

# 2023年小型鱼塘出租合同 标准鱼塘承包合同(通用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新小型鱼塘出租合同 标准鱼塘承包合同优秀篇一

乙方：(以下简称乙方)：

一、.承包面积：

堰塘水产养殖面积约30亩。

二、承包时限：

承包期为 年从 年 月至 年 月 日止。

三、承包费用：

承包费为每年200元。

四、甲方权力和义务：

1、承包期内甲方有权对乙方经营活动实施监督管理但不得干涉其合法经营。

2、承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得有任何理由干涉乙方合法自主经营及养殖行为。

3、承包期间甲方有义务维护乙方堰塘的合法养殖活动，因甲方原因或甲方原承包合同的问题导致乙方不能在堰塘水面及

堰塘进行正常合法的养殖活动时，甲方应及时出面解决、如导致乙方不能继续养殖的，甲方应赔偿乙方的养殖损失。

## 五、乙方权力及义务：

1. 乙方应按时合同约定时间及时缴纳承包费用。

2. 承包期间乙方有义务帮甲方看管甲方名下基础设施不被损坏、偷盗。

3. 为了养殖需要，可增设拦网，看守棚、网箱、鸡舍、鸭舍等合理措施，但不得影响堰塘工程设施安全和损害国家、集体和他人利益。

## 六、自然灾害：

1. 如遇天气干旱，于农业灌溉用水发生矛盾时，堰塘的中心垂直水位必须保持1米。

2. 如遇天气洪涝，乙方应及时开缺泄水，确保堤坝的安全。如堤坝垮塌，乙方产业损失自负。

七、如果对合同发生争议，应由双方协商解决。协商不成的通过诉讼程序解决。

八、本合同一式两份同等法律效力，经甲、乙双方签字后生效，双方不得违约。

甲方：

乙方：

20\_年 月 日

## 最新小型鱼塘出租合同 标准鱼塘承包合同优秀篇二

随着水产品的发展，个人承包鱼塘现象频繁，那么对于个人承包鱼塘合同你是怎样理解的呢?以下是在本站小编为大家整理的个人承包鱼塘合同范文，感谢您的阅读。

发包方：\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)

承包给乙方。

### 二、土地用途及承包形式

1. 用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
2. 承包形式：个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：（水、电、路）

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。
2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。
7. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。
8. 遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

## 七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不

得随意

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。
2. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方： ，简称甲方。

承包方： ：简称乙方。

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

## 一、承包项目

甲方提供村属的王家沟鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：

二、承包期限：从20xx年4月20日起至2034年4月19日止. 共贰拾年。

## 三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即20xx年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即20xx年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年三月二十日作为付款时间。

## 四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即贰拾年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3) 贰拾年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有

投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

## 五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金300元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金200元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

## 六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式叁份。甲乙双方各执一份，村委留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

1、承包时间为壹拾年(即从20xx年十二月二十五日起至20xx年十二月二十四日止)。

2、承包费：1000元/年(大写：壹仟元整)，一年一付。

3、乙方负责全组村民的一切用水(村民不能以任何理由下塘捉鱼或钓鱼)。

4、如果国家征地时，堰塘的耕地补偿费属甲方，乙方所养植物或种植物的面积补偿费属乙方。

5、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，组上一份，双方签字生效，并具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新小型鱼塘出租合同 标准鱼塘承包合同优秀篇三

现地址：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

第一条 甲方将位于\_\_\_\_\_鱼塘共计\_\_30\_\_亩交给乙方承包养殖，鱼塘路边自建房屋 8 间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条 承包期限为 伍 年，即从 年 月\_\_ \_\_日至 年\_\_月\_\_日止。

第三条 承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，

鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_月\_\_\_\_日前一次性交纳完毕。

第四条 在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

### 第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，

均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。

乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按

发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

续者除外)；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_10\_天的；

5. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十二条 风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造

成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在

\_\_\_10\_\_\_天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

第十四条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。
2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。
3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_10\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法：\_\_\_诉讼程序\_\_\_。

