

# 最新危房拆除工作方案优质

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

## 最新危房拆除工作方案优质篇一

近几年，在乡党委政府的重视下我乡新农村建设工作虽然取得了一定的成绩，农村面貌也发生了很大的改变。但是由于地域发展条件差，农户经济仍然相对滞后。使得我乡目前仍然存在有不少住房困难户和危房户。为了进一步掌握我乡农村危房情况，最近，我同有关人员深入到全乡各村，就危房现状进行了详细调查。

### 一、基本现状

1、分布范围广。从调查的情况看，住房困难问题和危旧房问题在大多数村都还仍然存在。

2、工作压力大。这些住房困难户和危旧房问题大都比较严重。而且在这些农户中，能够自筹资金进行新建住房或者修缮的并不多。

3、自建能力弱。从调查的情况看，这些农户家庭经济普遍困难，都属于农村的弱势群体。大致有这样四种类型：大病致贫型、身残力缺型、债务积压型、鳏寡孤独型。

4、改造时间紧。从调查的情况看，由于家庭因素的影响，大

多数住房困难户对新建住房的要求比较迫切。而有部分危房户的住房则顶多能再坚持1—3年。如果今冬明春雪雨大，有的房屋还要缩短使用寿命，要是得不到及时的维修或重建，

很可能造成倒塌。将严重威胁极贫户的生命财产安全，增加农村社会的不稳定因素。

## 二、建议及对策

解决住房困难和危房问题，既是现实的需要，也是乡党委政府执政为民具体体现。对此，应切实采取措施，把农村住房困难户和危房户的问题彻底解决到位，从而推动农村经济的健康发展。

1、解决农村住房困难和危房问题，必须科学规划，周密安排，制定切实可行的工作计划。根据住房困难户和危房户的现状，解决住房困难和危房问题，不能一蹴而就，必须循序渐进，分步实施。在具体工作中，要坚持三个原则：一是分期分批的原则。对部分严重危房户和住房特别困难的农户要纳入首批计划，优先给予享受安置政策。对短期内无倒塌危险的危旧房农户，要做好思想工作，延期进行改造。二是以乡为主的原则。明确各乡镇政府是极贫户无房特危房问题的主体责任人，增强超前意识，摸清底数，明确哪些该修，哪些不该修，制定好工作计划，确保真正困难无助的群众得到帮助。三是量力而行的原则。要确定好翻建和维修标准，切实保证该维修的不翻建，该小修的不大修。尤其是对重建户，要严格把握修建标准，确保每个极贫户都能及时住上放心房。

2、解决农村极贫户无房特危房问题，必须广辟渠道，多元筹资，保证财力投入到位。保证足够的资金投入，是解决农村极贫户无房特危房问题的关键。由于县乡两级的财政实力较弱，要把农村极贫户无房特危房问题彻底解决到位，必须借助方方面面的力量，坚持多条腿走路的办法，广泛筹措资金。一是县乡两级补一块。县乡两级财政要根据财力情况，列出预算计划，挤出一定数额的资金，专项用于解决农村极贫户无房特危房问题。二是农民自筹一块。极贫户通过亲朋好友等社会关系，自己拆借一部分资金。

3、解决农村极贫户无房特危房问题，必须肯于让利，积极扶持，给予有力的政策支持。具体就是要做到“免、补、帮、送”。免，就是对解决农村极贫户无房特危房问题涉及到的土地使用、房屋翻建、手续审批、证照办理等各种规费，一律免收。补，就是根据极贫户房屋破损程度和家庭状况的不同，确定相应的补助标准，把危房改造补助金补到位。帮，就是以村为单位，通过一事一议等形式，动员广大村民，组织义务帮工队，解决极贫户维修改造房屋的劳动力问题。送，就是对一些鳏寡孤独极贫户，要适当放宽政策，送他们去敬老院集中供养。

4、解决农村极贫户无房特危房问题，必须明确责任，密切配合，加强组织领导。解决农村极贫户无房特危房问题，既是一项为民谋利的好事，更是一项严肃的政治任务。

5、解决农村极贫户无房特危房问题，必须着眼长远，标本兼

治，建立长效保障机制。农村极贫户无房特危房问题是一个动态的问题，解决一批，又会出现一批，要想彻底消除，必须从治本入手，强化监管，大力发展农村经济，加快极贫户脱贫致富的步伐。一要强化已改造房屋的后续管理。从调查的情况看，有些极贫户因外出打工等原因，举家搬迁，对已经修建完毕的房屋进行变卖或出租，导致政府修建他赚钱问题的出现。因此，在解决今后的极贫户无房特危房问题中，要打破无论国家投资还是集体投资全归极贫户所有的现状，对极贫户危房改造的资金、物资，乡村两级要分别设置帐目，与极贫户签定协议，作为固定资产管理，不许变卖、抵押，更不允许用房屋还债。如出现上述情况，乡村两级有权收回房屋，用作扶持资金使用，而且对这类极贫户今后将不予扶助。二要强化现有危房治理。乡镇政府和各村委会，对农村贫困户的无房特危房问题，要经常抓，抓经常。要明确专人负责，对本地的贫困户房屋，每年进行一次全面调查，发现处于危房边缘的房屋，立即组织力量进行解决，避免积少成多。三要强化极贫户的造血功能。解决农村极贫户无房特危

房问题，仅靠各级政府的扶持远远不够，根本上还是要引导极贫户不等不靠，自力更生，积极寻找致富项目，拓宽致富门路，增强造血功能。如对那些家中有劳力的极贫户，要鼓励其外出打工赚钱，并要帮助搞好家中的生产生活，解除后顾之忧。对身体有病不能干体力活的极贫户，要引导他们发展养殖项目，多渠道增加收入。

