

2023年抵押承包经营合同 承包经营合同(优质9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

抵押承包经营合同篇一

承包方：_____

双方根据_____，协商签订本合同。

一、承包内容：_____。

二、承包经营期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。

三、承包形式：税后承包金(递增)包干。

四、承包方上交承包金数额：承包方按_____ (递增) _____%比例上交承包金。承包方上交承包金时间按_____计算，即：_____年_____月交_____元；_____年_____月交_____元；_____。

五、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的_____月_____日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币_____元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承包企业可以单方面提款的形式提供。

六、企业留利部分：生产发展基金_____%，福利基金_____%，奖励基金_____%。

七、主要经济技术指标：

2、承包期间净资产应保持或增值总额不低于_____万元，其中_____年_____万元；_____年_____万元；_____。

3、企业资产的维护：设备完好率达到_____%；固定资产净值率_____%。

4、闲置资产的处理办法：_____。

5、新产品开发_____项，主要新产品是_____。

6、承包期间技术改造技术投资总额_____元；_____年为_____；_____年为_____元；_____。

八、承包经营前企业的亏损和/或债务的处理：_____。

九、双方的权利与义务

(一)发包方：

2、负责办理本承包合同的审批、变更、注销等批准和登记手续；

(二)承包方：

5、承包经营期间，若以被承包企业的名义贷款，须经发包方董事会同意；

6、所得承包收入应依法缴纳所得税；

十、承包经营期间，企业债务的安全线为当年承包利润的总额的_____。

十一、承包期间对企业原有人员的安排：_____。

十二、承包期间企业的劳动管理：_____。

十三、承包期间工资、福利管理：_____。

十四、承包期间企业的保险办理：_____。

十五、承包经营期间因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷的处理方式和承担责任方式：_____。

十六、承包经营期内中止或承包期满时：

1、被承包企业应进行清产核资，清产核资应由中国注册会计师的验证；

2、清产核资的原则：_____；

3、计价办法：_____；

4、移交程序：_____。

十七、违约责任：

3、承包方因经营管理不善，在_____时间内不能上交承包金的_____%，发包方有权收缴承包者的风险抵押金或按银行保函提取风险保证金。

十八、争议的解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十九、本合同须经被承包企业原审批机构批准后方可生效，对本合同的变更、延期、中止、终止同样须经原审批机构批准。审批机构批准起三十日内，应由_____到登记机关办理登记手续。

二十、承包经营期限计算始于登记机关签发登记证件之日，承包经营的变更、注销登记手续按登记机关的规定办理，合同双方应提供必要的协助。

二十一、双方约定的其他事项：_____。

二十二、本合同未尽事宜，双方协商签订补充合同，并送经原审批机构批准，协商不成，应提请仲裁裁决。

二十三、本合同一式_____份，发包方、承包方各执_____份。副本一式_____份，分送_____、_____。

二十四、本合同于_____年_____月_____日在_____签订。

发包方(盖章)：_____承包方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

抵押承包经营合同篇二

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市××路××号，面积共××平方米。
- 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。
- 2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安

及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。（包括在墙上打洞）

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

法定代表人(或授权代表)：(签字)

乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字)

抵押承包经营合同篇三

发包方：_____，简称甲方；

承包方：_____，简称乙方，
企业经营者_____。

甲、乙双方经协商，签订本合同。

一、承包期限：_____

二、承包形式为下列第____种：

1. 定额补贴，超亏不补，减亏全留

(1) 承包期间，财政共给乙方亏损补贴_____元，其中_____年_____元；_____年_____元；_____年_____元。

(3) 乙方亏损数额低于上述定额，低于定额的部分全部留给乙方。

2. 亏损补贴，减亏分成乙方的全部亏损，由财政给予补贴：减亏部分，由甲、乙双方按下述比例分成；_____年，甲方_____%，乙方_____%；_____年，甲方_____%，乙方_____%；_____年，甲方_____%，乙方_____%。

三、减亏留成的使用

五、技术改造任务

六、固定资产的增值和维护

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方

的生产经营活动，并有义务

(一) _____
_____;

(二) _____;

(三) _____
_____。

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

九、违约责任

抵押承包经营合同篇四

发包人：(下称甲方)

承包人：(下称乙方)

保证人：(下称丙方)

为了更好地开展洗浴休闲经营服务，经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的休闲洗浴中心事宜达成一致，并签订本合同书，以资双方共同遵守。

