

承包转让合同协议书 承包转让合同(优秀9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

承包转让合同协议书篇一

乙方：××集团控股股份有限公司

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就新洲洲滩地土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

1、甲方将新洲洲滩地土地面积 亩（甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地 亩，具体面积以实际测量为准，超出 亩的，以 亩计算，不足的按实际测量面积计算）全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，具体座落地点和四至详见鄂城林证字□xx□第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2、新洲洲滩地属长江流动沙洲滩地。承包期间，新洲洲滩地土地面积减少达总面积的 %以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

承包期限 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止，其中湖北华林公司租赁的××亩土地承包期限为xx年元月一日起至二0三四年 月 日止。

1、土地承包金的确认

双方商定，土地承包金按每年 元/亩计算，土地总承包金为 元，其中；

(1) 年至 年，四年的承包金额为 万元（元/亩 亩× 年）

(2) 年至 年，每年的承包金额为 元（元/亩× 亩）

2、林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将新洲洲滩地上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为 万元，其中，中熟林暂按 m³计算，作价 万元（元/m³）中幼林按 株计算，作价 万元（元/株）。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的 m³有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备（详见财产清单）一次性折价转让给乙方，转让价 万元（按原值50%折旧计算）。

3、付款方式

(1) 乙方应付的 年至 年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计 万元，该款乙方于甲方负责将新洲洲滩地的《林权证》变更并交给乙方的同时付款 万元，余款542.1万元乙方自收到变更《林权证》之日起30 个工作日内一次性付清。

(2) 自 年起每年度的土地承包金 元，乙方应于当年的 月 日前一次性支付。

- 1、有权按时收取土地承包金及资产转让费；
- 2、承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；

承包转让合同协议书篇二

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

第一条 转让标的(某商贸城项目)概况

- 1、该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。
- 2、该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。
- 3、该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。
- 4、招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。
- 5、该项目现在的物业管理由甲方负责。

6、本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。

7、该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

第二条转让标的涉及的权利义务转让方案

2、甲方在建设_____商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。

4、甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5、该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

第三条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1、甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)元(以下简称转让价款)转让给乙方。

(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

2、转让价款支付方式乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币万元于年月日前付清。

第四条余款担保方式乙方应对余款以方式提供担保，并另签担保合同。

第五条转让标的的交割事项

1、自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。

转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

第六条通知义务乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等)，并由合同相对人予以确认。

第七条合同各方的违约责任

1、本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金万元。

2、乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延履行转让价款每日万分之五支付违约金给甲方;迟延履行超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3、甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

第八条合同的变更、解除与补充

1、当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

2、双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条争议的解决因本合同发生争议，由双方协商解决。

协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

第十条合同的生效本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

第十一条其他约定事项

第十二条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

转让方： 受让方：

合同签订地：

签订日期：

承包转让合同协议书篇三

身份证号： _____

(以下简称甲方)

受让方： _____

身份证号： _____

(以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商，依照《合同法》《土地管理法》《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则下，就土地转让承包，达成协议如下，望共同遵守。

一、土地面积座落地点

甲方自愿将依法取得在土地使用经营权有偿转让给乙方。土地东临西临南临北临，长____米，宽____米，共____亩。

二、转让期限为年，从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让价格与付款方式

甲方转让乙方的土地共元，乙方必须一次性付清甲方土地转让承包的所有费用，以此合同为证，以收款收据为凭。

四、甲方自收到乙方承包的'土地费用后，其使用经营权及土地上所有附着物全部归乙方所有。

五、甲方转让乙方的土地不能有任何争议、纠纷和债务，因此所造成的损失，甲方应承担一切责任，与乙方无关。

六、承包期间，乙方有权将依法取得的土地使用权享有依法转包、转租、拍卖、抵押等权力。

七、乙方在本合同期限内享有独立自主权、经营权，土地承包法应有的权力，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营权力。

八、因不可抗力在承包期限内，遇国家政府及有关部门开发建设，征用土地时，征地款及其它所有补偿款全部归乙方所有。甲方无权干涉。

九、本合同双方签字后即具有法律效力，任何单位与个人不得随意变更或者解除合同。如单方违约给对方所造成的损失，全部由违约方承担。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，证明人一份，报主管部门备案一份，签字之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