## 最新危房拆除工作方案优质篇二

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

### 二、主要做法

(一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

### (二)认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家

庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

(三)狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务 1、科学规划，突出地方特色。本着先规划、后建设的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

## 最新危房拆除工作方案优质篇三

半年来，我镇农村危房改造工作，在镇党委、政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我镇切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“统筹规划、群众自愿、公开公正、优先改造最困难群众的最危险房屋”原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结如下。

### 一、基本情况

城关镇位于县城中心地带，是黔西县政治、经济和文化中心，为、县政府所在地，是黔西北交通枢纽，贵毕高等级公路横贯全境，东距省会贵阳市117公里，西距毕节市（行署所在地）115公里，黔西至织金、清镇、金沙均有等级公路直通境内，通乡柏油路大多已经完成，少数正在修建的通村公路基本完成，交通状况较好。全镇辖25个行政村，8个社区，常住人口10.56万人，流动人口0.8万人。城区环境卫生、交通秩序、社会治安良好。全镇总面积122平方公里，城区面积10平方公

里，县城总体规划面积39.6平方公里。全镇耕地面积3.2万亩，其中水田1.25万亩，旱地1.9万亩，盛产水稻、玉米、小麦、油菜、季节水果、特色蔬菜等粮食及经济作物。全镇危房摸底总数户数2299户，其中：一级危房1475户，二级危房670户，三级危户154户。2012年上级下达的任务数是619户，其中：第一阶段任务数位226户；第二阶段任务数位393户。

共 5 页

226户，开工率100%；竣工数181户，竣工率80%；第二阶段任务393户，低保户一级危房20户，困难户一级危房182户、二级危房24户、三级危房51户，一般户二级危房80户，三级危房36户，涉及17个村，目前已开工393户，开工率100%；竣工数196户，竣工率50%。

### 三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我镇把实施农村危房改造工程列为镇的主要工作之一，成立了由镇长任组长，分管领导任副组长，镇财政、民政、国土等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《城关镇二〇一二年农村危房改造工作安排意见》，签订包保责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监

督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、镇政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种补助类型。按照“先急后缓、分步实施”的原则，对住房房屋极度危险、家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

共 5 页

建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与镇村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出城关镇的特色，对建房的设计式样、颜色、施工标准和质量要求等都作了明确规定，进一步推进新农村建设步伐。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

六是加强资金管理，确保规范运作。实施危房改造以来，我镇严格按照《农村危房改造专项资金管理办法》规定，建立了严格的报帐制度和公示制度，加强对项目资金的监管，确保危改资金安全高效运行。

七是建立信息档案，完善危改资料。为方便查询，我镇建立了农村危房改造工作数据资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、）的收集，分类存档（包括摸底分户登记表、房屋审批表、台帐表等）工作。



## 四、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。通过半年的危房改造，将有效地改善农村困难群众居住条件，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽镇村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足的难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

## 五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。危改户自身积累较少，上级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是由于农村危房改造数量大，镇级财政又无力解决配套资金。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但建房危改点的水、电、路、广播电视、农村消防、群众活动场所等配套设施建设因部份村无其他资金的投入而跟不上发展需要。

四是软件工作滞后。在农村危房改造工程实施中，虽然我们的硬件工作开展得非常好，可由于工作量大，人员太少（1-2人），再加上农村涉农工作多，村委会工作人员应接不暇，农户台帐等资料的调查整理工作迟迟交不上来，因此，软件工作滞后于硬件工作。

五是部份农户思想落后。在工作中，有一部份农户存在等、靠思想。“等”就是要等资金全到位后再动工，这完全不符合危改资金的发放；“靠”是指部份农户完全错误理解甚至无理要求其房屋改造所需资金全部靠政府承担。

## 六、下步工作打算

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照镇党委、政府的要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口的重要项目来抓紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，积极争取国家建设资金，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争用两年全面解决全镇农村危房户改造。

四是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设的各项建设资金，不断加大对农村危房改造的投入。

五是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。

黔西县城关镇人民政府

2012年6月26日

## 一、基本情况

我镇根据省、市、县关于实施农村危房改造工作会议和文件精神，通过8月底摸底调查，全镇现有农村危房1000余户，其中属于d级危房需要重建的612户，属于c级危房需要修缮加固的433户。涉及21个村；涉及农村低保户589户，分散供养的五保户24户，残疾人贫困户35户，农村特困户397户。

## 二、实施情况

2011年，按照市农村危房工作会议精神，结合县分解危房改造任务，全镇共实施90户农村危房改造工程，其中属于d级危房需要重建的41户，属于c级危房需要修缮加固的31户，无房户18户。涉及20个村；涉及农村低保户50户，分散供养的五保户22户，农村特困户18户。共落实国家危改补助资金54万元，已完工90户，占任务数的100%。

三、主要做法和措施 1、加强领导，明确各级职责。镇成立农村危房改造工作领导小组，负责落实该项工作，镇直相关单位各负其责积极配合，各村将农村危房改造任务责任落实到人，切实帮助解决危房改造过程中存在的实际困难，确保按期完成任务。并制定了《xx镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

2、加强宣传，发挥群众主体作用。通过广播、标语、宣传栏、召开镇村干部会、群民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大困难群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作

