

2023年消防工程清包工协议书 消防劳务合同(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

消防工程清包工协议书篇一

甲方：

乙方：

按照《_合同法》和《建筑安装工程承包合同》的规定，就xxx工程火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统工程，经双方协商，达成以下协议：

xxxxx工程火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统施工图纸内的所有内容。

采用包工不包料方式。

人工费包干价为：（包括工人工资、管理费用、材料进场后的卸车、搬运费用）。

按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》gb50242-20xx、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》gb50261-20xx、《火灾自动报警系统施工与验收规范》gb50166-20xx执行，达到合格标准。

按进度70%付款，（预埋分项工程全部合格后，付预埋部分全

款)，所有项目完工经调试完毕试运行合格后，付人工费总价的10%，经消防部门验收合格后，付人工费总价的15%，留5%作为质量保证金，保修期满后(保修期二年)，一个月内付清。

(一)甲方责任：

1. 向劳务分包人提供一套施工图纸和施工组织设计。
3. 按时提供施工图纸，及时交付材料、设备。
4. 核实劳务分包人提出的材料计划，及时组织材料进场，并对材料质量负责。

(二)乙方责任：

3. 根据总承包单位的施工进度，合理安排现场施工人员，保证施工工期。
4. 加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。
5. 加强现场管理，遵守施工现场的所有规章制度，做到文明施工；否则、承担由此产生的全部责任。
6. 整个项目材料实行总量控制，甲乙双方分别统计，需经双方校核签字认可。
7. 承担自身原因造成的质量修改，返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。
8. 材料损耗率不得超过合理损耗的6%，超过部分由劳务分包人承担费用。
9. 提前5天向工程承包人提出材料计划，材料计划必须符合工程实际需要。

10. 分部分项工程完工后，通知甲方组织验收，分部分项工程合格率100%，优良率85%。

11. 配合甲方组织所承担工程的资料整理及交工验收。

12. 对甲方提供的机械设备、材料要爱护，不得损坏、丢失，否则，按原价赔偿。

13. 承担工程竣工交接前的分部分项工程的成品保护，损失费用由乙方自行承担。

14. 为自身现场施工人员办理有关的意外伤害保险、配备劳动保护用品等。

15. 提供进场施工人员身份证及办理意外伤害保险的单据复印件。

配合土建装修工程同期完工。

本合同自双方签字后即生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

消防工程清包工协议书篇二

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）
按照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方友好协商，甲方同意将大武口世爵府邸项目工程的土建劳务大清包的方

式承包给乙方。为明确双方责任，分工协调。更好互相配合，保证工程顺利进行，本着平等互利、协商一致的原则，双方达成以下的协议。

：工程概况

：承包方式及内容：

1：承包方式：劳务大清包，

：承包范围（具体内容如下）

a□1□基槽(坑)土石方(机械)开挖，劳务公司人工配合开挖清槽，

基础土方回填、土方内外运输、回填由甲方负责(土方回填劳务公司人工配合机械夯实)。

a□2□分公司在施工现场设工程管理项目部，由工程管理部提供本工程设计图纸及合同签订的其他协议内容。

a□3□劳务公司应按照施工图纸的内容及施工规范和施工单位项目部的施工方案完成施工。施工图所包括的模板、钢筋、架子、混凝土所有分项工程：施工图纸中的所有墙体、构造柱、二次构造柱、造型柱、地平、散水、抹灰、层面炉渣、找平层及零星的其他砌体工程；室内外脚架、临边防护、上人马道与架体有关的安装和拆除，搅拌机、提升架的安装与拆除及塔吊基础的施工等工作量。及施工现场的临舍搭建，砌筑搭设。

b□1□钢筋制作过程内容

钢筋车间机械安装及拆除、操作架、防护棚、通道及周边安全防护搭拆；材料进场后的卸车、场内水平运转、钢筋下料、

配置、冷拉、切断、弯曲成型、钢筋对焊、配合机械接头、直罗纹套丝(套筒和直罗纹套丝费用由甲方提供)堆码和一般机具的维修、保养、发料点数、完工清场及车间的.所有工作内容和相关的辅助工作。

