

# 2023年装修房子的合同文档(实用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 装修房子的合同文档篇一

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签定本合同。

1设计工程名称：\_\_\_\_\_

2设计工程地点：\_\_\_\_\_

3设计工程面积：\_\_\_\_\_

4设计工程范围： 室内装修设计（不含结构设计）。

1 设计限期：

设计限期为 \_\_\_\_\_天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到乙方交付全套图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2 设计交图步骤及时间：

(1) 甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，签定本合同，同时支付首期设计费定金，总设计费的30%。乙方收到定金后 天内，向甲方提交装修设计方构图思（包括平面功能定位图，及一些设计概念图思想）

(2) 甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同时支付第二期设计费用，总设计费的\_\_\_\_\_ %。乙方收到设计费后\_\_\_\_\_ 天内，向甲方提交较详细装修设计方案：“四维空间动态浏览、体验”（详细装修设计方案是在笔记本电脑中讨论，修改确认）

(3) 甲方确认四维空间立体设计方案后即支付第三期设计费用，总设计费的\_\_\_\_\_ %。乙方收到设计费后 \_\_\_\_\_天内开始制作\_\_\_\_\_张左右效果图，一部验收设计效果mtv电影，施工用的总体设计尺寸图。

(4) 工地开工后设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料造价及工程质量咨询服务，完工后甲方满意十天内支付第四期设计费，总设计费\_\_\_\_\_ %的设计费。

1、甲方应按合同规定及时支付设计费。

2、甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意更变。甲方更变设计委托事项或提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签定补充合同（或另定合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工程量向乙方支付相应的费用。

3、甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。

4、乙方须按合同规定的时间提交设计内容。

5、乙方本着认真负责的精神，按照甲方要求完成设计。

6、甲方确认设计图后，乙方设计师应按约定陪甲方选取施工材料；甲方工地开工后，乙方设计师应根据施工情况需要到现场，解决设计与施工的协调问题（包括甲方委托其他施工单位进行施工）

7、若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

1、设计费总额：人民币\_\_\_\_\_元整。

2、支付时间：

（1）双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即人民币\_\_\_\_\_元。（按设计总额的\_\_\_\_\_%计算）

（3）甲方支付第三期的.设计费即人民币\_\_\_\_\_元。（设计费总额\_\_\_\_\_%）

（4）若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方；乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在竣工前由甲方支付给乙方。

1、甲方在向乙方提供有关设计图纸后，未在合同规定的限期内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为迟延履行合同。按每日\_\_\_\_\_元予以处罚。

2、乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在\_\_\_\_\_天以上的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方的设计费用，并支付给甲方设计费总价的\_\_\_\_\_%的违约金。

3、乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应支付给甲方设计费总价的\_\_\_\_\_%的违约金。

4、乙方在完成初步设计方案后，如甲方不愿意做履行合同，

乙方不退还已收的设计费，但必须交给甲方平面布置图及局部效果图各一张。

甲乙双方在履行合同过程中，如有争议，应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。合同经双方签字（法人应加盖公章）后生效。本合同设计竣工后终止。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修房子的合同文档篇二

乙方：

根据《xxx经济合同法》及其它相关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上，本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，就合作天江郦城样板房装饰工程的项目进行的相关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程地点：天江郦城a栋804室□c栋802室□c栋604室。

工程内容以甲方批准。

工程承包方式：

- (1) 包工、包全部材料及窗帘；

(2) 开发商提供家具、电器、装饰品、装饰画及植物。

工程期限 天。

开工日期年月日。

竣工日期年月日。

合同价款：本合同工程造价为（人民币） 元，金额大写： 。

## 第二条 合作方式

甲乙双方各承担开发项目25%的费用 元。（因有四家合作，所以每家按25%承担）

甲方负责设计、施工，与开发商的合同签定。

乙方可以为样板房提供主材，主材可以作为出资费用（须成本价），计入成本核算，如不够，另行补费。

恒森.阳光国际六部电梯门、圆形门卫室的广告位、圆形门卫室二楼甲乙双方无条件使用到20xx年11月30日。

## 第三条 利润分配

利润定义：卖掉样板房后所产生的利润。

分配方式：甲乙双方按利润各按25%分成。（因有四家合作，所以每家按25%分成）

## 第四条 免责

如因第三方原因或不可抗拒因素，导致项目终止，甲乙双方不负法律责任，经济责任各承担25%。

## 第五条 违约责任

本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，任何一方不得擅自变更或

解除合同，否则违约方将承担因此给对方造成的实际经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知对方，协商合同终止，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