作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，发挥群众的主体作用。

3、注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和工作专班核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示。镇政府根据村上报证明材料，组织人员现场核查对符合条件的报县农村危房改造领导小组审批，并按住房危旧程度、核实建房方式、及时在镇张榜公布，通过阳光、规范化操作，全镇农村危房改造工作无一户上访，广大群众及危改户均没有任何异议。

4、统筹规划，做好结合文章。将农村危房改造工作与新农村建设、村庄整治、土地整治、村庄绿化结合起来，按照新农村规划建设的要求，结合移民搬迁（南冲）、残疾人住房改造，结合农村困难群众意愿，采取新建、改造、修缮、置换或其它方式做好危房改造工作。

5、加强督促，注重质量监管。始终把工程质量监督检查作为重

点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

6、加强资金管理，确保规范运作。我们分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、残疾人贫困户和农村特困户”四种资金补助类型，并严格按照县项目资金发放要求，根据施工进度和每户补救标准，报领导审批后，分批次直接将危房改造补助资金打入危房改造对象惠农补贴存折，不存在任何克扣现象发生，确保专款专用。

7、建立信息档案，完善危房改造资料。我镇建立了农村危房改造工作资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片）的收集，分类存档工作。

#### 四、工作成效

1、改善了农村困难群众居住条件。逐年度实施农村危房改造工程，必将使农村困难群众居住条件得到极大的改善，困难群众将逐步告别危房。实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

2、农村危房改造工程是社会主义新农村建设的有力补充。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

住的问题解决了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

#### 五、存在的困难和问题

1、山区乡镇贫困面大、贫困度深、危房改造对象户经济积蓄较少，国家补助有限，危改户自筹部分的资金几乎是靠借贷完成工程的，给他们带来新的负债。

2、农村危房改造项目涉及面窄、资金少，项目投入单一，上级发放资金太有限，难以满足群众需要。

3、通过实施农村危房改造，群众居住的条件相对来说得到了改善，但配套设施投入不足（像南冲村），跟不上发展的需要。

xx镇人民政府

二〇一二年三月十六日

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

## 二、主要做法

### （一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会的件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

### （二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

### （三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户

一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

xx镇人民政府

二〇一一年十二月二十日

## 最新危房拆除工作方案优质篇四

我校距××中心区 15公里左右，地处一个较偏僻的小山坡上。现有在校生162人，教职工8人。有一幢两层的教学楼和一排土瓦房。

学校的教学楼除用作教室和办公外，已无闲置房。迫于无奈，师生的生活用房和教学配套设施用房必须使用这幢土瓦房，但这幢房已两次被上级部门鉴定为d级危房!这幢土瓦房建于上世纪八十年代，占地面积396平方米，瓦面、栋梁与墙体虽时有维修，但因年代久远，只能暂时遮蔽风雨。墙体本身经历风雨，也已百孔千疮，岌岌可危。对我校师生人身安全威胁最大的是后墙，墙体早已严重倾斜，裂缝最大处约10厘米。环顾我们周围的兄弟学校，对比我们国家的发展现状，我校



与时代发展步调格格不入，它真有点被国家遗弃的感觉。我们知道，上级政府部门也是心有余而力不足，但我校的危房状况已迫在眉睫，刻不容缓，若等到酿成大祸才采取措施则为时已晚。所以，我们殷切期盼上级主管部门能尽快解决我校的危房改造问题。如条件允许，最好的办法就是拆建。（建两间3层，250平方米的教师用房，约需资金19万元，小便处30平方米约1.8万元，两项合计约20.8万元）。无论怎样，我们深信上级主管部门会正视我校的危房改造问题，会给我们一个满意的答复。

此致

敬礼

申请单位：××××小学

20xx年3月12日

## 最新危房拆除工作方案优质篇五

农村危房改造是一项改善农民居住环境，助推宜居乡村建设的惠民工程。今年以来，双塔区住建局认真贯彻危房改造政策，积极发挥部门职能，切实落实政策法规，严格执行工作程序，保质保量扎实推进，全力打造惠民安居工程，助力精准扶贫，真正做到把好事办好、让户户满意。据了解，到目前，双塔区已累计改造危房425套。

明确责任，上下联动，形成合力。区住建局与财政、扶贫、残联、民政等有关部门负责审批、任务落实、资金拨付、技术指导、验收备案，乡镇负责对象审核、任务实施、巡查指导、质量管控，村负责对象评议、对象管理、任务申报、支持配合。同时，成立工作小组，强化协调联动，形成一级抓一级、层层抓落实的工作格局。

严格监管，加强审计，保证质量。在坚持农户自愿申请和“三级公示审批”制度基础上，结合危改专项审计、涉农资金专项检查、“雁过拔毛”专项治理等活动，创新审核和评价方式。严格信息录入审查，以户主作为唯一身份统一录入系统，避免重复申报、重复补助。在确定补助对象前，要求在区级平台对其住房、车辆、工商登记等情况进行核实，真正做到精准危改。对危改工作实行全程跟踪督导，进行全方位、全过程监测，建立对建档立卡贫困村、贫困户信息查询、项目跟踪、资金监管、意见反馈、举报投诉等实时监测考核机制。将农村危房改造工作纳入保障性安居工程跟踪审计，及时发现、查处纠正存在的各类问题。开展农村危房改造精准扶贫建档立卡和绩效评价督查工作，实地进村入户核实农户信息填报情况。对工作进度慢、数据与事实有出入、绩效考评差的乡镇，采取通报、约谈方式进行督导，确保工程进度和质量。

