

店面收购 社区商铺收购合同(大全10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年店面收购 社区商铺收购合同模板篇一

一、本协议具*置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元〈___大写___〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元〈___大写___〉整，第二次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元〈___大写___〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元〈___大写___〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

2023年店面收购 社区商铺收购合同模板篇二

乙方：

为了加快我市农业产业结构的调整步伐，提高优质稻产业开发水平，经甲乙双方的多次协商，本着本惠互利的原则，签订如下稻谷收购合同。

(一)总则

一、本合同直接由*有限公司和湘潭县农技推广站签订，由乙方向农户推广落实，并进行有关技术指导。

二、甲方提出收购稻谷的品种和数量，乙方根据甲方收购品种和收购数量落实种植面积，并与种植农户签订相应的合同。种植的品种要相对稳定，既有利于市的销售稳定也便于收购和加工。优质稻按优质优价收购，一般中档优质稻高于普通常规稻谷市场价5-10%；高档优质稻高于常规稻市场价的10-20%；特殊品种高于市场价25%；普通稻按市场价格优先收购。

三、甲方要保证全面收购合同内质量合格的稻谷数量，优先收购订单户后可根据甲方要求再扩大其他散户稻谷的收购，乙方保证种植合同的稻谷卖给甲方，双方能长期合作。

四、乙方负责基地订单农业的种子购销，科学种植和田间管理指导等农业技术方面的事项。

五、稻谷收割后，甲乙双方按国标执行，收购分品种分质量装运，协调处理好乡(镇)、村和农民的关系，甲方根据收购的稻谷支付乙方的各项劳务和技术推广费用，尽量保证早、晚稻谷收购在规定的时间内完成。

(二) 细则

一、订购品种、数量、价格：

二、劳务费：包括乙方对农户的科学技术和田间管理指导有偿服务费(其中：优质稻30元/吨，普通稻20元/吨)、装车、运输、灌包等。乙方收购稻谷送到甲方仓库，收购劳务费按次计算。

三、包装袋和缝包线由甲方负责，乙方尽量负责灌装标准包(70kg/包)等事项。

四、质量按国家或湖南省地方标准，乙方负责定点检验，甲方抽检，质量不合格双方协商处理，最终决定权为甲方。

五、结算方式：稻谷按甲方要求运到指定地点结算，休息日甲方必须保证结算资金的到位。

六、货物(稻谷)随到随收。

七、收购稻谷年度：

本协议是长期合作协议，本着诚信的原则，希双方共同遵守执行。协议中有遗漏和不当处双方协商解决，本协议一式二份，经签订后具有法律效力。

甲方单位(盖章): 乙方单位(盖章):

甲方代表(签字): 乙方代表(签字):

年 月 日

2023年店面收购 社区商铺收购合同模板篇三

出租方(以下简称甲方)

名称:

承租方(以下简称乙方)

名称:

根据《_合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、*等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

第一条 租赁内容

- 1、甲方将位于门面租赁给乙方。
- 2、甲方为乙方提供的房内有:消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用,包含在租金之内,乙方不再另行付费。
- 3、合同签订后甲方原有装潢、经营设备、商品归乙方所有,甲方原有债务乙方不承担。

第二条 租赁期限

租赁期年月日起至年月日

第三条租金及支付方式

租金为元/年(到租期前不得以任何理由涨价)，按年以现金或转帐支付，下一年度租金提前一个月支付。

第四条、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内甲方不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者：或在租赁合同期内房租加价。
- 3、租赁期内，保证水电落户。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

第五条、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一切费用由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定支付租金。
- 5、在租赁合同期内乙方可以将甲方的门面转租给任何第三者，但不得转卖。

第六条、门面使用要求和维修责任

- 1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，甲方应及时修复完好。
- 2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。
- 3、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

第七条、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

第八条、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

- (1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。
- (2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。
- (3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- (1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2)甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

2023年店面收购 社区商铺收购合同模板篇四

根据《_合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“*等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于_____市_____区
(县)_____街_____号门面房，该门面房面积共_____平方米。

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作

为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室

内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

甲方： 乙方：

身份证号（或营业执照号）： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

2023年店面收购 社区商铺收购合同模板篇五

甲方： （以下简称甲方）

身份证号：

乙方： （以下简称乙方）

身份证号：

一 、租期□xxxx年 月6日至xx年 月6日止。

二 、租金□xxxx年 月6日至xx年 月6日，租金为xx年 月6日至xx年 月6日，租金为每年 0%递增。房租一年一次交。乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

三 、乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费

由乙方承担，甲方概不负责。否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

四、乙方在经营期间，必须爱护门面设施，如有损坏，必须完好修复。

五、在不影响甲方租金收入的情况下，乙方可视经营需要转让门面，甲方需给予配合况且不能干涩。

六、租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

七、甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。如有一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