承包转让合同协议书篇四

转让方: (三人) (简称甲方)

受让方: (二人) (简称乙方)

根据《中华人民共和国 农村土地承包法 》、《农村 土地承包经营权流转 管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就农村土地承包经营权转让事宜,订立本合同。

一、转让标的物: 甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地(面积: 四址界限:)的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限: 转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期,如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格: 转让的土地承包经营权的转让金为 元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹份。

（此页无正文）

甲方签字： 身份证号：

甲方签字： 身份证号：

甲方签字： 身份证号：

甲方住址：

乙方签字： 身份证号：

乙方签字： 身份证号：

乙方住址：

发包方代表（签章）

年 月 日

承包转让合同协议书篇五

乙方名称： _____

(承包方) _____

(受让方) _____

地址： _____

地址： _____

为了规范农村土地)承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》和《中华人民共和国合同法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转及温室大棚转让合同：

一、甲方同意将自己承包的用于温室大棚生产的承包土地流转给乙方经营，同时将温室及大棚一并转让给乙方。

二、乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、土地承包经营权流转期限为_年，从_年_月_日起，至_年_月_日止。

四、甲方流转给乙方承包的土地_亩，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。转让的温室大棚的建筑面积平方米，温室建筑标准、大棚建筑标准。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方一次性向甲方支付元。(或约定分期支付)

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整 and 变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。包括直接损失和可计算的可得利益损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，土地发包方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、不按时依法交纳有关部门收取相应的税费的。

十、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

(承包方)_____

(受让方)_____

__年__月__日

__年__月__日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见(盖章): ____

承包转让合同协议书篇六

甲方:(以下简称甲方)

身份证号:

乙方:(以下简称乙方)

身份证号:

依照《合同法》、《农村鱼塘承包法》等法律、法规的规定,本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则,经甲、乙双方友好协商,甲方自愿将位于转让给乙方,现就转让事宜达成如下条款,以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼池产生的债权、债务均由甲方自行处理,与乙方无关。

二、转让时间从日止。

三、从本日起,乙方按协商价一次性支给甲方,结算方式:现金结算,乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及所有权利,本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

承包转让合同协议书篇七

乙方：_____身份证号码：_____

甲乙双方在公平、自愿、互惠互利的基础上,经充分协商,达成甲方将其承包的部分荒地和通往荒地的道路的使用权转让给乙方的协议,双方愿共同信守执行,其内容如下:

一、甲方将其承包的位于的英谷堆山上的部分荒地和通往荒地的道路使用权出让给乙方,面积近亩,乙方一次性给予甲方出让金元(大写:整)。协议期内,甲方不得以任何理由增加或收取其他任何费用。

二、乙方受让该荒地使用权后,有权在该荒地内种植、自主开发等。甲方不得进行干预。同时,甲方应保证村委和村民不得向乙方收取任何费用,不得侵害乙方一切合法权益。

三、荒地使用权出让时间自20__年__月__日起,至20__年__月__日止(与年5月1日,甲方与签定的“荒山承包协议书”时间同步),共计年。

四、协议期内,如遇政府征用荒地,附属物赔偿归乙方所有。

五、本协议经村委同意,并作见证人。

六、未尽事宜,双方协商一致可以作为补充条款。

七、本协议一式肆份,甲、乙双方各持两份,双方签名后生效

甲方:_____乙方:_____

见证人:_____

20__年__月__日

将本文的word文档下载到电脑,方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

承包转让合同协议书篇八

当前我国出现承包转让的方式,你知道承包转让合同怎么写吗?以下是在本站小编为大家整理的承包转让合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为壹拾伍年(自20xx年3月1日起至2030年3月1日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、 付款方式：协议签字生效后，租金贰年一付。

二、 乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、 双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、 在壹拾伍年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、 在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《继承法》决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

出租方(以下简称甲方)： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地转让承包合同条款，以供遵守。

第一条场地转让承包位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的场地转让承包于乙方使用。物场地转让承包面积为_____平方米。

1.2本场地转让承包采取包租的方式，由乙方自行管理。甲方负责乙方场地转让承包的外围的安防防盗！

第二条为使乙方能够正常使用，甲方必须保证以下几点

1. 有实际照明电供乙方使用。
2. 有水井水供乙方使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于场地转让承包的土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年场地转让承包租金。