1. 督导农业农村重点工作简报
2. 街道开展农村思想政治教育工作简报
3. 七星关区开展农村思想政治教育工作简报
4. 乡镇开展农村思想政治教育工作简报
5. 农村环境卫生综合整治工作简报

## 最新危房拆除工作方案优质篇六

一是组织到位。我们把农村危房改造工作作为党政“一把手”工程来抓，党政班子多次召开会议专题研究危改工作，切实健全组织机构，配强工作力量，形成了党政主要领导全面负责、分管领导亲自抓、专职干部具体抓的工作机制。党委书记、镇长和分管领导亲自带队用了两个星期的时间，深

入到全镇41个村进行调研摸底，立足点面结合，筛选确定了经济最贫困、住房最危险、最有可能实施的危改户。

二是责任到位。建立了“主要领导联片、指导员包片、驻村干部包村、党员组长包户”的责任机制，坚持做到危改工作与村级项目建设、干部职工评先评优、村干部绩效工资“三挂钩”。明确规定“凡不重视危改工作的干部，就是不称职的干部”，对在危改工作不力的村级和个人，进行通报批评；凡是没有按要求完成工作任务的，驻村干部不评先评优，村级不安排建设项目。镇与村委会、危房改造农户层层签订责任状，将农房建设任务细化量化、分解落实，责任到人、任务到边，保证了任务和责任的“双落实”。

三是投入到位。我们对危改工作实行“四个优先”，即工作优先部署、人员优先配备、经费优先保障，困难优先解决。在镇财政极为紧张的情况下，我们安排专项工作经费，为城建办配备了办公桌椅、电脑、相机等办公设施，确保资料及时归纳整理，录入上报。

四是督查到位。建立了严格的危改工作督查制度，6-7月份对所有危改户逐一进行地毯式督查，对施工过程中发现问题的建房点，要求建房户限期改正，并将督查情况通报到各村和危改户，促进了全镇危改工作的平衡开展。

农村危房改造是一项系统工程，也是群众广泛关注的热点，事关社会和谐稳定，事关百姓切身利益，事关经济发展后劲与活力，时间紧，任务重，涉及面广，对此，我们坚持科学严谨、阳光操作，做到公开、公平、公正。

一是公开危改政策。我们印发宣传资料，结合社情民意大走访活动将危改政策宣传到每家每户，利用标语、横幅、宣传栏、黑板报、远程教育、手机短信等各种载体，对危改政策全部公开，主动接受社会监督，切实做到家喻户晓，人人皆知。

二是公开危改对象。在具体运行中，我们突出规范程序，各村在对申报对象进行审议后，要在全村进行公示，接受群众评议，经镇危房改造工作领导小组审查后的拟批准对象再向社会公示，公示期满无异议后，再报县住建局批准确定。今年，已先后对5户不符合条件的危改对象及时取消指标，确保了危改对象的准确性。

三是公开危改程序。利用专栏公开危房改造指标申请审批流程，让每个群众都了解申请审批过程，对任务指标、改造标准、实施步骤等全部进行公开，所有操作程序都在“阳光”下进行。

我们始终把“政策真正惠及于民”作为推进农村危房改造的出发点和落脚点，认真把好各个环节，强力推进。

一是把好进度关。我镇早动员、早部署，从3月份就开始部署危房改造工作，城建办对每个危改户的经济和劳动力情况进行认真分析研究，采取相应对策保证进度。考虑到五保户、特困户，在短时间筹资难的问题，我们采取资金重点倾斜五保户、与信用社协调信贷资金、制定优惠政策等措施帮助农户解决建房资金问题，对特困危改户由镇城建办出面协调通过村民捐工、村委会担保贷款、建筑队垫资的方式确保房屋建设顺利进行；针对建筑时段集中，部分改造户难以找到建筑队的问题，我们在全镇范围内统一调度安排建筑工，并由村支两委组织专门劳动力投入危房改造中；针对农村危房改造建设时间及进度的集中性，建设材料应声而涨的问题，我们会同工商、税务、公安严格巡查，坚决杜绝给改造户增加经济负担。

二是把好质量关。我们对房屋建设进行全程跟踪，采取镇、村干部“一盯一”的方法监督，抓好建设过程中的每个环节，每一座在建危改房安排行政驻村干部和村干部负责监督质量，从奠基到建成，各时期都进行不定期的现场察看，严格监管，对不符合标准的房屋坚决督促其整改到位，保证房屋建设质

量。

三是把好资料关。对每个环节做到“查得起，查有据”，注重各类资料的收集，实行危房改造户纸质和电子两套档案并举，一户一档，批准一户，建档一户，分户归档，并做到六有：有个人申请、有基本情况资料、有申请和等级鉴定等表格、有危房各时段照片、有村研究资料、有各项公示照片，确保资料齐整、真实、规范。

一年来，我镇的危改工作取得了一定成绩，但离上级要求、群众期盼还有一定差距，2015年，我们将进一步开拓创新，真抓实干，努力把我镇农村危房改造工作提高到新水平。

201\*年，全市农村危房任务430户已全部竣工，其中xx县300户□xx县100户、郊区30户，共完成投资900多万，省、市、县三级配套资金已全部到位并及时足额发放到农户。

从对xx县、xx县、郊区的抽查情况来看(每个县区5户)，补助对象均在农村低保户、因病因灾返贫户、分散供养五保户的范围内，补助对象的确定严格实行了个人申请、村委评议、乡镇审查、县级核准等程序，确保了对象评定的公开、公平、公正。

xx县、xx县、郊区均制定了“十二五”危房改造实施方案，方案中均对质量安全作了严格的规定，要求各乡镇指导施工队伍或建筑工匠严格按照施工图纸及选址、抗震等有关术规范标准进行施工，必须保证工程质量和施工安全。具体由农户所在村委会派人进行质量和安全监督。改造过程中，县(区)住房城乡建设局定期或不定期到施工现场进行技术指导和质量监督，确保了改造房屋的质量和安

