

# 2023年挖机工程合同(精选10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 挖机工程合同篇一

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》之规定，甲乙双方本着平等、互利、共同发展的原则，就甲方使用乙方机械设备事宜，经双方友好协商，达成如下协议：

本工程最终确定的全部基础工程的土石方开挖、回填；接地工程开挖、回填；施工场地进出通道修缮；甲方所需场地的平整；青苗误工以及乙方所属的所有机具、设备等工具管理费用，同时落实将开挖的土石方运至甲方所指定卸料场地。乙方所有施工均需达到国家验收规范要求并遵守甲方规定。

承包方式为综合单价包干，综合包干单价包括乙方实施该分项分部工程及缺陷修复所发生的所有费用。

根据施工要求确定

1、塔位按实际施工基数为准。

2、基，为最终结算单价，结算时不做任何调整。该包干单价包括如下内容：塔位路径修缮、土方开挖、回填及基面平整、接地线开挖及埋设。

3、1#-7#百五十 元/方计，包括炮机转场在内。

4、必须要用平板车转场的情况下，在得到甲方同意确实需要转场，按七百 元/次计。全线路超过 次以上由乙方负责。

1. 负责塔位指引、分坑、接地开挖路径划分。

2. 负责基坑深度、宽度的丈量。

3. 负责指定土石堆放地点。

4. 如乙方现场施工配合不到位，在甲方提出后拒不整改的情况下甲方有权扣押乙方施工费用。

1、 乙方必须无条件服从甲方或者甲方代表的指挥。

2、负责设备的保管、保修；负责设备燃油供应及费用。

3、全线路所有施工，必须符合设计图纸要求以及验收规范要求或者甲方要求。

4、如乙方违反国家相关法律法规及与他人纠纷造成甲方的损失，由乙方承担。

5、由于乙方自身设备原因转场所造成的费用由乙方自行负责。

1、由于甲方施工人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由甲方承担。

2、因乙方原因不听从甲方指挥造成甲方工程质量严重不符合要求时甲方可终止合同，其损失由乙方承担，结算时按情况扣除全部损失费用。

3、乙方无故撤走施工设备，并因此对工期造成影响，在甲方通知乙方没有结果的情况下，甲方有权拒付未结算的工程费

用、终止合同，并有权索赔。

4、乙方必须保证施工人员的身体素质和水平。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决，如有纠纷或协商未果，一方均可向甲方所在地人民法院诉讼。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。每份均具同等法律效力，双方签字盖章之日生效，本协议签订后，如因情况发生变化，甲方或乙方提出需修改时，经双方协商后签订补充协议。

甲方：

乙方：

日期：

## 挖机工程合同篇二

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》，甲乙双方在平等、自愿的基础上，议定购销挖掘机的各项条件：

一、挖掘机型号、规格及金额：

二、交货地点：

三、交货时间：从甲方交付定金之日起，十天之内。

四、甲方自提自运。

五、付款方法：甲方预交定金伍万元，提货时交付总价的95%(包括定金在内)，余款在提货之日起三个月内付清。

六、一年内乙方要对挖掘机的质量负责，如有故障乙方在二天内到现场处理，如因乙方延误造成损失的由乙方负责。

七、如有质量问题，按国家有关规定执行。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

### 挖机工程合同篇三

购方(甲方)：

销方(乙方)：

根据《\_合同法》，甲乙双方在平等、自愿的基础上，议定购销挖掘机的各项条件：

一、挖掘机型号、规格及金额：

二、交货地点：

三、交货时间：从甲方交付定金之日起，十天之内。

四、甲方自提自运。

五、付款方法：甲方预交定金伍万元，提货时交付总价的95%(包括定金在内)，余款在提货之日起三个月内付清。

六、一年内乙方要对挖掘机的质量负责，如有故障乙方在二天内到现场处理，如因乙方延误造成损失的由乙方负责。

七、如有质量问题，按国家有关规定执行。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 挖机工程合同篇四

