

2023年合同双方违约条款(汇总8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

合同双方违约条款篇一

答：房屋租赁合同已经签订，生效，你可以要求解除合同，但需要承担违约责任。

已经缴纳的租金、押金等可以要求退还，但你需要按照合同约定支付给对方违约金。

至于中介费，居间服务已经完成，你自己的原因不想继续承租的，中介费一般不退。

合同自双方签订之日起生效，和起租日没有关系，无论是否到起租日，也无论是否入住，你在合同生效后因为个人原因解除合同，是违约行为，应当承担违约责任。

合同不生效的情况下，可以撤销。但这只是理论知识而已，我估计中介不会和你谈这些的。

合同没有约定违约金数额的，以对方实际经济损失为限，没有经济损失的不需要赔偿。

只能要求直接经济损失，你说的是可预期利息，法律不支持。

中介费退不了是肯定的了，你现在直接要求退还押金和租金是可以的，对方不同意你可以到法院起诉。

根据你的描述，不需要缴纳，对方不退你去起诉吧。

违约金是当事人通过约定而预先确定的，在违约后生效的独立于履行行为之外的给付。也就是当事人事先约定的，在一方违约时应向对方支付的一定数额的金钱。

《合同法》第一百一十四条规定“当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。”

《合同法》第114条规定：当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。在适用违约金责任时，应当注意以下规范：

从原则上讲，违约金必须是当事人事先约定的，这是《合同法》第114条关于违约金含义的规定所决定的，同时《合同法》在废除原有的有关法定违约金制度的规定的同时，并没有规定新的法定违约金制度，所以明确违约金应由当事人事先约定是尊重当事人合同自由原则的体现。

根据《合同法》的有关规定，对于当事人在合同中约定的违约金或者违约金计算方法所计算出的违约金过高或者过低的，在具体司法实践中如何处理，还有不同的做法。我们认为，应当按以下原则处理：

- 1、当事人没有提出合同中约定的违约金计算标准过高或者过低的，人民法院应当根据合同约定的标准计算违约金。人民法院在当事人未提出要求调减或者调增违约金的情况下，不得主动对约定违约金标准进行调整。因为合同关系是当事人之间的利益关系，即使违约金数额过高或者过低而当事人自愿接受的，因为不涉及社会公共利益、国家利益和他人的利

益，所以没有必要对此进行主动干预。

2、当事人提出合同中约定的违约金或者其计算标准过高或者过低的，人民法院可以建议双方当事人进行协商后对违约金进行调整。当事人之间不能达成新的协议的，人民法院可以参照同类型案件违约金的中等标准予以核定，以适当体现法官的自由裁量权。无法确定上述中等标准的，可以按照非违约方当事人因违约行为所造成的损失为参照，一般可以以不超过非违约方损失的120—130%为过高与否的调整标准；以低于损失额80%作为是否过低的认定标准。当然还应当结合具体案件进行确定。

3、如果合同约定的违约金是概括的违约金，即合同约定在一方当事人部分不履行、不完全履行与完全不履行合同时的违约金数额是同一数额，而一方当事人出现部分不履行或者不完全履行的违约行为时，违约方提出约定违约金过高时，人民法院可以按照《合同法》关于人民法院调整违约金数额的规定对违约金进行调整。此时调整违约金的依据是合同法关于法院调整违约金权力的规定，而不是基于合同已经部分履行的比例来计算扣减违约金。此时对违约金的调整方法与标准仍然是根据违约方的违约行为给非违约方所造成的损失来相比较而确定的。因为违约金是为担保债务的履行而设定的，但不是根据履行的数额来确定的，违约金的数额不能根据已经履行的比例来进行扣减，否则是根本不符合违约金的性质的，但是已经履行的事实可以表明，非违约方的损失并不是太大，而可以据此适当减少违约金的数额。

合同双方违约条款篇二

甲、乙双方在平等自愿、友好协商的基础上，达成以下协议：

一、乙方向甲方借款人民币?元整。

二、借款期限为?年，从?年?月?日起至?年?月?日止。

三、借款期限届满，乙方保证返还借款，否则愿意承担一切法律责任。

四、甲方在本协议签订后二日内将借款交付乙方。

五、甲方未按时将借款交付或者乙方未按时还款，违约方应当向守约方支付违约金?元。

六、本协议一式两份，自甲、乙双方签名并加盖公章(是单位的加盖公章)之日生效，甲乙双方各执一份为凭。

甲方：

乙方：

签订日期：?年?月?日

合同双方违约条款篇三

我们深感遗憾地向您通知，根据我们之前签订的协议，我们已经发现您对于某些条款存在违约的情况。我们非常重视合约的约定并认为它们是构建彼此良好合作关系的基础。

我们的团队已经详细研究了这种违约行为并进行了必要的内部沟通，以确保我们采取合适的措施来缓解这种情况。我们承认，这是一件非常严肃的事情，我们非常希望能够借此机会与您展开如何解决这一问题的讨论。