2011年□xx县有47户农户在危房改造工作中采取了有效的节能措施。

从抽查情况来看□xx县、xx县、郊区农村危房改造农户纸质档案信息及填报情况均符合相关要求，各县(区)均严格按照相关要切实做好信息系统录入工作，农户档案录入及时完整。

20xx年，我市首批危房改造任务共700户，其中xx县300户□xx县200户、郊区200户，目前已全部分解到户。

## 1、成立领导机构

全市成立了市、县两级农村困难群众解困领导小组，各相关职能部门为成员单位，明确工作目标，落实工作责任，并要求各乡镇成立相应机构，乡镇长亲自抓，分管副职具体负责。各县(区)、乡镇均安排相应的工作经费、配备必要的交通工具和办公设备，积极推进农村危房改造工作。

## 2、完善工作机制

我市农村危房改造工作坚持“各级财政给予资金支持，加强工作指导；乡(镇)人民政府是责任主体，负责组织落实”，建立“层层分解农村危房改造任务、级级落实目标责任、及时反馈工作信息、定期监督农村危房改造工作、年终考核目标任务”的目标工作责任制，建立了长效、动态的农村危房改造工作机制与监管机制。建立完善了公示制度、严密审核制度，透明资金拨付制度。

各县(区)在认真开展调查摸底工作的基础上，仔细筛选确定危房改造项目对象户，严格按照实施标准和条件，对筛查后的危房户逐一进行核实。在工作中，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县(区)审批”等程序进行筛查和核实。

狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务。

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。我们始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，定期或不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

3、建立档案。我市认真做好档案管理，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入电脑，同时也建立了一户一档的纸质档案，认真填报各项内容，各个过程照片齐全，做到及时准确。

xx县是我市农村危房改造工作的任务大户□xx县住建局在工作中克服户多路远的困难，逐户进行入户调查、施工检查和竣工验收工作，工作一丝不苟，严格认定程序，严把质量安全关，做到了群众满意，得到了省住建厅等有关部门的好评；平定住建局在入户调查时通过实地查看、拍照、调查取证、走访住房困难对象等办法。认真核查村、乡镇上报的解困对象，对不符合政策要求的不予认定，并且讲清了政策的界限，取得了困难群众的理解和谅解，也得到了乡镇领导和村干部的理解和支持，避免了矛盾和纠纷的发生。郊区住建局科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

一是农村危房改造工作量大面广，在加大改造任务后，也应

当进一步充实工作人员，配备车辆等相关设备。

二是有的干部群众对农村危房改造认识有待提高，对危房户的认定把关不严，对危房修缮的标准把握性较差。

三是在危房户认定方面，各乡镇村的情况比较复杂，影响因素比较多，一定程度上增加了认定的难度。

四是在施工过程中，质量和安全监管人员少，管理有时不能及时到位。

五是有些基层干部由于怕担责任怕惹人，表现出对此项工作的畏难情绪。

下一步，我市要从以下几方面入手，做好农村危房改造工作：

1、努力提高基层干部思想水平，进一步增强基层干部的责任心，认真做好危房改造对象的推荐工作，及时化解矛盾，把真正需要救助的危房改造对象推荐出来。

2、要进一步加强乡镇干部的危房改造知识培训，提高乡镇干部工作能力，为搞好危房改造工作打好基础。

3、进一步完善审批程序，在工作实践中发现的问题要及时改正，严控各个审批环节。

4、加大质量安全监督力度，实施全过程、全方位监管，对违规的行为及时进行纠正和查处，把质量和安全隐患消灭在萌芽状态。

## 一、指导思想、基本原则和目标任务

### (一) 指导思想

全面贯彻落实科学发展观，按照以人为本、推进城乡一体化



建设的要求，以解决农村困难群众的基本居住问题为目标，统筹规划农村民居建设，认真落实各项优惠扶持政策，推动农村基本住房安全保障建设，切实改善农村困难群众的生活条件。

## (二) 基本原则

农村危房改造要从实际出发，实事求是，量力而行，确保改造的住房符合农村困难群众的基本居住要求，不搞脱离实际的形象工程。

坚持公开、公平、公正的原则。规范操作程序，公开扶助政策、公开申请条件、公开审批程序和审批结果，阳光操作，接受群众监督。

坚持自愿自主的原则。农村困难群众是农村危房改造的主体，要充分尊重他们的意愿，充分听取他们的意见，充分调动他们的积极性。

坚持节约用地的原则。要把安全、经济、适用、节能、节地、环保要求贯穿农村危房改造全过程。新建的住房要符合乡村规划，先行安排利用村内空闲地、闲置宅基地和老宅基地进行建设。

坚持整合资源的原则工作总结。各村要发挥统筹协调作用，整合农村危房改造资金，集中安排用于农村危房改造和配套的基础设施建设。

## 最新危房拆除工作方案优质篇七

高家岭垦殖场2015年度危房改造

工作总结

2015年，我场实施农垦危房改造共580户，经请示县政府同意，今年将覆盖全镇17个村委会，目前危房改造户档案均已建档，建房已经全部开工，截止到年底已有200多户竣工，完成一半以上的占到全部的%80多，建房正在紧锣密鼓进行。

