

# 杭州小区车位出租收费标准 杭州我爱我家租房合同(通用10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 杭州小区车位出租收费标准篇一

乙方（承租方）\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_

现甲乙双方本着诚实守信、自愿的原则，经了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋坐落于：

二、租赁期限：1年，即\_\_年8月23日至\_\_年8月23日。

三、租金及交纳时间：年租金为人民币肆仟元整（即4000元/年、月租金350元）。支付方式：租金于甲方交付房屋的同时一次性付清（即先付后住）。

四、房屋钥匙，租赁房屋大门锁为“保民牌十字形”锁，共五把钥匙，甲方于乙方支付租金的同时一次性交与乙方。租赁期间，乙方可以自行更换大门锁，费用自理。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方签订合同前应查看真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。租赁房屋的设施、设备如需简单维修，由乙方自行维修，费用自理；如需请专业人员维修，由甲方承担维修费用，乙方应给予积极配合。

3、经乙方实地查看，甲方交付房屋时的厨房、卫生间的下水道及厨房的排气扇均能正常使用，日后下水道如遇阻塞、排气扇不能使用，均由乙方自行处理，费用自理；如是整个管道、化粪池等疏通、维修，费用由甲方支付。

4、水、电、生活垃圾处理费（3元/月）等所有费用都由乙方支付。租赁期间所有费用乙方应按时付清水表情况系整栋楼部分住户“共一总表”与“各住户室内一分户表”组成。入住日抄室内水表767吨；电表系单独立户，缴费户号。甲方将相应费用缴至\_\_年8月31日止。

5、数字电视收视费23元/月，乙方将相应月份的费用支付给甲方，由甲方到祁门安广网络公司办理缴费等手续。

6、房屋只限乙方家庭日常生活使用，不得私自转租、改变使用性质或供非法用途，否则，甲方有权解除本租赁合同，并不返还相应期间租金。

7、合同一经签订，双方都不得提前解除，如一方提出提前解除合同，应向对方支付违约金800元整。租赁期内，如遇不可抗力因素及因“旧城改造”实施统一拆迁导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任，甲方返还乙方相应租期的租金。

8、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，应本着诚实守信的原则友好协商。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字之日生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方：（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_年月日签字时间：\_\_年月日

## 杭州小区车位出租收费标准篇二

原告诉讼请求中法院判决由被告承担的部分，诉讼费，可能承担一部分律师费。

一般诉讼费先由原告交，如果被告败诉，且法院支持了原告请求被告支付诉讼费，被告需要到法院交诉讼费，或者和法院协商，直接将诉讼费支付给原告。

在部分案件中，比如合同当事人在合同中约定了律师费承担主体的，或者在某些商标权、专利权等知识产权案件等，原告在诉状中要求被告承担因调查、制止侵权行为而发生的律师费由败诉方承担的，法院可以判决由败诉方承担。根据合同自由原则，只要双方当事人在合同中有约定律师费由败诉方承担，则在起诉或仲裁时，关于律师费的诉讼请求一般都会得到支持。因此，如果合同双方在拟定合同时，可将律师费列为违约赔偿内容中，原告在起诉时须提交与律师事务所签订的委托合同和律师事务所开具的律师费发票作为律师费支付的证据。

### 《诉讼费用交纳办法》

第二十九条；诉讼费用由败诉方负担，胜诉方自愿承担的除外。

部分胜诉、部分败诉的，人民法院根据案件的具体情况决定

当事人各自负担的诉讼费用数额。

共同诉讼当事人败诉的，人民法院根据其对诉讼标的的利害关系，决定当事人各自负担的诉讼费用数额。

## 二、合同纠纷的解决方式

当事人自行协商解决合同纠纷，是指合同纠纷的当事人，在自愿互谅的基础上，按照国家有关法律、政策和合同的约定，通过摆事实、讲道理，以达成和解协议，自行解决合同纠纷的一种方式。

合同纠纷的调解，是指双方当事人自愿在第三者的主持下，在查明事实、分清是非的基础上，由第三者对纠纷双方当事人进行说明劝导，促使他们互谅互让，达成和解协议，从而解决纠纷的活动。

仲裁也称公断。合同仲裁，即由第三者依据双方当事人在合同中订立的仲裁条款或自愿达成的仲裁协议，按照法律规定对合同争议事项进行居中裁断. 以解决合同纠纷的一种方式。

实际上从以上分析，我们可以看出在我国法律规定败诉的一方应该承担诉讼费以及一部分的律师费用，当然其他费用也可以承担但这需要双方当事人自行协商决定, ;如果在诉讼费用承担方面出现问题建议可以联系律师, 也提供律师在线咨询服务，欢迎您进行法律咨询。

