量、规格、性能和数量/重量的最后依据。制造厂应将记载试验细节和结果的书面报告附在质量证明书内。

乙、货物到达到货口岸后，买方应申请中国商品检验局(以下简称商检局)就货物的质量、规格用数量/重量进行初步检验。如发现到货的规格或数量/重量与合同不符，除应由保险公司或船公司负责者外，买方于货物在到货口岸卸货后__天内凭商检局出具之检验证书有权拒收货物或向卖方索赔。

丙、在本合同第17条规定的保证期限内，如发现货物的质量及/或规格与本合同规定不符或发现货物无论任何原因引起的缺陷包括内在缺陷或使用不良的原料，买方应申请商检局检验，并有权根据商检证向卖方索赔。

丁、卖方收到买方索赔通知后，如果在__天内不答复，应视为卖方同意买方提出的一切索赔。

(19) 索赔解决方法：

如货物不符合本合同规定应由卖方负责者。同时买方按照本合同第17条和第18条的规定在索赔期限或质量保证期限内提出索赔，卖方在取得买方同意后，应按下列方式理赔。

甲、同意买方退货，并将退货金额以成交原币偿还买方，并负担因退货而发生的一切直接损失和费用，包括利息，银行费用，运费，保险费，商检费，仓租，码头装卸费以及为保管退货而发生的一切其他必要费用。

乙、按照货物的疵劣程度，损坏的范围和买方所遭受的损失，将货物贬值。

丙、调换有瑕疵的货物，换货必须全新并符合本合同规定的规格、质量和性能。卖方并负担因此而发生的一切费用和买方遭受的一切直接损失。对换货的质量，卖方仍应按本合同第17款的决定，保证__个月。

(20) 人力不可抗拒事故：

由于人力不可抗拒事故，而卖方交货迟延或不能交货时，责任不在卖方。但卖方应立即将事故通知买方，并于事故发生后__天内将事故发生地政府主管机关出具的事故证明书用空邮寄交买方为证，并取得买方认可，在上述情况下，卖方仍负有采取一切必要措施从速交货的责任。如果事故持续超过__个星期，买方有权撤销本合同。

(21) 迟交和罚款：

如延迟交货除人力不可抗拒事故者外，卖方应付给买方每一

星期按迟交货物总值的___%的迟交罚款，不足一星期的迟交日数作为一星期计算，此项罚款总额不超过全部迟交货物总值的___%，在议付货款时由银行代为扣除，或由买方在付款时进行扣除。

如迟延交货超过原定期限___个星期时，买方有权终止本合同。但卖方仍应向买方缴付以下规定之罚款，不得推诿或迟延。

(22) 仲裁：

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，则就提交_____仲裁委员会按照该会的仲裁规则在_____进行仲裁。该仲裁委员会做出裁决是最终的，买卖双方均应受其约束，任何一方不得向法院或其他机关申请变更。仲裁费用由败诉一方承担。

(23) 附注：

本合同一式两份，买卖双方各执一份为证。

出卖人：_____

买受人：_____

2023年体育器材销售合同大全篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方座落在 ___拥有的住宅房产，建筑面积为x平方米。（详见土地房屋权证第_____号）

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币x元/平方米，总价：人民币x元整（大写□xxxxx元整）。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币x元整（大写□xxxx元整）给甲方，剩余房款人民币x元整（大写□xxx元整）申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

第五条 房屋由甲并按规定缴纳办理房地产过户手续及所需缴纳的税费。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在x日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起x日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同一式二份，甲乙双方各一份，本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条 双方约定的其他事项：

鉴证日期：_____年____月____日

2023年体育器材销售合同大全篇四

买方：_____（下称甲方）

卖方：_____（下称乙方）

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条名称、品种、规格和质量

1. 名称、品种、规格：

_____（应注明产品的牌号或商标）。

2. 质量，按下列第（ ）项执行：

(1) 按照_____标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

(2) 按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：

_____（应具体约定产品质量要求）。

第二条数量和计量单位、计量方法

1. 数量：_____。

2. 计量单位和方法：_____。

3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：_____。

第三条包装方式和包装品的处理：

_____ (应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条交货方式：

1. 交货时间： _____。
2. 交货地点： _____。
3. 运输方式： _____ (注明由谁负责代办运输)。
4. 保险： _____ (按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。
5. 与买卖相关的单证的转移： _____。

第五条验收：

1. 验收时间： _____。
2. 验收方式：
_____ (如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。
3. 验收如发生争议，由___检验机构按___检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条价格与货款支付：