一、 合同标的

甲方将座落在 的洗浴中心承包给乙方经营，乙方根据本合同书约定享有经营管理权和承包受益权。

乙方对甲方所有的休闲中心的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述休闲中心，并保证合法经营。

甲方将经营休闲中心所需的证照提供给乙方保管使用，乙方应当按照经营 正当经营，并切实维护甲方的商誉。

二、 经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、 承包期限

1、 承包期限为__年，即从xx年_月_日起至xx年_月_日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。

2、 根据法律规定或本合同书约定，提前解除或终止合同书履行的，不受上述期限的限制。

四、 承包金及缴纳

乙方承包经营的年承包金为_____元，采取先缴纳后使用原则；乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

1. _____；

2. _____；

3. _____；

4. _____□

五、 经营证照

1、 甲方于本合同签字之日将休闲中心经营所需的各种证照交给乙方，证照清单详见附件。

2、 上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及
相关费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。

3、 乙方应在本合同书解除或终止之日将有效证照全部移交
给甲方。

六、 消费卡(券)

乙方同意甲方此前已发放的消费卡(券)可在乙方经营期间可
继续使用，持卡(券)者在持甲方消费卡(券)至乙方消费时，
乙方应当提供服务。

七、 担保或保证金

丙方自愿为乙方在本合同框架类的全部义务向甲方提供连带
责任担保，丙方提供担保的期间为二年。

或

乙方向甲方缴纳保证金_____元，乙方违约的，乙方无权主张
保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在
合同解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

七、 甲方的权利义务

1、 甲方有权按约定收取承包金。

2、 本合同签订后甲方应及时将休闲洗浴中心移交给乙方使
用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够
满足乙方正常承包经营需要时予以接收(详见移交清单)。

3、 甲方将休闲洗浴中心设备设施管道等的线路图提供给乙
方,以便乙方经营过程中负责维护保养。

八、 乙方的权利义务

- 1、 乙方应按约定及时足额缴纳承包金。
- 2、 乙方应当合法经营。
- 3、 乙方应当爱护休闲洗浴中心设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。
- 4、 乙方确需适当调整休闲洗浴中心装饰的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担；在合同解除或终止时，乙方应当将调整后的装饰等无偿地移交甲方享有。
- 5、 乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何合同与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。
- 6、 未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。
- 7、 乙方不得以甲方休闲洗浴中心名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

九、 违约责任

双方应当全面履行本合同书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金_____元；违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提前解除合同或终止本合同书的履行。

十、 其它

1、 合同期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、 合同期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、 合同中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本合同同等的效力。

十一、 本合同经双方签字后生效。

十二、 本合同一式三份，甲乙双方及担保人各一份。

甲方：

乙方：

担保方：

日期：

抵押承包经营合同篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方多次友好协商，本着互惠互利、诚信合作的原则，就乙方承包经营甲方客房部事项达成以下合同：

一、 承包项目及承包经营管理范围

1、 甲方客房 套及前台大厅、地面停车场(公共使用)。

- 2、客房及前台现有设备、设施及客用物品(清单附后)。
- 3、保安室及保安人员的配备和费用。
- 4、电话总机、网络、酒店软件、监控。

二、承包经营期限和承包金额及付款方式

- 1、承包期限：为 年。自2019年 月 日起至20年 月 日止。
- 2、承包金额：第一年万元整(人民币万元，每季度万元);第二年万元整(人民币万元，每季度万);第三年开始每年承包金递增百分之二(2%)。
- 3、承包金采取交一季押一季的方式，乙方每季度最后一个月前向甲方交付下季的全额承包金。乙方用支票或现金方式交付均可。
- 4、承包金应按完税后交付甲方。
- 5、乙方不得拖延承包金交付时间。每拖延一天，除应交承包金外，须另付承包金的2%作为滞纳金。
- 6、在承包经营期间所发生的冷、热水费、电费由乙方自付。水、电用量按双方认可安装的计量器记录为准，水、电费按当月实际发生数字计算费用。冷水 /吨,热水 /吨,电 /度,由甲方代收代缴。乙方接到收费单后三日内将此费交甲方财务，逾期七日，甲方有权停止供给。
- 8、总机电话每月发生的费用，由乙方支付，甲方负责代收代缴。
- 9、乙方每月向甲方交纳公共区域卫生及垃圾倾倒等费用3000元。

10、本合同签订时，乙方应向甲方提前交纳人民币壹佰零捌万伍仟元整(108.5万元)作为押金。

11、本合同期满或双方协商一致解除本合同后，乙方将设备、设施、家具等物品、物资还清后，甲方在十日内退还乙方押金，如乙方未经甲方同意，自行解除合同，本押金不予退还。

