

2023年水电安装简单合同(通用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

水电安装简单合同篇一

水电安装合同（家装）

合同编号：

工程名称：

发包方：

承包方：

签订日期：

水电承包合同

甲方：（发包方） 家庭住址： 身份证号：

乙方：（承包方） 公司所在地： 法人身份证号： 依照《合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律/行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致。订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

3. 本项工程预计费用约 元人民币。

1、 单包：只包工，不包料

2、 双包：包工包料

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的 %，水电完工后支付 %，整体竣工验收合格后支付 %

2. 乙方承包内容：

- 1) . 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2) . 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割

- 4) . 开关面板安装
- 5) . 小五金、马桶、的安装
- 6) . 后期灯具的安装

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 元/平米 (套内面积)

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 % 支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误, 经双方确认后顺延。

2. 甲方在入住前可以要求乙方 次来现场配合其他工种的交叉施工, 超过 次部分每次甲方需支付乙方 元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修, 在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题, 甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

年 月 日

备注：

1、乙方指定银行账户：

开户行：

户 名：

账 号：

2、身份证复印件黏贴处：

甲方： 乙方：

水电安装简单合同篇二

总承包方： （以下简称甲方）

分包方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规的规定，确认总承包人鉴定的杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的建设工程施工合同，工程招标文件、招标答疑等条款的前提下，结合本工程具体情况，经双方协商，就杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的水电、消防、暖通等的所有设备安装工程的分包施工，达成如下协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：杭州余杭区__中学改扩建项目工程

2、工程地点：杭州余杭区__镇__路

3、分包工程内容及范围：水电、消防、暖通等的所有设备安装工程，招标文件要求报价及提供的施工图范围内的水电、消防、暖通等的所有设备。

第二条安装工程分包方式，包工包料、包安全文明标化，材料自行采购，招标文件要求指定产品规定采购进入。

第三条工程施工期限

1、根据总承包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期与总包同步竣工，开工日期以__年3月1日为准。

2、涉及分包工程内容延误工期，发包人（建设单位）签证，工期相应顺延。由于分包方自身原因，造成工期延误，一切责任由分包单位承担。

3、如总包方自身的原因造成未能按期完工，分包单位工期相应顺延，与分包单位无关，一切责任由总包单位承担。

第四条工程质量

1、根据总包合同要求及投标书承诺，本工程质量要求必须达到合格等级，并确保验收通过。

2、本分包工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相关应的“质量验收范围”及评定标准和消防验收标准作为评定工程质量等级的依据。

3、如因分包原因达不到合同要求的质量标准，分包方必须无条件返工。直至合格，并承担由此而产生的一切费用。

4、分包方在分包工程施工过程中应严格按照现行的施工规范、消防工程施工验收规范及建安工程质量检验、评定标准施工，安装材料必须按照招标文件要求的材料品牌、质量等级、产地要求，确保分项质量达到设计要求。如发现违规施工，经总包方提出后，分包方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，总包方有权单方面终止合同。

第五条工程款支付结算

1、工程费用取费标准：按本分包工程合同价加本分包工程结算调整增加的总价为基数，交总包方10%的管理费，临时设施生活区及一至三级施工用电由分包单位无偿安装，以后的施工用电及维修由总包单位自行管理。

2、工程款的支付方法：每月已完成工程量经监理单位、代建单位、建设单位总包方审核后的70%经总包方扣除相应的费用后支付给分包方，分包方的工程款支付方法与总包方同步进行，工程竣工符合国家验收标准并达到合同要求；整体工程结算审定完毕后三个月内支付至本分包工程结算价的95%；余款5%作为工程保修金（不计息）。

第六条双方职责

1、总包方职责

1) 向发包人领取施工技术经济文件，及时向发包人收取工程款。

2) 确认分包方编辑施工组织设计并督促实施。

3) 按本合同规定及时向分包方支付工程款。

4) 在接到分包方结算和交工验收资料后及时组织向发包人结算工程价款，并按本合同规定与分包结算工程款。

2、分包方职责

- 1) 组织协调与安装工程有关各方面关系，组织质量、环境、安全、文明标化等各种审核，并组织有关部门的检查，直至验收合格为止。
- 2) 本分包合同内容必须自行完成，自报月形象进度款，不得再转包分包。如擅自转包分包，总包方有权单方面终止本合同。
- 3) 分包方负责组织工程管理班子（分包方资质与对分包单位的管理制度施工前必须上报总包方，班子人员名单在工程施工前另行书面报总包方），负责工程一切技术及管理工作，工人进场前必须将进场人员的花名册报总包方。
- 4) 随时受总包方监督及指挥，外来合同工应“三证”齐全，并办理好暂住证等手续。