b□2□钢筋绑扎工程工作内容：根据材料表检查核对加工配置的钢筋及数量，专人领料点数，清扫模板内的杂物，直螺纹套丝安装包括套丝机在内)绑扎成型、入模、垫保护层、马镫、土建预埋件、过梁构造柱插筋、现场钢筋焊接、运转(材料进场后运送至乙方加工点)钢筋调校、加固配合木工支模、浇筑混凝土看护用工、塔吊基础钢筋的绑扎、完工清场及钢筋绑扎的所有工作内容和相关的辅助工作。

b□3□钢筋焊接工作内容：

检查核对钢筋规格及数量，钢筋搭拆简易脚手架。钢筋弯头切割或调直、对缝、焊接(焊条钢筋工自理)及焊苞的清理、试件现场取样切割和重新焊接，每日完工清场及钢筋竖焊平焊、对焊的所有工作内容和相关的辅助工作。

c□木工工程工作内容：

施工图纸中的所有构件的模板支设、架设墙体设计宽度的水泥预制条的固定，拆除、清理、堆放、归类及完工后各种材料归类整理，进场材料甲方指定位置，现场由乙方人工配合机械装卸，后浇带的预留及二次清理支设模板浇筑。

d□混凝土工程完成工作内容

浇筑砼前应先检查钢筋保护层后浇筑成型，严格按照图纸中所设计的砼强度及要求浇筑成型，后浇带的清理浇筑及保护工作做到完工清场。

e□砌筑工程内容及现场文明施工

图纸中所表示墙体砌筑、抹灰、压光及其它的零星墙的砌筑、抹灰、压光成型、屋面保温层、找坡层、找平层的施工达到防水施工条件。如墙体图纸有变更，应按变更后的施工。

3、脚手架工程工作内容

消防工程清包工协议书篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在劳务承包过程中的权利义务和经济责任，经双方协商一致同意签定本合同。

第一条 劳务承包内容及合同价款

一、劳务承包主体

乙方具有法人资格和劳务分包资质的施工企业，主要为甲方工程施工提供劳务专项作业并进行集中管理。

二、劳务承包范围及内容

铁路标预应力砼简支梁工程的箱梁电缆槽内(电力电缆槽及通讯信号电缆槽)防水层施工，包括组织施工、修复、交验等工作。

(一)主要工作内容

安排和组织人员到达指定工作现场;清扫电缆槽内的垃圾及灰尘;拌制防水涂料;涂刷涂料;接、运(短距离)、浇筑混凝土保护层(含振动、收面);伸缩缝切割;保护层的洒水养护;搅拌

站输送管的安装及拆卸操作;搅拌站每次使用后的清理打扫;施工现场施工完毕后的清理打扫;桥上已架设梁片的吊装孔封堵及灌混凝土。

说明:施工用工具、机具甲方一次性配齐,乙方使用保管,如有遗失乙方负责赔偿;损耗件(如泥抹等)以旧换新。

(二)标准及验收

本工序按照通桥(20xx) 8883a《桥面附属设施》及相应技术要求施工,验收不合格乙方负责无条件立即整改,必要时返工,所发生的一切费用由乙方自行承担。

(三)劳动保护

甲方负责给乙方提供劳保用品,劳保用品的发放按照甲方相应制度规定。

(四)文明施工

乙方应及时保持施工现场的场地卫生,在现场施工时注意不要污染已完成的工程实体,否则由乙方负责处理。务必注意施工残余混凝土不可从梁缝倒下,污染桥墩。

三、劳务承包方式及价格

劳务承包方式为劳务作业项目综合单价承包,(单价一经确定,无论市场价格变化如何,不再作任何调整)综合劳务单价包含:乙方完成合同约定承包范围内的全部工作内容所需的人工费、人员生活费、管理费、保险费、利润、税金等全部费用组成。劳务承包单价按伍佰伍拾元/孔箱梁(*元/孔)。合同总价值约*元(以实际计量数量为准)。

