

# 最新围墙劳务合同 场地租赁合同(实用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新围墙劳务合同 场地租赁合同大全篇一

承租人(乙方)：

### 第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以核准的经营围为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_；租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_。

## 第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

## 第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管

理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_。

## 6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。

## 第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第八条合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

---

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

### 第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

### 第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

### 第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式:

1、乙方有意在租赁期满后续租的,应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方,甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的,双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的,视为甲方同意续租,租期为不定期,租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的,则享有在同等条件下对场地的优先租赁权,如乙方无意续租的,应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的,是否续租由甲方决定。

## 第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的,乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的,甲方有权采取必要予以收回,由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条 争议解决方式

1、提交北京仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的,不影响本合同的效力。

## 第十五条 合同份数

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新围墙劳务合同 场地租赁合同大全篇二

乙方(承包人):

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵守平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程地点:

2、工程内容:建围墙约1100米长,基础深0.6米(实际为准)、宽0.67米,围墙高2.3米,其中:砖柱2.3米、铁艺栏杆1.5米、铁艺栏杆下部砖墙0.8米、每6米一立柱。双面墙及砖柱做沙浆抹面,外墙粘面砖、柱子粘三面面砖、内墙二遍白水泥。

3、乙方在完成围墙施工后,要做好围墙的排水系统,保证围墙的正常使用。

4、承包形式:本工程范围包含围墙施工中的基础开挖、基础施工、材料、人工、包安全文明施工、包质量、包验收、包利税。

### 二、质量标准

1、乙方按图施工,要求线条顺直,工程质量达到国家质量验收标准。

2、乙方对工程所需主要材料经甲方工程技术人员确认后方可进场施工。

3、乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。若因乙方施工质量和安全问题造成甲方损失，甲方有权要求乙方赔偿。

### 三、工程总价

1、本工程包工包料元米(含开税票)，具体以甲方验收工程量为准。总工程价款为 万元(暂定)，该价格包括人工费、材料费、机械费等所有工程相关费用(施工企业管理税除外)。

2、甲、乙双方均已充分考虑到施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险等一切风险因素，承包单价今后不作调整。

3、工程结束以实际工程量计算工程总价，本合同作为工程价款结算的依据，现场实际工程量确认必须由甲方签字认可并盖公章方可生效。

### 四、付款方式

2、工程竣工验收合格并完成工程结算工作后，支付至结算价款的80%；

3、工程全部移交给甲方后，支付至除工程保修金以外的结算价款。

4、工程结算总价的10%作为保修金。保修金在保修期满乙方完成全部保修内容后\_\_\_\_月内支付(本工程保修期为\_\_\_\_\_年，保修期从工程竣工验收合格开始计算)。

5、甲方每次支付工程款前，乙方应提供等额正式发票给甲方。

### 五、甲乙双方责任、义务

1、甲方责任、义务



(1) 开工前召集工程相关人员到施工现场向乙方作工程全面交底，如有变更，以变更通知为准。

(2) 乙方施工过程中给予协助和配合，以确保工程顺利进行。

(3) 负责工程计量和审核。施工中如有工程量的增减，须由甲、乙双方代表签字认可。

(4) 按时支付乙方工程款。

## 2、乙方责任、义务

(1) 乙方对现场已经考察过，同意在地块现状条件下一一次性包工包料施工达到甲方验收标准，不得另收其他费用。

(2) 若工程质量验收不合格，乙方在接到甲方限改通知书后，必须限期整改完毕。

(3) 乙方负责对施工人员进行安全教育，且按国家建筑工程施工安全的相关法规执行施工，采取必要的安全防护措施，保证工地施工安全，消除事故隐患。在施工过程中发生安全事故所造成的一切责任和费用由乙方承担；如给甲方或第三人造成经济损失，由乙方全额赔偿。

(4) 乙方负责施工现场已完工程量的成品保护，如遭损坏，乙方负责无偿修复。

(5) 乙方按照工期要求保质完成工作量

## 六、违约责任

1、工程质量应达到合同约定的质量标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、工程质量达不到质量要求的部分，甲方有权要求拆除和重

新施工，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不顺延。

3、因乙方原因不能按照协议书预定的工期竣工，处500元日延期赔偿费，如工程量增加，按增加部分的工程量，以国家定额工期相应顺延。

4、在施工过程中，若因乙方原因导致整个工程项目产生不良影响，甲方有权向乙方索赔，其损失按实计算(直接、间接损失)，其费用直接从工程款中扣除。

## 七、质保维修

1、从工程竣工之日起\_\_\_\_\_年内为质量保修期。

2、工程竣工验收后，在国家相关规定的保修期内出现质量问题的，乙方应在接到甲方通知后48小时内进行维修，逾期不维修的，甲方委托他人维修的费用、造成的损失从工程款中直接扣除。

