

最新农村土地交易简单的合同(优秀18篇)

借款合同是双方达成借款协议的有力证据之一。看过这些合伙协议的范文后，希望能够为大家提供一些启发和指导。

农村土地交易简单的合同篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

一、土地纠纷必须处理到位，严禁回避矛盾。在土地承包纠纷未彻底处理前，存在土地承包纠纷的村民小组的所有农户都不能签订合同，以免堵死土地承包纠纷调处的空间。

二、签订合同必须阳光操作，严禁闭门造车。凡是农户耕地台帐登记没有入户核实并经农户签字确认的村组，签订合同要一律登门入户。

三、农户签字必须真实可靠，严禁随意代签。在签订合同过程中，要充分宣传依法完善农村土地二轮延包政策，尊重农民群众的知情权和参与权，使农户签字代表农户的真实意愿。

四、合同填写必须整洁规范，严禁自作主张。下列内容必须统一规范：

- 1、合同封面上的合同编号和鉴证编号为同一编号；
- 2、承包方代表姓名要与身份证一致；
- 3、承包土地人口为农户现有人口；

- 4、土地承包经营权共有人与承包方代表关系要明确；
- 5、承包期限起始日期为签订合同的现时日期；
- 6、承包方签章如无私章的，应由承包方签名并按手印确认；
- 8、地块地类只分水田、旱地两类；
- 9、承包地附着物情况要实事求是，不能漏填错填；
- 10、鉴证机关签章必须在对签订合同进行认真审查后进行，不符合质量要求的不能签章。

签约日期：_____年___月___日 签约地点：_____

农村土地交易简单的合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方协商，甲方将位于阜涡路以西，原潘寨中学教学楼以东的部分耕地，承包给乙方，双方本着平等、自愿、有偿的'原则，签订本合同，共同信守。

乙方承包甲方土地面积平方米，合亩。

1. 土地用途为农业种植，不能建造建筑物，不能取土改变土地原貌。
2. 承包形式：个人承包经营。

该耕地承包经营期限为一年，自_____年___月___日至_____年___月___日止。

1. 该土地的承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年____月____日前，乙方必须向甲方全额交纳本年度的承包金。

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权。

3. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

4. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

5. 乙方不能将承包的土地全部或部分转包给第三方。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，甲、乙任何一方不得随意变更或者解除。

2. 本合同履行中，如遇自然灾害等不可抗力造成的损失，责任由乙方全部承担。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地或教育办学占用该土地，乙方立即无条件让地。

4. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前20天签订下期承包合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约，乙方违约，承包金甲方不再归还给乙方。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方不按照本合同约定的期限足额支付租金，则甲方有权解除本合同，将土地收回。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

农村土地交易简单的合同篇三

发包方：____（以下简称甲方）

承包方：____（以下简称乙方）

为了继续深入农村改革，进一步推进产业结构调整，确保农业增效、农民增收。经过村民（组）代表大会讨论通过，将_____发包给乙方承包。现经甲、乙双方充分协商同意，达成如下承包协议，以便双方共同遵守。

一、承包面积及四址范围

承包面积_____亩，东至_____；南至_____；西至_____；北至_____。

二、承包期限

承包期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承包金额及付款方式

乙方在承包期间：_____

1、每年每亩上交_____元，计_____元；

2、每年每亩水资源费上交村_____元，计_____元。

付款方式，本着“先交款，后承包”的原则。第一年的承包金在协议签订时全部交清，第二年的承包金于前一年的_____月_____日前交清，以后每年依次类推。

四、甲方责任

五、乙方责任

2、承包期间，未经水利部门勘察同意，乙方不得擅自改变水利设施；

六、相关事项

在承包期间，乙方在服从国家建设用地、政府公益性用地和村建设用地前提下，征地费用归甲方所有，青苗费归乙方所有。

七、承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

八、如遇国家政策变化，当本协议与政策发生抵触时，一切以上级政策为准。

九、违约责任

在合同期间，如有一方违约，由违约方支付违约金_____元，
_____方有权_____。

十、未经事宜，均按国家有关政策执行。国家没有明文规定的，由双方协商解决。

十一、本协议经双方签字后生效，此协议一式_____份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

20____年____月____日

农村土地交易简单的合同篇四

甲方(出租方)：身份证号：

住址：电话：

乙方(承租方)：身份证号：

住址：电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于第村民小组的亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、出租期限

