

最新预售和买卖合同有区别 门市买卖合同 (优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

预售和买卖合同有区别篇一

甲方（出卖方）：

乙方（买受方）：

甲方改造重建办公大楼，临南路一、二层全部建为门市，对外销售。乙方为长期、稳定发展业务，计划购买甲方门市一套，作为营业门店使用。双方达成以下协议：

一、乙方购买门市，位置在南路西侧□xx办公楼1、2层，从南数第五间、第六间、第七间、上下两层共陆间，建筑结构为全框架结构，建筑面积共计387.4平方米。

二、门市现房销售价双方商定每平方米xx元，共合计房款叁佰壹拾柒万陆仟陆佰捌拾元整。

三、付款：门市交付乙方之日，乙方先付给甲方xx元，余款xx万元以分期付款的方式三年内全部付清甲方，每年付款xx万元，利息按月息0.6225%计算，每月清交当月利息。

四、乙方所购门市的产权手续，由甲方负责办理。

五、门市使用期间水电暖的使用，如需协调，甲方负责协调事宜。

本协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

预售和买卖合同有区别篇二

甲方：

乙方：

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落：__。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币__，（大写）元整。

乙方在合同签订后5日内，支付甲方首批房款 元。甲方同时将房屋产权证等手续移交给乙方。余款于甲方交房前5日内付清。

三、甲方在 年 月 日前将上述房屋交付给乙方。屋内的装修、家具、电气随同房屋一并转让，该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，

双方协商解决；

七、本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方：

乙方：

预售和买卖合同有区别篇三

甲方（需方）：

乙方（供方）：

供需双方本着平等互惠互利的原则，经双方友好协商，就供方向需方提供_____货源达成如下协议：

一、品名、单位、规格。

二、议价周期：

因市场价格存在不确定性，为确保合同双方的利益，_____食品在每隔_____天/月，双方重议一次单价，双方协商达成共识后，供方将单价以书面形式告知需方，经需方签字盖章回传生效。若需方对新的价格不予接受，可解除合同，并对此不承担任何违约责任。

三、结算方式：

采用月结。

1、甲方结账日为发货当月的月底31日（即每月最后一日），

乙方在次月10日前将上月发票送至甲方。

2、甲方于次月20日前支付上月货款（以甲方实际验收为准）至乙方。甲方向乙方支付的所有款项应汇入乙方指定的银行账户中，未经乙方书面许可，不得更换该账户或以现金等形式支付给任何个人，否则，甲方应承担由此造成的损失。

四、交货方式：

1、乙方应将产品按时保质保量送至甲方指定地点，由此产生的一切费用（包括但不限于运费、保险费、卸货费等）由乙方承担。

2、甲方需提前3天以书面传真方式向乙方订货，乙方应根据甲方订货单上的品种、规格、数量以及送货地点等约定事项送货。

五、质量保证：

1、乙方应保证提供的产品符合国家食品安全标准、国家卫生检疫标准及双方约定的质量标准，交付产品时乙方应向甲方提供产品检验合格证及说明书等相关证件，同时保证所提供资料是真实的、完整的。

2、若因产品质量造成食品安全事故的，由乙方承担一切责任，同时甲方有权要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

六、验收标准：

甲方在收到乙方运送的货物后应立即对货物的品名、规格、数量、质量等进行验收，若发现产品的品种、规格、数量和质量等不符合国家规定标准及双方约定标准，应于三个工作日内以书面方式向乙方提出异议，否则视为乙方已通过甲方对交付货物的验收。

七、违约责任：

1、乙方应如期按约定时间交付货物，若逾期履行义务，每逾期一日乙方应向甲方支付相当于合同总价款千分之五的违约金。若逾期超过十五日，甲方有权单方面解除合同，乙方除应将已收款项返还甲方外，还应向甲方支付相当于合同总价款的百分之十作为违约金；若甲方要求乙方继续履行合同，乙方应承担上述逾期交货的违约责任。