## 八、其他

1、在工程施工过程中甲方若发现乙方施工存在质量及其他问题的，甲方有权书面或口头通知要求乙方及时整改，乙方在接到甲方整改通知后3天内不予整改的，甲方有权聘请他人负责整改，整改费用及造成的损失由乙方承担。

2、因本合同的履行发生的纠纷双方应协商解决，协商不成的，向人民法院诉讼。

十、其他本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

# 最新围墙劳务合同 场地租赁合同大全篇三

总承包方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

分包方：\_\_\_\_\_，以下简称丙方

1. （一期工程）施工图
2. 建筑工程消防审核意见书--杭公消审[ ]第\_\_\_\_\_号
3. 施工图审查报告
4. （二期工程）消防系统图
5. 投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价\_\_\_\_\_万元（其中包括如下费用）。

1. 总包管理费3%

2. 市场价格风险调整的不可预见费用
3. 消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
4. 设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
5. 其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
6. 对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
7. 涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

1. 工期要求：

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2. 同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

1. 质量要求：合格并符合消防和设计要求

2. 评定标准：按国家和xx市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

必须符合国家和xx市有关规定要求。

1. 本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。
2. 材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

1. 丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议

承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为\_\_\_\_\_万元（其中质量保证金\_\_\_\_\_万元，工期保证金\_\_\_\_\_万元，文明、安全保证金\_\_\_\_\_万元）。

## 2. 项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金\_\_\_\_\_万元。

3. 竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

1. 房屋结顶天，甲方支付给丙方\_\_\_\_\_万元；

3. 房屋结顶后，按每月完成工程量的\_\_\_\_\_ %支付；

5. 余款\_\_\_\_\_万元（其中\_\_\_\_\_万元作为工程保修金），在满一年后支付\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

## 6. 接受工程价款的

保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起\_\_\_\_\_小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

1. 工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计\_\_\_\_\_元/天计算罚金支付给甲方。

2. 质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，\_\_\_\_\_万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3. 安全文明：符合国家和xx市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将\_\_\_\_\_万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4. 自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按\_\_\_\_\_元/天计取。

5. 丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次\_\_\_\_\_元/次。

1. 丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2. 甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3. 施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4. 甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5. 本协议履行地为本工程所在地。

6. 本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新围墙劳务合同 场地租赁合同大全篇四

甲方： \_\_\_\_\_（简称甲方） 乙  
方： \_\_\_\_\_（简称乙方） 为了确保本工程的顺利  
完工， 现根据本工程的实际情况通过双方协商在遵循平等、  
自愿、公平、公正和诚实信用的原则下， 双方事项协商一致，  
订立本协议。

一、工程名称： \_\_\_\_\_小区围墙

二、工程地点： \_\_\_\_\_

三、工程承包范围： \_\_\_\_\_围墙200米， 临时围  
墙336米（竣工后按实际长度）

五、施工标准： \_\_\_\_\_

标准围墙： 墙身高度为院内自然地坪以上至檐口（檐  
口490mm宽二层）上3.3米， 基础700mm宽三七灰150mm  
厚、490mm砖铺底二层□365mm一层□240mm二层、以上为  
墙身， 365\_\_\_\_\_365砖垛中距4米， 墙顶粘贴紫色水泥瓦， 围  
墙内外侧均用水泥砂浆抹面、内侧批刚化涂料。临时围墙；

墙身高度为院内自然地坪以上至檐口2.6米□490mm砖铺底二层□365mm一层、以上为墙身，365\_\_\_\_\_365砖垛中距4米，围墙内外侧均用水泥砂浆抹面。