## 二、主要做法

### （一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民生的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了高家岭垦殖场农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

### （二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我场农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

好的社会形象。

### （三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与

通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，年底前拨付第一批的资金，待明年竣工验收后拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，将全部危房改造户的资料建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我长贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

高家岭垦殖场

2015年12月30日

贾豁乡2011年农村危房改造工作总结

## 一、2011年农村危房改造工作基本情况

2011年，县政府分配我乡农村危房改造对象40户，其中新建26户，修缮加固10户，队建3户，置换1户。共投资改造资金80余万元，全部按照上级要求指标完成，部分村民已乔迁新居。下部经县里相关部门验收完毕后，对户拨付补助资金。

## 二、主要做法

造工作会议之后，乡党委于2011年6月5日召开党委会对危房改造进行了专题研究，成立了贾豁乡农村危房改造工作领导小组，制定了实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，于2011年6月15日召开各村支书会议，分配下去指标，进一步明确责任、时间进度、质量指标；对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，进行责任追究，与年终考核挂钩。

### （二）认真做好规范程序，全面推进前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我乡农村住房困难家庭的基本情况，采取召开乡村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，在各村自查的基础上，乡组织调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

2、认真筛选确定危房改造项目对象户。根据上级下达给我乡的任务数，严格按照实施标准和条件，对筛查后的危房户逐一进行核实，在确定危房改造对象上，实行“阳光”操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

### （三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

#### 1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”

的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，乡危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，林业、电力等部门都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子

档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我乡贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少；因近年来，建筑材料上涨、工钱上涨，除国家补助外，相当一部分危改户自筹部分的资金非常困难，大都是靠借贷，能否适当提高补助资金。

二是危房改造户大多因土地指标有限，只能在原住处进行修建，新房子建在旧村址，其它水、电、路条件比较滞后，新批土地较多困难。

二〇一一年十一月

#### (一)

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

### 二、主要做法

(一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实

了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

## (二) 认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

(三) 狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务 1、科学规划，突出地方特色。本着先规划、后建设的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

#### (二)

2015年. 我场实施农垦危房改造共580户，经请示县政府同意，今年将覆盖全镇17个村委会，目前危房改造户档案均已建档，建房已经全部开工，截止到年底已有200多户竣工，完成一半以上的占到全部的%80多，建房正在紧锣密鼓进行。

### 二、主要做法

(一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。

新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县



农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了高家岭垦殖场农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

## (二) 认真做好农村危房改造前期准备工作

自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

好的社会形象。

(三) 狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务 1、科学规划，突出地方特色。本着先规划、后建设的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，年底前拨付第一批的资金，待明年竣工验收后拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，将全部危房改造户的资料建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我长贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

### （三）

东桥镇位于xx区东北部，辖15个行政村、1个街道。2015年末，全镇总户数8816户，总人口3.7万人，总面积104.25平方公里，耕地面积5.5万亩。2015年全镇财政收入389万元，农民人均纯收入4100元。现有劳动力2.1万人，贫困人口1800人，因灾返贫人口700人。主产水稻、小麦、油菜等粮食作物，年产水稻3.6万吨，小麦0.6万吨，油菜0.9万吨。全镇现有村级道路50公里，其中砂石路20公里，水泥路5公里，柏油路13公里，镇道李三路和合六叶高速公路过境而过。

2015年我镇按照《国家危房鉴定标准》调查统计，全镇现有农村危房786户，约占全镇农户总数的8.9%。其中，需要拆除重新建设的一级危房413户，占全镇农户数的4.7%；需对局部

构件进行更换维修的二级危房286户，占全镇农户数的3.2%；需要更换个别构件或轻微维修的三级危房87户，占全镇农户数的0.1%。

2015年，按照市、区农村危房改造工作会议精神，我镇共实施农村危房改造试点10户，涉及油坊、金桥两村。其中五保户6户，低保户4户。上级补助资金10万元，群众自筹16.95万元，动工率为100%，已完工10户，占任务数的100%。

### 三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我镇把实施农村危房改造工程列为镇的主要工作之一，成立了由镇长任组长，分管领导任副组长，镇财政、民政、国土、建设、扶贫、残联等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《东桥镇农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

极度危险、家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

四是科学规划，突出地方特色。本着先规划、后建设、有特色的原则，从改善人居环境、改变农村面貌的实际出发，把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与镇村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出东桥特色，对建房的设

计式样、颜色、施工标准和质量要求等都作了明确规定，进一步推进新农村建设步伐。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

六是加强资金管理，确保规范运作。试点村实施危房改造以来，共改造农村危房户10户，共投入资金26.95万元。其中国家投入10万元，农户自筹16.95万元。为加强对危房改造资金管理，我镇严格按照《农村危房改造专项资金管理办法》规定，设立专户存储，专款专用，并建立了严格的报帐制度和公示制度，加强对项目资金的监管，确保危改资金安全高效安全运行。

七是建立信息档案，完善危改资料。为方便查询，我镇建立了农村危房改造工作数据资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料(包括文字、图片、影像)的收集，分类存档(包括房屋报建审批资料、设计图纸和施工合同，房屋竣工验收表格等)工作。

#### 四、工作成效

心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽镇村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，

我镇农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

## 五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。危改户自身积累较少，上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是由于农村危房改造数量大，镇级财政配套资金压力大。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但集中建房危改点的水、电、路、广播电视、农村消防、群众活动场所等配套设施建设因投入不足而跟不上发展需要。

