

最新情势变更解除合同不承担违约责任 情势变更解除房屋租赁合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

情势变更解除合同不承担违约责任篇一

_ 先生：

我与你于年_ 月_ 日就位于_ 市_ 区_ 大街_ 号_ 区_ 号楼底商_ 的房屋签订的《租赁合同》，现依据《民法典》和《租赁合同》第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10日内，迁出该房屋。

否则我将依照《中华人民共和国民法典》及双方签订的上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由阁下自行承担。

特此通知！

出租人：

情势变更解除合同不承担违约责任篇二

甲方：

乙方：__公司

甲乙双方原于_____年___月___日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于_____市_____区湖滨东__与丽景__相交处南__和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起___日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的39;所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：身份证号：_____年日

乙方：法定代表人：_____年____日____月____月

情势变更解除合同不承担违约责任篇三

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止_____年_____月_____日与甲方所签，标的物坐落于_____县市_____市镇乡区_____里(村)_____邻_____路(街)_____段_____?_____巷_____弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约，双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。?

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起_____日内，返还押金新台币(下同)_____元整及租金_____元整，共计_____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)_____

代表人：_____

乙方：(印)_____

代表人：_____

_____年____月____日

情势变更解除合同不承担违约责任篇四

甲方(出租人):

乙方(承租人):

鉴于:甲乙双方于 年 月 日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”),甲方将坐落于沈阳市区街(路)号层门市/住宅租给乙方。

上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。

乙方因于年月

日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同及补充协议:

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行,需提前终止。

并付给甲方违约金元人民币(小 写:)。

二、返还剩余房款及押金方式:核算清乙方所有应缴费用,包括:租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后,甲方于 年 月 日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金元人民币(小写:)。

三、乙方必须在年月日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

乙方(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

情势变更解除合同不承担违约责任篇五

李五毛:

自20xx年4月20日你与安庆a公司(现已注销,原权利义务由安庆b有限公司(以下简称“我司”)概括承受)签订房屋租赁协议以来,双方合作十分融洽。但在双方合同中约定的租赁期限为三年。所以,你与安庆市远a公司签订的固定期房屋租赁协议早已到期,现已转为不定期房屋租赁合同关系。

现我司为了整合资源、规划发展,对安庆市a公司房屋(包括原你承租的43号门面及锅炉车间在内)对外招标出租。但在我司发布招标信息后,你并未参与投标和报价。因此,视为你自动放弃承租权。

鉴此,我公司特函告如下:

1、解除与你的房屋租赁合同关系;

2、请你在收到通知函10日内搬出华中西路43号门面及锅炉车间内所有属于你的物品、设备，并将房屋完好无损的移交给我司。

安庆市a公司

20xx年01月22日