六、工程质量：\_\_\_\_\_工程质量必须符合现行《建筑工程质量检验评定标准》合格之规定。

七、工程工期：\_\_\_\_\_。

1、所有围墙全部砌筑完毕并经有关人员共同检查验收合格后，甲方应支付给乙方工程总价款的65%。

2、围墙帽（压顶）和内外侧面抹灰结束、涂料批涂完毕后工程款付至总价款的95%。留5%的质保金一年后一次付清。

九、安全事故的处理；施工中乙方必须严格按现行安全操作规程和安全技术标准的要求进行施工，如有违者一切后果均有乙方自负、甲方概不负任何责任。

十、施工其它事宜：\_\_\_\_\_

1、在围墙动工之前乙方负责把地补款全部发放到户。

3、乙方负责对甲方所征土地上的附属物（树、坟）款全部补偿到位，并在围墙施工前清理完毕。

4、施工中的障碍（群众干扰、料物的装卸）均有乙方自行负责解决。

十一、如乙方对九条的内容在日内不能按时履行完毕时，本协议所有内容全部终止。

十二、以上各项甲、乙双方应共同遵守。如有未尽事宜双方共同协商解决。



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新围墙劳务合同 场地租赁合同大全篇五

乙方：

一、工程名称：御宾国际小区铁艺围墙施工工程。

二、工程地址：黄山经济开发区

三、施工范围及内容：御宾国际小区东围墙铁艺制作安装，围墙混凝土圈梁施工和粉刷及贴面砖工作（面砖由甲方提供），具体做法见施工图。

四、工程造价：每米按元包干，长度按实结算。该费用是含税票在内的一切费用。

五、施工工期□20xx年4月28日—20xx年6月28日

六、质量要求：符合国家相关规范要求。

七、安全责任：施工中的一切安全由乙方负责，由此而产生的经济损失全部由乙方承担。

八、结算办法：铁艺围墙施工结束，乙方凭工程竣工验收单办理决算，决算结果双方确认后10天内，甲方付至总工程款的95%，余款5%留作质保金。

九、保修期限：该工程保修期为一年，从竣工验收合格之日起计算。一年后无任何质量问题，甲方一次性付清余款。

十、其他约定：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字盖

章后生效。本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

甲方负责人： 乙方负责人：

电话： 电话：

20xx年4月22日

## 最新围墙劳务合同 场地租赁合同大全篇六

场地租赁案件近年来出现的频率很高，那么签订租赁场地合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的租赁场地合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

一、 甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长 米，东西宽 米共计 亩。(四至平面图附后)

二、 租赁期限： 年

自20xx年 月 日至二0 年 月 日止。

三、 租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于20xx年 月 日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于20xx年 月 日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、 乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款  
元，该款乙方于20xx年 月 日前一次性交给甲方。

五、 乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、 合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、 乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、 合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触 时，按国家政策执行。

九、 如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、 青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、 合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、 合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、 合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

1、 单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5%向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

## 第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于北徐村邓六路路西坐南向北场地，面积约22.5亩。平房6间带围墙，水井一口。

## 第二条 租赁期限

自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。

## 第三条 租金

本合同租金标准为：每亩每年壹万贰仟贰佰元整整 每三年递增20%。

租金支付时间为：每年12月1号

## 第四条 甲方权利义务

为乙方提供及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营，不得干涉乙方正常的经营活动。

共2页，当前第1页12

## 最新围墙劳务合同 场地租赁合同大全篇七

乙方：

根据《xxx经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》，经甲乙双方协商一致，签订本合同，并信守下列条款，共同严格执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程范围：临时围墙655米（其中砖砌体围墙410米，彩钢板围墙245米），具体内容详见施工图（附后）

第四条工程造价：围墙每米单价，砌体围墙310元/米，彩钢板围墙100元/米。总造价（暂估）：壹拾伍万元整（150000）（以甲乙双方审定的结算为准）。

第五条承包方式：

一、包工包料。工程所需材料、半成品由乙方自采自购，材差按现行省、市文件执行。

第六条工期：自合同签订日起30天内竣工。

第七条工程质量：按施工验收规范、建筑工程质量检评标准施工及验收，本工程质量等级为合格。

第八条结算方式：单价按合同固定，工程量按实结算。

第九条工程类别及企业等级：按有关规定执行。

## 第十条双方事宜及违约职责：

### 一、甲方：

- 1、派定工地代表，负责与乙方工地代表进行工作联系。并对设计、施工技术、经济等事宜办理相应手续。
- 2、由于甲方要求停、缓建和人力不可抗拒的自然灾害而造成的损失，按国家、省、市有关规定办理。

### 二、乙方：

- 1、按承包工程设计图纸或甲方具体技术、使用要求组织施工。
- 2、乙方确保工程质量和工期，不偷工减料，如发现偷工减料行为，经甲方工地代表签字后有权不付款或付部分款。
- 3、施工中注意安全，遵守甲方厂内的各项规章制度，施工中发生一切安全事故所引起的经济损失均由乙方自负。
- 4、如果没按期完工，每延误一天按总价千分之一的价款处罚，按延误天数累计处罚。

## 第十一条竣工验收与结算：

- 一、工程竣工后甲方按国家有关施工规范、质量检评标准、设计图纸和甲方具体技术、使用要求及实完工程量进行验收。
- 二、验收合格后十日内办理竣工验收及结算手续。

## 第十二条付款方式：

- 一、预付备料款：按合同总价（或预算）的30%拨付。
- 二、工程进度款：按完成工作量的70%拨付。

三、竣工结算款：预付备料款和工程进度款累加不超过90%。

四、保证金：保修期满无质量问题后付清尾款。

### 第十三条 保修

按现行建筑工程保修办法执行。竣工验收时乙方出具保修书。保修期从甲在验收单签字之日起壹年。

### 第十四条 违约与仲裁：

一、合同在履行中如有争议双方协商解决，如协商不成，提请县或市经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、确因乙方责任造成的工程质量不合格所引起的返修造成的经济损失，由乙方自负。

### 第十五条 附则：

一、本合同一式两份，甲方乙方双方各执壹份。

二、合同有效期限：本合同经双方签章后生效，至工程竣工验收结清尾款后失效。

### 第十六条 其它

乙方：

日期：