

2023年抵账房购房合同有需要注意的(大全7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

抵账房购房合同有需要注意的篇一

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，依据《_____》，本着相互信任，真诚合作的原则，就乙方向甲方提供证券营业部_____系统达成以下协议，双方共同遵守。

第一章 合同标的

一、乙方负责向甲方提供以下产品

_____系统，开发费为_____元，大写：_____元整。

第二章 双方责任

一、甲方责任

1、按乙方要求提供合同所规定的软件产品所需的硬件设备及硬件环境，并有责任为乙方提供便利的工作条件。

2、有责任为乙方的实施工作进行内部各部门、各营业部的协调，调动相关资源，配合乙方按进度完成项目实施。有责任

按乙方要求与相关第三方沟通。

3、按乙方所提供的相关软件的操作手册进行操作，以确保系统运行安全可靠。

4、按具体合同所规定的付款方式进行付款及按期交纳技术支持费用。

5、按照合同的约定履行收货义务并按照约定的验收标准及程序切实履行验收义务。

二、乙方责任

1、按合同规定的内容提供相关软件产品及相应的技术文档。

2、有责任对甲方相关人员进行管理、操作、使用及技术培训。

3、若有需要，有责任协助甲方与相关第三方沟通。

4、若有需要，有责任协助甲方完成与项目有关的各种设备和系统软件的准备工作。

5、负责对甲方长期的技术支持及售后服务。

第三章 付款方式

一、付款方式

本合同涉及的软件产品及服务实施完毕，一次申购业务完成一周后的三日内，营业部一次性支付合同的全部金额即_____元整给乙方。

第四章 逾期责任

一、甲方应按合同约定支付价款，逾期支付超过10天的，甲

方应按迟延履行金额的万分之四，每日向乙方支付违约金。

二、如因乙方的原因造成不能按合同期限完成实施，超过10天的，乙方按迟延一日支付合同金额万分之四向甲方支付违约金，但承担额不超过合同金额的5%。

第五章 版权

一、对乙方提供的技术资料，甲方应负责保密并保证以本合同约定的方式使用，甲方的此项责任并不因本合同的终止及无效而解除。

二、乙方对合同涉及的软件产品及相关文档拥有独立版权。甲方不得许可第三方使用或作他用，并不得向第三方公开及转让。

三、甲方不得自行复制、仿制相关软件产品，并不得使用于本合同未涉及的其它地点。

四、甲方不得对软件自行修改，对修改后软件的使用效果乙方不作质量保证，并且甲方亦不得向任何第三方提供修改后的版本。

第六章 验收

一、甲方应在系统实施完毕后一周内进行验收。若甲方届时未提出拒绝验收的合理理由，则视为甲方已验收合格。

二、验收标准：验收的内容及功能以乙方提供的手册为准。

第七章 售后服务和技术支持

一、乙方承诺对甲方提供24小时不间断电话技术支持服务。

二、当出现电话技术支持及远程维护所不能解决的交易系统

重大事故时，乙方相应技术支持人员应当在最短时间内进行现场处理。

三、若甲方将来改用或增用第三方产品，乙方应提供必要的支持。甲方改用第三方产品时，本合同即终止。

抵账房购房合同有需要注意的篇二

乙方：_____

为了促进肉牛的商品生产，满足城乡人民生活对肉牛商品的需要，根据商业部颁发的《生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同实施办法》的规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条产品的名称、品种和数量

1、产品的名称和品种：肉牛。

2、产品的数量：每公斤计称。

第二条产品的等级、质量和检疫办法

1、产品的登记和质量：

产品的等级和质量，国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定产品的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。

2、产品的检疫办法：

国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。

第三条产品的价格、货款结算

- 1、产品的收购价格由甲乙双方协商议定。
- 2、货款结算办法一般采用现金结算，钱货两清，双方同意后亦可银行转账；

第四条交货期限、地点和方式由甲方交货前协商。

第五条甲方的违约责任

- 1、甲方未按合同收购或在合同期中退货的，应按未收或退货部分贷款总值的20%，向乙方偿付违约金。
- 2、甲方如需提前收购，商得乙方同意变更合同的，甲方应给乙方提前收购贷款总值的10%的补偿，甲方因特殊原因必须逾期收购的，除比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期收购部分贷款总值计算向乙方偿付违约金外，还应承担供方在此期间所支付的保管费或饲养费，并承担因此而造成的其他实际损失。
- 3、对通过银行结算而未按期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定，向乙方偿付延期付款的违约金。
- 4、乙方按合同规定交货，甲方无正当理由拒收的，除按拒收部分贷款总值的25%向乙方偿付违约金外，还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