因合同双方当事人中的任何一方在该工程进行中违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担责任。

## 第六条 工程价款支付方式

工程验收合格后，开发商在天江郾城交房后三个月内结清工程全部款项。

本样板房成本价：

(1) a栋804室以万元作为本工程的成本价；

(2) c栋802室以万元作为本工程的成本价；

(3) c栋604室以万元作为本工程的成本价；

在此期间，

(1) 若开发商将样板房售出，开发商按工程合同价支付款项；

(2) 若售出价格高于合同价格，开发商按实际售出价格支付款项；

(3) 若开发商未售出或售出价格低于约定成本价，则开发商按约定成本价支付款项。

(4) 甲乙双方在样板房未售出期间，享有向开发商优先购买权，享受开发商优惠价格，优惠价格为元，购买样板房方须付清合作方所承担的装修费用。

## 第七条 透明化

具体合作项目进行期间，所有的. 交流、对话、协议、成交等均需甲乙双方进行或在对方知晓的前提下进行。

## 第八条 其它

未尽事宜将由本协议甲乙双方通过协商解决。

## 第九条 附则

本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲、乙双方直接签定合同的，本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，合同履行完成后自动终止。

本合同双方共同遵守，未尽事宜经双方协商解决，协商不成，双方均可向所在地人民法院提出诉讼。

单位名称：重庆市创达装饰工程有限公司单位名称：

（公章）（公章） 法人代表：刘 洋法人代表：

年 月 日 年 月 日

## 装修房子的合同文档篇三

根据《xxx外资企业法》《xxx公司法》等有关法律规定，甲、

乙、丙等人经过\*等协商，一致同意按照有关法律、法规规定应具备的条件，自愿出资申请设立一个有限责任公司，特制定如下协议：

公司股东组成部分：

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

丙方： 身份证号：

经上述股东各方充分协商，就投资成立（下称公司）事宜，达成如下协议：

1、 公司名称：

2、 经营范围：

3、 注册资本：

4、 法定地址：

5、 法定代表人：

第二条 公司成立后，以法人代表为主要负责人全权负责公司的管理与经营，法人代表不愿负责管理与经营的，股东之间可协商另请其他股东或者招聘外来人员主要负责。

公司期限为年，自至年止。

1、 出资方式及占股比例

乙方以 现金 作为出资，出资额： 万元人民币，占公司注册资本的百分之 ； 占公司股份的百分之 。



丙方以现金币，占公司注册资本的百分之：占公司股份的百分之。

2、各公司股东的出资，于年月日以前交齐。逾期不交或未交齐的，股东不按协议如期、足额缴纳出资的，应当向已如期、足额缴纳出资的股东承担违约责任。

3、本公司出资共计人民币万元。合伙期间各公司股东的出资，为公司共有财产，不得随意请求分割。公司终止后，各公司股东的出资仍为个人所有，届时予以返还。

1、 盈余分配：以甲、乙、丙三方所占股份比例为依据，按比例分配。

2、 债务承担：公司债务先由公司财产偿还，公司财产不足清偿时，以各公司股东的出资比例为据，按比例承担。

1、 入股：

a) 需承认本合同；

b) 需经全体公司股东同意；

c) 执行合同规定的权利义务。

1、 退股：

a) 需有正当理由方可退股；

b) 不得在公司不利时退股；

e) 未经公司股东同意而自行退伙给公司造成损失的，应进行赔偿。

产所有权，同时应承担此前公司按股份比例所需偿还的债务。

股东以出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

1、 甲方为公司法人及负责人。其权限是：

a) 对外开展业务，订立合同；

b) 对公司事业进行日常管理；

c) 出售公司的产品（货物）、购进

常用货物；

d) 支付按其所占公司股份所承担的债务；

e) 公司人员在需要情况下招聘人员及培训；

f) 审批日常开支及管理公司所有资产，但必需钱帐分离，不能管理帐务。

2、 其他公司股东的权利：

c) 检查公司账册及经营情况；

d) 共同决定公司重大事项。

e) 支付按其所占公司股份所承担的债务；

1、 未经全体公司股东同意，禁止任何公司股东私自以公司名义进行非公司业务活动；如其业务获得利益归公司，造成损失早其按实际损失赔偿。

2、 禁止公司股东经营与公司竞争主流的业务，如需经营，须经甲、乙、丙三方同意方可。

3、 如公司股东违反上述各条，应按公司实际损失赔偿。

1、 公司因以下事由之一得终止：

a) 公司期届满；

b) 全体公司股东同意终止公司关系；

c) 公司事业完成或不能完成；

d) 公司事业违反法律被撤销；

e) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2、 公司终止后的事项：

c) 清算后如有亏损，不论公司股东出资多少，先以公司共同财产偿还，公司财产不足清偿的部分，由公司股东按出资比例承担。