1. 单价： _____；总价： _____ (明确币种及大写)。
2. 货款支付：

货款的支付时间：_____；

货款的支付方式：_____；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：_____。

3. 预付货款：_____（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

第七条提出异议的时间和方式：

1. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后___日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起___日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在_____日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条甲方违约责任：

1. 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的___%违约金。

2. 甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之___计算，向乙方支付违约金；如___日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3. 甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，

应按逾期提货部分货款金额每日万分之____计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4. 甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之____计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5. 甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6. 甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7. 其它约定：_____。

第九条乙方的违约责任：

1. 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款____%的违约金。

2. 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3. 乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之____计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过____日，甲方有权终止合同并可就遭受的

损失向乙方索赔。

5. 乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6. 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7. 乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后__日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8. 其它：_____。

第十条不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后__日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条争议解决：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条附加条款：

1. _____ □

2. _____ □

3. _____ □

第十三条其它事项：

1. 按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后__日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3. 本合同自__年__月__日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4. 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5. 双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以__方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的__日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6. 本合同正本一式__份，双方各执__份；合同副本一式__份，分送_____等单位。

甲方：_____乙方：_____

授权代表：（签字）_____授权代表：（签字）_____

本合同于____年____月____日订立于____（地点）

2023年体育器材销售合同大全篇五

出卖人向买受人出售其开发建设的房屋，双方当事人应当在自愿、平等、公平及诚实信用的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定，就商品房买卖相关内容协商达成一致意见，签订本商品房买卖合同。

第一章 合同当事人

出卖人：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

营业执照注册号：_____

企业资质证书号：_____

委托销售经纪机构：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

营业执照注册号：_____

经纪机构备案证明号：_____

买受人：_____

【法定代表人】【负责人】：_____

【国籍】【户籍所在地】：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：_____

【委托代理人】【法定代理人】：_____

【国籍】【户籍所在地】：_____

通讯地址：_____

(买受人为多人时，可相应增加)

第二章 商品房基本状况

第一条 项目建设依据

1、出卖人以【出让】【划拨】【_____】方式取得坐落于_____地块的建设用地使用权。该地块【国有土地使用证号】【_____】为_____，土地使用权面积为_____平方米。买受人购买的商品房(以下简称该商品房)所占用的土地用途为_____，土地使用权终止日期为_____年_____月_____日。

2、出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房项目核准名称为_____，建设工程规划许可证号为_____，建筑工程施工许可证号为_____。

第二条 预售依据

该商品房已由_____批准预售，预售许可证号为_____。

第三条 商品房基本情况

1、该商品房的规划用途为【住宅】【办公】【商业】
【_____】。

2、该商品房所在建筑物的主体结构为_____，建筑总层数为____层，其中地上____层，地下____层。

3. 该商品房为第一条规定项目中的【幢】【座】
【_____】单元____层____号。房屋竣工后，如房号发生改变，不影响该商品房的特定位置。该商品房的平面图见附件一。

4、该商品房的房产测绘机构为_____，其预测建筑面积共____平方米，其中套内建筑面积____平方米，分摊共有建筑面积____平方米。该商品房共用部位见附件二。该商品房层高为____米，有____个阳台，其中____个阳台为封闭式，_____个阳台为非封闭式。阳台是否封闭以规划设计文件为准。

第四条 抵押情况

与该商品房有关的抵押情况为【抵押】【未抵押】。

抵押类型：_____，抵押人：_____，

抵押登记日期：_____，债务履行期限：_____。

抵押登记日期：_____，债务履行期限：_____。

抵押权人同意该商品房转让的证明及关于抵押的相关约定见附件三。

第五条 房屋权利状况承诺

- 1、出卖人对该商品房享有合法权利；
- 2、该商品房没有出售给除本合同买受人以外的其他人；
- 3、该商品房没有司法查封或其他限制转让的情况；

如该商品房权利状况与上述情况不符，导致不能完成本合同登记备案或房屋所有权转移登记的，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房款(含已付贷款部分)，并自买受人付款之日起，按照_____%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算给付利息。给买受人造成损失的，由出卖人支付【已付房价款一倍】【买受人全部损失】的赔偿金。

第三章 商品房价款

第六条 计价方式与价款

出卖人与买受人按照下列第_____种方式计算该商品房价款：

- 1、按照套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米_____(币种)_____元，总价款为_____(币种)_____元(大写_____元整)。
- 2、按照建筑面积计算，该商品房单价为每平方米_____(币种)_____元，总价款为_____(币种)_____元(大写_____元整)。
- 3、按照套计算，该商品房总价款为_____(币种)_____元(大写_____元整)。
- 4、按照_____计算，该商品房总价款为_____(币种)