第六条乙方的违约责任

- 1、乙方逾期交货或交货少于合同规定的，如需方仍然需要的，乙方应如数补交，并向甲方偿付逾期不交或少交部分货物总值的10%（由甲乙双方商定）的违约金；如甲方不需要的，乙方应按逾期或应交部分贷款总值的10%（1—20%的幅度）付违

约金。

1、乙方交货时间比合同规定提前，经有关部门证明理由正当的，甲方可考虑同意接受，并按合同规定付款；乙方无正当理由提前交货的，甲方有权拒收。

2、乙方交售的产品规格、卫生质量标准与合同规定不符时，甲方可以拒收。乙方如经有关部门证明确有正当理由，甲方仍然需要乙方交货的，乙方可以延迟交货，不按违约处理。

第五条不可抗力

合同执行期内，如发自然灾害或其他不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或不也能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除合同。

第六条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由忠县仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第七条其他

当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式由当事人双方达成协议。接到要求变更或解除合同通知的一方，应在七天之内作出答复（当事人另有约定的，从约定），逾期不答复的视为默认。

第八条违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内（当事人另有约定的，从约定）偿付，否则按逾期付款处理，任何一方不得自行用扣付货款来充抵。

第九条本合同如有未尽事宜，需经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

抵账房购房合同有需要注意的篇三

购货方：合同编号：供货方：签定地点：

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间
签定时间：

二、质量要求、技术标准：按国家一等品生产，颜色、手感、
品质按我司确认的为标准。

三、交（提）货地点、方式：供货方仓库。

四、合理损耗及计算方法：按合同数量交货，短溢装范围为0~
+3%.

五、包装标准、包装物的供应和回收：卷筒布包装不定码，
内衬塑料袋，段长30米以上，交货数量允许0~+3%.

六、验收标准、方法及提出异议期限：购货方在收货后发现
质量问题立即通知供货方，供货方在得到通知后立即解决并
保证不影响购货方的交期。

七、结算方式及期限：货到购货方仓库后天凭全额增值税发
票结款。

八、违约责任：交货期每延迟交货壹天，每日按合同总价
的2%计算违约金，由供货方支付购货方。如因数量/质量等问

题因供方原因造成客户拒收货物/退货/索赔或扣款等，由供方承担一切责任。

九、解决合同纠纷的方式：由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由购货方所在地人民法院管辖处理。

十、其他约定事项：

十一、合同有效期限：年月日至年月日

购货方： 供货方：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

抵账房购房合同有需要注意的篇四

乙方： _____

丙方： _____

1、甲丙双方在自愿原则下，经甲方认真挑选，双方一致同意，第_____号牛作价_____元。

2、若检查该牛有病，则视本合同无效。

3、丙方需按甲方要求，到指定地点检疫、复查并按时送达运点，否则造成损失，由丙方补偿全部损失。

4、装运之前，_____天内仍由丙方饲养管理，费用甲方不负责。

5、甲乙双方需认真做好标志、编号等，按号装车，装车前如有更换，掉胎等，由丙方全部负责。

6、装车后，甲方将款统一付给乙方，丙方凭合同向乙方领取。

7、为了确保“甲丙”双方的利益，双方同时交纳定金_____元由乙方保管，以防反悔。

8、奶牛状况：

9、甲方责任

(1) 组织人员选择奶牛，认真登记，合理定价。

(2) 交纳检疫，工商费用。

(3) 奶牛装车后一次付清牛款。

(4) 手续办毕，奶牛装车后，应付乙方中介费即牛价总金额的3%、

10、乙方责任

(1) 组织好牛源，供买方按标准充分选择。

(2) 免费安排买方人员食宿，保护其生命财物安全。

(3) 书写合同书，并保证买卖方履行合同。

(4) 联系办理运输工具（汽车、火车、轮船等）

(5) 办理工商、检疫、税务等一切出境手续。

11、丙方责任

- (1) 奶牛定价后，签订合同交押定金。
- (2) 继续饲养若干，并按时送检装车。
- (3) 装运前，奶牛若发生意外，由卖方全部负责。
- (4) 检查奶牛若有病，奶牛属卖方，合同无效。

12、此合同一式_____份，甲、乙、丙各_____份。
如有其他事项经合同双方协议同意后可作为本合同附件。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