第十三条 补充协商部分： 。 第十四条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

## 最新小型鱼塘出租合同 标准鱼塘承包合同优秀篇四

一、村委会（村小组）与承包方必须本着平等、自愿、有偿的原则，通过公开竞标，签订合法有效合同，合同期一般不得超过五年。

二、村委会（村小组）总租金在1万元以上（含1万元）的鱼塘、湖泊，必须经过小港镇公共资源交易中心，进行公开竞标。

三、承包期内鱼塘、湖泊只能用于养殖业，承包方仅有湖塘养殖使用权，不得改变鱼塘、湖泊用处，不得填塘（湖）用于建房或其他商业活动，更不得与他人形成交易。

四、逢干旱季节，除保留历史水位的30%外，鱼塘、湖泊的水优先用于农业灌溉。

五、村小组的公共资源公开竞标，必须要有村委会干部参与全程监督，签订合同一式四份，甲、乙双方各执一份，镇政府、村委会各备案一份。

## 最新小型鱼塘出租合同 标准鱼塘承包合同优秀篇五

鱼塘是指捕鱼或养鱼的地方，特指鱼围塘的内部间格或圈住鱼的围网。一般理想的池塘，要求面积较大，池水较深，光照充分，水源畅通，水质肥沃，交通方便，以利于鱼类的生长和产量的提高，并利于生产管理。这里给大家分享一些关于鱼塘承包合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 一、承包面积

水库水产养殖面积约\_\_\_\_\_亩、水塘约\_\_\_\_\_亩

## 二、承包时间

承包期为\_\_\_\_\_年从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、承包费用

前\_\_\_\_\_年承包费为每年\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_)，后\_\_\_\_\_年承包费为每年\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_)于每年\_\_\_\_\_月前准时上交甲方。

## 四、四方权力和义务

- 1、承包期内甲方有权对乙方经营活动实施监督管理但不得干涉其合法经营。
- 2、承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得有任何理由干涉乙方合法自主经营及养殖行为。
- 3、甲方应在乙方入场前做好三通工作即通路、通水、通电。
- 4、承包期间甲方有义务维护乙方在水库、水塘的合法养殖活动，因甲方原因或甲方原承包合同的问题导致乙方不能水库水面及鱼塘进行正常合法的养殖活动时，甲方应及时出面解决、如导致乙方不能继续养殖的，甲方应赔偿乙方的养殖损失。

## 五、乙方权力及义务

1. 乙方应按时合同约定时间及时缴纳承包费用。
2. 包期间经乙方使用而产生的电费、水费、及其他养殖税费

由乙方自行缴纳。

3. 承包期间乙方不得在水库周边养猪。

4. 承包期间乙方有义务帮甲方看管甲方名下的花木及其他基础设施不被损坏、偷盗。

5. 为了养殖需要，可增设拦网，看守棚、网箱、鸡舍、鸭舍等合理措施，但不得影响水库工程设施安全和损害国家、集体和他人利益。

六、如因国家征收养殖损失补偿归乙方、其他补偿归甲方。

七、如果对合同发生争议，应由双方协商解决。协商不成的通过诉讼程序解决。

八、附甲方原承包合同复印件

九、本合同一式\_\_\_\_\_份同等法律效力，经甲、乙双方签字后生效，双方不得违约。

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组，以下简称甲方。

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_村民，以下简称乙方。

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将坐落在\_\_\_\_\_鱼塘(河道、水库、湖面)\_\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出

祖或转让;在承包期内,乙方如去世,其家庭成员享有承包继承权。

## 第二条 承包期限

承包期限为\_\_\_\_年,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内,乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)\_\_\_\_公斤(或\_\_\_\_元),其中:\_\_\_\_年上交\_\_\_\_公斤(\_\_\_\_元),\_\_\_\_年上交\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%,\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%。上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右(时间不超过前后\_\_\_\_天),甲方收到乙方上交的鲜鱼(或承包款)后,即出具收鱼(款)凭证。

## 第四条 甲方的权利义务

2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资,甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况,甲方应积极协助乙方处理。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时,甲方必须保证乙方用水最低位线不低于米。
5. 乙方需要排水或抽水时,甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

## 第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外,乙方必须在合同规定的时间

内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4. 乙方在每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6. 承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

## 第六条 甲方有违约责任

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，付违约金\_\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的\_倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

## 第七条 乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如有用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付一元的违约金。

## 第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

## 第九条 其他

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份；合同副本一式\_\_\_\_份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各存\_\_\_\_份。

甲方(发包方): \_\_\_\_\_

现地址: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

乙方(承包方): \_\_\_\_\_

现住址: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

### 第一条、基本情况

乙方承包鱼塘的土名: \_\_\_\_\_, 鱼塘面积: \_\_\_\_\_  
亩\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_厘。

### 第二条、承包期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月, 即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条、承包金额和缴交方法

鱼塘承包总金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_  
佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。鱼塘每年  
承包金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_  
拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分, 每年的承包金应于当年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日前一次性缴交完毕。

### 第四条、在承包期内

乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理, 并按照  
甲方指定地方装上电表和漏电开关, 才能用电, 一切费用  
由\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

## 第五条

甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

## 第六条

在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

## 第七条

在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条、养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_天的;

5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

## 第十条、风险责任

乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失), 债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_方负责, 与\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按承包合同规定缴交, 但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同, 乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方, 由甲乙双方协商解决。