第二条 双方权利与责任

一、甲方权利与责任

- 1、甲方为本项目的施工管理部门，对工程施工全过程实施全面管理。
- 2、按照施工内容负责提供所需材料及工机具。
- 3、负责对乙方劳务人员进行技术交底，让乙方劳务人员熟练掌握有关操作规程和操作技术。
- 4、负责对每道工序的质量进行检验，乙方完成每道工序须由甲方工程技术人员与质检人员检验认可，否则乙方不能进入下一道工序施工。
- 5、甲方有权根据实时上级进度，要求乙方配备相应的生产劳务人员，如整体工期延迟我部工期做相应顺延，同时乙方必须按照协议规定保质保量按期完成工程任务。分项工程每逾期一天，应由乙方向甲方支付200元/天作为逾期违约金。
- 6、甲方负责提供乙方施工人员住宿场所。
- 7、甲方有权对乙方不听施工指挥、违章操作人员进行处罚。

二、乙方权利与责任

- 1、按甲方施工要求提供符合施工进度度的劳务人员。
- 2、乙方必须接受甲方项目部的领导、管理和监督检查，必须服从甲方管理人员的工作安排。
- 3、乙方认真按甲方劳务培训计划参加相关工法、操作规程的学习，严格按规定程序进行施工作业。
- 4、乙方在施工中发生质量、安全责任事故，应及时报告甲方，不得擅自处理或隐瞒。施工中由于乙方违规操作，发生安全、

质量事故造成人员伤亡及财产损失，由乙方负责处理并承担
责任及费用。

5、甲方根据内部成本施工定额限量供应材料，因乙方原因造
成材料浪费和超耗部分的价款应从乙方劳务费扣除。

6、乙方不承担不可抗力因素而造成的损失。

第三条 工期

本合同承包工程项目自2 **年**月*日开工，至2
*年**月**日竣工。本合同工程因业主(建设单位)或其它原因
工期延迟，本劳务合同工期 顺延。

第四条 劳务费的计量与结算

本工程不考虑预付款，由于金额不大，乙方完工后一次向甲
方申请计价。甲方验收合格后给予计价、支付。

第五条 违约责任

1、因甲方原因造成工程质量不合格，而返工重做的，按实
际发生的工程量及相应的工作单价计价付款。

2、在生产条件许可的情况下，因乙方自身原因造成本工程不
能按期交付，按*元/天偿付逾期违约金，逾期违约金最高限
额为合同总价*%。

第六条 附则

1、本合同自双方签订之日起生效，工程结算付清全部工程款
后自动失效。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本协议具有同
等法律效力。

3、本合同一式六份，甲方四份，乙方两份。

4、如若发生合同争议甲、乙双方应协商解决，协调不成的向贵溪市中级人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防工程清包工协议书篇四

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等国家法律、法规、条例、条令，为确保消防工程按期完成，按照高标准、严格要求完成施工任务的总体目标，本着诚信、互惠互利，明确双方权利、责任、义务的原则，经甲、乙双方平等协商，甲方将九峰还建社区二期三区b6#、b7#、b8#工程的消防工程承包给乙方，特签订以下合同条款：

一、工程名称：九峰还建社区二期三区b6#、b7#、b8#、b9#楼及地下室

二、工程地点及规模：九峰王家店

三、承包内容及范围：

1、以上工程按设计图纸要求施工，乙方承担以上工程所有项目的劳务。因乙方不按规范施工造成二次验收，费用自付，扣除返工材料费。

2、二级配电箱后面的所有配电箱，空开、电缆、电线及在施工中所需要的所有机械设备、照明等(除塔吊、上人电梯外)，一律由乙方自己负责购买安装使用。如需在甲方库房领用，甲方按照市场价加库管费扣回。各分项工程在施工中，现场必须符合安全生产文明施工条例(文明施工所产生的工时由乙方负责)，必须符合现行国家有关规定的规范。

3、赶工期的夜晚加班费、冬施工的取暖费，安全文明施工措施费，劳务保险费。

4、以上合同内工作不能按甲方要求完成的，甲方有权安排其他施工队伍进场施工，费用将从乙方工程款中直接扣除。

四、承包单价及总价：

甲方按本标段工程的消防分部工程的劳务分包给乙方，劳务分包总费用为固定总价：21万元，包含变更在内不得以任何形式增减劳务分包费用。

五、工期

总工期130天□20xx年3月20日至20xx年7月30日。乙方每延误一天罚款500元。因甲方造成工期延误及天气自然因素延误工期顺延。

六、付款方式：

每月工程进度款按照甲方审定完工验收合格工程量的50%支付工程进度款。所承包内容全部完工经检查合格后1个月内，工程款付至80%，工程竣工验收合格后2个月内，工程款付至90%，其余工程款在工程质量保修期(2年)完后2个月内付清。