违约责任：

甲方未能按承包合同内规定履行，除竣工日期顺延外，补偿乙方由此而发生的经济损失，若因业主方原因造成工程停建、缓建或设计重大变更等，造成的停工损失，甲方不承担赔偿，甲方配合乙方向业主方申请补偿，甲方未能按合同约定日期支付工程款工资，甲乙双方未能达成延期付款协议，乙方可以停止施工，甲方承担违约责任，并赔偿乙方经济损失。乙方未能按双方合同的规定履行自己的职责造成工程质量不合格，引起的返工、返修费用，包括材料费全部由乙方承担，使甲方工期延误造成一切经济损失由乙方承担，在施工期间，乙方盲目施工，机械操作人员无证上岗，违反安全操作规定所发生的安全事故，由乙方负责处理并赔偿。双方在执行合同过程中如果发生争议应协商解决，协商不成任何一方均可向浙江杭州合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

本合同一式四份，总承包方持二份，分包方二份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

水电安装简单合同篇三

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方共同协商，甲方同意将_____工程承包给乙方施工。为了加强管理，健全经济责任制，经双方商定签订本合同，以供双方共同信守：

第一条 工程概况

一、建设单位：_____

二、工程名称：_____

三、工程内容：_____

四、工程地点：_____

五、工程总造价：_____

第二条 工程质量

以建设单位提供的施工图纸为依据，严格按照国家施工规范及验收标准进行

施工，严格执行甲方有关质量检验的管理规定，确保工程达到国家验收标准的合格标准。

第三条 工程工期

本工程总工期为：—————。

由于乙方原因不按合同工期竣工，承担甲方与建设单位签订合同责任。

（具体开工见开工报告）

第四条 材料供应

一、本工程所需材料按与业主签订的合同约定。

二、无论是何种采购材料，建设单位、联合双方都有权对材料机械审验，不合格产品不得进场，并符合环保要求。乙方均应按照甲方q/wjy-b-13-02物质采购控制程序对材料供应商进行评价、选择和管理，建立材料供应商动态信息台账。

第五条 机械及料具的投入方式

一、进场施工所需的大中型设备及工程用的小型工具等全部由乙方按市场规

律租赁使用。

二、乙方严格执行甲方q-e-ohs/wjy-gd-02-03施工机械设备租赁管理规定，对设备供应商信资能力及设备各项性能进行严格检验，经甲方工程项目管理部审批同意后方可签订设备租赁合同。

第六条 结算与付款方式

一、结算方式：按甲方与建设单位合同书执行

二、付款方式：按甲方与建设单位合同书执行

三、乙方按工程结算总价的

向甲方承担管理费用（不含税金），同时必须按照国家、地方税费政策依法纳税。

四、以上付款时间以甲方收取建设单位工程款的实际到账时间为准，24小时内付款。

五、以上付款时扣减乙方应向甲方上交的管理费用、工资费用。

第七条 工程保证金

为确保合同履行，乙方必须向甲方交纳工程履约保证金万元（或者用价值相等的财产作抵押）。工程保证金属于履约性质，不计利息。工程保证金的返还，在工程完工备案后，乙方无违约现象，且无拖欠材料款和民工工资情况下，分阶段返还；若有违约，按违约处罚后的余款返还。如工程质量或工期未达到本合同约定的目标，除按本合同处罚外，工程保证金概不退还。

水电安装简单合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了明确发包单位与承包单位的责任，分工合作、互相配合、

相互促进、共同努力完成本项工程。根据《_合同法、建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程实际情况，经甲乙双方友好协商制定本合同，望双方共同遵守。