买方(甲方)：

地址：

卖方(乙方)：

地址：

根据《xxx合同法》及其他相关法律法规的有关规定，甲乙双方在自愿平等的基础上就石材买卖事宜进行协商，现签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、标的物

1、名称：

2、花色：

3、规格：

4、型号：

5、成分：

6、产地：

7、质量标准：

8、计量单位：

9、产品单价：

10、产品数量：

## 二、合同价款与支付

1、甲方向乙方订货总值为人民币：\_\_\_\_\_元。

2、合同签订时，甲方向乙方支付定金：\_\_\_\_\_元，当乙方交付产品时，甲方完成验收后支付余款：\_\_\_\_\_元。

## 三、合同履行

1、交货方式：

2、交货地点：

3、交货日期：

4、运输费用：

## 四、验收

乙方向甲方提交货物时，甲方应派代表组织验收，验收的标

准采用的是国家、行业标准中要求较严格的标准。

## 五、乙方的责任

1、产品各项信息不符本合同规定时，甲方愿意接受的，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的\_\_\_\_\_ %向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的\_\_\_\_\_ %的罚金。

3、产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值\_\_\_\_\_ %的罚金付给甲方。

4、产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值\_\_\_\_\_ %的罚金。

## 六、甲方的责任

1、甲方如中途变更产品要求的，应偿付变更部分货款总值\_\_\_\_\_ %的罚金。

2、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_\_ %的罚金。

3、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额\_\_\_\_\_ %付给乙方，延期罚金。

4、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

## 七、特别约定

1、产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的\_\_\_\_\_ %作为罚金付给甲方。

2、甲、乙任何一方如要求全部或部分终止合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出终止合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_\_ %的补偿金。

3、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

## 八、争议解决

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可选择以下第项处理：1、向合同签订地、合同履行地的仲裁机构申请仲裁；(2)向合同签订地、合同履行地的人民法院起诉。

## 九、违约条款

合同双方在合同履行中违反本合同的规定，致使合同履行不能的，违约方应按照给守约方造成的实际损失额赔偿。违约



不影响合同履行的，双方应继续履行，但是违约方还是得赔偿对方相应的违约金。

## 十、附则

- 1、本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- 2、本合同自双方签字之日起生效，双方义务履行完毕后终止。
- 3、本合同共一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。
- 4、本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

甲方：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

开户银行帐号：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

开户银行帐号：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 挖机工程合同篇五

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》之规定，甲乙双方本着平等、互利、共同发展的原则，就甲方使用乙方机械设备事宜，经双方友好协商，达成如下协议：

本工程最终确定的全部基础工程的土石方开挖、回填；接地工程开挖、回填；施工场地进出通道修缮；甲方所需场地的平整；青苗误工以及乙方所属的所有机具、设备等工具管理费用，同时落实将开挖的土石方运至甲方所指定卸料场地。乙方所有施工均需达到国家验收规范要求并遵守甲方规定。