土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为十八年，自年月日起至2029年8月30日止。

三、出租价格与支付方式

(一) 出租按下列第贰种形式计价：

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方公斤(大写：)稻谷，共计每年支付公斤(大写：)稻谷，按稻谷当年当地大宗上市时均价折算现金。
2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币元(大写： 整)，共计每年支付人民币元(大写： 仟佰拾元)。

(二) 租金支付方式：

租金采取逐年支付的方式，乙方于每年三月一日前支付当年度租金，且每年递增0%。

四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为。
3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的，甲方有权终止合同。
4. 流转土地被依法征收、占用时，土地补偿款由甲方享受。

5. 甲方于年月日之前将土地交付乙方。
6. 负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。
7. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。
8. 保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益，协助乙方解决生产经营中的困难。
9. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。
2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。
3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。
4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。
5. 依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设置，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。
6. 乙方按时向甲方交付租金。
7. 合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继

续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方赔偿违约金每亩人民币贰万元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。
2. 乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的0.5%向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地，每天按当年租金的0.5%承担违约金。
3. 如果甲方土地有历史遗留问题或者与政府的其他项目相抵触，造成土地租赁合同无法履行，给乙方造成的损失，由甲方按乙方的实际损失予以赔偿。
4. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。
5. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

七、其他约定

- 1、如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜(但不限于租金减免事宜)。
- 2、租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法

双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报村委会备案。

发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接请求村民委员会，乡人民政府等调解解决。双方不愿协商、调解或者协商调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、双方约定的其他事项

1. 签订本合同时，对甲方留在出租土地上的树木、竹林、地上附着物由甲方处置，必须在土地交付日期前清理完毕，土地交付后甲方没有处置的，视为甲方放弃所有权。合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由乙方处置，甲方无权干涉。
2. 合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的则遵循本合同第六条第4款约定。
3. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。
4. 乙方可以对土地进行再流转，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。
5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
6. 本合同在发行过程中发生争议，双方可通过协商解决；协商不成的，可以请求富兴乡人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向长宁县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向长宁县人民法院起诉。
7. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡政府备案一份。

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

村委会: (章)

签订地点:

代表人: 代表人: 签订日期: 年月日

看过农村承包土地流转合同的人还看了:

1. 农村土地流转合同范本
2. 农村合作社土地流转合同范本
3. 承包土地转让合同范本
4. 个人土地流转承包合同样本(2)

文档为doc格式

农村土地交易简单的合同篇五

出租方:_____ (以下简称甲方)

承租方:_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广, 改变传统陈旧的农业耕作形式, 甲方将各人所有的农用耕地租给乙方, 用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定, 甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则, 签订本合同, 共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式:个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有_____, 在合同有效期内, 由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时, 按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元, 承租金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月____日前, 乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督, 保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金;在合同有效期内, 甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利

的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。

违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方:(签字)_____

承租方:(签字)_____

法定代表人:(签字)_____

签约日期:_____年___月___日

签约地点:_____

签订农村土地承包租赁合同需要注意些什么?【3】

签订农村土地承包租赁合同程序要合法

1、集体经济组织成员的村民会议2/3以上成员或者2/3以上村民代表的同意；

2、选举产生承包工作小组；三是承包工作小组依照法律法规的规定拟订并公布承包方案，召开村民会议讨论通过承包方案，公开组织实施承包方案，签订承包合同。

农村土地承包合同注意事项

1、发包方、承包方发包方的确定因农村土地所有权不同而不同。具体分三种情况：

(1)依法属于村集体共同所有的土地，由村集体经济组织或者村民委员会发包。发包方是村集体经济组织或村民委员会。这里的“村”指行政村，而不是指自然村。如果村有集体经济组织，村集体所有的土地就由村集体经济组织发包，如果村没有集体经济组织，则由村民委员会发包。

(2)依法分别属于村内两个以上集体经济组织或村民小组所有的土地，由村内各该集体经济组织或村民小组发包。发包方是村内拥有该土地所有权的集体经济组织或村民小组。这里的集体经济组织或村民小组相当于原“生产队”的层次，是村内部的一种组织形式。