我们很快将联系您，以进一步深入探讨该违约事件并确定下一步行动计划。我们向您保证，我们都会尽最大努力确保此类事件不会再次发生。

非常感谢您与我们合作，我们希望继续维持良好的关系，继续推进我们共同的目标。

最诚挚的问候，

XXX公司

合同双方违约条款篇四

尊敬的客户：

我们非常遗憾地告诉您，根据我们公司与贵公司签订的合同，贵公司已经存在违约行为。

我们非常重视合同的履行，并期待能够与贵公司共同达成良好的合作关系。然而，在这次的合作中，贵公司已经违反了合同的条款，对我们造成了严重的经济损失。

据我们所知，贵公司违反了合同第X条款，未能在约定的时间内完成所承诺的工作。这已经造成了一定的影响，并严重影响了我们公司的业务进展。

我们想要在此告知您，我们要求贵公司立即停止违约行为，积极履行合同义务。同时，我们已经开始采取必要的法律手段，要求贵公司承担相应的违约责任，并补偿由此造成的全部经济损失。

我们希望贵公司能够尽快地认清违约行为的严重性，遵守合同条款，避免进一步损害我们公司的利益。我们也期待着贵公司能够积极主动地采取措施，尽快弥补因违约造成的经济损失。

在未来的合作过程中，我们希望贵公司能够更加重视合同的履行，尊重双方的合法权益，共同维护正常的市场秩序和商业信誉。

再一次感谢贵公司对我们的合作，期待着能够与贵公司一道

开创更加美好的未来。

此致

敬礼！

合同双方违约条款篇五

尊敬的客户您好，我们很遗憾地通知您，根据我们之前签订的合同，您存在着违约情况。

在生意活动中签订合同是非常重要的部分，这是保证业务关系公平，合法和有条理的重要途径。合同通常有几种形式，例如服务协议、销售合同和雇用协议。无论合同形式如何，违约都是合约关系最基本的缺陷之一。

我们在检查您的账户情况时发现，您未能遵守合同条款中规定的内容。根据我们之前商定的协议，您需要在合同结束后的一周内支付相应的费用，但我们仍未收到您的支付。

我们诚恳地希望在您与我们的合作中建立良好的关系，而我们的公司也一直致力于提供最优质的服务和产品。因此，我们希望您诚实地面对这个问题，并与我们沟通解决。

作为一家合法经营的企业，我们不能容忍任何不信守合同的行为。对于您的违约行为，我们必须采取相应的措施来保护我们的合法权益。根据合同，我们有权在违约通知书发出之日起计算利息，直到您支付完毕。

我们希望您了解违约的后果，并认真思考之后再采取行动。我们期待着您的回复，希望能够以积极的方式解决这个问题，让我们的业务关系变得更加健康和稳定。

感谢您的耐心阅读。

合同双方违约条款篇六

尊敬的客户：

根据我们之间签订的合同，我方发现您存在违约行为。为了保护双方的权益，我们特向您发出本告知书。

根据合同条款，您应该在合同约定的时间内履行合同义务。然而，我们发现您未能按时完成合同内容，违反了合同约定。

我们希望您能够在收到本通知之后的三天内，立即履行合同义务。如果您不能在规定时间内完成合同内容，我们将不得不考虑采取法律措施，维护我们的合法权益。

为了防止此类问题再次出现，我们建议您认真阅读合同条款，加强履约意识，遵守合同约定。

我们非常重视与客户之间的信任关系，并希望能够与您共同维护合同的有效实施。我们期待着您的积极回应和解决方案。

此致

敬礼！

合同双方违约条款篇七

由于受违约金兼有惩罚性和赔偿性的影响。出租人与承租人之间在约定违约金时，往往会采用滞纳金来表述，这就需要法官对滞纳金有所认识。但是，有这样一起案件，法官认定：双方在合同中约定逾期付款按租金总额每天收取3%的滞纳金过高，原告基于约定向被告主张20万元的违约金从本案实际情况来看仍然过高，依法应予调整。因而较违约金兼有惩罚性而言，此认定使违约金的性质发生了根本的变化。所谓滞纳金是指超过规定的缴款期限，向缴款人征收的一种带有惩