## 第十一条、本合同实行抵押承包的原则

在签订合同时, 乙方必须在\_\_\_\_\_天内按鱼塘承包款总额\_\_\_\_\_ %作为承包押金给甲方, 即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分, 作为履约的保证。承包合同期满, 若乙方能履行合同, 则甲方应退还抵押金给乙方。

## 第十二条、违约责任

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同, 视为违约, 甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。

2. 乙方若中途退包, 提前解除合同, 视为违约, 甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_万仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。

3. 乙方逾期缴交承包款, 须向甲方支付违约金, 每逾期一日, 按拖欠承包款总额每日\_\_\_\_\_ %计付违约金, 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_天, 甲方有权解除合同, 没收乙方缴交的承包押金, 并无偿收回发包的鱼塘。

### 第十三条、纠纷的处理办法

\_\_\_\_\_□

第十四条、本合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，会计入帐\_\_\_份，合同鉴证机关\_\_\_份。

### 第十五条、其它条款

\_\_\_\_\_

## 最新小型鱼塘出租合同 标准鱼塘承包合同优秀篇六

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_租予乙方使用。

二、租赁期限：20\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式：现定为每年\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_元整。每五年支付一次，租金随行就市（五年为准），以双方商议为准。

四、未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效

力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 最新小型鱼塘出租合同 标准鱼塘承包合同优秀篇七

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于\_\_\_\_灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：，面积约亩。

二、租期：47年。即\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年12月31日前支付。

四、交池塘时间：甲方在\_\_年\_\_月\_\_日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金贰仟元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新小型鱼塘出租合同 标准鱼塘承包合同优秀篇八

租赁合同是双务、有偿合同。在租赁合同中，交付租金和转移租赁物的使用收益权之间存在着对价关系，交付租金是获取租赁物使用收益权的对价，而获取租金是出租人出租财产的目的。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

## 第一条 承包地点和面积

甲方将位于鱼塘权和合同规定的受益权，但不准出卖，但可转租或转让，在承包期内，乙方如无能力经营，其家庭成员享有承包继承权。

## 第二条 承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第三条 乙方交付甲方租金的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方承包款其中：\_\_\_\_年交付甲方【大写】\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_年交付甲方【大写】\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_年交付甲方【大写】\_\_\_\_\_元。乙方交付甲方租金时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第四条 甲方权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋和工具提供给乙方使用。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应无偿全部给予乙方。
3. 甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_米。
5. 甲方鱼塘设备应提供给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

## 第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。
4. 乙方每年捕鱼后，应优先完成承包任务。
5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满、鱼塘内不到规格的小鱼、鱼苗，由甲方按当时市场价格购买)。
7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。
8. 乙方抓住偷鱼者甲方应协助乙方处理。
9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

## 第六条 甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应全部无偿归还乙方。

## 第七条 乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一月，按当年承包款的金额的向甲方偿付违约金。

2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕鱼，应按总承包款的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

## 第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

## 第九条 其他约定

1. 本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

2. 本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲 方：\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同双方：

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方；

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民，以下简称乙方。

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

## 第一条承包地点和面积

甲方将座落在\_\_鱼塘(河道、水库、湖面)\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

## 第二条承包期限

承包期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

\_\_年上交\_\_公斤(\_\_元)，\_\_年上交\_\_公斤(\_\_元)……；在上交甲方的鲜鱼中，\_\_鱼占\_\_%，\_\_鱼占\_\_%，\_\_鱼占\_\_%……。上交时间均为每年\_\_月\_\_日左右(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上产的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

## 第四条甲方的权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低

水位线不低于\_\_\_\_米。

5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

## 第五条乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4. 乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6. 承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

## 第六条甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。
2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_\_倍向乙方偿付违约金。
3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

## 第七条乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_%，向甲方偿付违约金。
2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。
3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_元的违约金。

## 第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

## 第九条其它

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组\_\_(公章)

代表人：\_\_

乙方：\_\_村\_\_村民\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日订

## 最新小型鱼塘出租合同 标准鱼塘承包合同优秀篇九

发包人（甲方） 承包人（乙方）

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

四、工期延误： 因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1) 设计变更和工程量增加；

(3) 不可抗力自然条件；

五、工程竣工： 乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承

担违约责任。

六、工程质量标准： 县质量检测局为准（不包括材料质量）

八、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前10向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

# 最新小型鱼塘出租合同 标准鱼塘承包合同优秀篇十

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、 甲方

将\_\_\_\_\_租予乙方使用。

二、 租赁期限：20年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、 租金支付方式：现定为每年\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_元整。每五年支付一次，租金随行就市（五年为准），以双方商议为准。

四、 未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_