(3)国家所有依法由农民集体使用的农村土地，如果由村集体使用的，由村集体经济组织或村民委员会发包，发包方是村集体经济组织或村民委员会。如果由村民小组使用则由村民小组发包，发包方是村民小组。如果是由村内两个以上村民小组使用的，则分别由村内该土地使用者(集体经济组织或村民小组)发包。

2、土地承包的种类分两类，一为集体土地，二为国有土地，但国有土地承包的前提条件是，该国有土地必须由农民集体使用的耕地、林地、草地以及其他用于农业的土地，即国有

土地必须同时具备该土地由农民集体使用并且该土地用于耕地、林地、草地以及其他用于农业时才允许承包。

3、土地承包方式主要分两类，第一为农村集体经济组织内部的家庭承包，承包的土地主要为耕地、林地、草地；第二为招标、拍卖、公开协商等方式承包，承包的土地主要为荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地。

4、农民集体所有的土地由本集体经济组织的成员承包经营，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产。土地承包经营期限为三十年。发包方和承包方应当订立承包合同，约定双方的权利和义务。承包经营土地的农民有保护和按照承包合同约定的用途合理利用土地的义务。农民的土地承包经营权受法律保护。

5、承包方义务

(1) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(2) 依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。
农村土地承包合同注意事项：

农村土地交易简单的合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

合同条款：

一、甲方以承包形式将面积亩的土地承包权给乙方，乙方从事生产，不得对外转包、分包。

二、承包期限从年月日至年月日止。

三、承包租金：按每年每亩公斤中等质量中籼稻谷折算成人民币支付，中籼稻谷价格以国家公布的当年最低收购价格测算，支付时当年国家最低收购价未公布的，按上年最低收购价格执行。

四、付款形式和时间以及保证金的具体相关事宜。

五、乙方所租土地中，现有的青苗赔偿费由乙方承担，须在村委会要求的期限内付清。

六、乙方在经营过程中，甲方应积极协助解决生产所需的基础设施，如水、电

七、乙方在所租土地上享有生产经营的权利和生产产品收益的权利，乙方不得私自更改生产项目，否则甲方有权收回土地承包权，乙方在经营过程中须接受村委会和甲方合法合理的管理和监督。

八、如镇政府农田整治整体规划涉及到乙方所租土地，乙方须无条件积极配合甲方和镇政府的土地整治工作，整治所占的面积和整治所影响的土地农作物损失甲方不予补偿。

九、乙方所从事的经营项目中的补贴归乙方所有。

十、在租赁期限内，因城市规划建设等不可抗力因素，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失应由相关部门按规定进行补偿，甲方不承担相关损失；由甲方因素造成乙方无法正常经营，所造成的损失由甲方承担。

十一、争议解决方式：如双方产生争议，应协商解决；协商不成的，任何一方均可向土地所在地的人民法院提起诉讼。

十二、乙方必须购买所有其承包土地上的农作物保险，保险收益归乙方所有。

十三、其他要求。

(1)乙方承租的土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

(2)乙方在租赁期间，有关环评、卫生、门前三包等费用由乙方承担。

(3)乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的由乙方承担责任，与甲方无关。

十四、合同到期前三个月，甲乙双方须协商下一轮承包问题，同等条件下优先与乙方合作。

十五、合同终止时，乙方不得在承包土地上种植农作物，否则造成的损失由乙方自行承担。

十六、本合同经双方签字盖章并公证后生效。

十七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十八、本合同未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

农村土地交易简单的合同篇七

出让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《新疆维吾尔自治区实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地使用产权交易事宜，订立本合同。

一、土地使用产权情况

自___年___月___日起至___年___月___日止。

（一）甲方享有如下权利：

- 1、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源的行为；
- 2、法律、行政规定的其他权利；

（二）甲方承担如下义务：

- 1、继续履行原承包合同规定的法定义务；

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务；

（三）乙方承担下列义务：

1、维持土地的农业用途不变，不得用于非农建设；

2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损失；

1、乙方按每亩260元价格，将名下64亩土地承包给甲方，承包期20__年，承包费五年一付，金额83200元。到20__年1月1日之前，将后五年承包费金额83200元，一次性支付给甲方。

2、在承包期间乙方不在承担任何费用，甲方负责交清64亩土地的一切费用。

3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益，与甲方无关。

1、合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡（镇）农村土地承包合同管理部门（农经站）申请调解，调解不成的可向沙湾县农村土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