罚性质的款项。属于行政法调整范围，具有法定性、强制性和惩罚性的特点。并且，发生在国家行使公共权力的过程中，双方法律地位是不平等的。滞纳金在租赁合同中频频露面，是因为一些当事人受计划经济的影响，认为国家法律、法规有明文规定，违约按超过规定期限的天数，每天征收应缴款额一定的百分比。如果一旦发生纠纷，有一个法定的计算标准。但是，通过民法和合同法的基本原则，肯定租赁合同当事人地位平等，在权利义务的分配上平等协商，肯定房屋租赁合同主体受平等的法律保护，滞纳金应当退出当事人在租赁合同中的约定。

在租赁合同中双方当事人约定违约金的计算办法，常约定为按所订租赁物的百分之几或几十计算违约金。显然，这种约定存在问题，违反了公平原则。但是，对于双方当事人的这种约定，法官将如何认定呢？有这样一起案件，法官认定，承租人应按所订租赁物总值的20%赔偿违约金给出租人。在这里，我们可以看出法官的认定显得是那么不安，没有回答何以可能。要知道，在租赁合同中，承租人对租赁物的使用，是对租赁物的全面使用。出租人将租赁物的使用权转移给承租人的同时，必须将租赁物的占有权也转移给承租人。因此，租赁合同成就的条件是：出租人的租赁物被承租人实际使用、占有、收益的事实。我们认为，法官应当对当事人的约定有所认识，从而排除对无效部分的认定。

3、当事人双方约定合同为不完全履行，认定违约方赔偿全部违约金

所谓不完全履行，是指当事人在履行合同时，没有按照合同约定的全部履行因素进行履行的情况。这种情况在租赁合同案件中经常遇到。但是，当双方当事人在合同中，约定不完全履行时，我们该如何认定呢？有这样一起案件，当事人双方约定在每月合同付款期限届满后，承租人每月只给出租人70-80%的租金，如果超期出租人按租金的3%加收承租人的费用。法官认定，承租人未在约定的期限内向出租人缴

纳70-80%的租金已构成违约，出租人就可每月增收欠租金额3%的.逾期违约金。

由于违约金是当事人双方在订立合同时，预先确定的，于违约后生效的，独立于履行行为之外的给付。法官在认定当事人主张的违约金时，都离不开对当事人双方所订立合同的思维。但是，当双方当事人因撤诉重新达成了协议(未约定违约金)，一方当事人为另一方当事人赔偿了损失(承担了撤诉的费用)，另一方当事人是否可依据原协议要求其承担违约金?有一起案件，出租人曾向法院起诉承租人，后出租人向法院撤回对承租人的起诉。撤诉时出租人与承租人就给付租金的时间重新进行了约定，但未约定违约金。出租人第二次起诉到法院后，法官认定，承租人应按原协议赔偿出租人的违约金。这种认定情况，对当事人签订了一份新协议就没有意义了。相应地，与新协议相比，就会使出租人意外获利。这样的结果显然损害了承租方一方的利益。

合同双方违约条款篇八

乙方（买受人）：××××××××××××小区单元房业主鉴于：

1□xx年月日，甲、乙双方共同签订了《北京市商品房预售合同》（合同编号：），乙方购买××××××××小区住宅楼（都城心屿），乙方已向甲方支付购房款人民币元。

2、甲方应于xx年10月31日前向乙方交付商品房。

3、××××××××小区住宅楼工程逾期竣工，甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》，甲方自xx年5月20日起办理入住手续，乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至xx年5月19日。

5、乙方已于xx年5月30日办理了入住手续，接收了商品房。

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币元，于xx年月日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

_____年_____月_____日

甲方：_____，性别：_____，汉族_____，_____
年_____月出生，现住_____，身份证号码为：_____
联系电话：_____。乙方：_____，性别：_____
汉族，_____年_____月出生，现住_____，身份证
号码为：_____，联系电话_____。

xx年11月6日晚上，甲、乙双方在候公渡利村吃饭因甲主动劝酒过激时双方摔倒后，以致甲方左腿受伤一事(手术后经法医鉴定为轻伤：膝盖处胫骨粉碎性骨折)。现甲、乙双方根据各自的过失程度，经充分协商，自愿达成如下协议：

一、乙方一次性支付医疗费人民币xx0元(大写：贰万元整)给甲方。乙方根据甲方要求，提供相应的票证供甲方办理保险理赔手续。

二、甲方王功勋今后左腿出现任何问题均与乙方无关。

三、甲方王功勋今后不得再因此事追究乙方杜元冰的任何责

任。

四、本协议一式三份，由甲、乙方和监督单位各执一份。本协议自签字盖章后之日起生效，各方都必须承担协议中各自义务。

甲方：_____乙方：_____

监督单位：_____