

最新官方房屋租赁合同 房屋租赁合同(汇总7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

官方房屋租赁合同篇一

性别：

____年__月__日出生

承租方（乙方）_____

性别：

____年__月__日出生

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年__月__日至____年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

官方房屋租赁合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

房屋位于 市 区 幢 室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、房屋租金：每月 元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金 元，共计 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元整)。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前 天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

六、本协议一式 份，甲.乙各执 份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电 ， 水 ，)

出租方(签字)： 承租方(签字)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

官方房屋租赁合同篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限_____，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

官方房屋租赁合同篇四

甲方：

乙方：

身份证号：（下称乙方）

身份证号：（下称甲方）租用下列房屋

经双方协商，达成如下条款，双方共同遵守执行。

一、甲方将（面积共平方米）租给乙方，乙方同意租用并按月缴纳租金。乙方租用上述房屋做为使用，未经甲方同意不得改变用途。

二、租期定为年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、上述房每月的租金为_____元人民币，每月日前向甲方交租。甲方有权对租金每年调整一次。

乙方可用现金、银行转账等方式交租，甲方银行帐号是：_____。

四、本合同签订后3日内，乙方应向甲方缴纳当月租金，并同时缴纳租房保证金xxx元，水电保证金元，合计xxx元。如乙方拖欠租金时间达一个月，乙方同意甲方有权采取停水停电方式处理。本合同期满乙方结清所有费用、将租赁房屋退回甲方时，甲方退还租房保证金。

五、乙方每月凭《管理费通知单》及《电费通知单》按时交纳水、电、管理费用。

六、乙方如有下列行为，甲方可立即终止合同，收回租赁房屋，不予退还保证金：

- 1、欠租时间达一个月；
- 2、使用租赁房屋的行为违反了有关法律、法规及规章的规定；
- 3、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
- 4、将房屋转租给第三方。合同终止时，如乙方不退还房屋给甲方且房屋内有乙方物品，乙方同意甲方用公告形式通知乙方处置，在公告期满后乙方仍没有回应的，视为乙方同意放弃对租赁房屋内财务的所有权，甲方有权对房屋内财产进行处置，并不须承担任何责任。

七、乙方要爱护房内外设施，保持室内外清洁，不得独家占用楼梯，不得随意拆建、破坏现有结构。如需对承租房屋进行二次装修，须经甲方及消防处等有关部门批准后才能进行，并要采用防火材料，不准乱拉乱接电线，否则一切后果由乙方

方负责。

八、合同期满，乙方如需继续租用，须在合同期满前一个月告知甲方，经甲方同意后重新签订租用合同。

九、本合同终止时，乙方需在合同终止的次日将租赁房屋退还甲方，包括清扫场地、修复被损坏的房产和设备、交换全部钥匙等。否则按损失大小扣留相应押金作为抵偿。

十、在租赁期内，如甲方或政府有关部门需要，对租赁房屋收回进行规划改造，甲方提前一个月通知乙方即可解除合同。乙方应在通知的时间内无条件退租，并同意甲方不作任何经济赔偿。

十一、乙方在使用租赁房屋期间，应遵守安全、消防方面的有关规定，不得存放易燃易爆等危险物品。如承租期间内因乙方的原因发生事故，造成的财产、人身伤亡等一切损失、责任由乙方承担。甲方或政府相关部门如发现租赁房屋存在安全隐患，有权责令或督促乙方整改。如乙方拒不履行整改义务，甲方有权终止合同并收回房屋。

十二、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自签订之日起生效，如有未尽事宜双方另行协商解决。

甲方负责人： 乙方负责人：

联系电话： 联系电话：

签约时间： ____年____月____日

官方房屋租赁合同篇五

出租方（以下简称甲方）：

姓名：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

承租方（以下简称乙方）：

姓名：

身份证号码：

联系地址：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；共层，，建筑面积平方米（其中实际建筑面积平方米，该房屋平面图见本合同附件。

第二条房屋用途。

该房屋用途为。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限共五年，自乙方正式入驻开始计算。

第四条租金及押金。

1、自本协议签订之日，乙方支付甲方保证金元，合作期满后甲方无息返还。

2、该房屋租金为每年元人民币整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3、装修装潢期为，装修期内为免租期，房租自年月日开始计算。