八、本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

九、未尽事宜，双方另行协商。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

年 月 日

2023年店面收购 社区商铺收购合同模板篇六

乙方：_____

注册地址/身份证号_____

电话：_____

甲乙双方协商一致，在公*等价的前提下签订本协议。

一、商铺的位置、面积、用途。

甲方出租的商铺位于：_____号共_____套商铺（以下简称“该商铺”），套内建筑面积合计：_____平方米，乙方承租该商铺用于经营各类商品。

二、本合同租期为：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金标准：

每月租金为_____元人民币（大写：_____仟_____佰_____拾_____元整）。租金及其他费用的支付。

自签订本合同之日起，乙方应在接到甲方交费通知书后的10天内支付下一计租期的租金。其中本合同第一个计租期的租金，乙方应当在签定本合同同时向甲方支付。

四、有关费用的收取：

本合同期内，甲方每月按照市*有关部门的规定代为收取物业费、采暖费、水、电、治安费、卫生费及*规定的其他应交的费用，乙方应当按期缴纳。

五、经营保证金：

1、乙方应当在本合同签订时，向甲方一次*纳经营保证金计：

_____元（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

2、如乙方未能如约交纳租金、相关费用，发生违反本合同约定的行为、违反市场监督管理制度或相关法律法规的行为时，经教育不予改正者，甲方有权从保证金中直接予以扣抵或扣罚，不足部分仍有权向乙方追索。乙方应当在接到书面通知后的5日内补足经营保证金；逾期未予补足的，视为乙方违约，乙方应按应补足金额的双倍支付迟延履行违约金，直至收回商铺使用权。

3、在本合同租期内，若乙方无违反本合同的约定行为，合同期限即将届满时，乙方若不再续签合同的，须在合同期限届满前的30日提前告知甲方。甲方应在乙方办理完撤离手续后的3日内，将经营保证金余额无息返还给乙方。乙方续签租赁合同的，须在合同期限届满前的30日与甲方另行达成续租协议。

六、滞纳金：

乙方延期交纳应付款项或费用，则甲方有权向乙方收取滞纳金，该滞纳金以迟延应付款项或费用金额每日千分之三计算，从应付之日起至实际全额付清之日。

七、商铺的使用：

1、乙方就该商铺的装修方案应事先交甲方书面审查同意后实施，甲方应当在收到装修方案后的3个工作日内作出书面意见，否则视为同意。

2、乙方装修时应当遵守市场装修管理制度和相关法律法规。甲方有权对乙方不合理的装修行为予以指正或制止。

3、乙方承诺其在租赁期限内的经营行为将严格遵守法律法规、

相关政策，爱护该商铺及商铺所在市场的各项设施、设备，不损害他方的合法权利，并为此单独承担责任。如果乙方的行为给甲方或其他善意第三人造成损失的，乙方应当及时自行修复或给予赔偿。

4、乙方必须为其位于该商铺内的自有财产办理财产保险，违反本条造成的损失与甲方无关。

八、商铺的交还。

1、本合同提前解除或终止后的2日内，乙方应在保护该商铺墙面、天棚、地面装修完整性的前提下，将该商铺恢复到交接商铺时的状态（正常使用及时间因素损耗除外），并交还甲方。

2、乙方在撤离该商铺前应当结清所有对甲方的应付款项或费用。尚未结清的，乙方同意甲方有权留置同等价值的商铺内财产。

3、因乙方原因导致其未能在本合同解除或终止后的2日内完成撤离，并将符合约定条件的该商铺交还甲方的，由此造成甲方或第三方的一切损失，由乙方自行承担；每延期一天，乙方需向甲方支付合同解除或终止时日租金水*双倍的违约金。

九、在租赁期内，如委托甲方的业主转让该商铺，经委托甲方的业主同意，乙方在同等条件下享有优先购买权。

十、合同终止与解除。

1、本合同生效后，任何一方无法定或约定理由不得单方解除合同。

2、因乙方违约导致合同解除的，甲方有权要求乙方赔偿三个月租金的违约金。

3、因甲方违约导致合同解除，租金按实际发生租期，据实结算，甲方赔偿相当于三个月租金的违约金。

4、乙方未经甲方书面同意，转租商铺的，甲方有权要求乙方赔偿三个月租金的违约金。

5、乙方有下列情形之一的，视为乙方严重违约；除乙方应承担约定的违约责任外，甲方有权单方面解除合同。

(1) 乙方无法定或约定理由单方解除合同的；

(2) 迟延支付租金及相关费用超过10日的；

(3) 存在严重违反市场管理制度的；

(4) 因乙方装修、使用、经营等原因导致租赁区域违反消防、环保等相关法律法规引起事故或被查封。

十一、其它事项。

1、因不可抗力、*行为等甲方不可预见因素导致该商铺不能正常使用或不能继续使用，双方互不承担责任。

2、双方的争议应当通过协商解决，协商不成的，可以向该商铺所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同自双方签署后生效。本合同一式三份，甲方两份、乙方壹份。