承包方式为综合单价包干，综合包干单价包括乙方实施该分项分部工程及缺陷修复所发生的所有费用。

根据施工要求确定

1、塔位按实际施工基数为准。

2、基，为最终结算单价，结算时不做任何调整。该包干单价包括如下内容：塔位路径修缮、土方开挖、回填及基面平整、接地线开挖及埋设。

3、1#-7#百五十 元/方计，包括炮机转场在内。

4、必须要用平板车转场的情况下，在得到甲方同意确实需要转场，按七百 元/次计。全线路超过 次以上由乙方负责。

1. 负责塔位指引、分坑、接地开挖路径划分。

2. 负责基坑深度、宽度的丈量。

3. 负责指定土石堆放地点。

4. 如乙方现场施工配合不到位，在甲方提出后拒不整改的情况下甲方有权扣押乙方施工费用。

1、 乙方必须无条件服从甲方或者甲方代表的指挥。

2、负责设备的保管、保修；负责设备燃油供应及费用。

3、全线路所有施工，必须符合设计图纸要求以及验收规范要求或者甲方要求。

4、如乙方违反国家相关法律法规及与他人纠纷造成甲方的损失，由乙方承担。

5、由于乙方自身设备原因转场所造成的费用由乙方自行负责。

1、由于甲方施工人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由甲方承担。

2、因乙方原因不听从甲方指挥造成甲方工程质量严重不符合要求时甲方可终止合同，其损失由乙方承担，结算时按情况扣除全部损失费用。

3、乙方无故撤走施工设备，并因此对工期造成影响，在甲方通知乙方没有结果的情况下，甲方有权拒付未结算的工程费

用、终止合同，并有权索赔。

4、乙方必须保证施工人员的身体素质和技术水平。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决，如有纠纷或协商未果，一方均可向甲方所在地人民法院诉讼。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。每份均具同等法律效力，双方签字盖章之日生效，本协议签订后，如因情况发生变化，甲方或乙方提出需修改时，经双方协商后签订补充协议。

甲方：

乙方：

日期：

## 挖机工程合同篇六

相关合同

2022年设备购买合同书范本【正式版】

最新设备买卖合同书范本【完整版】

机械设备购买合同范本【标准版】

产品购销买卖合同书范本【正式版】

办公家具买卖合同范本【完整版】

最新机械设备买卖合同书范本【标准

最新机械设备买卖合同【简易版】

2022年二手机械设备买卖合同书范本

最新二手机械设备转让协议书范本【

2022年生产机器买卖协议书范本【简

律师定制《设备买卖合同》

## 挖机工程合同篇七

甲方：（出卖方）

乙方：

甲、乙双方经协商一致，就乙方向甲方购买 奇瑞迪凯de245 挖掘机 事宜，达成以下合同，双方共同遵守：甲方保证所提供的所有设备是全新的，各方面符合合同所规定的质量、规格、型号等要求。

1、乙方于 年 月 日交付：壹拾贰万元整：小写：（另外乙方建德50e装载机作价捌万元整： ，小写共计： 。

2、甲乙双方约定，乙方于 年 月 日支付甲方购机款 壹佰零捌万元整：（小写：）延迟付款的，每天按合同总价的1% 向对方支付违约金。

3双方约定分期付款，具体还款约定如下：

(1)甲乙双方约定后续余款分二十四个月还清，月还款叁万陆仟陆佰陆拾陆点陆柒元整（小写）约定还款日期为：每月5日前。如若乙方超过还款日期，乙方按1%支付甲方违约金。

执行国家、地方办法的质量标准和行业标准。在供货时附出厂合格证书，作为本合同的有效附件。

1. 甲方已于 年 月 日交货。

2. 交货地点：

1、设备自交付之日起质保期限以质保协议为准。在质保期内因设备本身的质量问题，甲方在接到乙方通知后合格时间内到达乙方现场，甲方负责免费修理、跟换零部件或退换。在质保期内，甲方应对设备出现的质量及安全问题负责处理、解决。

2、甲方在质保期限内免费维修，如在设备使用过程中发生质量问题，甲方在接到乙方通知后合理期限内到达乙方现场，在设备使用过程中发生有关技术性问题，甲方在接到买方通知后48小时内给予答复。

3、因设备质量问题发生争议，由甲方所在地的技术单位进行质量鉴定。

1、乙方对甲方所交设备依照国家有关技术标准确认的技术标准进行现场验收。

2、甲乙双方现场调试，性能达到技术要求的，给予签收，验收不合格的不予签收。

3、乙方收货时对产品的外观进行检查。

1、乙方承诺在业务往来过程中，不向甲方人员赠送现金、物品或以其他形式给予甲方人员利益。

2、双方负有谨慎保护对方商业秘密及知识产权的义务。未经对方书面允许，任何一方不得披露、自用及许可他人使用。

本合同在履行过程中，如发生争议，双方友好协商解决，如协商不成，双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