## 六、下步工作打算

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照区委、区政府要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口的重要项目来抓紧抓好。二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，

明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，积极争取国家建设资金，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争用三年左右的时间全面解决全镇农村危房户改造。

四是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设、农村生态文明家园建设、扶贫开发、整村推进等项目建设资金，同时，积极争取帮扶单位的帮助和支持，不断加大对农村危房改造的投入。

五是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。

六是加强资金监管，确保资金安全高效运行，以缓解群众自筹资金压力和完善配套设施。按照生产发展、生活宽裕、镇风文明、村容整洁、管理民主的新农村建设二十字方针，积极引导危改户发展新产业，尽快脱贫致富。

## 上洞街乡农村

2011年，我乡农村危房改造工作，在政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我乡切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“公开、公平、公正”的原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结如下。

### 一、基本情况

上洞街乡位于桑植县西南边陲，辖11个行政村。2011年末，全乡总户数2512户，总人口1.1万人，总面积53平方公里，2011年农民人均纯收入1400元。现有劳动力0.6万人，主产水稻、小麦、油菜等粮食作物，经济作物以烟叶为主。

2011年，按照县农村危房改造工作会议精神，我乡共实施农村危房改造任务30户，131人。其中低保户12户，47人，残疾家庭1户6人，其他贫困户17户，78人。上级补助资金24.9万元，群众自筹180.4万元，动工率为100%，竣工率100%。此次改造之后我乡全乡共有危房户182户，总人口804人，危房390间，其中，分散供养的五保户3户6人；农村低保户38户152人；一般困难户141户651人。

### 三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我乡把实施农村危房改造工程列为乡政府的主要工作之一，成立了由乡长任组长，乡财政、民政、国土林业、信用和包村干部等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《上洞街乡农村危房改造实施方案》，签订责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

#### 1

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，召开了两次乡村干部会、并且还召开了30户建房对象参加的会议，并且将建房标准给每户发了一份，各村也召开了村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和驻村干部调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、乡政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的

经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种类型。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。在民政所和各包村干部的努力下，11月10日前将建房户全部验收，并且，11月15日前将建房款全部发放到建房对象手中。

准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、影像）的收集，分类存档工作。

#### 四、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。按照现在的改造速度，坚持5—10年将有效解决农村的危房，农村困难群众居住条件将得到极大的改善，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少，实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的总体规划相结合、与拓宽乡村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，我乡农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。



四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，院子村建房对象，低保户张扬生，全家3口人，夫妇俩都是60多岁的残疾人，儿子30多岁了还未成家，也是一个智力偏下的半残疾人，居住在一间半用木板夹的简易的d级危房中，自己修房子又没有资金，我们就找他的兄弟做工作，要他带头负责组织资金将房子按时修好。

上洞街村危房改造户向科金是一个孤儿，没有房屋住，建房没有资金，他就给街坊邻居打零工，有了一点钱就买建筑材料，村组干部和本村的村民看他非常勤奋，十分感动，纷纷资助他：组长提来了年猪的猪头，村民也自发的你提一块腊肉，我凑几个人工，他帮五十元，一百元，我们乡政府用2015年和2011年两年的建房指标共17000元将三间平房修好了，虽然用的时间久点，但是房子还是漂漂亮亮的立了起来，他逢人便说：“不是共产党，我这房子要修到我老才修的完啊！”。老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

## 五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。有的危改户自身积累较少，加上本级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是农村危房改造指标少。许多需要改造的危房得不到资金支持，从而难以启动改造。

桑植县上洞街乡民政所

2011年11月16日

## xx镇2011年度农村危房改造工作总结

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

### 二、主要做法

#### （一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会的密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

#### （二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对

象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

### （三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

xx镇人民政府

二0一一年十二月二十日

## 最新危房拆除工作方案优质篇八

因你家房屋年久失修，基础下沉等原因，带来的房屋墙体倾斜及安全隐患。严重影响行人的生命安全及周边群众房屋，为了消除安全隐患，限你于20xx年 月 日即 日自行拆除，拆除面积为 平方米层数 层，属 结构，否则你将承担造成的一切后果。

特此通知

危房责任人：

2年 月 日

## 最新危房拆除工作方案优质篇九

### 一、工作开展情况

#### （一）印发文件安排工作

按照上级卫生应急工作精神，结合我县自身实际情况，卫生局年初印发了《20xx年xx县卫生应急工作要点》，对我县全年卫生应急工作进行安排部署，同时要求各单位适时调整了卫生应急领导组织及各单位职责分工，制定专人负责卫生应急工作，做到分工明确、责任到人。

为做好卫生应急示范县创建工作，积极向县\*汇报卫生应急工作，争取\*的更多支持，为我县卫生应急工作的更好开展提供了坚实的体制保障。

#### （二）预案动态管理

为适应不断变化的形势需要，适时对卫生应急预案进行修订，增强了预案的适应性和可操作性；明确界定了各部门、各单位在突发公共卫生事件应急处置工作中的。职能和作用。为我县突发公共卫生事件的有效处置提供了有力的体系保障。

#### （三）加强物资储备

为有效应对可能发生的突发公共卫生事件，卫生局要求卫生系统各单位参照《国家卫生应急队伍装备目录》，结合我县卫生应急工作实际需要做好必要的装备配置和一定数量的物资储备。

#### （四）加强督导检查

为了解各项工作开展情况，督促工作落实，卫生局今年一改往年半年、年终工作考核制，实行季度考核制度。卫生应急工作纳入公共卫生服务考核内容，占公共卫生服务考核总分值100分中的5分，重点考核应急领导组织、责任科室、负责人、必要物资储备、培训演练等。20xx年已进行了两次考核，上述各项工作各单位已基本落实，应急演练多数单位拟安排在下半年进行。