2023年店面收购 社区商铺收购合同模板篇七

收购方：（以下简称甲方）

种植方：（以下简称乙方）

为了调动菜农积极性，促使蔬菜生产优质、高产，保证蔬菜供应，在双方协商一致的基础上，特签订本蔬菜订单合同。

二、质量标准：乙方必须符合无公害蔬菜的生产要求种植，按照蔬菜用药规定施用农药，严禁在蔬菜地使用剧毒农药。对药性、肥气未脱的蔬菜严禁出土上市。交售的蔬菜要新鲜，无腐烂变质。

三、收购价格：甲方按照当时市场价进行收购，实行最低保护价，（品种）每公斤不低于 元；（品种）每公斤不低于 元；（品种）每公斤不低于 元。

四、结算方式及交货时间、地点：甲方在自己所在地设点进行收购。甲方应提前一天安排次日应交售的蔬菜品种和数量并通知乙方，乙方根据甲方的蔬菜预约通知单要求将蔬菜送到甲方，甲方验收合格后可卸货，并当场结清乙方的蔬菜货款。

五、违约责任：

1、甲方不按合同规定收购蔬菜的，甲方应按合同标的支付_____%的违约金，乙方有权拒绝履行合同。

2、乙方因非自然灾害等客观因素而不履行合同的，按合同标的支付 %的违约金。

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向 人民法院起诉。

七、本合同一式二份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年店面收购 社区商铺收购合同模板篇八

乙方(承租人) 身份证号码:

甲方将 商铺出租给乙方达成以下条款, 供双方共同遵守:

一、租赁房屋及租期、装修标准:

(一)租赁房屋为 商铺, 建筑面积 平方米, 用途为经营 。乙方若变更租赁房屋的用途, 须经甲方同意。

乙方应遵守政府消防部门和物业管理关于防火等安全规定, 不得利用租赁房屋从事违法活动。

(二)租期为 年, 自 年 月 日至 年 月 日止。

(三)装修及装修所需费用由乙方自理, 在交房之前, 甲方为乙方的提供装修提供支持和必要协助, 但乙方对所租赁房屋的室外门头、招牌、广告等外观需报甲方审核同意才能装修, 并且以不影响夜郎广场商住区总体外观为原则。

如因乙方的装修不符合夜郎广场商住区物业管理和政府相关规定, 导致拆装或返工或被相关部门处罚的, 其后果由乙方负担。

二、租金及付款方式:

相关税费由乙方全部承担。

(二)租金一次付清, 先付款后租房, 次年12月31日前付清, 若不能按时支付租金, 甲方有权收回商铺。

(三)租赁甲方在签订本租赁合同的当日, 乙方需向甲方支付押金壹仟元整(1000.00元)。以保证乙方遵守, 执行其应遵守

和履行的规定和条件。这笔租赁押金在整个租期内将由甲方为乙方保留，不计利息，如果乙方违反本合同任何规定及条件，甲方有权收回全部商铺，并终止本租赁合同，租赁押金将被甲方全部没收。

在租赁期满，乙方支付完全租金及无违约情况发生时，甲方全额退还乙方租赁押金(不计利息)。

三、交付使用标准：

- 1、内墙面及顶棚；混凝土面、未粉刷、普通清光。
- 2、地面：毛地面。
- 3、商铺卷帘门1个。

四、关于商铺出售和商铺内部隔墙拆除及复原的特别约定

1、租赁期间如果出租人将商铺出售给其他人，承租方应就本租赁合同同新的业主重新签订租赁合同，合同条款不变，本合同终止。期满后如果该商铺继续出租，同等条件下承租人有优先租赁权。

自行承担。如因拆除、恢复原状引起的建筑结构的损坏及其损失由乙方承担。

五、关于商铺物业管理及相关费用

该商铺物业管理(包括该房屋大修理及日常的房屋维修、门前三包、安全、保卫)由乙方负责，发生的水、电、卫生、能信费用均由乙方承担。

乙方需与夜郎广场管理商住区的物业管理公司商定物业管理服务协议，接受夜郎广场商住区物业管理处的统一管理。

六、违约责任

(一)在本合同签订后至租赁期满前，如甲方单方解除本租赁合同，应当向乙方支付与押金金额相等的违约金，并退还承租人已支付给甲方的租赁押金和未租用期的租金及装修费，本合同终止。

