

2023年工程维修协议 维修工程合同(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

工程维修协议篇一

承包方（以下简称乙方）_____

经_____批准，本工程于_____年_____月_____日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国_____〈修正〉》，国家工商管理局和建设部颁发的[GF910201]《建设工程施工合同示范文本》，并结合_____市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条?工程项目

工程内容：道路_____平方米、人行道_____平方米、排水管边：规格_____米、桥梁：部位_____平方米。

承包范围：_____

1.2工期

(1) 按定标（或议标、或约定）规定工期?（日历）天。

按定标价（或协商价）含_____费用，工程造价为人

民币_____元。

全部工程等价按下列规定计算：

第二条?甲方工程

2.4合同签订后_____天内组织乙方和设计、监视等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并按图纸的份数发给乙方。

2.5协调处理施工现场及周围地下管线和临近建筑物的保护，并承担有关费用。

第三条?甲方驻工地代表

3.1甲方任命驻工地现场总代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任地，若甲方代表易人，须提前七天通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

3.2甲方代表或其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名，收到时间后生效。

3.4委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命_____为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方_____份。

第四条?乙方工作

4.3作好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

4.5工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护、乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，甲方提前使用后发生的修理费由甲方承担。

4.7 施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

第五条?乙方驻工地代表

5.2 乙方代表行使合同约定的权力、履行合同约定的职责，乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表、甲方代表在回执上签署?姓名和收到时间后生效。

第六条?工期提前

6.2 乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前_____天，甲方奖给乙方_____元。

6.3 无正当理由的工期拖延，每延期_____天，由乙方付给甲方罚金_____元，罚金不超过合同总造价的_____%。

第七条?工期顺延

7.1 以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

(1) ?设计变更，工程量变化；

(3) ?甲方代表借故不签证，影响下一工序的进度；

(4) ?甲方资金不足，导致停工、窝工；

(5) ?甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

(6) ?甲方分包的工程，拖延了工程进度。

7.3 非7. 列出各种原因，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第八条?工程质量等级

8.1工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的_____标准。

8.2工程质量经验收评定为优良标准，并按合同工期竣工，甲方给乙方奖金_____元。

8.3工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.4双方对工程质量有争议，由_____市质量检验监督总站进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延，由败诉方承担。

第九条?合同价款及调整

9.1合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

- (1) ?甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；
- (2) ?甲方代表签认的工程量增减；
- (3) ?建设主管部门公布的价格调整。

第十条?工程预付款及竣工结算

10.1合同生效后五天内，甲方付给预算价的_____%为工程预付款，计人民币_____万元。

10.2乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣工结算报告及完整的强算资料，甲方自签收之日起十五天内将结算审核完毕，并报送造价管理部门审定，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

10.3甲、乙双方在工程竣工验收后一个月内办理完毕工程结算手续。

10.4甲方未按合同约定将结算审核完毕并报送造价管理部门审定，或在签收审定书后十五天内不支付工程结算款，则从甲方签收审定书后第十六日起，按施工企业向银行计划外贷款利率向乙方支付拖欠款额的利息，并承担每日按拖欠总额的万分之三的罚金。

第十一条?竣工验收

11.1乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前十五天向甲方提供完整竣工资料（一式_____份）和竣工验收报告。甲方代表收到报告后十五天内组织有关部门验收，并在验收后五天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

11.2甲方收到乙方竣工验收报告后十五天内无正当理由不组织验收或五天内不予批准且不能提出修改意见，则视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

11.3竣工日期的认定：竣工日期为乙方递交竣工验收报告中的日期，若要修改才能达到竣工要求的，应为修改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

11.4甲方未按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管费用，工程保管费、每天按承包工程造价的万分之八计算。

11.5经验收符合国家质量标准，自验收完毕起五天内，乙方向甲方移交完毕，若甲方未按时接管而导致已验收工程损坏，造成经济损失，由甲方承担，验收完毕若乙方在五天内未向甲方移交完毕（特殊情况除外）由此造成甲方的经济损失，概由乙方承担。