四、甲方的权利和义务

1、甲方在乙方承包经营期间，保证在现有状况的情况下，应将上述范围内的设备、设施、家具及现有部分低值易耗品(清单详见附件)无偿给乙方使用，合同终止后，按清单退回甲方，如损坏丢失乙方照价赔偿，低值易耗品除外。

2、乙方逾期十天未交付承包金，甲方有权终止本合同，收回全部房屋及所有设备、设施和物品，如给甲方造成损失由乙方负责。

3、乙方承包经营期间发生的装修、装饰投入，当本合同终止时，甲方对乙方不予补偿，并且，乙方应完好的交给甲方。

4、甲方保证乙方承包之前的客房部所发生的债权、债务，由甲方负责。

5、甲方有义务为乙方承包经营提供税务票据。

五、乙方的权利和义务

1、乙方严格遵守国家法律、法规，合法经营，依法纳税。

2、乙方在承包期间，独立经营，自负盈亏，对所辖管理部门的员工自主聘用和管理，负责员工的工资、保险及所发生的其他全部费用。

3、按时向甲方交纳承包金及其他各种费用。不得逾期，否则，

每日按承包金或其他费用全额的2%向甲方交付滞纳金。

4、乙方在承包期内不得破坏房屋结构，确保其正常使用和安全。辖区内的设备、设施的维护、维修均由乙方负责，所发生的费用由乙方承担。

5、认真执行酒店制定的各项规章制度，并与甲方签订“防火安全责任书”，认真做好防火、防盗工作，杜绝一切火灾，治安刑事案件及人身伤亡事故的发生。由于工作失误或管理不当所造成的一切后果，均由乙方承担全部法律责任和一切经济后果，甲方因此有权终止合同。

6、乙方承包期间所发生的债权、债务，由乙方自行解决，如因此给甲方造成损失，均由乙方赔偿。

7、乙方每月免费向甲方提供标准间客房8间/日

六、违约责任

1、未经双方共同协商同意，任何一方中途终止合同执行，视为违约。凡因违约给对方造成的经济损失，应由违约方负责经济赔偿。

2、乙方若没按合同规定时限，向甲方交纳承包金，视为违约，经甲方三次催缴未果，甲方按乙方自动解除本合同处理。

3、乙方不得用承包经营房屋从事非法活动，不得将房屋转租转让他人，否则视为违约。甲方有权追究乙方的违约责任，有权终止合同，并收回经营场所。

4、凡因政府行为和不可抗拒的因素，造成本合同无法执行，双方各自承担风险和损失，视为本合同终止。

七、争议解决的方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可在签署地有关部门申请调解，调解无效时，可向签署地仲裁机构申请仲裁或者向签署地人民法院起诉。

八、合同签署地：

甲方所在地

九、合同生效：

1、本合同经双方法人代表或授权代表签字盖章后即时生效。

2、乙方有效的营业执照和签字人的身份证(复印件各一份)作为本合同的附件交甲方存档。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜经双方共同商定，作为本合同补充条款，仍具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表签字： 法人代表签字：

年 月 日 年 月 日

抵押承包经营合同篇六

乙方： 身份证号： 家庭地址：

一、承包时间：

自 年 月 日至 年 月 日止，共 年。（计划开业时间为：
年

月 日)

二、合作内容：

甲方经营管理的特色小吃街项目内共有7座小木屋售货亭，现将其中 座租给乙方独立经营，盈亏自负。。

三、合作管理

- 1、乙方在承包期间必须遵守甲方的监督与管理，聘用人员登记表等相关入职资料、促销计划、经营项目名称必须交由甲方备案。
- 2、乙方每周向甲方提交经营报表等销售报告。
- 3、乙方要严格按照甲方要求及本协议约定的经营范围，不得越权经营，不得哄抬价格，必须按照甲方规定操作。
- 4、乙方在合作期间，不得在正常工作时间关门歇业。
- 5、本协议生效后，乙方应积极开展售货亭的装饰、前期准备工作。
- 6、乙方须遵守甲方运营部的管理制度及参加甲方的各项培训和会议。
- 7、乙方承诺在合作期间每年至少做不少于次促销。
- 8、乙方必须取得工商、卫生等部门核发的证照；工作人员必须持健康证上岗。
- 9、乙方承诺所经营项目与其他承包方不同。
- 10、乙方如需调整售卖商品时需经运营部经理同意。