1、本协议自签订之日起生效；

2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡（镇）农经站各执一份。

__年__月__日 __年__月__日

农村土地交易简单的合同篇八

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过村委招标方式取得甲方荒山岩石林地的承包经营权，双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于丹寨与都匀交界相邻的荒山岩石林地共计1700亩发包给乙方使用，其四至为：

东至：现有公路至西往王司镇公路边右上。

南至：小冲坡下小河沟以右边至北到老猫冲坡梁分山岭一线。

西至：现有肆座小山相隔荒坝的水沟。

北至：现有坝固镇王家大田以上分水岭一线。

二、乙方承包后，承包使用期为三十年不变，即从二〇〇九年八月十八日至二〇三九年八月十八终止。

三、乙方所承包的荒山、岩石林地使用权及其地方附着物总承包款为人民币贰拾万元整，付款方式分为两次10年为1次，先付后使用。

四、乙方承包荒山岩石林地后应积极治理，在荒山上植树，种草或搞多种经营，经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源和建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒山岩林地有独立经营自主权，但必须符合国家相关政策规定，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒山岩石林地的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒山、岩石、林地在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其它任何名目的相关费用。

八、乙方将荒山岩石林地承包后，甲方有权监督、检查督促其治理和利用资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方必须保证该荒山、岩石林地界线内无人争议，如有纠纷，甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲、乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除合同，须付给乙方违约金5万元并拆还乙方对荒山岩石林地的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理定价，作价款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除合同，甲方不予追还乙方承包款。

十一、如在承包期内国家建设用地，应首先从征地款中保证向乙方支付实际损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同，如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果经济投入合理作价归甲方。作价款一次性付给乙方，不得拖欠，否则此合同期限顺延至甲方将全部价款付清后合同终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的权威部门进行评估作价。其结果对双方均有约束力。

十四、本合同发生纠纷由法院裁决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乡政府备案1份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章代表签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

农村土地交易简单的合同篇九

甲方：

乙方：

根据中国土地租赁的相关法律法规，甲方、乙方本着公正、平等、自愿的原则，达成以下协议：

一、在国家政策及经济环境不变的前提下，约定租地的租赁期为十年，从20_年11月8日起。若国家政策及经济环境有变动，协议终止。租用期间内，甲方仅享有使用权，不得私自将租用土地进行买卖、转让。租期满后，以双方合作意愿决定是否续约。

二、乙方将位于天彭镇旌旗社区10组的0154号承包土地__亩，租给甲方仅作为植树地使用。若租用期间甲方想将租用地做其他用途须与乙方协商，在乙方同意的前提下，甲方可做其他用途，租金另议。否则视为违约，乙方有权将租地收回，当年的租金将不予以退回，后果由违约的甲方自负。

三、甲方将按约定，在每年的11月8日前将租金(为每亩产800公斤干黄谷折合每年的市场价)，一次性付清。若甲方没有按照约定的日期缴纳全额租金，合约自动作废，甲方应无条件将耕地归还给乙方并将耕地还原成基本农田。合约生效时，甲方应缴纳给乙方租地还原费用押金1000元，若租期满后甲方按规定将耕地还原成基本农田，则押金1000元，全额退回；

若违约，押金将不予退回。

四、耕地在租用期间，若国家或集体对该土地进行征用或占用时，乙方收回甲方对该租地的使用权。

五、国家或集体对该土地进行的赔偿或补偿的费用全归乙方所有，如土地补偿费、安置费、附着物补偿费、青苗费。甲方对经济林享有所有权，获得国家在经济林的补偿费用。在国家或集体对该赔付方案出台时，甲方应以国家规定的经济林高赔付档次的全额的50%，一次性交给乙方。占地后对于当年租地剩余时间的租金将不予退回。

六、本合同未涉及到的关系到双方利益的各项权利、义务的条款，甲、乙双方将本着平等、自愿、互利的原则对本协议进行补充，截止日期与本合同一致，双方签字生效。

七、本协议一式三份，甲方、乙方、公证人各执一份，三方签字后生效。

甲方：乙方：

公证人：（盖章）

年 月 日

农村土地交易简单的合同篇十

甲方（租赁方）：

乙方（承租方）：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

第二条 租赁面积、位置

由____在____租用_____亩。

第三条 租赁期限

租赁时间共____年，从____年____月____日起至____年____月____日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