11.6工程未经验收，甲方擅自动用或提前使用，则自甲方动用（或使用）之日即为工程竣工日期，由此而发生的安全、质量责任问题及经济支出或损失，概由甲方承担。

11.7工程竣工验收符合国家质量标准，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付。

第十二条?保修

12.1保修期限：分别以每个单位工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行，沥青砼路面及人行边为一年，水泥砼路面为三年。

12.2保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏，自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等，均属乙方保修责任范围。

12.3保修内容包括：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。

12.4保修费用：从工程结算款中截留，即按合同总价款计算为3%，若发生的累计保修费超过保修费总额，超过部分仍由乙方支付。

12.5保修期间：乙方应在接到甲方书面通知后，七天内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支持。

12.6保修期满后二十天内，甲方将剩余保修费和按保修期内银行存款得率计算的利息一次付给乙方。

第十三条?争议

13.1履行过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，经双方同意可选择下列一种方式解决：

- 1、向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解；
- 2、向_____委员会申请_____；
- 3、向人民法院起诉。

第十四条?违约

14.1违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任、违约造成工期延误责任分担：甲方违约、工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

14.2违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款_____%的违约金。

14.3赔偿经济损失的范围：

(1)?甲方代表不按合同约定发出必要通知、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其他使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

(2)?乙方不按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

14.4损失的计算方法：实际直接损失加实际间接损失，再加上以银行计划外贷款利率计算的利息。

14.5除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担前述违约责任后仍必须继续履行合同。

14.6因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，须提前十天通知违约方并签订中止或解除原合同的协议书，报原合同审查（或签证）部门审查后方可中止或解除合同，违约责任由违约方承担。

14.7因乙方原因中止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关属乙方在现场一切设施、材料、设备和器件的权利。

第十五条?安全施工

15.1乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

15.2若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

15.3乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。其防护费用由甲方承担。

第十六条?不可抗力

16.1不可抗力原因和因素的认定标准：

(1) ?六度以上的地震；

(2) ?六级以上的持续一天台风；

□3□?30mm以上的持续24小时的大雨、暴雨；

(4) ?_____年以上未发生过，接近或达到人体体温持续二天的高温天气；

(5) ?自然原因发生的火灾；

(6) ?其它不可抗力原因（包括因战争、_____、空中飞行物坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸等）。

16.3因16.1所列灾害发生的费用由双方分别承担。

(1) ?工程本身的损害由甲方承担。

(2) ?人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；

(3) ?造成施工现场乙方临时设施损坏和修复费用，由甲方承担；

(5) ?清理、修理工作的责任与费用承担，双方另签补充协议。

第十七条?合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章，送_____市建设工程造价管理站或_____市城市管理办公室审查后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

第十八条?合同份数

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持一份。副本一式_____份，甲、乙双方各持_____份，建设主管部门，建设工程造价管理站，银行一份。均具同等效力。

发包方（公章） 承包方（公章）

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

编码：_____ 编码：_____

合同订立时间：_____年_____月_____日

审查意见：_____ 经办人：_____

审查机关（公章）_____ 日期：_____

工程维修协议篇二

供方： 需方：

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

产品名称规格型号产品序号故障原因处理方法维修费零件费
返程运费：

差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月

的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

十二、其它约定事项：_____。

供方单位名称(章)

需方单位名称(章)

单位地址： 单位地址：

供方代表： 需方代表：

电话传真： 电话传真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

纳税登记号： 纳税登记号：

签订日期： 签订日期：

工程维修协议篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称： 维修工程。

2、工程地点：

3、工程范围：本工程涵盖入损维修等工程。

4、合同工期：开工日20xx年 月 日，竣工日20xx年 月 日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方技术人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双技术人员签字确认后的技术联系单内容为准，甲、乙双方依据河北省20xx定额进行

结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章标价的工程量清单，作为合同附件附后。

四、工程总价

暂定为人民币 万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为支票。

2、合同签订且乙方正式开工后三日内，甲方支付乙方暂定工程总造价30%的工程款。

3、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，甲方向乙方支付至结算值的60%。

4、乙方维修过的部位经过一个雨季过后，未发现渗漏、发霉现象，甲方于20xx年 月 日前向乙方支付至结算值的95%。

5、剩余5%工程款留作保修金，保修期满后十日内如无质量问题甲方将保修金余额无息返还给乙方。

6、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为2年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的5%，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如用户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