公司股东之间如发生争议，应共同协商，本着有利于公司事业发展的原则予以解决。协商不成的，提交公司注册所在地仲裁委员会仲裁，依法向人民法院起诉。

## **装修房子的合同文档篇四**

乙方：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭居室装饰装修工程施工合同》，以下简称《装修合同》）中的未尽事宜，签订以下补充协议。本补充协议作为《装修合

同》的附件，与《装修合同》具有同等法律效力。

- 1、施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。
- 2、乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设备（如炊具、洁具及其他设施、设备）（水、电、施工人员自备炊具、洁具除外）。
- 3、乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居室内的清洁和卫生。
- 4、安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁在地板、地砖上拖动物品。
- 5、有违反以上第一条\_\_\_\_\_项，甲方经过提醒、警告，乙方仍违反的，甲方可以每次扣除乙方\_\_\_\_\_元的工程款；如果因违反以上第一条\_\_\_\_\_项给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。
- 6、如由于乙方或其施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担责任。
- 7、乙方必须在工程交底日，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材料进度表。
- 8、在进行施工时，乙方有义务向甲方说明施工方式，并经过甲方确认后后方可进行施工。如未经甲方确认，施工后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并赔偿由

此而带来的损失。

9、如甲、乙双方已确认图纸，乙方不得随意擅改图纸，如图纸改动需和甲方沟通确认，如有增加项目需追加预算，效果图仅供参考，以实际面积为主。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修房子的合同文档篇五

乙方：\_\_\_\_\_

风险提示：合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

甲方因装修房屋的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合作协议。

1、房屋地址：\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

3、设计范围：\_\_\_\_\_。

1、经甲乙双方商定设计收费为\_\_\_\_\_元/平方米（建筑面

积)，测量后估算收费\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_元。效果图按\_\_\_\_\_元/张计算。

2、付款方式甲乙双方采用以下付款方式：

(1) 量房前甲方无需支付预付款。

(2) 乙方的平面方案经甲方确认后，甲方需支付设计费总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

(3) 乙方需在约定时限内为甲方制作完成全套施工图，经过双方交流修改，甲方支付设计费总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元，可接受全套设计图纸。

1、乙方提供的平面设计图。

2、平立面图包括：

(1) 原房型图。

(2) 墙体改造图。

(3) 平面家具布置图。

(4) 天花图。

(5) 立面图。

(6) 节点详图。

(7) 水电图。

3、乙方的平面方案图获甲方通过之日起，乙方在\_\_\_\_\_个工作日内完成全套施工图。

4、工程施工过程中，乙方进行跟踪服务与指导，包括施工交底、现场视察，以及\_\_\_\_\_市内的主材选择与陪购等。

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方责任。

(1) 甲方按约定的时间和金额支付给乙方设计费。

(2) 在工程施工过程中，甲方如需乙方陪购主材或挑选家具等工作，需提前二天预约，以便乙方安排时间。

2、乙方责任。

(1) 乙方如期向甲方交付本协议规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

(2) 乙方制作平面设计方案并根据甲方的要求对平面方案图进行修改。

(3) 乙方按甲方认可的平面设计方案制作施工图。

1、本协议需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章后有效，本协议生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