租地租金为____元/亩，____年____月____日支付____年____月____日至____年____月____日的租金，次年____月____日之前付下一年的租金。

第五条 如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动)。

第六条 土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担，土地内的所有设施由乙方负责清理干净。

第七条 合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

____年____月____日

农村土地交易简单的合同篇十一

承包方：简称乙方

为了促进农村经济快速发展，根据《农村土地承包法》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和政策规定，经村支两委协商，并经农村四议两公开工作方法，甲乙双方本着平等、自愿、有偿双赢的原则，签定本合同，以共同信守。

甲方经村民代表会议决定并报镇人民政府批准，将位于大张村村口路北、面积平方米工业用地承包给乙方使用。土地方位如下：东西长米，南北长米。（以附图纸为准）

1、土地用途为：农业科技开发、教育培训，推广、生产、服务，仓库等等。

2、承包形式：承包经营。

该地的承包经营期限为：___年___月___日至___年___月___日。

1、该土地的承包金为每亩每年人民币___元，亩共计人民币___元。

2、乙方向甲方每年一次性交纳当年承包费。上述承包费已含原荒地杂树补偿费及原有附属设施。

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物为乙方投资所有。

（一）甲方的权利和义务

1、对乙方承包土地开发利用进行监督，保证土地按合同约定合理利用。

- 2、在合同有效期内，按照合同约定收取承包费。甲方不得提高承包金。
- 3、负责为乙方办理土地承包经营证，保障乙方正常经营，不侵犯乙方合法权益，需协助乙方办理建筑修建安装相关手续。
- 4、按村民价格收取乙方水、暖、电、气费。在合同履行期内，甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 5乙方经营需要扩大时，甲方应及时协调土地给乙方使用以保障乙方在经营上不受损失。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的期限有权依法开发利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和兴建权，购置财产的所有权。
- 3、乙方对承包地有独立自主经营权，收益权，任何单位和个人不得干涉，承包期内乙方自主经营独立合算，自负盈亏。所发生的一切债权、债务，由乙方承担，与甲方无关。
- 4、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 5、在承包期内，乙方须按合同规定缴承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款以外的任何其它费用，甲方不得向乙方强行摊派。
- 6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
- 7、乙方在用工方面，有义务在同等条件下，优先录用甲方村民。

在合同有效期内，乙方在不违反国家法律。行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方所有，甲方不得以任何理由干涉。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；甲方与转包方没有任何关系，不得干涉转包合同的正常履行。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担经济责任。

1、本合同一经签定，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除，经甲、乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，不受任何一方法定代表人或人员的变更而变更。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行的，本合同自行解除。

4、本合同履行期间，如遇国家建设（或其它原因）征用该土地，征用赔偿费用和乙方所承包用地上建筑物、树木及其它地上附着物等补偿款归乙方所有，任何单位和个人不得截留、挪用。乙方征用土地的，甲方应当予以协助，并配合乙方完成征地手续。甲方不得对乙方征地行为设置阻碍。乙方征用土地的，按国家规定支付征地款，但地上物补偿及其地附着物补偿归乙方所有，甲方按规定应当予以返还。

5、如甲方擅自断电、断气、断暖、断水、断路致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任及一切损失由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，同等条件下，乙方享有优先权，如乙方继续承包，双方应在本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方有权处置承包地上的投资

建设的建筑物和附属设施，乙方在处置时，甲方有优先购买权。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的上述约定，即视为违约，如甲方违约导致此合同无法正常履行，甲方必须按市场评估价格支付乙方所有直接和间接损失，乙方违约，需向甲方支付所有直接和间接损失。

2、乙方应按照本合同的期限支付承包费，如未按照合同约定期限支付承包费，视为乙方违约，乙方必须承担相应的违约责任及国家范围内的滞纳金。

3、如甲方发包地手续不合法或甲方发包地权属不清产生纠纷致使合同全部或部分不能履行，由此造成的一切损失由甲方承担。（建筑部分按市场价计算）

4、因为乙方为提高工业生产能力而投入相应建设资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得补偿，同时对乙方承包地上的所有建筑物按当前市场价进行计算，并按当前市场价格一次性赔付乙方。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签字，盖章后生效。