乙方保修负责人姓名：

联系电话：

通讯地址：

邮政编码：

八、违约责任

- 1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价5%的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。
- 2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。
- 3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。
- 4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。
- 5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。
- 6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。
- 7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)，

乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

十、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好庭院院内的设施，不能损坏。在用户家维修要严格遵守规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持

施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续(指按有关法律法规规定需报批的项目)由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

十一、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人(除法定代表人)签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章(例如签证章等)，甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字） 经办人：（签字）
经办人：（签字）

签订日期： 年 月 日

工程维修协议篇四

建设单位：（以下简称 甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，由乙方承揽兴隆-秀兰城市花园小区维修工程，本着诚信互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《合同法》和《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：兴隆-秀兰城市花园小区维修工程

二、工程地点：兴隆-秀兰城市花园小区院内

三、工程维修范围：

1、太阳能改造：

(1) 太阳能水管及保温老化，漏水现象严重。

(2) 屋面出水管管件老化，管件断裂，现象普遍。

(3) 太阳能固定拉线断开较多，如遇大风可能致使太阳能掉落，存在隐患，需修补。

(4) 屋面出水管低，易倒灌，致使户内漏水。

2、雨水管维修：

(1) 冬季冻裂现象较多。

(2) 固定卡松动老化造成雨水管断裂，高空倾斜，存在安全隐患。

(3) 伸缩节开裂较多，部分雨漏管未接到地面。

3、不锈钢栏杆维修：

(1) 栏杆损坏部位较多，需更换。

(2) 加固所有焊点。

(3) 需增加支撑立杆。

4、小区热力维修

5、屋顶出屋面门安装锁工程

四、合同期限 20xx年5月15日-20xx年8月15日。

第二条：工程承包形式

包工、包料、包工期、包质量。

第三条：合同价款

1、太阳能改造：每台维修造价需169.5元，共476台，总造价为80682。.(详见附件1)

2、雨水管维修:每处维修造价需101元，共76处，总造价为7676元。(详见附件2)

3、不锈钢栏杆维修:总造价为5504元。(详见附件3)

4、小区热力维修：总造价为17740元。(详见附件4)

完成总维修量80%付暂定总造价款50%。工程竣工，经甲方项目部及监理验收合格、出具验收合格单后，付至维修工程结算价的95%，维修工程结算价的5%作为质保金。付款时施工队提供相应的建筑发票，质保金的期限为一年。

第五条：工程质量

1、质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，同时应达到甲方制定的相关质量标准，并符合相关的检查制度。

2、如未达到国家或行业的相关质量标准，乙方按本合同总价的百分之三承担违约金。

3、为提高住宅工程质量，减少住宅工程质量通病，规范住宅工程质量通病预防与治理工作,乙方在建设维修过程中，除执

行国家有关法律、法规和工程技术标准等规定外，还应制定工程质量通病防治措施报监理和甲方审核。

第六条：安全生产、文明施工

1、安全生产：乙方必须依据国家安全规程进行操作，施工中发生的一切工伤事故由乙方自己负责。

2、为确保维修操作人员和配合作业人员在维修过程中的安全，乙方需在维修过程中严格遵守以下条款：

(1). 在工作中操作人员和配合作业人员必须按规定穿戴劳动保护用品，长发应束紧不得外露，高处作业时必须系安全带。

(2). 乙方负责现场全部作业的安全。自维修之日起，直到甲方签收《维修服务单》，人员伤亡以及财产(包括工程本身、设备、材料和施工机械)的损失或损坏，均由乙方承担。

(3). 在施工过程中，乙方应采取合理的措施来保护现场内外环境，并避免由于其操作方法所造成的污染、噪音或其它问题而对人员或公私财产造成的损失或损坏。

(4). 乙方在施工过程中应采取切实可行的施工防火措施，严格管理施工用电。

(5). 乙方进行高空作业施工或维修时，必须执行物业服务中心制订的园区施工管理的规定，设置警示带、警示牌、围挡、地面保护等安全防护措施，如未能按照规定执行，物业服务中心有权暂停现场施工，待符合规定后再继续施工，并由于乙方原因造成影响的工期，由乙方承担。

