

2023年买房认购协议中的价格(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢?接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写,我们一起来看一看吧。

买房认购协议中的价格篇一

认购人(乙方): _____

根据相关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方认购甲方商品房相关事宜达成如下协议:

一、认购标的的基本情况

乙方所认购的商品房为甲方开发的位于____市____区_____(以下简称商品房)。该商品房的建筑面积为____平方米。以上面积均以房地局测绘中心最终测绘面积为准。

二、认购标的的价款

该商品房按照建筑面积计价,单价为人民币____元/平方米,房款计人民币____元(大写:_____)。

三、认购款

乙方于本认购书签订之日,一次性向甲方支付认购款计人民币____元(大写:_____)。该商铺属一次性付清款项,出卖人和买受人无任何争议。且在签订本协议时表示甲方已收到该款项。

甲方在取得预售许可证后，应立即通知乙方。乙方在接到甲方的签约通知次日起____日内，到销售现场与甲方协商商品房买卖合同的相关条款，协商一致并签署《商品房买卖合同》。

甲方应在取得预售许可证____日内通知到乙方，因甲方取得预售许可证后未在规定时间内通知到乙方，因此产生的不利于乙方的后果均由甲方承担。

甲、乙双方在上述约定的期限内协商商品房买卖合同的相关条款，但双方未达成一致意见，自约定的期限届满次日起超过____日的，本认购书自行解除。甲方应当在本认购书解除次日起____日内将已收取的认购款返还给乙方，并承担相关法律责任及乙方的一切经济损失。

甲乙双方协商一致签订《商品房买卖合同》的，乙方已缴纳的认购款抵作该商品房的购房款，无须再补购房款。

四、其他约定

在签订正式的《商品房买卖合同》时，变更认购人的，甲方应积极配合。

买受人已一次性交清购房款，甲方不得将此房进行调换，同样甲方不得将此房另出售给其他人，否则将作为违约处理。

五、附则

本认购书未尽事宜，经甲、乙双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本认购书具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

授权代表： 授权代表：

证件号码：证件号码：

联系电话：联系电话：

年月年月

买房认购协议中的价格篇二

认购人(乙方)：_____

根据相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方认购甲方商品房相关事宜达成如下协议：

一、认购标的的基本情况

乙方所认购的商品房为甲方开发的位于_____市_____区_____ (以下简称商品房)。该商品房的建筑面积为_____平方米。以上面积均以房地局测绘中心最终测绘面积为准。

二、认购标的的价款

该商品房按照建筑面积计价，单价为人民币_____元/平方米，房款计人民币_____元(大写：_____)。

三、认购款

乙方于本认购书签订之日，一次性向甲方支付认购款计人民币_____元(大写：_____)。该商铺属一次性付清款项，出卖人和买受人无任何争议。且在签订本协议时表示甲方已收到该款项。

甲方在取得预售许可证后，应立即通知乙方。乙方在接到甲

方的签约通知次日起_____日内，到销售现场与甲方协商商品房买卖合同的相关条款，协商一致并签署《商品房买卖合同》。

甲方应在取得预售许可证____日内通知到乙方，因甲方取得预售许可证后未在规定时间内通知到乙方，因此产生的不利于乙方的后果均由甲方承担。

甲、乙双方在上述约定的期限内协商商品房买卖合同的相关条款，但双方未达成一致意见，自约定的期限届满次日起超过_____日的，本认购书自行解除。甲方应当在本认购书解除次日起_____日内将已收取的认购款返还给乙方，并承担相关法律责任及乙方的一切经济损失。

甲乙双方协商一致签订《商品房买卖合同》的，乙方已缴纳的认购款抵作该商品房的购房款，无须再补购房款。

四、其他约定

在签订正式的《商品房买卖合同》时，变更认购人的，甲方应积极配合。

买受人已一次性交清购房款，甲方不得将此房进行调换，同样甲方不得将此房另出售给其他人，否则将作为违约处理。

五、附则

本认购书未尽事宜，经甲、乙双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本认购书具有同等法律效力。

1. 房屋认购协议书范本
2. 最新的房屋认购协议书范本
3. 非住宅物业管理协议书样本

4. 公司财产转让协议书标准范本
5. 夫妻自愿离婚协议书(标准版)
6. 离婚协议书(无房无车)