(二)在本合同签订后至租赁期满前，如乙方中途退租、单方解除本租赁合同或未经甲方同意改变租赁房屋用途的，甲方有权没收全部押金，乙方所交租金不退，本合同终止。

(三)如乙方未能按时向甲方支付租金的，每逾期一日应向甲方支付应付未付部分千分之三的违约金，连续超过三十日仍未支付，本合同自动终止，乙方除向甲方支付反欠租金及违约金外，乙方所交租赁押金转为乙方对甲方的违约金，甲方不予退回。

(四)如乙方未按规定金额及期限向有关部门交纳水、电、电话和物业管理费等费用，导致甲方被处罚、停水、停电等后果，全部后果由乙方承担。

七、终止

(一)本合同因前述违约情况出现或租赁期满而终止。

(二)由于政府机构的任何法律、法令、干涉或干预致使本租赁合同的执行已失去实际的商业可行性时，该合同终止，甲方退回乙方剩余租金及押金。

八、乙方及其代理人、受雇人或者乙方的股东、合伙人在经或过程中，与第三方发生的债权债务及其他纠纷，均与甲方无关。若因此影响甲方声誉或对甲方造成经济损失的，由乙方承担全部法律责任。

九、争议解决

本协议未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决，但应签订书面补充协议。补充协议是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自甲乙双方签字盖章并由乙方交付押金之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年店面收购 社区商铺收购合同模板篇九

乙方：

甲、乙双方在平等自愿协商一致的基础上，本着双赢的原则，签定本合同。

一、乙方保证种植的杂粮在生长过程中严格按照无公害农产品的种植规程种植。

二、甲方保证将乙方种植的无杂粮全部收购，并高于国家标准的保护价格收购，当市场价低于合同价格时按合同保护价收购，当高于合同价时按最高价格收购。

三、甲方在收购过程采取镇农技服务中心或村组干部组织收购，或直接设点收购。

四、付款方式：现金付款、车送车结、不打白条、尊重乙方发言权，最大限度保证乙方的利益。

五、甲方对乙方有如下基本质量要求：

(1) 由甲方挑选符合无公害食品标准的优良杂粮。

(2) 乙方必须严格按杂粮无公害农产品的种植规程种植。

(3) 杂粮水份不超13%，容量最低允许值为750g/l□杂粮不完善粒最大允许含量为10%其中不允许有生霉粒。杂粮杂质最大允许含量为20%，其中矿物质最大允许含量为0.5%，杂粮不允许有赤霉病粒，杂粮不得有异味或色泽异常。

六、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商如调解不成的，提交市县仲裁委员会仲裁。

七、本合同履行过程中，如遇不可抗拒的自然灾害，应按实际情况对待，双方不视为违约。

八、本合同自签定之日1年内有效，（自20__年1月10日至20__年5月10日）

甲方签名： 乙方签名：

签定日期：

2023年店面收购 社区商铺收购合同模板篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据中华人民共和国合同法及其它有关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就蔬菜种植收购的有关事宜达成如下协议。

第一条 产品要求：绿色蔬菜标准。

乙方必须符合无公害蔬菜的生产要求种植，按照蔬菜用药规定施用农药，严禁在蔬菜地使用剧毒农药。对药性、肥气未脱的蔬菜严禁出土上市。交售的蔬菜要新鲜，无腐烂变质。

第二条 产品的种类及数量。

- 1、种类，根据甲方的需求，乙方为甲方种植的产品种类不得少于 个品种。
- 2、数量，根据甲方的需求量来增加种植面积，以每天不低于斤合格的蔬菜的供应量为起始。

第三条 产品的收购价格。

- 1、保护价：蔬菜自身的成本价为保护价格，当交付蔬菜时市场批发价低于保护价的，以保护价为标准收购。
- 2、市场价：双方不事先约定价格，以收购蔬菜时的市场批发价为基准，根据实际情况可以适当上调收购价格，但上调价不能超过百分之 。

第四条 付款方式及运输方式。

- 1、信用保证金，甲方应于 年 月 日前向乙方支付信用保证金 元。合同期满由乙方退还甲方。
- 2、付款方式，乙方根据合同约定的将蔬菜交给甲方，甲方验收合格后以现金的方式付清当天的收购款。
- 3、运输方式：

第五条 违约责任。

- 1、乙方交付的蔬菜经验收不符合约定质量要求的，甲方有权拒收乙方的产品，并由乙方支付给甲方带来的一切经济损失。

2、乙方不交付蔬菜或未经甲方同意将蔬菜出售他人的，应支付 违约金。

3、甲方未按照约定收购符合要求的蔬菜，应按照 的标准向乙方支付违约金，并无权要求退还信用保证金。

第六条 争议的解决方式。

1、蔬菜质量产生争议的，以双方共同认可的国家或地方质量鉴定机构的鉴定结果为准。

2、本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商调解解决不成的，依法向 人民法院提起诉讼。

第七条 合同的效力。