第七条：质量保修条款

乙方应按法律、行政法规和国家关于工程质量保修规定，对

交付甲方使用的工程在质量保修期内承担免费保修责任。

具体有以下内容：

- 1、本工程保修期12个月。
- 2、质量保修期自工程竣工经甲方验收合格、国家相关部门验收合格之日起计算。质量保修期内因质量问题或其他问题影响甲方或业主使用的，引发的所有直接、间接费用均由乙方承担。
- 3、在保修范围内，乙方在接到甲方保修通知24小时内派人保修，超限不到甲方可委托他人维修，费用由乙方承担。
- 4、如发生紧急抢修事故，乙方接到通知后，应立即赶到抢修。
- 5、在保修期限内，乙方接到甲方维修通知后，不履行维修义务，甲方有权自行修理或者委托第三方修理，维修费用在质保金中扣除。

第八条：合同违约、争议及解决

(一) 违约

1、当发生下列情况时，甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。甲方赔偿乙方损失的计算方法或者甲方应当支付违约金的数额或计算方法按本合同约定，未约定的，双方协商。

1.1、甲方无合理理由而不按时支付工程款。

1.2、无合理理由而不支付工程竣工结算价款。

2、当发生下列情况时，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失，赔偿方式按合同约定，未有约定的，双方

协商。

2.1、乙方原因不能按照合同约定的工期或甲方、监理公司同意顺延的工期完工或竣工。

2.2、因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准。

2.3、乙方不履行合同义务。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

4、如果乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后，15日内仍无实质性改进的，甲方有权单方解除合同，并在书面通知乙方后全面接收工程，由此造成的经济损失，甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿。

5、因乙方原因解除合同时，甲方将对乙方处以合同价款20%的违约金，且甲方有权决定是否留置属于乙方在现场的一切设施、设备、材料使用于本工程，并有进一步要求向乙方索赔的权利。

(二) 争议的解决

甲方乙方在履行合同时发生争议，双方可协商解决，协商不成时，应向合同签订地所在人民法院提起诉讼。

(三) 合同解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2、未经甲方书面同意，乙方将其承包的全部或部分单体工程转包给他人，或肢解后以分包名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

3、因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方可以解除合同。

4、一方依照本节第二条、第三条、第六条约定提出解除合同时，应以书面形式通知合同相对方，并在发出通知前7日告知对方，通知到达对方时合同解除，对解除合同有争议的，可以按本合同有关约定处理。

5、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完善移交手续擅自撤场的，应赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理完结算手续后支付。

6、甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时，甲方有权单方面提出解除合同。

7、除依据本节六条解除合同外，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，已经订货的材料、设备由订货方负责退货并承担解除订货合同产生的费用和损失。

第九条：其他

1、乙方负责协调周围村庄、村民事宜，费用自理。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共计陆份，甲方执有肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方：乙方：（盖章）（盖章） 委托代理人：法定代表人：地址：地址：电话：电话：

签订日期：年 月 日 签订日期：年 月 日

工程维修协议篇五

甲方：

乙方：

甲方有镇政府办公楼、司法所、文化站等多个办公室维修工程一宗，经讨论承包给乙方进行施工维修，为了明确责任，按时、装修。元(元)。

四、双方职责及义务：

(一)甲方职责及义务：负责技术指导；按工程施工进度付款。

(二)乙方职责及义务：严格按甲方技术要求进行施工，并根据甲方的要求，按时完成工程各项任务。

五、质量要求：乙方要做到保质保量，确保工程质量及项目全部建成。工程竣工后，由甲方组织人员进行验收，如施工达不到质量标准或项目要求，甲方拒付工程款，后果由乙方自负。

六、开工至竣工时间□ 20xx年7月28日至8月28日。

七、工程结算及付款：

(一)工程结算：经验收合格后，以双方确认的工程量为准，以实际的工程量结算工程款。

甲方： 乙方：

签订日期：