一、工程名称： 水电暖安装劳务合同；

二、工程地点： ；

三、工程概况：本工程主体为 结构；

四、劳务承包形式：清包工模式(包安全、质量、工期及文明施工)；

1、水电暖预埋套管(含通风、空调、消防)安装；

2)、建筑物室内排水管道安装，排水管接到外墙皮米处或接到室外井；

4)、暖管距外墙皮米以内，室内地暖按照图纸要求施工

五、承包价格：按建筑面积计算，按甲方中标面积为准计 m² □
单价 /m² □合计大写： 元， ?： 元。

六、施工工期：随主体施工工期每因乙方原因推迟一天罚元；

七、质量标准：合格；

八、付款方式：合同签订且乙方进场施工后到主体 8层封顶后15天内付工程总造价的 %，合同范围内的全部工程完成可交验收前累积付至工程总造价的 %，工程完工验收合格交至甲方其余工程款(扣除5%质保金外)一次性付清，5%质保金到1年内付清。

九、安全文明施工：乙方在施工期间，应对施工人员加强安全教育，严格执行各项安全操作规程规范，杜绝事故发生。施工期间因乙方原因导致的安全事故由乙方全部承担。

十、甲方责任：

2、提供乙方现场施工的临时住宿、用水、用电(用水用电量见补充合同)；

5、对工程进行现场管理。

十一、乙方责任：

1、服从甲方统一指挥、管理，对甲方负责；

2、严格按照设计图纸及施工规范要求施工；

4、乙方要确保农忙期间工人不放假，工程正常施工；

6、乙方在工程施工中，每道工序施工完成先自检合格后，报工程项目部验收，并配合工程监理及建设单位现场人员共同验收合格后，签字后方可进行下道工序，否则后果自负。

7、保证不拖欠任何民工工资，如果甲方不能按合同约定支付工程款，由此产生的一切后果由甲方负责。

8、乙方员工在施工期间出现打架、斗殴、闹事、不服从甲方管理等现象，由此产生的一切后果及责任由乙方负责，造成情节及后果严重的由乙方承担民事和刑事责任。

十二、补充条款：

1、安全帽和安全带、安全绳及自身安全用品均由乙方负责。

2、甲方要求乙方使用年轻力壮，身体健康的工人上岗施工，

否则，对突发疾病的人员伤亡均由乙方负责。

3、乙方厨房、生活区等的卫生由乙方负责。

4、伙食乙方自理。

5、乙方不准使用照明电做饭、取暖，否则后果和费用自付。

6、材料损耗;超1%以外的损耗均由乙方照价支付给甲方损失。

7、提前上报材料必须以书面形式，不得因材料误事而停工，否则一切损失由乙方负责，注;上报材料量不得超过图纸范围，若材料上报不真实与实际施工中误差太大，一切后果由乙方负责。

9、机械操作人员必须持证上岗，机械维修由乙方负责。

10、建筑面积计算;按甲方中标面积为准计 m²

11、乙方不得将工程再次转包他人，否则，甲方有权终止合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

十三、补充条款;本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，双方签字盖章后生效，共四页。

甲方：法定代表人 乙方：法定代表人

委托代理人 委托代理人

年 月 日 年 月 日

水电安装简单合同篇五

1. 双方商定总工期为 天。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时； 停水停电停
- (4) 工程款未按时支付；
- (5) 不可抗力（如地震台风火灾等）

3. 由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款 元，反之每提前一天奖励 元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

水电安装简单合同篇六

乙方： 方：

身份证号码：

联系方式：

按照《中华人民共和国合同法》《建筑法》等有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方相互考察，甲方同意选定乙方为青岛警备区福州路经济适用房工程的劳务班组，乙方同意在甲方的项目管理下承担劳务施工（ ）工作。

双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，就劳务施工（木工）事项协商一致达成如下协议，共同遵照执行。

第一条工程概况

- 1、工程名称：青岛警备区福州路经济适用房工程
- 2、工程地点：青岛市市北区福州北路
- 3、承包范围：

第二条合同工期1、2011年月日开工，竣工日期以建设方确定日期为准。

2、除不可抗力因素外，乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包含新调整的进度计划），及时安排充足的劳动力进场。其中阶段性工期执行甲方批准的施工进度计划。

第三条工程质量、安全文明施工

1、工程质量标准：一次^v验合格，确保本工程质量合格率达100%。

2、主要标准规范如下：

(1)《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(gb50202—2002)

(2)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(gb50204—2002)

(3)《建筑工程施工质量验收统一标准》(6b50300—2002)