第五条付款方式。

1、自乙方开业之日，乙方支付年月日至年月日共元的租金，剩余租金在下年月日前支付，每年支付一次，先付后用。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条双方的权利义务。

1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

2、甲方协助乙方办理该经营场所符合国家法律法规的相关资质，乙方保证在承租场所内合法经营，并自行承担经营过程的所有经济 and 法律责任。

3、甲方负责水、电、气安装，以及下水和烟道的安装调试，并承担相应费用，保证安全送入，保证乙方可以正常使用。

4、甲方应按照合同约定及时向乙方交付场地，协助乙方办理好经营中需办理相关手续及处理好各级行政管理机关的外围关系。

5、甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用，除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

6、如甲方在合同期内提出终止合同，需要提前书面告知乙方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方退还乙方合同未履行期间的租金，同时向乙方支付当年租金的%的金额作为违约赔偿，甲方收回房屋后，需支付乙方装修房屋，安装设备等投资费用，以及乙方在重新寻找房屋直至重新开业期间相关盈利损失。

7、乙方按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费，享有整个场地内外及所有建筑物外部（除乙方承租场地范围内自有房屋内部）的广告发布权。

8、如有政府拆迁导致双方无法履行租赁的情形，甲方返还乙方保证金及当年度全部租金，因乙方租用期间投入大量经费进行装修及装饰，政府针对乙方租用部分的所有补偿，归乙方享有。

9、乙方在合同到期后有权转租，如乙方不再续租或未能转租，乙方添置的设备，设施归乙方自行处置。

第八条 维修养护责任。

1、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施在不影响乙方经营的情况下有检查维护的权利，乙方应予积极协助。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

4、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，乙方承租场所的以下费用，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 供暖费；

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条违约责任。

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向所在地人民法院起诉。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日年月日

官方房屋租赁合同篇六

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方认购房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房_____小区_____单元西户_____室转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔，否则甲方将承担交易总金额500%的违约金。

2、甲乙双方商定成交价格为人民币_____万元，（大写）_____万元整。乙方分_____次付清，首付款_____，并预留尾款_____万元，待房屋产权证下来过户完毕后于_____日内付清。

3、甲方在乙方付清首付款起即刻将上述房屋交付给乙方，该房屋占用范围内所有权、使用权等权利同时转让。

4、因出卖的房屋现并未办理房屋产权证、土地使用证，待到办理兹相关证件时甲方应主动积极配合乙方办理相关事宜，如届时该房屋存在产权纠纷，由甲方承担全部责任，退还乙方全部房款，同时支付交易总房款的200%做为补偿金。

5、甲方应积极配合争取能在产权证办理前直接将房屋所有人更改为乙方名字，如乙方不能与开发商(拆迁办)直接办理更名手续，以甲方名义办理产权证书，则办理费用由甲方承担，过户费用由乙方承担，且甲方应当无条件协助乙方办理过户手续，提供一切与之有关的资料。不得以任何理由借故要挟推辞，否则视甲方为违约，承担交易总金额300%的赔偿金，乙方保留追诉权。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

6、乙方在本协议生效成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠，否则视为违约。

7、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权力。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有认购款和利息及酬谢金外，还应当支付交易总金额300%的违约金。

8、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

9、其它约定：_____

10、本协议一式叁份，双方各执一份为凭，合肥市公证处一份。

11、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方

乙方

_____年_____月_____日

官方房屋租赁合同篇七

编号：

甲方：（出租人）乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人： ， 身份证号码： ；
- 2、房屋所有权证书编号： ；
- 3、土地使用权证书编号： ；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；
- 5、房屋的使用面积：
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
 - (1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
 - (3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
 - (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
 - (6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的

倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 。 乙方： 。

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

设施 、设备清单

本《设施清单》为(甲方) 同(乙方) 所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [] 煤气罐 []

二、暖气管道 []

三、热水管道 []

四、燃气热水器 [] 型号：

电热水器 [] 型号：

五、空调 [] 型号及数量：

六、家具 [] 型号及数量：

七、电器 [] 型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：