## 杭州小区车位出租收费标准篇三

买方：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况：卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_小区(街道)\_\_\_\_\_号(楼)\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号(室)，该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋权属情况：该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_，土地使用状况：该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年(月\_\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。该房屋性质为商品房。该房屋的抵押情况为未设定抵押。该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方通过\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_ )达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条成交价格和付款方式：经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：\_\_\_\_\_元房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。本合同签订后3日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_元。该房屋过户到买方名下后3日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币\_\_\_\_\_元。该房屋验收交接完成后3日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_元。

#### 第五条 权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转

移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的,买方有权退房,卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款,并按照\_\_\_\_\_银行同期贷款利率付给利息。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内,向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的,每逾期一日,卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日,买方有权解除本合同,卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款,并按照银行\_\_\_\_\_银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的承诺:卖方保证该房屋没有产权纠纷,因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的,卖方应支付房价总款5%的违约金,并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系,附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成,对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的\_\_\_\_\_费用由卖方承担,交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的,每逾期一日,卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条 房屋的交付和验收:卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时,应当履行下

列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 违约责任一、逾期交房责任除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

第十条 逾期付款责任买方未按照第四条约定的`时间付款的，按照以下规定处理：

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条不可抗力因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

买方：\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 杭州小区车位出租收费标准篇四

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号：\_\_\_\_\_，面积为：\_\_\_\_\_。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况。

1、本合同租赁期限为月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方正式交付门面房于乙  
方使用的时间是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满\_\_\_\_个月之前  
向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。  
同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：\_\_\_\_\_。

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如  
乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起\_\_\_\_日内退还乙  
方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：\_\_\_\_\_元每月，标准是：  
\_\_\_\_\_。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发  
生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的  
费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担  
的各项税费；

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维  
修的，须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙  
方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙  
方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方  
应负赔偿责任。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1) 法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2) 政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3) 一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4) 任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1) 甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2) 甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

违反本合同内容，应承担违约金：\_\_\_\_\_元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

## 杭州小区车位出租收费标准篇五

签订地点：\_\_\_\_\_

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》以及有关法律、法规的规定，结合家用中央空调系统安装施工的特点，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担施工家用中央空调系统事宜，达成如下协议(包括本合同附件和所有协议)，以资共同遵守。

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地址：\_\_\_\_\_

3. 甲方联系人或委托联系人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

4. 甲方所提供机组：

室外机：

室内机：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，完成隐蔽工程安装验收。

待\_\_\_\_\_装潢工程结束后，进行系统调试、竣工验收。

1. 乙方按照已被甲方确认的设计方案进行施工。

2. 甲方在乙方施工前，将与机组相匹配的水、电源接到乙方指定安装室内外机组所需的位置。

3. 甲方在乙方施工前，负责清除施工现场的障碍物，使现场具备施工条件。

4. 施工图和室外机安装位置，如需得到消防、环保、物业部门认可时，由甲方负责办理，并承担相关费用。

5. 乙方施工期间应遵守消防、环保、保安、物业等有关部门的规定。

1. 本合同安装工程总价为人民币\_\_\_\_\_元。

2. 因甲方原因变更设计，需增减材料，总价应相应变动。因此而造成的未计价材料、人工费等均按增减帐按实结算。具体变动价格，由双方协商后签订补充协议。

1. 合同签定后，甲方即支付给乙方合同总价的10%计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 材料进场，甲方即支付给乙方合同总价的40%，计人民币\_\_\_\_\_元。

3. 隐蔽工程验收合格，甲方即支付给乙方合同总价的40%，计人民币\_\_\_\_\_元。

4. 工程竣工验收合格后，甲方支付给乙方合同总价的10%，计人民币\_\_\_\_\_元。

5. 双方款项往来均应出具收据，工程竣工验收后乙方应开具统一发票交甲方。

1. 乙方保证使用的铜管、风管材料、管材、保温材料及控制元件均附有企业的产品合格证书。

2. 隐蔽工程安装完成后，甲、乙双方应办理检查与验收手续，甲、乙双方签署《隐蔽工程验收记录单》。验收时间，乙方应提前2天通知甲方，甲方应在接到通知后2天内验收。

3. 甲方在装演工程结束后，应当在2天内通知乙方进行家用中央空调系统安装工程竣工验收；乙方应在接到通知后天内组织验收。

4. 竣工验收后，甲、乙双方签署《竣工验收记录单》。乙方对安装的工程实行保修，保修期1年，管道风口保修期2年，

从竣工验收结束、开具发票之日起计算。

5. 工程竣工后，乙方向甲方提供竣工图纸1份。

6. 施工规范及工程竣工验收标准，按照上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会制定的相应规范进行。