- 11、为了维护景区整体形象，乙方必须与甲方统一着装。
- 12、乙方承诺不经营欺骗消费者的项目。
- 13、乙方如出现食物中毒等事故独立承担责任，与甲方无关。
- 14、乙方如需转让必须经过甲方，转让价格由甲方制定，转让后甲方收取5000元手续变更费。
- 15、甲方员工消费享受8折优惠。

四、乙方提供的条件：

- 1、具有一定的餐饮经验和人脉关系。
- 2、拥有一定的经济实力。

五、甲方提供的条件：

- 1、甲方负责场地、木屋售货亭的提供
- 3、提供海报、工作服。

六、费用分摊

- 1、场地木屋管理费合计 万元/年。
- 2、乙方负责人工费用、商品耗材、水电费等。

八、结算方式：

乙方按市场价对游客出售所需商品，水电费每月底由公司统一收取。

十、违约处理：

1、本合同签订后，任何一方均不得违约，否则，违约方应向守约方支付 万元违约金;守约方并可视情况有权单方终止合同，造成经济损失的由违约方承担赔偿责任。

2、乙方有下列违约行为之一者，甲方有权无条件解除合同，乙方所有投入和已缴交的承包款无偿归甲方所有。

(1)合同签订后，乙方私自将售货亭装让他人。

(2)乙方擅自利用甲方的景区资源从事非法行为。

(3)经核实，乙方连续三天无故未开门的。

3、本合同的订立、变更、撤消，均需以书面形式作出通知，并盖章有效。十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方应严格执行之，在执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成则按合同法等国家法规提请甲方所在地法院裁决。

甲 方：浙江景川旅游开发有限公司 乙方：

代表人： 代表人：

201x年 月 日 201x年 月 日

二、 经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、 承包期限

1、 承包期限为__年，即从2019年_月_日起至2019年_月_日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。

2、 根据法律规定或本合同书约定，提前解除或终止合同书履行的，不受上述期限的限制。

四、 承包金及缴纳

乙方承包经营的年承包金为_____元，采取先缴纳后使用原则；乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

1. _____；
2. _____；
3. _____；
4. _____□

五、 经营证照

- 1、 甲方于本合同签字之日将休闲中心经营所需的各种证照交给乙方，证照清单详见附件。
- 2、 上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及相关费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。
- 3、 乙方应在本合同书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

六、 消费卡(券)

乙方同意甲方此前已发放的消费卡(券)可在乙方经营期间可继续使用，持卡(券)者在持甲方消费卡(券)至乙方消费时，乙方应当提供服务。

七、 担保或保证金

丙方自愿为乙方在本合同框架类的全部义务向甲方提供连带责任担保，丙方提供担保的期间为二年。

或

乙方向甲方缴纳保证金_____元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在合同解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

七、 甲方的权利义务

- 1、 甲方有权按约定收取承包金。
- 2、 本合同签订后甲方应及时将休闲洗浴中心移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收(详见移交清单)。
- 3、 甲方将休闲洗浴中心设备设施管道等的线路图提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

八、 乙方的权利义务

- 1、 乙方应按约定及时足额缴纳承包金。
- 2、 乙方应当合法经营。
- 3、 乙方应当爱护休闲洗浴中心设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。
- 4、 乙方确需适当调整休闲洗浴中心装饰的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担;在合同解除或终止时，乙方应当将调整后的装饰等无偿地移交甲方享有。

5、 乙方在经营中不得违反国家的政策和法律, 否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何合同与甲方无关, 涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、 未经甲方同意, 不得擅自使用甲方财产对外提供担保, 不得擅自处置甲方财产。

7、 乙方不得以甲方休闲洗浴中心名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动, 不得作出任何有损甲方利益的行为。

九、 违约责任

双方应当全面履行本合同书约定, 任何一方违约的, 均应向守约方承担违约金_____元;违约金不足以弥补守约方损失的, 还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的, 守约方有权提前解除合同或终止本合同书的履行。