丙方：_____

日期：_____

抵账房购房合同有需要注意的篇五

本合同的条款应作如下约定实际履行。

一、 价格及付款方式：

重庆朗恒装饰材料有限公司(甲方)同意从上海尔凌软件科技有限公司(乙方)购买20xx软件，软件名称、数量及金额如上。

付款方式：

重庆朗恒装饰材料有限公司(甲方)签约时一次性付清软件款项rmb□60000.00(陆万元整)

二、 运输方式或交货：

乙方在收到甲方软件货款后，会安排相关的技术人员安装及激活软件。

三、 知识产权：

甲方在任何时候，任何情况下均不得为了任何目的，以任何方式自行复制该软件。如果甲方违反该约定而使乙方遭受任何损失，乙方有权追究甲方的法律责任。

乙方必须保证拥有提供给甲方的软件的全部知识产权，向甲方提供的是最新的正版软件。就乙方的经营范围和地区所及，乙方认为使用本合同项下的软件不会侵犯任何专利，商标或任何其他的知识产权。但乙方不对本软件作任何其他的明示的，暗示的，商业上或法律上的担保。

甲方如因使用本合同项下的软件而受到侵犯上述知识产权的指控或追述，甲方因立即通知乙方并由乙方独立出来该指控，以及进行所有有关的应诉和谈判，甲方应积极协助。如果最终认定本合同项下的软件确实侵犯了有关专利，商标或其他形式的知识产权，乙方同意赔偿甲方因此软件侵权而遭受的直接损失。

四、 责任的限制：

- 1)、 甲方未履行本合同规定的义务；
- 2)、 第三方的行为或过失；
- 3)、 任何乙方无法控制的原因。
- 4)、 本合同项下软件所附带的“许可协议”构成本合同的组成部分，甲方应遵照实际履行。