_____元(大写_____元整)。

第七条 付款方式及期限

(一) 签订本合同前, 买受人已向出卖人支付定金_____ (币种) _____元(大写), 该定金于【本合同签订】【交付首付款】【_____】时【抵作】【_____】商品房价款。

(二) 买受人采取下列第_____种方式付款:

1、一次性付款。买受人应当在_____年_____月_____日前支付该商品房全部价款。

2、分期付款。买受人应当在_____年_____月_____日前分_____期支付该商品房全部价款, 首期房价款 (币种) 元(大写: _____元整), 应当于_____年_____月_____日前支付。

3、贷款方式付款: 【公积金贷款】【商业贷款】【_____】。买受人应当于_____年_____月_____日前支付首期房价款_____ (币种) _____元(大写_____元整), 占全部房价款的_____%。余款_____ (币种) _____元(大写_____元整)向 (贷款机构) 申请贷款支付。

4、其他方式: _____。

(三) 出售该商品房的全部房价款应当存入预售资金监管账户, 用于本工程建设。

该商品房的预售资金监管机构为_____, 预售资金监管账户名称为_____, 账号为_____。

该商品房价款的计价方式、总价款、付款方式及期限的具体约定见附件四。

第八条 逾期付款责任

1、按照逾期时间，分别处理（(1)和(2)不作累加）。

(1)逾期在____日之内，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之____的违约金。

(2)逾期超过____日（该期限应当与本条第(1)项中的期限相同）后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，应当书面通知买受人。买受人应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计应付款的____%向出卖人支付违约金，同时，出卖人退还买受人已付全部房款（含已付贷款部分）。

出卖人不解除合同的，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之____（该比率不低于第(1)项中的比率）的违约金。

本条所称逾期应付款是指依照第七条及附件四约定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按照相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第四章 商品房交付条件与交付手续

第九条 商品房交付条件

- 1、该商品房已取得建设工程竣工验收备案证明文件；
- 2、该商品房已取得房屋测绘报告；

该商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

第十条 商品房相关设施设备交付条件

(一) 基础设施设备

5、电话通信：交付时线路敷设到户；

6、有线电视：交付时线路敷设到户；

7、宽带网络：交付时线路敷设到户。

以上第1、2、3项由出卖人负责办理开通手续并承担相关费用；第4、5、6、7项需要买受人自行办理开通手续。

(1) 以上设施中第1、2、3、4项在约定交付日未达到交付条件的，出卖人按照本合同第十二条的约定承担逾期交付责任。

第5项未按时达到交付使用条件的，出卖人按日向买受人支付____元的违约金；第6项未按时达到交付使用条件的，出卖人按日向买受人支付____元的违约金；第7项未按时达到交付使用条件的，出卖人按日向买受人支付____元的违约金。出卖人采取措施保证相关设施于约定交付日后____日之内达到交付使用条件。

(二) 公共服务及其他配套设施(以建设工程规划许可为准)

以上设施未达到上述条件的，双方同意按照以下方式处理：

1、小区内绿地率未达到上述约定条件的，_____。

2、小区内非市政道路未达到上述约定条件的，_____。

3、规划的车位、车库未达到上述约定条件的，_____。

4、物业服务用房未达到上述约定条件的，_____。

5、其他设施未达到上述约定条件的，_____。

关于本项目内相关设施设备的具体约定见附件五。

第十一条 交付时间和手续

(一) 出卖人应当在_____年_____月_____日前向买受人交付该商品房。

(二) 该商品房达到第九条、第十条约定的交付条件后，出卖人应当在交付日期届满前_____日(不少于10日)将查验房屋的时间、办理交付手续的时间地点以及应当携带的证件材料的通知书面送达买受人。买受人未收到交付通知书的，以本合同约定的交付日期届满之日为办理交付手续的时间，以该商品房所在地为办理交付手续的地点。

交付该商品房时，出卖人应当出示满足第九条约定的证明文件。出卖人不出示证明文件或者出示的证明文件不齐全，不能满足第九条约定条件的，买受人有权拒绝接收，由此产生的逾期交付责任由出卖人承担，并按照第十二条处理。