本合同未尽事宜，可由双方约定后依为补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

本合同一式案一份，甲乙双方各_____份。

__年__月__日__年__月__日

农村土地交易简单的合同篇十二

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将承包经营的_____市乡镇_____村_____亩土地（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用。

本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方按每亩_____元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

（一）政府及相关部门的相关税费由乙方负责。

（二）村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

（一）在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权。

（二）未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

（三）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（四）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

（五）租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

（一）甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决。

（二）若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

（二）本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

（三）本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

村社意见（盖章）：_____

甲方代表：_____

乙方代表：_____

见证人：_____

_____年_____月_____日

签约地点：_____

农村土地交易简单的合同篇十三

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于xx屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积，面积位置在村北大道东一块土地，共10000平方米。

二、租赁时间为40年。即自20xx年5月1日起至20xx年5月1日止，交款方式：合同签订之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每平方米6元计算，总额为陆万元整。如果乙方改变用途，需要办理各种手续，甲方出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响东面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税（必须在本镇交纳）。

五、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁，甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

公章：

甲方：

乙方：

日期

农村土地交易简单的合同篇十四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

乙方为了谋求生活、发展经营的需要，经征询甲方及所在村委会领导同意，决定将赏朗村村前路口边的稻田承租来发展种植业，经过乙方与甲方协商后，双方一致同意，特签定本租赁合同，以资共同遵守，决不反悔。

1、出租面积：王跃3.0亩，王登文1.0亩，王登华1.7亩，王正才1.5亩，_____亩、_____亩、_____亩、_____亩。

2、租金：根据土地租田交通情况，经甲乙双方商量决定，每亩稻田的年租金为1500元起，其中王跃4500元，王登文_____元，王登华3500元，王正才2800元，_____元、_____元。

1、付款方式：租金交纳方式是每年交一次，一年一交，先交租金后用地，交纳时间为每年4月份前由双方代表当面点清租金，若有特殊情况，双方提前协商解决。

2、合同期限：本合同第一次签定的期限为三年，即从公元____年____月____日起至____年____月____日止。

1、甲方的权利和义务：甲方有权向乙方按合同规定索要租金，有权监督乙方在生产劳动中是否对田地、田埂的使用情况是否破坏。甲方不得干涉乙方的任何生产经营工作，但有义务积极配合乙方的生产劳动工作，提供给乙方一个安全、可靠、方便、舒适的工作环境，但不担当任何责任风险。

2、乙方的权利和义务：乙方自主经营，有土地使用权，根据需要可在土地上建大棚、水池、水电安装设置、临时住房等硬件设施，以及其它相关的生产、生活等工作。乙方有义务按时在每年4月份之前交纳租金给甲方，有义务保护好田地，做好安全生产工作。乙方不能随便转租土地给他人使用。若乙方要转让，须经甲方同意，或者甲方有权收回土地。

1、本合同为期三年，期满后若乙方需要延期，可提前向甲方提出，在同等条件下（如价格等），甲方不能以任何借口终止合同或转租给他人，合同延期应以满足乙方的要求为优先。

2、合同签订后一般不更改，若需要更改或补充，双方可协商后决定。

本合同签定后，土地永远是归甲方所有，若发生不可遇见的因素，如国家政策的变化，土地被征拨等情况发生时，田地的征拨费（指土地补偿费、安置补偿费、青苗补偿费）归甲方所有。其余的补偿（特指乙方投入到田地里面的具体财产：如树苗、大棚、水管、电缆、房屋、水池、工棚、保坎、道路等一切设施）归乙方所有。双方按国家政策标准办事，不能有任何违反行为。

本合同自甲、乙双方代表签定之日起产生法律效力，双方不得违约，若有违约，违约方要赔偿守约方的经济损失，金额多少、视情况而定。但不能低于损失的金额。

未尽事宜，双方可协商解决。本合同一式多份，其中甲方每户一份，乙方一份，自签定之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

农村土地交易简单的合同篇十五

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据中华人民共和国农村土地租赁法等法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等、互利、合作的原则，现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款，以便共同信守。

该块土地位于_____县_____乡_____村_____队，
位置地名：_____，东西长_____米，东至_____，
西至_____，南北长_____米，南至_____，北至_____，土地面积：
_____亩。