本合同书写内容与打印部分具有同等法律效力，双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 挖机工程合同篇八

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》的基本原则，结合本工程具体情况，双方经友好、平等地协商，达成以下协议，望双方真诚合作、共同遵守。

一、工程地点：

二、机械名称：挖掘机 。

三、工程内容：

四、租赁方式：按工作小时租赁。

五、租赁单价：每小时 元，大写 。

六、结算方式：按甲方确认的实际工作时间结算，结算管理须有现场负责人、技术负责人、项目经理签字，加盖工地项目章生效，缺其中一项，不能结算。工程完成后付清。

## 七、甲方责任：

- 1、负责机械施工现场指挥调度。
- 2、负责机械工作时间计量。
- 3、若乙方机械人员不服从甲方指挥，甲方有权中止合同。

## 八、乙方责任：

- 1、乙方人员必须服从甲方施工现场指挥人员的安排，按时上下班，对不听从甲方指挥的机械人员，甲方有权要求更换。
- 2、严格按机械操作规程进行操作，严禁他人随便操作机械，如有违反后果自负，租用期间发生的一切安全事故乙方承担全部责任，甲方概不负责。
- 3、乙方负责挖掘机的维修和保养工作，保持车况良好，每月累计维修时间不超过48小时，机械看管，机械进入工地后的损坏，机件及油料的丢失，均由乙方承担；乙方承担油料供应和油料费用。
- 4、在机械施工中，乙方应自行了解熟悉工作环境，由操作失误所造成的一切后果均由乙方负责(如地下管线、空中线路等)。
- 5、乙方提供与租赁费用等额的税票，满足甲方单位财务制度要求。
- 6、乙方负责机械进出场费用。
- 7、乙方负责其机械操作人员安全生产文明施工教育□
- 8、乙方配合甲方搞好工作计量工作。



9、乙方负责机械保养，配备足够机械操作人员，满足工地24小时连续施工的要求。

10、乙方自行协调地方关系。

、乙方负责机械操作员生活费和被褥。

九、其他约定：

、乙方机械操作人员不配合甲方指挥，若有殴打辱骂甲方人员、业主、监理的现象，每次，甲方罚乙方人民币伍仟元，结算时从其机械费中扣除。

2、乙方机械连续维修时间超过2小时，乙方及时调整机械，以便施工，其中产生的费用由乙方负责，并扣除当天的工程款。

3、若由乙方机械原因造成停工，给甲方造成的损失，由乙方承担。

4、机械的停放由甲方根据施工需要统一安排。

十、其它未尽事宜双方协商解决，经双方认可签证的其他文件和本协议具有同等效力。

十一、本合同一式2份，甲方执 份，乙方执 份。自签订之日起生效，工程完工结算后失效。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

签订日期： 年 月 日

## 挖机工程合同篇九

(1) 作为承租方，应先审查租赁物是否存在法律法规禁止出租的情形，包括以下情形等：

未依法取得租赁物的相关证件；

共有租赁物未取得共有人同意的；

权属有争议的。

(2) 作为承租方，为了预防欺诈，在合同中约定，如果承租方是租赁物的所有人，必须提供相关的证明文件；如果承租方不是租赁物的所有人，必须具有转租权。

(3) 为了避免争议，在合同中对租赁物的基本信息应进行明确约定，如租赁物的规格、质量、数量等。

2、租赁合同之租期条款在合同中，约定租赁物的租赁期限，明确租赁的具体起止日期，如承租方超过租赁期使用租赁物，应支付给出租方超时使用的租金。

### 3、租赁合同之租金条款

(1) 在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式（采用银行转账需写上户名、银行账号），实行按月支付、按季还是年支付等。

(2) 在合同中，明确约定租金支付时间，应于每月的具体日期支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同。

4、租赁合同之保证金条款在租赁物租赁合同订立时，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，承租方应在合同订立