(三) 查验房屋 1、办理交付手续前，买受人有权对该商品房进行查验，出卖人不得以缴纳相关税费或者签署物业管理文件作为买受人查验和办理交付手续的前提条件。

2、买受人查验的该商品房存在下列除地基基础和主体结构外的其他质量问题的，由出卖人按照有关工程和产品质量规范、标准自查验次日起_____日内负责修复，并承担修复费用，修复后再行交付。

(1) 屋面、墙面、地面渗漏或开裂等；

(2) 管道堵塞；

(3) 门窗翘裂、五金件损坏；

(4) 灯具、电器等电气设备不能正常使用；

第十二条 逾期交付责任

1、按照逾期时间，分别处理（(1)和(2)不作累加）。

(1) 逾期在_____日之内（该期限应当不多于第八条第1(1)项中的期限），自第十一条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部房价款万分之_____的违约金（该违约金比率应当不低于第八条第1(1)项中的比率）。

_____%（不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率）计算给付利息；同时，出卖人按照全部房价款的_____ %向买受人支付违约金。

买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，出卖人按日计算向买受人支付全部房价款万分之_____（该比率应当不低于本条第1(1)项中的比率）的违约金。

第五章 面积差异处理方式

第十三条 面积差异处理

该商品房交付时，出卖人应当向买受人出示房屋测绘报告，并向买受人提供该商品房的面积实测数据（以下简称实测面积）。实测面积与第三条载明的预测面积发生误差的，双方同意按照第_____种方式处理。

(2) 套内建筑面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权解除合同。

买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解

除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房款(含已付贷款部分), 并自买受人付款之日起, 按照____%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算给付利息。

买受人选择不解除合同的, 实测套内建筑面积大于预测套内建筑面积时, 套内建筑面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担, 产权归买受人所有。实测套内建筑面积小于预测套内建筑面积时, 套内建筑面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

2、根据第六条按照建筑面积计价的约定, 双方同意按照下列原则处理:

(2) 建筑面积、套内建筑面积误差比绝对值其中有一项超出3%时, 买受人有权解除合同。买受人解除合同的, 应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房款(含已付贷款部分), 并自买受人付款之日起, 按照____%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算给付利息。买受人选择不解除合同的, 实测建筑面积大于预测建筑面积时, 建筑面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足, 超出3%部分的房价款由出卖人承担, 产权归买受人所有。实测建筑面积小于预测建筑面积时, 建筑面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

(3) 因设计变更造成面积差异, 双方不解除合同的, 应当签署补充协议。

3、根据第六条按照套计价的, 出卖人承诺在房屋平面图中标明详细尺寸, 并约定误差范围。该商品房交付时, 套型与设计图纸不一致或者相关尺寸超出约定的误差范围, 双方约定

如下：_____。

4、双方自行约定：_____。

第六章 规划设计变更

基础设施、公共服务及其他配套设施等规划许可内容经城乡规划主管部门批准变更的，出卖人应当在变更确立之日起10日内将书面通知送达买受人。出卖人未在规定期限内通知买受人的，买受人有权解除合同。

(二) 买受人应当在通知送达之日起15日内做出是否解除合同的书面答复。买受人逾期未予以书面答复的，视同接受变更。

_____%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算给付利息;同时，出卖人按照全部房价款的_____%向买受人支付违约金。买受人不解除合同的，有权要求出卖人赔偿由此造成的损失，双方约定如下：_____。

第十五条 设计变更

(一) 双方签订合同后，出卖人按照法定程序变更建筑工程施工图设计文件，涉及下列可能影响买受人所购商品房质量或使用功能情形的，出卖人应当在变更确立之日起10日内将书面通知送达买受人。出卖人未在规定期限内通知买受人的，买受人有权解除合同。

1、该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向;

2、供热、采暖方式;

(二) 买受人应当在通知送达之日起15日内做出是否解除合同的书面答复。买受人逾期未予以书面答复的，视同接受变更。

_____%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算

给付利息;同时, 出卖人按照全部房价款的_____ %向买受人支付违约金。买受人不解除合同的, 有权要求出卖人赔偿由此造成的损失, 双方约定如下: _____。

第七章 商品房质量及保修责任

第十六条 商品房质量

(一) 地基基础和主体结构

出卖人承诺该商品房地基基础和主体结构合格, 并符合国家及行业标准。经检测不合格的, 买受人有权解除合同。买受人解除合同的, 应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房款(含已付贷款部分), 并自买受人付款之日起, 按照_____%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算给付利息。给买受人造成损失的, 由出卖人支付【已付房价款一倍】【买受人全部损失】的赔偿金。因此而发生的检测费用由出卖人承担。买受人不解除合同的, _____。