五、 适应法律及争议解决：

本合同适应于中华人民共和国的法律法规，包括中国为签约国的贸易，知识产权等有关国际公约。

因履行本合同双方发生纠纷时应首先通过双方协商解决，如协商不成，双方同意提交至中国上海人民法院，对合同的双方均有约束力。

六、其他：

1、本合同在甲、乙双方负责人签字并加盖公章方生效。对已生效合同的内容进行任何的修改或补充均应该采取书面形式，并由甲、乙双方的负责人签字并加盖公章方才有效。

2、本合同应作为甲乙双方购买此软件的唯一合同，本合同一经签署生效即全面取代此前所有其他的口头或书面的协议，以及任何关于此项目的任何其它文件。

3、本合同条款的效力具有不可分割性，合同中任何条款因任何原因被认为无效，违法或无约束力是，本合同的其它条款的效力均不受影响。

七、附件

(甲方)同意购买该软件并同意履行本软件附件的“许可协议”。关于本合同，甲乙双方同意履行以下条款：

1、 本合同的甲方为重庆朗恒装饰材料有限公司。乙方为上海尔凌软件科技有限公司。

2、 乙方承诺向甲方提供第一年的免费技术支持。支持方式：电话、传真、电子邮件。

3、 甲方向乙方承诺不将该软件以盈利为目的进行销售，即不得以高于该软件购买价格销售给 甲方旗下的销售点或其它

使用者。否则由此产生的盈利将必须返还给乙方。

4、自合同生效日起三年内甲方再次购买相同软件时，乙方承诺将以相同单价向甲方提供同样的软件。

5、本合同(中文)一式两份，甲、乙各执一份。两份合同均为正本，具有同等法律效力。

抵账房购房合同有需要注意的篇六

法定代表人：_____

地址：_____

资产管理人（以下称管理人）：_____

法定代表人：_____

地址：_____

鉴于：

委托人愿将其自有资产的一部分委托管理人进行资产管理，同时，管理人愿意接受委托人的委托。

双方经过平等协商，就委托事项达成如下协议：

1、释义

(1) 委托资产：指委托人具有所有权并依法可以用于国债投资的资产，即本合同第2条所述之资产。

(2) 剩余资产：指委托期限终止时，本合同第5条第1项所确定的资产管理帐户的余额所表示的资产。

(3) 年收益率：指委托期限终止时，以年度计算的投资收益与期初委托资产之比。

(4) 管理佣金：指管理人按委托资产的比率收取的服务费用。

(5) 业绩奖励：指管理人根据委托资产的收益情况从委托资产的收益当中按比率提取的奖励金。

2、委托资产及其评估

(1) 委托人愿将下列_____项资产交付管理人进行国债投资管理。

a□人民币资金，（大写）_____元整（_____）。

b□股票，（名称）_____，（代码）_____，（数量大写）_____。

c□债券，（名称）_____，（代码）_____，（数量大写）_____。

d□外汇，（币种）_____，（金额大写）_____。

e□其他，_____。

3、委托资产的投资范围

(1) 管理人应根据委托人的投资意愿制订投资方案，征得委托人同意以后，将委托资产投资于深沪两市已上市和拟上市的国债品种。

(2) 如果本合同有效期内出现影响或限制管理人进行约定的资产管理的法律，法规及政策，双方应立即对投资意愿和投资方案进行协商和修改。

4、资产管理期限

(1) 委托人将委托资产委托管理人管理的期限即资产管理期限，该期限自委托资产到达管理人指定的银行帐户且委托人对资产管理账户进行有效授权之日起算。

(2) 本合同的资产管理期限为12个月；若本合同依照第13条的规定得以延期，则该期限也相应延长。

5、帐户管理

(1) 在资产管理期限内按下列第_____种方式开立资产管理帐户：

a 以委托人名义开设国债帐户和资金帐户

b 由管理人开设资产管理专户

(2) 委托人自本合同签订之日起3日内，应将委托资产划入前款所确定的帐户。

(3) 管理人对(1)项所确定的帐户有完全的交易操作权，但不拥有除正常交易结算外的资金划拨权。

6、委托人的声明与承诺

(1) 委托人保证委托资产是委托人的自有资产，资产来源及用途符合国家的有关规定，同时保证委托资产上没有设定质押或其他第三方权利，也没有任何限制性条件妨碍委托人对该项资产的所有权，监控权以及管理人对该项财产的操作权。

(2) 委托人将委托资产交付管理人进行投资管理的行为不违反委托人自身的商务决策程序，是合法，有效的。

7、管理人的声明与承诺

(1) 管理人承诺将选派具有证券从业资格的专业人员负责委托资产的管理工作，在国家有关法律，法规，政策允许的范围内进行有效的投资运做，遵照诚信原则，尽最大努力，运用科学手段控制市场风险，力争委托资产的. 保值和升值。

(2) 管理人保证其工作人员严格遵守有关法律和职业道德规范，不挪用委托人的委托资产，不以获取佣金为目的进行不必要的证券买卖。

8、委托人的权利和义务

(1) 委托人有权取得管理人出具的资产管理报告及其他必要信息，随时查询了解委托资产的操作情况，并监督资产运营状况。

(2) 委托人有权根据本合同的规定取得委托资产清算后的剩余资产和收益。

(3) 委托人应按照本合同的规定及时全部地将委托资产交与管理人管理。

(4) 委托人应向管理人提供关于自身财务状况和投资目标的基本文件资料，并承担委托资产在委托管理人管理之前的一切风险和相关的法律责任。

(5) 委托人应按照本合同的规定向管理方全额支付管理佣金，并承担在资产管理过程中发生的交易手续费和依法可能对证券交易征收的有关税费。

(6) 委托人向管理人发出的指示和通知，必须以书面形式做出，委托人有义务保证该指示或通知上的签名及印章合法，真实，有效。

9、管理人的权利和义务

(2) 在本合同第4条规定的资产管理期限届满时，管理人有权按照本合同第10条的规定收取管理佣金和业绩奖励，并有义务将清算后的所有剩余资产和收益及时返还委托人。

(3) 为保证委托资产的安全，管理人的自营业务，经纪业务与资产管理业务在人员，财务，帐户上应严格分开，不得混合操作。

10、管理佣金

(1) 委托人按委托资产总额的1%，向管理人支付委托资产管理佣金。

(2) 当委托资产年收益率超过一定指标时，管理人可以获得业绩奖励；具体的奖励方式和办法可由双方另行约定。

(3) 管理佣金和业绩奖励由管理人在双方协商的清算日或资产管理期限届满之日从剩余资产和收益中一次扣划。

11、委托资产的清算

(1) 在资产管理期限届满前，双方可以约定具体的清算日；如无约定，资产管理期限届满之日即为清算日。

(2) 清算日后的3个工作日内，管理人应在扣划约定的管理佣金和业绩奖励后，根据委托人的资金划转指令将剩余资产和收益一次划转到委托人指定的银行帐户。

12、保密事项

(1) 委托人和管理人在此承诺，对于依据本合同所获得的所有关于委托人资产状况，经营状况，委托资产运作状况的书面和非书面资料，以及关于管理人的资产管理方案，投资策

略和公司经营状况的书面和非书面资料，双方均严格保密，并责成任何有可能接触到上述资料的人员保守秘密。未经对方事先书面同意，任何一方不得向第三方披露，但国家司法机关或证券监管部门要求披露的除外。