十、 其它

1、 合同期满后, 甲方如重新对外发包经营的, 在同等条件下, 乙方有优先承包经营权。

2、 合同期满或解除后, 原有设备及设施归甲方所有, 乙方添置的设备设施归乙方所有, 甲方可折价取得该部分设备设施。

3、 合同中如有未尽事宜, 应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本合同同等的效力。

十一、 本合同经双方签字后生效。

十二、 本合同一式三份, 甲乙双方及担保人各一份。

甲方：

乙方：

担保方：

抵押承包经营合同篇七

甲方：

法定代表人：

住所地：

乙方： ，身份证号：

就合作开展甲方装饰设计 级资质业务范围以内的设计业务工作，经甲乙双方平等自愿、协商一致，达成如下协议，以资信守。

（暂定名： ），甲方确保设计部为甲方唯一从事设计业务的部门，甲方内部其他各部门不再开展此项业务。甲方原有设计人员共 名，并入乙方承包经营的部门，归乙方管理。

甲方聘请乙方担任设计部负责人，并由乙方对设计部实施内部承包经营。

： 年 月 日至 年 月 日

1、甲方为业务主体对外承接的装饰设计业务全部属于承包经营的范围。乙方以甲方名义、利用甲方办公条件拓展或者承接的设计业务，属于承包经营的范围。

2、甲方承接的装饰工程中，其中包括装饰设计业务的，应当

在有关合同中单独约定合理的装饰设计业务费用（何为合理？），如果设计费用没有约定或者明显过低的，按总费用的 %核算设计费用。

乙方在承包经营期限内享有如下权利：

1、人事任免权。乙方自主决定设计部门所需人员的聘用、解聘、管理、待遇审定等事宜，上述人员的劳动合同和保险关系由 办理，费用由 方预先支付，进入承包经营成本予以核算。

2、独立经营权。乙方自主决定对外业务的合作对象、决定合同签订及交易条件等内容。乙方对外参与投标或者进行其他业务拓展活动，需要甲方的有关资质或者其他证照文件的，甲方应无条件予以配合。乙方决定签署的合同，甲方应予以盖章。乙方同时对承包经营期内的由其决定的合同承担法律责任。

3、部门设置的决定权。乙方自主决定设计部内部机构的设置，决定内部机构的职责。

4、规章制度决定权。乙方自主决定设计部内部的规章制度。

5、财务独立核算权利。乙方在不违背甲方财务制度基本原则的前提下，()有权对部门内的业务开支独立签字审核，由甲方予以报销。对于乙方承接的业务，甲方应该根据法律规定和合同约定的开具发票。

6、要求和使用甲方提供的办公场所。

7、查阅甲方与设计业务有关的合同、财务票据等资料的权利。

甲方在承包经营期限享有如下权利：

- 1、有权要求和督促乙方的所有工作符合国家的相关制度与法律法规以及公司的相关制度。
- 2、有权制止乙方利用公司办公条件承接业务而不将该等业务收入作为承包经营的收益。
- 3、就乙方使用的办公场所核算房租，列入承包经营成本。
- 4、要求乙方制定的内部规章制度报甲方存档。
- 5、督促乙方完成甲方下达的设计任务，督促乙方按已签订的合同履行。
- 6、查阅乙方以甲方名义承接的有关设计业务的合同，并要求乙方在公司留档备查。

2、以下费用项目列入全部承包经营成本：

- (1) 甲方为设计业务所开具的发票所对应的实际缴纳的税金；
- (2) 乙方使用办公场地的房租 元/月；
- (3) 乙方认可的部门人员工资、社保等劳动报酬和福利待遇；
- (4) 日常办公用品、耗材及设备计费 元/月。

上述成本，由乙方承担 ，甲方承担 %，即乙方将上述 %直接在 日前向甲方支付上月费用，由甲方统一开支。

3、收益分配

本条第一款约定的设计收入减去第二款约定的总成本，为乙方承包经营期间产生的收益。其中，甲方收取前述收益的 %作为管理费；如有亏损，甲方承担亏损的 %；甲方应将前述收益的70%支付给乙方作为乙方承包经营的利润。

双方应于每年度的12月31日前核算承包经营收益，如有亏损需要弥补的，其中一方应该向垫付亏损的一方应该在次年 日以前支付其应该承担的亏损部分。如有盈利，甲方应该在次年 日以前向乙方支付其应得的盈利。

双方都应恪守自己的义务，如有违反应按本合同的约定承担违约责任。

1、乙方拓展或者承接业务后，甲方拒不履行盖章、开票或者提供证照资质等义务的，乙方有权解除本合同，并按合同剩余期间每年可预期收益即 万元人民币向甲方收取违约金。

2、乙方利用甲方办公条件私自承接设计业务、隐瞒设计收入的，按隐瞒收入的 %，向甲方承担违约金。甲方隐瞒设计收入的，承担同等违约责任。

3、甲方拒不核算或者拒不向乙方支付核算后的利润的，应按_____向乙方支付违约金。

4、经核算后， 年亏损的，双方皆可解除合同。

甲方： 乙方

年 月 日 年 月 日

抵押承包经营合同篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方本着平等自愿、公平诚信、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方负责_单位(下称为“第三方”)内部超市承包经