## （五）加强知识宣传

根据xx县卫生局应急办工作要求结合我县实际，在5·12来临之际，认真组织县直各医疗卫生单位和两个社区卫生服务中心共10家单位参加的大型集中宣传活动，并现场组织了一场模拟人感染高致病性禽流感疫情演练，收到了良好的宣传效果。同时32家卫生院各自在当地驻地、集贸市场等统一时间组织了宣传活动。

由于预防在先、准备充分，xx县20xx年上半年未发生公共卫生事件及大的传染病暴发流行。

近年来我县手足口病防控形势严峻，对我县卫生应急工作来说是一次较大的考验，为了打好这场攻坚战、持久战，在每年的流行季节我县应急队伍以战时状态全力应对，深入落实各项防控措施，统筹兼顾、全面安排，做到关口前移，重心下沉，经受住了一次次严峻的实战考验，取得了较好的防控效果，今年我县手足口病发病率较去年同期相比大幅度下降。

## 二、存在问题及下一步工作重点

下一步我院将继续积极推进应急管理体系建设，充分利用医药卫生体制改革和机构改革的契机，争取成立独立的卫生应急机构，积极争取和上级部门的更多支持，设立卫生应急专

项资金，用于卫生应急队伍的培训、演练、卫生应急物资的储备及突发公共卫生事件的应急处置工作。

进一步建立和完善突发公共卫生事件应急机制，建立统一的突发公共卫生事件预警监测和报告制度。

按照《突发公共卫生事件应急条例》的规定，修改完善各类应急预防控制措施，科学分工，明确责任，逐步建立起包含医疗救治、疾病预防控制、卫生执法监督在内的功能完善、反应灵敏、运转协调的突发公共卫生事件应急体系。

加强对卫生专业技术人员的业务培训和相关法律法规培训，提高工作人员的业务素质以及突发事件的防范意识和应急能力，并对应急队伍每年实行强化培训和定期演练，努力造就一支专业的高素质的卫生应急队伍。

——班级管理工作总结

班级管理工作总结

## 最新危房拆除工作方案优质篇十

一、加强领导，责任到位

\*\*镇党委、政府高度重视拆违、控违工作，专门组织召开镇直机关、各行政村书记、主任、土地建设管理员等参加的拆违控违动员大会。大会上，镇党委书记传达了县委县政府会议精神，分析了我镇拆违控违工作形势，提出了严格要求，并安排了当前工作。镇政府与15个行政村签订了拆违控违责任状，明确了分工与责任。

二、营造氛围，宣传到位

我镇充分利用电视、广播、标语、横幅等各种宣传媒体和宣

传形式，加强对控制和查处违法建设的宣传，使相关建设法律、法规和政策家喻户晓，尤其是《xxx城乡规划法》的知识宣传，更加深入人心，让人人知法、懂法，从源头上控制违法建设行为的发生，为营造良好的村镇建设环境打下基础。

### 三、多措并举，落实到位

(一)村镇建设管理所、国土资源所制定了一套完整的监管和巡查制度，全天候、全覆盖地巡回检查全镇的每个村庄，预防和及时发现各类违法用地行为，依法给予制止和报告的工作制度。

(三)严格规范用地报告制度和用地程序

### 四、长效管理，保障到位

一是落实属地监管机制。镇政府与各行政村签订了国土管理、村镇建设工作目标责任书，并把查违、控违、拆违工作列入了村干部的年度考核。

二是落实责任考核机制。出台了《拆违控违考核评分制度》、《巡逻车辆管理细则》等规范队伍建设的措施，进一步提高了队伍的综合素质和行政执法能力。

三是落实信访接待制度。对来电、来信、来访能认真记录，耐心听取，热情服务，确保来信来访等投诉案件得到及时受理和处置，把新建违章建筑控制在萌芽状态，减少老百姓的经济损失。

### 五、20\*\*年工作打算

20\*\*年我镇将努力巩固拆违成果，严格预防出现新的违法建设。



一是继续加大执法宣传，提高群众思想认识。进一步加大宣传力度，防患于未然。利用乡村各种传统的民间集会、文化活动等通俗、易懂的方式，宣传有关法律、法规，把违法建设控制在萌芽状态。

二是完善查处违法建设的长效管理机制。进一步加强监管巡查，加大以村为主的工作机制力度。各行政村书记、主任是村庄建设第一责任人，要求各行政村做到早发现、早制止、早汇报，引导农民先审批后建房，自觉守法，以减少农民损失。

三是强化属地管理职能，实行联合管理、共同执法，坚决狠刹违章建房的歪风。

四是继续加大源头控制力度，采取每天查、普遍查、重点查、反复查的形式，力争把违章建筑消灭在萌芽状态。

五是长效管理，巩固成果。违法建筑拆除后，要按照“属地管理”、“谁主管、谁负责”的原则，建立目标管理责任体系和长效管理机制，切实巩固拆违控违工作成果，坚决杜绝出现新的违法建设，不断提升城乡建设管理水平。

我镇对拆违控违工作的不懈努力，依法管理村镇规划建设一定会得到越来越多群众的理解支持，进一步动员社会力量参与。进一步建立健全查违、信访、举报奖励机制，促进社会各界成员的积极参与性，为加强城乡规划管理，深入推进新农村建设，促进村镇建设又快又好发展营造良好环境。