(二) 其他质量问题

(1) 及时更换、修理;如给买受人造成损失的, 还应当承担相应赔偿责任。

(2) 经过更换、修理, 仍然严重影响正常使用的, 买受人有权解除合同。买受人解除合同的, 应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房款(含已付贷款部分), 并自买受人付款之日起, 按照_____%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算给付利息。给买受人造成损失的, 由出卖人承担相应赔偿责任。因此而发生的检测费用由出卖人承担。买受人不解除合同的, _____。

(三) 装饰装修及设备标准

(1) 及时更换、修理;

(2) 出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价;

具体装饰装修及相关设备标准的约定见附件六。

(四) 室内空气质量、建筑隔声和民用建筑节能措施

1、该商品房室内空气质量符合【国家】【地方】标准，标准名称：_____，标准文号：_____。

该商品房室内空气质量或建筑隔声情况经检测不符合标准，由出卖人负责整改，整改后仍不符合标准的，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房款(含已付贷款部分)，并自买受人付款之日起，按照____%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算给付利息。给买受人造成损失的，由出卖人承担相应赔偿责任。经检测不符合标准的，检测费用由出卖人承担，整改后再次检测发生的费用仍由出卖人承担。因整改导致该商品房逾期交付的，出卖人应当承担逾期交付责任。

2、该商品房应当符合国家有关民用建筑节能强制性标准的要求。未达到标准的，出卖人应当按照相应标准要求补做节能措施，并承担全部费用;给买受人造成损失的，出卖人应当承担相应赔偿责任。_____。

第十七条 保修责任

(一) 商品房实行保修制度。该商品房为住宅的，出卖人自该商品房交付之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。该商品房为非住宅的，双方应当签订补

充协议详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。具体内容见附件七。

(二)下列情形，出卖人不承担保修责任：

- 1、因不可抗力造成的房屋及其附属设施的损害；
- 2、因买受人不当使用造成的房屋及其附属设施的损害；

(三)在保修期内，买受人要求维修的书面通知送达出卖人_____日内，出卖人既不履行保修义务也不提出书面异议的，买受人可以自行或委托他人进行维修，维修费用及维修期间造成的其他损失由出卖人承担。

第十八条 质量担保

出卖人不按照第十六条、第十七条约定承担相关责任的，由_____承担连带责任。关于质量担保的证明见附件八。

第八章 合同备案与房屋登记

(一)出卖人应当自本合同签订之日起【30日内】【____日内】(不超过30日)办理商品房预售合同登记备案手续，并将本合同登记备案情况告知买受人。

(一)双方同意共同向房屋登记机构申请办理该商品房的房屋所有权转移登记。

买受人有权解除合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房款(含已付贷款部分)，并自买受人付款之日起，按照____%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算给付利息。买受人不解除合同的，自买受人应当完成房屋所有权登记的期限届满之次日起至实际完成房屋所有

权登记之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部房价款万分之____的违约金。

(三)因买受人的原因未能在约定期限内完成该商品房的房屋所有权转移登记的，出卖人不承担责任。

第九章 前期物业管理

第二十一条 前期物业管理

(一)出卖人依法选聘的前期物业服务企业为_____。

(二)物业服务时间从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日。

(三)物业服务期间，物业收费计费方式为【包干制】【酬金制】【____】。物业服务费为_____元/月·平方米(建筑面积)。

(四)买受人同意由出卖人选聘的前期物业服务企业代为查验并承接物业共用部位、共用设施设备，出卖人应当将物业共用部位、共用设施设备承接查验的备案情况书面告知买受人。

(五)买受人已详细阅读前期物业服务合同和临时管理规约，同意由出卖人依法选聘的物业服务企业实施前期物业管理，遵守临时管理规约。业主委员会成立后，由业主大会决定选聘或续聘物业服务企业。