七、工程质量保修：

乙方完成的工程量按国家相关标准保修，保修期限为国家保修期限2年。乙方承包范围内工程如有渗漏情况，乙方负责维修，如因渗漏造成他人损失的，乙方负责赔偿。乙方在接维修通知后，24小时内人员到现场维修，48小时内维修好。乙方在规定时间内不到现场或没有在规定时间内修好的，甲方可另派人员维修，维修费用从乙方工程款中扣除。

八、安全文明施工

1、认真贯彻执行国家有关安全文明生产方针、政策、法规、条例、规程、规范等上级有关规定。严格执行《武汉市建筑施工现场安全质量标准化达标实施手册》。对所承包劳务工程的安全施工、文明施工负全责。

2、认真执行甲方、监理、项目部关于安全文明生产的布置、任务要求，乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施监督、检查。

3、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

4、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品，不按规定戴防护用品的人员不得上岗，施工作业人员在作业时间内不得喝酒，严禁酒后作业。酒后上班者，若出现安全事故，一切责任由乙方自行负责。

5、乙方必须严格遵守项目部施工现场各项管理制度和安全制度，对工作人员加强安全教育，严格按照施工安全操作规程操作，乙方施工人员因违反安全操作规程发生任何人身伤亡事故的，由乙方全权负责，或由乙方人员操作失误造成他人事故的，造成的一切经济损失，均由乙方责任承担，甲方概不负责。

6、建立安全质量事故的处罚规定，在施工中如发生职工人身

安全事故，医药费每人次在叁万元(含叁万元)以内的，则由乙方自行承担，超出部分由甲乙双方按其责任划定承担赔偿责任。

7、乙方不得聘用弱智人员从事该项劳务工作，不得带无行为能力和与本职工作无关的人员进入施工现场。

8、未经项目部同意任何人不得改、拆外脚手架、连墙杆上的钢管、扣件、立面、水平防护。

9、严禁乙方作业人员私自搭接电，扰乱施工现场生产秩序，发生拉闸断电一次处以罚款1000元。

10、严禁在无安全防护的外架上施工作业，乙方作业人员发现安全隐患应及时报告项目部管理人员，在安全隐患没有解除前，乙方作业人员有权拒绝此处施工作业。

11、施工中因乙方人员违章作业出现人身伤亡事件等重大安全事故，由此引起的相关损失全部由乙方承担。

十、安全管理及处罚细则：

(一)、坚持班前会。利用上班前五分钟，召开全班组施工人员会议，布置安全工作事项，检查工人安全装备、身体状况及特殊情况。

(二)、坚持安全检查。班头、班组安全员上班前、工作中、下班时要随时进行安全自检，发现隐患及时整改，把安全事故苗头消灭在萌芽状态。

(三)、安全管理处罚条例：

1. 进入工地必须带好安全帽，发现未戴安全帽者每人每次罚款50元 / 次，班组长要负连带责任罚款150元 / 次。

2. 高空作业要系好安全带，如不系安全带者，发现一人罚

款200元 / 次。

3. 高空作业，严禁打闹嬉戏，发现一人，罚款150元 / 次。
4. 高空作业，严禁向下抛掷物品，发现一次罚款150元 / 次，发生安全事故由当事人和班组承担。
5. 施工机械不准带病作业，如发现一次罚款机械操作人员300元 / 次。
6. 施工现场严禁烟火。
7. 施工用电应由专业电工负责，凡发现乱搭乱接电的现象，罚款当事人150元 / 次，并将电线全部拆除。
8. 严禁非开机人员攀登塔吊及施工电梯，违者一次罚款150元 / 次。
9. 楼层施工中严禁高空丢物，发现一次罚款当事人100元，班组长200元，并勒令该责任人退场。
10. 施工现场员工辱骂、威胁、殴打项目部管理人员，对责任人罚款1000—5000元，班组长罚款元，并勒令该员工退场。
11. 员工居住的卧室，白天灯不关、电扇、空调不关每次罚款100元。
12. 每周定期召开项目部工地例会，缺席每次罚款100元，迟到50元。该费用作为开会招待费用，延期缴纳按双倍罚款。