前交给出租方一定的保证金或押金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。同时对于保证金退还的条件，应进行明确约定。

5、租赁合同之转租条款在合同中明确约定承租方是否可以转租。

(1) 作为承租方，经过出租方的同意，可以将租赁物转租给第三人，出租方和承租方原有的租赁关系不因转租而影响。

(2) 承租方未经出租方同意，擅自将租赁物转租给第三人的，出租方可以解除租赁合同，因转租造成租赁物损坏的，承租方还应承担赔偿责任。

6、租赁合同之妥善保管责任条款在合同中明确约定，承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物及配套设施损毁、灭失的，应承担赔偿责任。如，应爱护并合理使用租赁物，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7、租赁合同之维修责任条款在合同中，对维修责任进行明确约定，出租方应确保租赁物符合约定用途，但也可以约定由承租方承担维修义务。

8、其他事项在合同中，建议根据实际情况对双方权利义务、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低风险和顺利履行，并尽可能保障双方的合法、合理利益。

## 挖机工程合同篇十

农村房屋转让协议书格式

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

一、甲方自愿将坐落在市镇村号(自建住宅)的房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共万仟佰元(小写元)，乙方在年月日前，一次付给甲方。

三、双方同意于年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)：章

乙方(签字)：章

中证人(签字)：章

年月日

关于房屋转让协议阅读

本协议由下列各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_省\_\_\_\_市签订：

a有限公司(下简称“a公司”),一家依照中国法律设立并存续的有限责任公司,其法定地址在:\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

b有限公司(下简称“b公司”),一家依照中国法律设立并存续的有限责任公司,其法定地址在:\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

c厂,一家依照中国法律设立并存续的国有企业,其法定地址在:\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

以上实体单称时称为“一方”,合称时称为“各方”。

鉴于□a公司、\*\*\*\*股份有限公司(下简称“股份公司”)和c厂于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《债务承担协议》,约定由c厂承担股份公司因回购股份而形成的对其发起人a公司价值人民币\_\_\_\_万元的负债□a公司由此成为c厂的债权人。

鉴于□a公司拟转让其对c厂的上述债权(下简称“债权”)□b公司拟受让该等债权。

故此,各方约定如下:

### 第一条 债权转让

公司同意按本协议的条款和条件向b公司转让债权□b公司同意按本协议的条款和条件从a公司受让债权。

各方同意,本协议项下的债权转让是无偿的□a公司不会就此向b公司收取任何对价。

厂同意在债权转让完成后向b公司偿还债务,该等债务包括本金(人民币\_\_\_\_万元)和利息。

厂向b公司偿债的方式和期限如下：

还款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向b公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%)。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向b公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%)。

上述期限为c厂向b公司付款的期限。如由于不可归责于c厂的原因导致b公司未能及时收到上述款项□c厂不承担任何责任。此外□b公司收到c厂的付款后，应依法向其开具发票。

## 第二条陈述、保证和承诺

公司承诺并保证：

其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任。

其转让的债权系合法、有效的债权。

公司承诺并保证：

其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任。

其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

厂承诺并保证：

其依法设立并有效存续。

其自愿并有能力按照本协议约定向b公司清偿上述债务，并愿

意以其拥有的\_\_\_\_平方米的房产所有权作为向b公司履约的担保，担保协议由双方另行签定。

### 第三条违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

### 第四条生效

本协议于各方授权代表签署后生效。

### 第五条适用法律

本协议的订立、生效与解释均适用中国法律。

### 第六条其他规定

对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

本协议构成各方有关本协议主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代各方之间以前就该等事项达成的协议、谅解和/或安排。

在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议以中文书就，一式三份□a公司□b公司和c厂各执一份，具有同等效力。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签

署本协议，以昭信守。

a公司(公章)b公司(公章)

授权代表：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_

c厂(公章)

授权代表：\_\_\_\_\_

房屋转让合同协议阅读

转让方(甲方)：身份证号码：

授让方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。



五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：原房屋租赁合同