营项目事宜，达成本协议。

- 1、甲方对乙方于本协议约定的经营活动有监督和指导的权利。
- 2、甲方享受利润分成。无论商品统一由甲方采购或配送还是由乙方自主采购，甲方享有该商品进货价的%的获利空间。
- 3、根据乙方业务需要，甲方必须配合乙方，如向乙方提供营业执照、资质等材料。
- 4、保证配送的商品质量符合国家标准，如商品发生残缺、损坏、霉变、过期等质量问题，甲方及时调换同类合格商品。
- 5、甲方负责该经营业务的账务处理。

- 1、乙方有商品采购自主权，所采商品必须证件齐全，质量由乙方承担一切责任。

- 2、乙方有权根据实际情况制定商品的零售价格，经营上实行本项目内部独立核算，自负盈亏。对支付完甲方采购及配送的商品款项及约定的扣点税费后的余额有自主支配权。

- 3、乙方负责经营场所的装修、设施设备、资金、员工工资、区域内运输费用及其他运作资金。

- 4、乙方协助、配合甲方财务工作。乙方或乙方指定人员有权审查和核对该经营业务账务。

- 5、乙方在此协议中约定的经营活动不得超出甲方经营许可范围。

- 1、甲、乙双方按月结算货款。每月的10日前双方核对上月账目，将确保第三方按时把全额货款汇到甲方指定账户，超过规定期限的，由乙方直接支付。在第三方的结算款到账后，甲方一次性扣除上月由甲方采购及配送的商品货款。同时可

扣除甲方享有该商品进货价的%的获利空间以及约定的扣点税费，其余款额为乙方所有。

2、甲方承担统一采购和配送的商品到乙方指定仓库内的运输和卸货费。

3、乙方自主采购的商品，甲方可以协助运输，运输费用由乙方负责。根据乙方在采购中与供应商的协定，如乙方未及时付出货款的，其结算方式参考第四条第1点。

4、甲方在收到第三方汇给乙方的营业货款后，应在完善财务手续后三个工作日内，将扣完甲方应得商品款项及约定的扣点税费后的全部的余款全额支付给乙方。

5、甲方应乙方要求及时开具增值税发票，乙方平等享受国家税务政策，交纳本应承担的税金。

1、甲、乙双方的合作是在甲方授权的基础上，甲方全权委托乙方与第三方单位签订承包经营合同。本合同的有效性不因甲方人事变动的影响。

2、乙方与第三方单位签订承包经营合同有效期和该合同正常延续时间都属于本协议期限。

3、根据本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、在协议期限内，甲方不得直接经营本协议约定业务或另向本协议明确的第三方单位发函委托其他代理人。否则，甲方需一次性赔偿乙方经济损失人民币壹仟万元整。

2、甲方在收到第三方的货款后，应在三个工作日内将扣除甲方应得商品款的余额全部支付给乙方，逾期未付的，除本金外，甲方还需按3%加付乙方日滞纳金。

甲乙双方在履行本协议过程中，如发生争议，应协商解决；如协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

本合同一式四份，经双方签章、签字后生效，双方各执二份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

抵押承包经营合同篇九

聘用单位：(简称甲方)身份证号：

承包厨房者(受聘人)：(简称乙方)身份证号：

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议，以供共同信守执行。

一、甲方将座落于 市(县、区)地段 的厨房承包给乙方做技术管理工作，职务为，有效期为 年，自 年 月 日到 年 月 日止。

二、甲方每月付给乙方承包工资：人民币 元，(大写：万千百元整)。每月 号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员回湖南的相关车费。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、乙方自行组织安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配、正、副灶台、蒸炉、打荷、冷菜间等技术岗位工作，并负担工资。厨房内洗涤卫生杂工由甲方负责安排人员并负担工资。

四、在乙方承包期中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇(包括免费提供乙方工作人员的食宿)。如对乙方人员安排烹调技术有所异议，可及时向乙方提出，

乙方应及时改进，达到双方满意。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

五、甲、乙双方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的经济(工资)损失。

六、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原协议执行。

七、本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。同时产生法律效力。

九、乙方或者乙方所属人员患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方：（签名盖章）

乙方：（签名盖章）

签订日期：

年 月 日