十一、现场文明施工处罚细则：

1. 严禁在工地乱倒饭菜，每发现一次罚款10元 / 次。
2. 不准在工地上随地大小便，特别是在建筑物内、院角，生

活区处每发现一人一次罚款100—1000元。

3. 有盗行为的，罚款当事人1000元/次，罚款当事分包人5000元/次。

4. 不准在工地上打架斗殴，发现一起不论任何原因，双方班组罚款5000元/次，由此所发生的伤残费用，由各自承担，情节严重者，送公安机关处理。

十二、甲乙双方的责任：

1、甲方的责任：甲方向乙方提供技术交底、生产进度计划、验收规范及质量评定标准，甲方向乙方提供住宿，生活设施，材料加工场地。甲方向乙方提供建筑施工用料，塔吊、上人电梯。甲方及现场主管对乙方的施工质量进度安全进行统一指挥、指导，监督和检查，帮助解决施工中出现的問題。

2、乙方的责任：

1)、必须按照甲方提供的技术交底内容，进度计划，验收规范及质量标准，精心组织技术力量施工，加强工人安全质量及技术教育，提供施工队伍的业务素质和文明施工程度。

2)、在施工过程中，乙方要接受甲方的监督、检查、指导，按照甲方所提出的措施要求严格施工无条件执行。对乙方不按甲方要求施工的项目，甲方不予竣工结算、支付工程款。

3)、乙方必须保证自己班组进场人员的健康、人身安全。乙方不得克扣乙方人员工资，因乙方人员管理问题所发生的后果，由乙方负一切责任。

4)、乙方不得以甲方任何名义对外签订合同或协议，乙方对外所签订的合同、协议责任自负，甲方不承担任何连带责任。

5)、如乙方施工的工程不能达到甲方的要求和有关技术规范及验收标准要求,甲方有权要求乙方整修或赔偿甲方损失,乙方不按要求进行整改和赔偿损失的,甲方不予计价,并有权解除与乙方签订的工程施工合同。由此引起的一切经济损失由乙方负责。

6)、乙方无条件配合给水、电、气安装,消防安装、防盗门、窗安装、电梯安装的配合补料收尾等工作,乙方不另计费。

7)、为了工人的身体健康,乙方施工人员进场后不准擅自开火煮饭,发现一次,罚款500—1000元/次。

8)、乙方工程进度缓慢、工程质量达不到甲方要求或未按甲方要求的,甲方有权对乙方进行经济处罚,罚款在计价中扣除。乙方所施工的工程达不到甲方的进度或质量要求,甲方有权解除本合同,并不承担乙方所造成的一切损失。

9)、经甲方书面通知乙方增加人员实力或机械设备,而后乙方仍不能满足甲方进度、安全、质量要求的,甲方有权增加其他劳务队伍,甚至解除本合同,并按工程量的60%结算,乙方不得有异议。

十三、本合同一式贰份,甲、乙双方各持一份,双方签字后即生效,具有同等的法律效力。工程验收合格,进行结算付清劳务费后,此合同终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

消防工程清包工协议书篇五

发包方：

承包方：

按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括；

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价 元，总建筑面积约 万平方米，总工程造价约 万元。

4. 工程内容： 1. 室内消防栓系统；2. 自动喷淋系统；3. 自动火灾报警系统；4. 排烟系统、消防加压系统；5. 室外消防栓系统；6. 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图的一切内容。

5. 消防报建费用乙方负责。

第二条：合同价款及承包形式；

1. 合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米 元，总造价为 万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2. 本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

第三条：付款方式；

1. 本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款 % ，即 万元。

2. 该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款 % ，即 万元。

3. 工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款 % ，即 万元。

4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款(除留3%质保金，一年满后支付)。

第四条：施工日期；

本合同签订后20__年 月 日开工，工程工期20__年 月 日完工并组织验收，总工期 天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

第五条：设备及材料供应方式；

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的

工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

第六条：工程质量及验收交工；

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。
2. 隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。
3. 本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。
4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。
5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

第七条：双方职责；

(一)甲方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。
3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。
4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6. 在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

(二) 乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。

3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。

5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

7. 严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8. 工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

第八条：双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵

照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方 乙方

法定代表人 法定代表人

委托代理人 委托代理人

日期 年 月 日