

住宅买卖协议 参建住宅协议书(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

住宅买卖协议篇一

立协议单位：

_____（以下称甲方）

_____（以下称乙方）

甲乙双方同意参建住宅，现就有关事宜协议如下：

1. 参建房屋地点、面积。甲方在乙方的_____住宅建设基地参建住宅，计建筑面积_____平方米，得益比例为_____%，实得建筑面积_____平方米。安排层次部位如下：
2. 房价和付款方式：参建房屋造价，议定为每平方米建筑面积_____元，参建面积_____平方米，应交付造价_____元，另外应交付管理费（代建费）每平方米_____元，合计应交付造价连管理费_____元，甲方应于合同生效后_____天内付清全部价款（包括管理费）直接解入乙方开户银行。
3. 建筑材料：甲方应承担的钢材、木材、水泥，按如下办法交付：
4. 房屋竣工交付期限：乙方在住宅竣工验收后，应于_____

年_____月_____日以前将划定部位、面积，交付甲方接收使用。如施工承包单位延误竣工交付日期，甲方应予谅解。

5. 房屋产权：甲方参建面积的房屋所有权，属甲方所有。

6. 违约责任：本协议签订生效后，甲乙双方应共同信守，不得悔约，否则应负违约的法律责任。

7. 本协议经双方法定代表人签章并加盖公章后生效。本协议正本两份，副本__份，甲乙双方各执正本一份，副本_____份。

补充条款：

甲方：_____ 甲方：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

联系人：_____ 联系人：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

本协议书签订日期：_____

本协议书签订地点：_____

住宅买卖协议篇二

编号：_____第_____字第_____号

立协议单位：_____ (以下称甲方)

_____ (以下称乙方)

甲乙双方同意参建住宅，现就有关事宜协议如下：

1. 参建房屋地点、面积。甲方在乙方的_____住宅建设基地参建住宅，计建筑面积_____平方米，得益比例为_____%，实得建筑面积_____平方米。安排层次部位如下：

2. 房价和付款方式：参建房屋造价，议定为每平方米建筑面积_____元，参建面积_____平方米，应交付造价_____元，另外应交付管理费(代建费)每平方米_____元，合计应交付造价连管理费_____元，甲方应于合同生效后_____天内付清全部价款(包括管理费)直接解入乙方开户银行。

3. 建筑材料：甲方应承担的钢材、木材、水泥，按如下办法交付：

4. 房屋竣工交付期限：乙方在住宅竣工验收后，应于_____年____月____日以前将划定部位、面积，交付甲方接收使用。如施工承包单位延误竣工交付日期，甲方应予谅解。

5. 房屋产权：甲方参建面积的房屋所有权，属甲方所有。

6. 违约责任：本协议签订生效后，甲乙双方应共同信守，不得悔约，否则应负违约的法律责任。

7. 本协议经双方法定代表人签章并加盖公章后生效。本协议正本两份，副本_____份，甲乙双方各执正本一份，副本_____份。

补充条款：

甲方：_____ 甲方：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

联系人：_____ 联系人：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

本协议书签订日期：_____

本协议书签订地点：_____

住宅买卖协议篇三

立协议单位：

上海_____住宅建设办公室（简称甲方）

上海_____公司（简称乙方）

乙方为解决住房困难，要求参建甲方在建新疆路高层基地建筑面积为_____平方米。甲方经过综合平衡，同意安排建筑面积为_____平方米给乙方，并确定室号如下：

_____路_____号_____室

现将参建住宅有关事项立协如下：

1. 参建得益：乙方参建甲方上述基地的面积扣除动迁、公建配套等用房后，净得益为_____%，即参建建筑面积_____平方米，实得建筑面积_____平方米，乙方

表示同意。

2. 付款约定：甲方按上述建设成本（包括前期费用、工程建设费、代办材料、配套费、建筑税）每平方米建筑面积造价为_____元。乙方参建建筑面积_____平方米、计工程费_____元。乙方除付工程款外，还需付施工管理费（按工程款_____％计算）计_____元，共需付款_____元（肆拾肆万玖仟壹佰壹拾捌元捌角玖分）。应在本协议签订后十天内一次付清。

3. 房源交付：甲方收到乙方应付款后，即按确定的室号拨交房源。

4. 房屋产权：乙方参建住宅只享有使用权，不享有产权。

5. 本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后即生效。

甲方：上海_____住宅建设办公室 乙方：上海_____公司

代表：_____ 代表：_____

住宅买卖协议篇四

立协议单位：

_____（以下称甲方）

_____（以下称乙方）

甲乙双方同意参建住宅，现就有关事宜协议如下：

1. 参建房屋地点、面积。甲方在乙方的_____住宅建设

基地参建住宅，计建筑面积_____平方米，得益比例为_____%，实得建筑面积_____平方米。安排层次部位如下：

2. 房价和付款方式：参建房屋造价，议定为每平方米建筑面积_____元，参建面积_____平方米，应交付造价_____元，另外应交付管理费（代建费）每平方米_____元，合计应交付造价连管理费_____元，甲方应于合同生效后_____天内付清全部价款（包括管理费）直接解入乙方开户银行。

3. 建筑材料：甲方应承担的钢材、木材、水泥，按如下办法交付：

4. 房屋竣工交付期限：乙方在住宅竣工验收后，应于_____年_____月_____日以前将划定部位、面积，交付甲方接收使用。如施工承包单位延误竣工交付日期，甲方应予谅解。

5. 房屋产权：甲方参建面积的房屋所有权，属甲方所有。

6. 违约责任：本协议签订生效后，甲乙双方应共同信守，不得悔约，否则应负违约的法律责任。

7. 本协议经双方法定代表人签章并加盖公章后生效。本协议正本两份，副本__份，甲乙双方各执正本一份，副本_____份。

补充条款：

甲方：_____ 甲方：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

联系人：_____ 联系人：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

本协议书签订日期：_____

本协议书签订地点：_____

住宅买卖协议篇五

立协议单位：

上海_____住宅建设办公室（简称甲方）

上海_____公司（简称乙方）

现将参建住宅有关事项立协如下：

1. 参建得益：乙方参建甲方上述基地的面积扣除动迁、公建配套等用房后，净得益为_____%，即参建建筑面积_____平方米，实得建筑面积_____平方米，乙方表示同意。

2. 付款约定：甲方按上述建设成本（包括前期费用、工程建设费、代办材料、配套费、建筑税）每平方米建筑面积造价为_____元。乙方参建建筑面积_____平方米、计工程费_____元。乙方除付工程款外，还需付施工管理费（按工程款_____%计算）计_____元，共需付款_____元（肆拾肆万玖仟壹佰壹拾捌元捌角玖分）。应在本协议签订后十天内一次付清。

3. 房源交付：甲方收到乙方应付款后，即按确定的室号拨交

房源。

4. 房屋产权：乙方参建住宅只享有使用权，不享有产权。

5. 本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后即生效。

甲方：上海_____住宅建设办公室 乙方：上海_____
__公司

代表：_____ 代表：_____