1. 因工程质量，双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会申请调解，也可向市或所在区、县消费者协会投诉。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不能解决的，选定以下第\_\_\_\_\_种方式解决(不选定的划除)：

(1) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向人民法院提起诉讼。

1. 由于甲方原因造成变更设计或甲方现场不具备施工条件，致使工期延误的，每延误1天，甲方应当支付误工费人民币\_\_\_\_\_元给乙方。

2. 由于乙方原因逾期竣工，每逾期1天，乙方应当按照甲方已累计付款额的\_\_\_\_\_%支付违约金给甲方。

3. 竣工验收不合格，如系乙方未按图施工或施工质量达不到《家用中央空调施工质量验收规范》的要求，乙方必须无偿返工，并承担返工所造成的损失及逾期竣工的责任；如系设计造成的原因，由甲方向设计方追究责任；如系设备原因，由甲方向设备供应方追究责任。

1. 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 杭州小区车位出租收费标准篇六

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就安装中央空调设备达成如下协议：

第一条设备情况：

1、设备情况：格力中央空调：模块式风冷热泵型机组、卧式暗装风机盘管等：另附（规格型号、数量）。

2、安装工程概况

（1）工程地点及面积：遵义市中华北路287号：安装空调面积12530m<sup>2</sup>。

（2）工程造价：按（黔）招字46号中标价：元，（大写）叁佰伍拾伍万陆仟零叁拾捌元整。

（3）开工日期：20 年 月 日：

（4）竣工日期：20 年 月 日：

（5）付款方式：转帐或汇款。

第二条乙方工程设备、材料进场后，由甲方检验（签字盖章）确认后指定设备、材料货物堆放地点。（甲方指定的地点必须是具有安全保证的仓储房）工程设备、材料的安全由双方共同负责。乙方安装调试中央空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可；未有甲乙双方验收签字，材料、设备不得使用、安装。

第三条产品设备的安装、调试、验收；

1、乙方负责中央空调的安装、调试及验收；甲乙双方商定：

□2□20xx年xx月xx日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

□3□20xx年xx月xx日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部中央空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提供并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意；涉及机型调整的，应签订合同的补充文本加以确认。

第四条价款结算方式、决算方式及期限；

1、本合同工程安装总价款为人民币355，元（大写：叁佰伍拾伍万陆仟零叁拾捌元整）。

（1）合同签订后，甲方支付乙方（第一期工程款）人民币（占合同总金额的50%177，元）；（大写：壹佰柒拾柒万捌

仟零壹拾玖元整)。

(2) 乙方工程材料(非成品)进场,由乙方自行管理,甲方验收签字认可后,甲方三日内支付乙方(第二期工程款)人民币(占合同总金额的20% 711, ) (大写:柒拾壹万壹仟贰佰零柒元陆角整)。

(3) 工程尾款占合同总金额的30%106, 元), (大写:壹佰零拾陆万陆仟捌佰壹拾壹玖元角整): 设备调试完毕,工程竣工验收合格证后,甲方七天内付清。甲方未付清债款以前,材料及空调设备权属乙方。

(4) 价款决算方式: 合同价以及甲方、监理以及设计方共同签字认可的设计修改、增加项目、设备现场签证而引起的工程量(经验收合格的工程量)的调整,作为最后的工程价款决算。

## 第五条违约责任

### 一、乙方责任;

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作;

2、除合同规定外,如果乙方没有按合同规定时间交工,每迟交一天,乙方应向甲方支付价款总额1%的违约金,但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在到达此限额后仍不能交工,甲方可考虑终止合同,因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的,每拖延一天,应向甲方支付价款总额1%的违约金,但因甲方原因造成的除外。

4、由于安装不符合质量要求,造成的责任及损失由乙方负责。

5、乙方承诺在使用过程中室内温度达到下表要求：

## 二、甲方责任；

1、工程现场甲方负责人全面负责安装施工现场的工作及与装修工程方的协调等工作。

2、开工前10天，甲方应为乙方入场施工创造条件，腾空场地、指定连接施工水电位置。

3、施工图修改由乙方协调，费用由乙方负责；

4、甲方中途终止工程，按国家有关规定执行；

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同总额的1%的违约金，但违约金总额不得超过合同款总额的5%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

6、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

7、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1%的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在到达此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

8、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况；

第六条产品质量责任和售后服务条款；

1、自验收之日起，工程保修期为18个月。在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签订合同予以确定。