该商品房前期物业服务合同、临时管理规约见附件九。

第十章 其他事项

第二十二条 建筑物区分所有权

(一)买受人对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处

分的权利。

(二) 以下部位归业主共有：

3□_____□

(三) 双方对其他配套设施约定如下：

1、规划的车位、车库：_____；

2、会所：_____；

第二十三条 税费

双方应当按照国家的有关规定，向相应部门缴纳因该商品房买卖发生的税费。因预测面积与实测面积差异，导致买受人不能享受税收优惠政策而增加的税收负担，由_____承担。

第二十四条 销售和使用承诺

1、出卖人承诺不采取分割拆零销售、返本销售或者变相返本销售的方式销售商品房；不采取售后包租或者变相售后包租的方式销售未竣工商品房。

2、出卖人承诺按照规划用途进行建设和出售，不得擅自改变该商品房使用性质，并按照规划用途办理房屋登记。出卖人不得擅自改变与该商品房有关的共用部位和设施的使用性质。

3、出卖人承诺对商品房的销售，不涉及依法或者依规划属于买受人共有的共用部位和设施的处分。

4、出卖人承诺已将遮挡或妨碍房屋正常使用的情况告知买受人。具体内容见附件十。

5、买受人使用该商品房期间，不得擅自改变该商品房的用途、建筑主体结构和承重结构。

第二十五条 送达

出卖人和买受人保证在本合同中记载的通讯地址、联系电话均真实有效。任何根据本合同发出的文件，均应采用书面形式，以【邮政快递】【邮寄挂号信】【_____】方式送达对方。任何一方变更通讯地址、联系电话的，应在变更之日起_____日内书面通知对方。变更的一方未履行通知义务导致送达不能的，应承担相应的法律责任。

第二十六条 买受人信息保护

出卖人对买受人信息负有保密义务。非因法律、法规规定或国家安全机关、公安机关、检察机关、审判机关、纪检监察部门执行公务的需要，未经买受人书面同意，出卖人及其销售人员和相关工作人员不得对外披露买受人信息，或将买受人信息用于履行本合同之外的其他用途。

第二十七条 争议解决方式

- 1、依法向房屋所在地人民法院起诉。
- 2、提交_____仲裁委员会仲裁。

第二十八条 补充协议

对本合同中未约定或约定不明的内容，双方可根据具体情况签订书面补充协议(补充协议见附件十一)。

补充协议中含有不合理的减轻或免除本合同中约定应当由出卖人承担的责任，或不合理的加重买受人责任、排除买受人主要权利内容的，仍以本合同为准。

第二十九条 合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同的解除应当采用书面形式。

本合同及附件共_____页，一式_____份，其中出卖人_____份，买受人_____份，【_____】_____份，【_____】_____份。合同附件与本合同具有同等法律效力。

【法定代理人】(签字或盖章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

2023年体育器材销售合同大全篇六

乙方(买方)：

第一条 甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于广西河池市南丹县公安局2栋第三单元3楼302号房屋。土地使用权证号为甲方未办理，办清后交给乙方，房屋所有权证号码为：8911223。属砖混结构。

第二条 乙方向甲方购买商品房的建筑面积共60.02平方米，共3室1厅1卫。

第三条 自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之移给乙方。

第四条 商品房售价总额为：人民币陆万贰仟(小写：620xx.00)元整。

第五条 乙方在签合同之日一次支付57000元购房款给甲方。甲方交出房产证和土地使用分割证；甲方在10天内搬出并交钥

匙给乙方;余下的伍仟(小写: 5000.00元)购房款,等到房屋产权过户到乙方名下后当天付清,如果乙方不按时交付购房款,每日须向甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条 在乙方将57000元购房款交给甲方后,甲方交出房产证、土地分割使用证和已购公有住房上市准入证,甲方须在10天内搬出并交钥匙给乙方,否则从乙方付清房款之日起,甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第七条 乙方需要把该商品房过户到自己的名下时,甲方一定携带有关商品房登记过户所需的证件、资料、票据等到县房管所将商品房办理产权登记过户给乙方。否则违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第八条 该商品房登记过户又乙方负责,甲方协助(甲方在办理土地使用证到甲方名下所需支付的费用由甲方负责)所需税费、契税、评估费等一切费用由乙方负担。如果因甲方原因造成商品房无法登记过户的,乙方有权立即解除合同,甲方应当立即退还所收全部房款,如果甲方不按时退款,乙方有权自确定不能登记过户之日起要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

第九条 该商品房所有权转让后,甲方承诺不拖欠任何管理费用、水费、电费等。并承诺其它任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利要求,不会要求乙方支付除本合同第八条规定以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况,则乙方有权解除合同要求退房;如乙方暂不解除合同要求退房,则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金,直到甲方将上述妨碍乙方利益的事项消除。

第十条 违约责任,甲乙双方相互遵守协议,如有一方违约将赔偿违约金叁万元。

第十一条 本合同及其附件任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名摁手印认可，否则作修改无效。

第十二条 本合同连同附件共3页，一式3份，甲、乙双方及房产管理机关各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____