3、安全文明施工目标：杜绝重大安全伤亡事故，杜绝火灾事

故，杜绝食物中毒事故。轻伤负伤频率控制在2‰以内。

第四条 图纸

- 1、图纸：甲方向乙方提供图纸一套；
- 2、乙方不能将甲方提供的图纸挪作他用，完工时有义务要将图纸完整交回甲方，乙方对图纸有保密的义务。

第五条 甲方职责

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工组织计划、物资需用量计划

1表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的监督、检查。

2、组织图纸会审，向乙方进行设计图纸交底。负责对乙方的安全文明施工管理和安全教育培训、安全技术交底工作。

3、根据工作情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量恶劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退（退场人员的工资由乙方自行负责，退场人员不得以没有结清工资为由寻衅闹事、扰乱工地正常施工，一旦出现每次罚款2000元）。

4、协调现场有关单位的关系，及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本协议约定，向乙方支付生活费及劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用电、用水。

第六条 乙方职责

- 1、遵守国家政策和法律法规：遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
- 2、乙方应承诺为满足工期、质量要求，会随时按甲方指令无条件追加现场使用的设备、机具、辅材、安全设施及人员投入，以满足甲方的要求为止；（乙方采用各种措施的费用已包含于协议价款中，不再增加任何费用。）
- 3、乙方人员必须经考试培训合格后持证上岗。乙方聘用的特种作业人员，如电焊工等必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，经考试合格并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。特种作业证必须按规定进行年审，乙方的特种作业人员必须报甲方相关部门备案。
- 4、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。
- 5、乙方必须按有关国家政策规定与每个务工人员签订《劳动协议》，并按协议所约定条款及时足额支付务工人员工资（甲方只是在施工期间支付生活费，不足部分乙方自行垫资），乙方须将工资发放记录造册交甲方备案；若移交的发放记录有虚假情况，甲方视情节严重程度给予乙方1000-3000元的罚款。
- 6、乙方所有进场人员名单及身份证复印件必须报项目部办公室备案，经过安全教育培训，考试合格、并经三级安全教育和安全技术交底、持证上岗后方可进入现场作业。
- 7、乙方须禁止聘用18岁以下的未成年人和50岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。
- 8、甲方随时有权对乙方的工作进行监督、检查，如由于乙方

履约不力时（如乙方不具备工程施工能力等），不能达到业主或甲方要求时，甲方可另行分包该分包范围内的部分或全部，另行分包的费用由甲方经谈判后确定，无须征求乙方意见，发生费用从乙方费用中扣除并追加索赔（包括工期、费用等）。

9、乙方代表或者指定责任人应对甲方下发的各种文件及时签字确认或书面回复，如文件下发两天内不予签字或书面回复，甲方视同完全接受。

无条件清退出施工现场。

11、乙方责任人对本组工人安全生产管理负总责，每天上班前须对工人进行安全技术交底，严格按操作规程进行施工。对存在安全隐患和危险较大的部位要派人到现场指挥，由专人施工；由于乙方工人自身原因造成的意外伤害事故，乙方应及时妥善处理，不能影响工地的正常施工，否则造成的所有后果由乙方独自承担。

第七条、工程质量验收

1、乙方应按本协议约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿整修，不顺延工期，并承担由此导致的甲方的相关损失（材料费、工期赔偿等）。

2、竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

3、乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须和乙方配合；在整个施

工期间，乙方应为业主或甲方所雇用的任何机构和人员提供一切合理的方便。

第八条、安全生产奖罚规定

水电安装简单合同篇七

合同编号：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则，为明确双方权利和义务，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致达成如下条款：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、建筑面积：（按实际面积计算）

本工程甲方按固定平方米单价发包给乙方，按建筑面积_____元平方米计算（包括人工费、机械、工具费等）。

在签订本合同前，乙方已付甲方质保金万元，工程完工时，甲方足额返还乙方。

一、甲方职责：

1. 协调与总工程发包方及公司项目部管理人员关系处理。
2. 督促乙方按时保质完工。
3. 工程预付款的催收并发放给乙方。
4. 工程竣工后，工程款的结算。

二、乙方职责：

1. 负责现场安全文明施工，确保质量，按时完工。
2. 负责与现场各施工人员、各班组的配合、沟通、协调。
3. 负责施工人员的安排、材料计划、施工设备和工具配置。

本合同未提及部分(如违约责任、付款方式等)，均按总发包方高阳会与李_____、邵_____签订的《水电安装工程劳务承包合同》执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，合同经甲乙双方签字(盖章)生效，工程完工结算付款完毕，合同自动失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日