第七条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条解决合同纠纷的方式；执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向原告所在地法院提起诉讼。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条本合同正本一式四份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签

字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 杭州小区车位出租收费标准篇七

家庭电话：\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_【幢】\_\_\_\_\_【座】\_\_\_\_\_【号(楼)】\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号(室)。该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

### 第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_。

### (二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_ (出让或划拨) 方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年(月\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪人:\_\_\_\_\_, 经纪人执业证书号:\_\_\_\_\_)达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%, 买卖双方各承担一半中介费, 中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成, 已支付的中介费应该全部退还。

#### 第四条 成交价格和付款方式

(一) 经买卖双方协商一致, 该房屋成交价格为: 人民币\_\_\_\_\_元(小写), \_\_\_\_\_元整(大写)。上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二) 买方付款方式如下:

1、本合同签订后, 买方向卖方支付全部购房款\_\_\_\_\_圆整, (小写\_\_\_\_\_元整)。卖方收到购房款以后, 必须按照买方要求的时间、地点配合买方办理更名过户手续, 不得以任何理由推脱, 否则买方有权退房, 卖方承担全部损失和价款支付之日起每天\_\_\_\_\_的利息。

#### 第五条 权属转移登记和户口迁出

(一) 双方同意, 自本合同签订之日起\_\_\_\_\_内, 双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书

的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并支付每天\_\_\_\_\_利息作为补偿。

(三) 卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

## 第六条房屋产权及具体状况的

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款10%的违约金，并承担其他赔偿责任。卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

## 第七条房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后3日内将该房屋交付给买方。

该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

### 第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。(9)提前还款短期贷款利息(如有)；(10)提前还款罚息(如有)。

3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费；(2)房地产买卖合同公证费(如有)；(3)评估费；(4)保险费(如有)；(5)其他(以实际发生的税费为准)因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方

支付相当于房价总款5%的违约金。

## 第十条违约责任

### 一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

### 二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

## 第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

## 第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉；第十三条本合同自双方签字（盖章）之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。

对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 杭州小区车位出租收费标准篇八

附件：

### 一、协议书

1 . 承包人承揽工程项目一览表

### 二、专用合同条款

2 . 发包人供应材料设备一览表

3 . 工程质量保修书

4 . 主要建设工程文件目录

5 . 承包人用于本工程施工的机械设备表

6 . 承包人主要施工管理人员表

7 . 分包人主要施工管理人员表

8 . 履约担保格式

9 . 预付款担保格式

10 . 支付担保格式（财政性投资项目按相关规定执行）

11 . 暂估价一览表

附件：1

承包人承揽工程项目一览表

## 杭州小区车位出租收费标准篇九

=====

《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工合同专用条款（示范文本）》（杭建市[2014]35号）（以下简称《示范文本》）自实行以来，对指导和规范建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同各方合法权益发挥了积极作用，具有很强的实用性和操作性。随着社会经济的不断发展，部分条款内容已不适应当前建筑业改革的要求。根据xxx规范性文件清理的要求，市建委对《示范文本》进行了重新修订，现将有关情况说明如下：

### 一、起草背景

2、2016年6月23日□xxx办公厅印发《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（国办发[2016]49号），通知要求清理规范工程建设领域保证金，并对保留的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金推行银行保函制度。市建委、市经信委和市金融办于2018年7月下发《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度的通知》（杭建市[2018]68号），在我市建设工程项目中推行银行保函、工程担保机构担保、保证保险等工程担保制度，帮助企业减轻负担，推动政府职能转变。

## 二、制定依据

5、《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则（试行）》（杭建市[2018]161号）。

## 三、制定过程

# 杭州小区车位出租收费标准篇十

甲方(委托方)： 签约时间：

乙方(施工方)： 签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《xxx合同法》、《xxx消费者权益保护法》、杭州市人民政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

## 一、工程概况

### 1. 甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点： 区 路(小区) 幢 号(单元) 室。

3. 住房结构： 室 厅 结构，建筑面积 平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5. 承包方式样：（包工包料，包清工，部分承包）。

6. 本工程由 设计。

7. 工期：工程期限 天，从 年 月 日开工

至 年 月 日竣工。

## 二、工程价款及结算方式：

1. 总价款：(大写)元(其中：设计费元，管理费(%)元，税金(%)元)。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的%，计元。年月日前，甲方支付总价款的%，计天：年月日前，甲方支付总价款的%，计元：年月日前，甲方支付总价款的%，计元：尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

## 三、施工准备及双方的义务

### (一) 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行

监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

## (二) 乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。
5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

## 四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格

证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。