1、期限_____年，从_____年至_____年。

2、租金：粮食_____斤/亩。年/现金_____元/亩。年，合计：
粮食_____斤。年/现金_____元。年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历12月31日前根据双方约定缴纳粮食/现金按年一次性足额缴纳。

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取，合同期内甲方不得向乙方随意增加/减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因，导致乙方在承包土地上经济受损时，承包租金由甲乙双方友好协商确定。

3、合同签订后，甲乙双方共同现场划定土地界线，甲方向乙方对该块承包土地界线进行交底。

方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时，应在每年秋收春耕前向甲方提出请求，以便甲方合理安排与他人承包事宜，如乙方未及时向甲方提出退包请求，导致该块土地荒耕，甲方按照合同约定标准收取一年的粮食/租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的行为，合同自动终止，甲方收回租赁土地。

7、承包期内如遇国家矿产资源开发或国家征收时，地上附着物赔偿属乙方所有，其他赔偿属甲方所有。

8、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方协商承包事宜并续签承包合同。

9、承包期满乙方无意向续租，如数交还该块土地，并保证土地地界清楚，如有土地被抢占或缺损，责任由乙方承担，乙方按照农村土地赔偿标准给予赔偿。

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、承包土地仅作耕地使用，不可另作它用，如乙方违约，则合同自行终止，甲方有权收回土地，并罚没该土地上的所有附着物。

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向村民委员会协商解决或向靖边县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订日期：_____年____月____日_____年____月____日

农村土地交易简单的合同篇十六

编码：

农村土地(耕地)承包合同

(家庭承包方式)

发包方：_____县(市、区、旗)_____乡(镇、街道)_____村___组

发包方负责人：_____

承包方代表：_____

承包方地址：_____县(市、区、旗)_____乡(镇、街道)_____村___组

为稳定和完善以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制，赋予农民长期而有保障的土地承包经营权，维护承包双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国物权法》《中华人民共和国合同法》等相关法律和本集体经济组织依法通过的农村土地承包方案，

订立本合同。

一、承包土地情况：

地块名称

地块

编码

坐落

面积(亩)

质量

等级

备注

东至

西至

南至

北至

面积总计

二、承包期限：年：年月日至年月日。

三、承包土地的用途：农业生产

四、发包方的权利与义务：

(一) 发包方的权利：

1. 监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地；
2. 制止承包方损害承包地和农业资源的行为；
3. 法律、行政法规规定的其他权利。

(二) 发包方的义务：

1. 维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
2. 尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动；
3. 执行县、乡(镇)土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设；
4. 法律、行政法规规定的其他义务。

五、承包方的权利与义务：

(一) 承包方的权利：

2. 承包地被依法征收、征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；
3. 法律、行政法规规定的其他权利。

(二) 承包方的义务：

1. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
2. 依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害；

3. 法律、行政法规规定的其他义务。

农村土地交易简单的合同篇十七

发包方代表：_____ 职务：_____

承包方（乙方）：__家庭住址_____

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，订立本合同。

一、甲方将集体所有耕地_____亩发包给乙方承包经营，其四至为：

东至；南至；西至；北至。

二、承包期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，一共五十年。

三、乙方所承包的土地使用权总价款为人民币元整，付款方式为合同签订之日起一次性结清。甲方出具加盖村委会公章的正规发票或收据。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有独立的经营管理权和继承权。

五、乙方在合同履行期内除一次性交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

六、甲方保证该土地界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用

土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

八、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再继续承包经营，甲方对乙方的经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方。

九、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

农村土地交易简单的合同篇十八

乙方： _____

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《江苏省农村土地承包经营权流转办法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，就农村土地承包经营事宜经甲乙双方协商一致，特订立此合同。

一、承包地点：_____

二、承包面积：_____

三、承包期限：_____甲方将土地自20_____年1月30日起
至20_____年1月30日止，承包给乙方经营。

四、承包价格：_____每年_____，乙方采用每年以现金方式一
次性付清承包金。

五、甲方积极配合乙方做好土地丈量、土地上的青苗费由乙
方负责。

六、经甲乙双方办理手续后土地使用权归乙方至合同结束。
如有纠纷乙方负责处理。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日