2、因甲方原因要求中途停止设计工作的，则乙方不退还甲方已付款，并结束本协议关系。

3、本协议以甲方按本协议规定付清全部设计费，乙方向甲方

提供本协议中规定的全部工程设计文件、并完成工程施工进行中的跟踪服务之日起，结束本协议关系。

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在协议规定的期限内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为违反协议约定。按每日\_\_\_\_\_元予以处罚。

2、协议生效后，甲、乙方无故要求终止或解除协议时，应以双倍定金赔偿无过错方（不可抗力除外）。

1、本协议未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本协议附件执行。

2、本协议经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

4、协议期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修房子的合同文档篇六

分类编号：\_\_\_\_\_

庭居室装饰装



工程施工合同

工程地址\_\_\_\_\_

工程造价\_\_\_\_\_

发包方（甲方）\_\_\_\_\_

承包方（乙方）设计工程有限公司

\*\*省建设厅监制修家

家庭居室装饰装修工程施工合同

甲方（房主）

乙方（施工队）：饰设计工程有限公司

按照《\_经济合同法》和《\*\*省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

1、甲方将自己位于区（县） 小区（街道） 楼 门号室 厅住宅的室内装饰工程以包工部分包料形式交给乙方承做。

2、工程造价（大写）：

设计费（大写）：

3、工期 天、自 年 月 日起至年 月日止。

4、工程款付款方式列下表：

5、工程保修期：两年

6、甲方代表：

7、乙方代表：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准（附表一）。

9、甲方提供主要材料及设备情况详见材料设备表（附表二）。

10、工业做法详见工艺质量说明（附表三）。

11、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

## 1、甲方工作

（1）开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明一份，并向乙方进

行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房间中所滞留的家具，陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

（2）甲方代表对工程质量、进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见通过甲方与乙方接触。

（3）负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

（4）如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

(5) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

## 2、乙方工作：

(1) 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。

(2) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

(3) 遵守国家 and 地方政府及有关部门对施工现场的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保护工作，处理好由于施工带来的扰民问题及于周围单位（住户）的关系。

(4) 施工中未经甲方同意或有关部门批准。不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

(5) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 3、工期：

(1) 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。

(2) 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工的，应付误工费。

(3) 应乙方责任不能按期开工或无故停工，影响工期，工期不顺延。

(4) 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不

可抗拒因素影响，导致停工4小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延，因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

#### 4、工程质量及验收

（2）甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用友乙方承担，但工期也予顺延。

（3）由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

#### 5、变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在签定变更单后方可进行该项目施工。凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

#### 6、结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在3天内，结清尾数。

#### 7、材料供应

（1）本工程甲方负责采购供应的材料，设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应的现场。由甲方供应的材料，设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

(2) 凡由乙方采购的主要材料，设备必须在材料设备表中注明品牌、规格或质量标准并经甲方签字认可，如与材料设备不符，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 8、安全生产和防火

(1) 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例，和有关防滑设计规范》。

(2) 乙方在施工期间内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》。

(3) 由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程，消防条例和防火设计规范。导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

(4) 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 9、奖励和违约责任

(1) 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰，甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按工程总价款的1‰支付滞纳金。

(2) 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方付款额1‰的违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工费外，每提前一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰，作为奖励。

(3) 甲方为办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或

设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

（4）未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

（5）未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

（6）因一方原因，合同无法据需履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并有责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 10、争议或纠纷处理

（1）本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决会请有关部门进行调解。

（2）当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

## 11、其它约定

## 12、附则

（1）本合同正、副本各贰份，甲方、乙方各执一份。

（2）本合同在履行完成后自动终止。签字(章)生效。

## 13、附件

（1）施工图纸（含家具图纸）或做法说明

（2）工程预算书（附表一）

(3) 甲方提供材料、设备清单（附表二）

(4) 工艺及质量说明（附表三，应注明材料的型号、规格、等级、品牌或质量标准）

(5) 设计变更单（附表四）

(6) 工程验收单（附表五）

(7) 工程结算单（附表六）

(8) 工程保修单（附表七）

(9) 其他