

# 2023年农村合同养殖协议书 农村养殖租地合同(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 农村合同养殖协议书篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据有关法律规定，出租方与承租方经过双方充分协商，就出租方转租事宜达成如下协议：

一、出租方将自己\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日中约定的`占用树林亩转租给承租方种植金蝉使用，出租方收树，承租方收金蝉。

二、承租方承租期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及支付方式。

该按每亩每年\_\_\_\_元计算，年租金计\_\_\_\_元，每年一交，最后到期全部清结。

四、出租方负责解决因承租方使用中出现的与当地村委和村民出现的矛盾。

五、承租方在租赁期间，如果出现搬迁、搞建筑等不利于养殖物的生长或造成无法正常采收养殖物，造成损失由出租方

协助协调上级或村委的补偿事宜，最低每亩每年补偿3000\_\_\_\_\_元。

六、本合同未尽事宜，由双方会同相关单位解决或作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式二份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村合同养殖协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方同意将村闲置土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方租赁甲方土地面积\_\_\_\_\_亩，面积位置在防洪大堤旁边。

二、租赁时间为\_\_\_\_年：即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、交款方式：合同签订之日起一年一付。

四、土地租赁费按每亩\_\_\_\_元计算，总额为\_\_\_\_元整。如果乙方改变用途，需要办理各种手续，甲方出手续乙方承担费用。

五、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响西面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税（必须在本镇交

纳)。

六、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

七、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁，甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决、以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

### 农村合同养殖协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商就乙方自愿承租甲方养猪场有关事宜达成以下一致协议，以双方共同遵守执行。

1、租赁期限二年，自\_\_\_\_\_年3月1日至\_\_\_\_\_年2月28日止。

2、租赁金额伍千\_\_\_\_\_元整，在双方签字之前一次性缴齐。

3、乙方向甲方交租赁保证金壹仟\_\_\_\_\_元整，在租赁期间，乙方未造成房屋设施损坏及重大事故，甲方在合同期满返还租赁保证金。

- 1、甲方只提供现有圈舍、房屋、设施不增不减。
- 2、乙方单独承包自主经营，自负盈亏，合同期内发生一切风险和责任由乙方自己承担。
- 3、合同期内所发生的一切费用由乙方自行负责，如电费、取暖费等等。
- 4、合同期内乙方不得转租他人，只允许用于养猪生产，如需要改造、扩建必须与甲方协商，甲方同意后方可改、扩建。
- 5、乙方负责保管、看护、维修猪场的一切设施，所涉及的费用自理。合同期满后完好无损失交还给甲方。如有丢失、损坏按原价赔偿。
- 6、合同期内乙方负责安全管理，要做好猪场工作防火、防盗、人为破坏等防护工作，如造成损失，乙方按价赔偿。
- 7、对猪舍的危房，乙方在使用时要自行维修，如倒塌所造成的经济损失和人员伤亡，由乙方自负，甲方概不负责。
- 8、乙方在租赁期间要遵守法律，不得有违纪行为。
- 9、乙方在租赁期间要搞好室内外卫生。院墙外20米之内不能存放粪便、垃圾。

- 1、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 2、该合同自双方签字之日起生效。
- 3、租赁期间如有其它事宜，双方协商。
- 4、后附物品明细一份。

甲方负责人：\_\_\_\_\_

乙方负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村合同养殖协议书篇四

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

身份证号：身份证号：

甲方有养殖场（貂场）一个，出租给乙方使用，双方经协商一致，订立本合同：

第一条甲方出租的养殖场座落于，养殖场面积2、6亩。

第二条租期\_，自年月\_日至\_\_\_\_\_年\_月\_日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元，押金5000\_\_\_\_\_元。

第四条水电费，缴费办法：

1、租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条乙方的职责：

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的'权利，承担乙方的义务。

2、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

4、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5、乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村合同养殖协议书篇五

承包方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房承包合同条款,以供遵守。

### 第一条承包物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于南昌县蒋巷镇叶娄熊村的厂房和粮田承包于乙方使用。承包物面积为300亩,每年800元/亩。

1.2本厂房属于承租方式一,由乙方自行管理。

### 第二条承包期限

2.1承包期限为年,即从年月日起至年月日止。

2.2承包期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关承包事项重新签订承包合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

### 第三条种养殖场承包费用及相关事项

#### 3.1租金

租金为/年,每年在月份交租金。

#### 3.2供电,供水,排污及其他

为使乙方能够正常生产,甲方必须保证以下几点:

- 1、有自来水供生产使用。
- 2、排污管道需接通到围墙外大排污管中。
- 3、由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理。

#### 第四条场所的维修、建设。

4.1乙方在承包期间享有承包物所有设施的专用权。乙方应负责承包物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2乙方因正常生产需要，在承包物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

#### 第五条免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

#### 第六条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或承包期限届满之日迁离承包物，并将其返还甲方。

#### 第七条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以地方仲裁委员会作为争议的仲裁机构。



## 第八条其它条款

8.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

8.2本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

## 第九条合同效力

本合同经双方签字并收到乙方支付的首期承包款项后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日