买房认购协议中的价格篇三

国籍：

地址：

电话：（如为公司需注明法定代表人姓名）

乙方□b(身份证号码：)

国籍：

地址：

电话：（如为公司需注明法定代表人姓名）

丙方□c(身份证号码：)

国籍：

地址：

电话：（如为公司需注明法定代表人姓名）

购协议，其内容如下：

一、公司注册资本由元增至，即增加注册资本。

二、甲方、乙方同意丙方对增资部分进行认购，认购价为。

益。

四、增资后，公司股权结构变更为：甲方出资，占注册资本的%；乙方出资，占注册资本的%；丙方出资，占注册资本的。

五、三方同意以年月日为本次增资认购的基准日。在该基准日之前的股东权利义务由甲、乙方股东享有或承担；在该基准日之后的股东权利义务由甲、乙、丙三方共同承担或享有。丙方应在本协议签署日起30天内向甲方、乙方支付认购增资额的%，余款在审批机关批准本协议之后3个月内支付。

六、本合同未尽事宜由甲、乙、丙三方另行协商解决，或签订补充协议，本合同在各方签字盖章后生效。

七、本合同一式6份，甲、乙、丙三方各执1份，其余送有关部门备案。

每份具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 丙方(签字)：

签订日期： 年月日

文档为doc格式

买房认购协议中的价格篇四

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就位于岳冰湖县艾吾甫再力库木路（岳普湖商中心商铺，应与商铺产权证上的地址一致）的商铺买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，

双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一、甲、乙双方的权利与义务

买房认购协议中的价格篇五

《认购书》的法律效力分析

法律并无明文规定要求开发商与购房者在签订正式的《商品房预售合同》之前须签订《认购书》，但《认购书》的签订在房地产销售中似乎已约定俗成。

1. 《认购书》的性质

《认购书》一般会约定购房者选定的楼号、房号、面积、单价等具体事宜，并约定在一定期限内或符合约定条件时，双方应订立正式的《商品房预售合同》等内容。

故，我们认为《认购书》系“预约合同”。

即约定在将来订立一定合同的合同。

在条件成就时，买卖双方应依据该“预约”订立“本约”。

2. 《认购书》的效力

根据最高人民法院《商品房买卖合同司法解释》的相关规定，出卖人未取得商品房预售许可证，即与买受人订立商品房预售合同的，该商品房预售合同无效，但该司法解释并未否定双方签订的《认购书》的效力，且该解释第四条还确认了《认购书》中关于“定金”约定的效力。

另，根据最高人民法院《买卖合同司法解释》的相关规定，

《认购书》作为预约“合同”，只要其为买卖双方真实的意思表示，不违背法律、行政法规的效力性强制性规定，其效力是应被认可的。

二

“定金”与“认购金”是否一样，

开发商违约能否要回？

开发商与购房者在签订《认购书》时，一般会要求购房者先行交付一笔“定金”或“认购金”，此二者名目不同，开发商违约时购房者可主张的权利也不尽相同。

1. 定金

根据最高人民法院《商品房买卖合同司法解释》第四条的规定，当事人签订《认购书》时约定购房者给付定金的，购房者作为给付定金一方，不履行约定的债务(届时不签订《商品房买卖合同》购买所“认购”之房屋)的，无权要求返还定金;开发商作为收受定金一方不履行约定的债务(不能将该房屋出卖给该购房者)的，购房者可要求其双倍返还定金。

但是，因不可归责于双方当事人的事由，导致商品房买卖合同未能订立的，“出卖人应当将定金返还买受人”。

2. 认购金(诚意金、意向金、排号费等)

若签订《认购书》时约定购房者所给付款项系“认购金”，且旨在取得《认购书》约定期限内“认购”房屋之优先购买权的，该“认购金”的法律意义则在于：在合同约定的期限内，开发商不得将该房产出卖给第三人;若购房者不愿意继续履行合同的，开发商应返还该“认购金”。

三

《认购书》签订后，

一方违约怎么办？

根据《买卖合同司法解释》第二条之规定：当事人签订认购书、订购书、预订书、意向书、备忘录等预约合同，约定在将来一定期限内订立买卖合同，一方不履行订立买卖合同的义务，对方有权请求其承担预约合同违约责任或者要求解除预约合同并主张损害赔偿。