第四条场地转让承包费用的支付

支付方式：

第五条场地转让承包的转让

5.1 在场地转让承包期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的场地转让承包租金。

第六条场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有场地转让承包物所有设施的专用权。乙方应负责场地转让承包内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在场地转让承包期限内应爱护场地转让承包物，因乙方使用不当造成租场地转让承包损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在场地转让承包内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条场地转让承包的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将场地转让承包的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、场地转让承包期限不得超过乙方对甲方的场地转让承包期限；
- 2、乙方应在场地转让承包租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租场地转让承包约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因场地转让承包行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三

十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续场地转让承包协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离场地转让承包，并将其返还甲方。

第十条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期场地转让承包款项后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方： 身份证号：（以下简称甲方）

受让方： 身份证号：（以下简称乙方）

经甲乙双方共同协商，依照《合同法》《土地管理法》《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则下，就土地转让承包，达成协议如下，望共同遵守。

一、土地面积座落地点

甲方自愿将依法取得在 土地使用经营权有偿转让给乙方。土地东临西临南临北临，长 米，宽 米，共 亩。

二、转让期限为 年，从 年 月 日起至年月日止。

三、转让价格与付款方式

甲方转让乙方的土地共 元，乙方必须一次性付清甲方土地转让承包的所有费用，以此合同为证，以收款收据为凭。

四、甲方自收到乙方承包的土地费用后，其使用经营权及土地上所有附着物全部归乙方所有。

五、甲方转让乙方的土地不能有任何争议、纠纷和债务，因此所造成的损失，甲方应承担一切责任，与乙方无关。

六、承包期间，乙方有权将依法取得的土地使用权享有依法转包、转租、拍卖、抵押等权力。

七、乙方在本合同期限内享有独立自主权、经营权，土地承包法应有的权力，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营权力。

八、因不可抗力在承包期限内，遇国家政府及有关部门开发建设，征用土地时，征地款及其它所有补偿款全部归乙方所

有。甲方无权干涉。

九、本合同双方签字后即具有法律效力，任何单位与个人不得随意变更或者解除合同。如单方违约给对方所造成的损失，全部由违约方承担。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，证明人一份，报主管部门备案一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包转让合同协议书篇九

近年来,我国农村出现了转让土地承包的情况。承包地转让合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的承包地转让合同范文,欢迎参考阅读。

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了合理规划及提高大岭煤矿的经营效益,经董事会研究决定,对大岭煤矿坐落在永兴县境内的北风井的维修及管理权、实行个人承包经营。根据平等、自愿的原则,经甲、乙双方协商一致,同意达成如下协议:

一、乙方在承包期间必须遵守国家的相关法律、法规和上级主管部门的相关规定及《煤矿安全规程》,在安全的条件下

组织、维修、保养等。

二、 承包期限为__年，即从___年__月__日起至___年__月__日止。

三、 在承包期内乙方自主经营，自负盈亏，乙方如在维修生产过程中与甲方巷道贯通时，乙方必须无条件退出。如果在维修及生产过程中发生的伤亡事故皆由乙方负责。

四、 矿井“五证一照”由甲方负责。如电力等由甲方提供，但费用由乙方负责(价格同等主井)。

五、 自签证订合同之日起，乙方每年向甲方上交利润人民币___元，至第四年年底为止，全部交清;否则甲方有权收回承包权。

六、 因天灾、政府政策性原因，停产达到十五天，甲方每月按承包费天数折算减免。

七、 乙方投入的财产设备设施到期后，处理权归乙方所有。

八、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、 本合同自签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

地块名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级(肥力水平)

备注：

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让价格

转让土地承包经营权的转让金为 元/亩。合计总金额为 元人民币

四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金，支付的时间和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金，实物为。支付的时间和方式为。(为年)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。（双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证。

鉴证人：

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止甲与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、甲方应协助乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定： 。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金

的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款 因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方：

乙方：

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为壹拾伍年(自20xx年3月1日起至2030年3月1日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、 付款方式：协议签字生效后，租金贰年一付。

二、 乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、 双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、 在壹拾伍年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、 在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《继承法》决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日