2、产品质量须符合上述质量、验收条款，否则，甲方可以要求乙方重新补发符合质量标准的产品，由此产生的一切费用由乙方自行承担。甲方要求退货的，乙方除应将已收款项返还甲方外，还应向甲方支付相当于合同总价款的百分之十作为违约金，违约金不足以赔偿损失的，乙方还应做相应赔偿。

3、乙方需按订货单上约定数量交货，少交的部分，甲方若需要，乙方应照数按时补交，若逾期交货，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价款的千分之五作为违约金。甲方如不需要，可以退货，由于退货所造成的损失，由乙方承担。

4、若乙方无任何违约行为，甲方必须按第二条约定的结算方式向乙方支付相应款项，否则，每逾期一日甲方应向乙方支付相当于合同总价款千分之五的违约金。延迟超过三十日以上的，则乙方有权书面通知甲方解除本合同并可向甲方索赔相应损失。同时，在甲方延迟支付货款期间，乙方有权暂时停止向甲方供货。

八、不可抗力：

如因发生不可抗力事件影响本合同履行的，遭遇不可抗力一方有权要求在受不可抗力影响的时间段内迟延履行本合同项下义务或要求相应变更协议条款；如因发生不可抗力导致本协议无法继续履行的，遭遇不可抗力一方有权要求解除本协议，并就本协议的解除无须承担任何违约责任。但遭遇不可

抗力一方应及时书面通知对方，并提交可证明发生不可抗力的书面材料。

九、合同期限：

- 1、本合同有效期自20__年12月01日起至20__年11月30日截止。
- 2、若甲乙双方中有一方需要终止合同必须提前30天以书面方式通知对方，甲乙双方中任一方在合同期内无故中止合同者，须承担给对方造成的一切损失。

十、适用法律与争议解决：

- 1、本合同适用中国法律。
- 2、因本合同的执行发生任何争议，双方首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院起诉。

十一、合同生效：

- 1、本合同原件一式三份，经双方各自的法定代表或其授权代表签字并加盖公章后生效。
- 2、本合同的所有附件、传真件均为合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

_____年____月____日

预售和买卖合同有区别篇四

甲方： 乙方：

甲、乙双方经过友好协商，并根据《民法典》，就买卖花草苗木事宜达成本如下协议：

一、花草苗木内容

1. 甲方按照乙方提出的要求，提供如下花草苗木：
2. 双方应依据《民法典》及有关法规对苗木花草根叶进行严格审查，如不符合有关法规，乙方有权要求调换。

二、付款条件 双方同意花草苗木采取先送货后付费的原则，甲方应在_____年____月____日前将上述苗木一次性送给乙方，乙方在苗木货到一周内付款给甲方，总付款额是人民币：（大写： ）。

三、责任

1. 甲方必须保证花草苗木成活质量，如果在一周内不能成活，则乙方有权拒绝付款。并要求甲方承担总金额百分之十的赔偿责任。
2. 如乙方未按时付款，迟延一天则按总金额百分之五罚款。

四、其他

1. 本合同未尽事宜，将按照《民法典》由双方友好协商解决。
2. 合同传真件与合同原件有同等法律效力。
3. 本合同一式两份，双方各执一份，经双方代表人签字盖章

后生效。

甲方：(盖章)： 乙方：(盖章)：

代表签字： 代表签字：

_____年____月____日

预售和买卖合同有区别篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

签订地点：

验收说明

验收合格

问题及解决方案：

货款两清

拒收及原因：

买方送货时间：

第二条 质量标准：每件红木家具应符合qb/t2385-20xx 新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条 付款方式：定货时，甲方收取货款总额 10%(不得超过20%)的定金(乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还)，余款提货或送货时付清。

第四条 自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第六条 违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的 5%向乙方支付违约金。

第七条 购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在 天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第九条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交当地仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日