13、合同的期限与转让

(1) 本合同自双方签字盖章之日起成立，自委托人委托资产到达管理人指定帐户且委托人对资产管理账户进行有效授权之日生效。期满后可续签。

(2) 双方应在本合同到期前一个月就合同是否延期开始协商，以便管理人安排正在进行的交易并确定合同延期后的新的投资策略。

(3) 双方经过协商决定延期的，应在合同终止前签订书面《补充协议》对延期事宜加以约定。

(4) 任何一方未经对方书面同意，不得转让本合同项下的全部或部分权利和义务。

14、合同的修改和解除

(1) 本合同非经双方书面同意，不得予以修改。

(2) 如果本合同任何条款因与现行法律不符而无效，不影响本合同其他条款的效力。在出现这种情况时，双方应立即协商，谈判修改该条款。

(3) 如果因自然灾害，战争，罢工，国家政策法律环境发生重大变故，电信部门原因造成的通讯中断，交易所原因造成的计算机信息系统故障等不可抗力或意外情况，导致本合同无法履行，任何一方均可解除本合同，双方互不承担违约责任。但受到影响的一方应及时将事件的发生通知另一方，并

采取适当措施防止损失的扩大。

(4) 依据前款规定解除合同的，视同资产管理期限提前届满，双方仍享有和承担本合同规定的各项权利义务，但管理人的管理佣金应按照已履行期间占约定的资产管理期限的比例计收。解除合同的一方应向对方发出书面通知，并协商确定委托资产的清算日，比照本合同第11.2款的规定办理清算事宜。

(5) 如管理人因重大违法，违规行为，被中国证监会暂停或取消资产管理业务资格，从而造成合同不能履行，则合同自动解除，管理人应将截止合同解除之日的全部剩余资产和收益返还委托人，不得要求支付管理佣金。如剩余资产少于委托资产本金，则管理人应补偿委托人的损失，但该补偿以补足委托资产本金并支付截止合同解除之日的同期银行活期存款利息为限。

15、违约和赔偿

(1) 除14条(3)(5)规定的情形外，任何一方未经对方同意，不得提前解除合同，否则应向对方支付相当于委托资产5%的违约金，且违约方丧失依据本合同要求投资收益或资产管理佣金的权利。

(2) 管理人未按本合同第11条(2)款的规定及时划转剩余资产和收益的，每延滞一天，应向委托方支付相当于委托资产万分之三的补偿金。

(3) 如委托资产被司法机关或其他政府机构扣押或查封，除非得到委托人的书面授权，管理人将没有义务代表委托人在针对委托资产提起的司法或行政程序中进行答辩。因代表委托方处理上述争议事项所产生的费用由委托方承担。

16、法律适用和争议解决

(1) 本合同受中华人民共和国法律管辖并依其解释。

(2) 对由于本合同引起或与本合同有关的任何争议，双方应尽最大努力通过友好协商解决。如协商不成，任何一方有权向管理人所在地的人民法院提起诉讼。

17、附则

(1) 本合同所有附件及日后双方签署的任何补充协议均为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

(2) 除非以书面形式申明放弃某项权利，任何一方未能按本合同规定行使或及时行使该权利，并不构成对该权利的放弃。

(3) 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：_____ 管理人（盖章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

附件

补充协议

鉴于既有的良好合作关系，双方谨就_____年_____月_____日签订的《委托购买国债合同》达成补充协议，并承诺共同遵守下列条款：

一、委托人根据《委托购买国债合同》的规定划入委托人购买国债的帐户的资金为人民币（大写）_____元整（_____），事实上为委托人委托管理人进行证券投资的本金。

二、管理人承诺上述资产到帐后至委托到期日，保证委托资产的安全与完整。使委托人委托资金的收益率为8%（包括

购买国债账户收益），如果委托资金年收益率不足8%（包括购买国债账户收益）由管理人负责补足，超额部分作为业绩奖励归管理人所有。

三、委托人在委托管理人进行资产管理期限内，同意把国债帐户的国债托管到管理人指定的席位上，委托人的国债帐户授权管理人管理并承诺该国债账户和对应的资金帐户不转户，不销户，不转托管，撤销指定交易和回购指定交易，否则，委托人应向管理人支付相当于委托资产5%的违约金，且委托人丧失依据本协议第二条要求投资收益的权利。

四、委托人若因特殊原因需提前收回投资本金，经管理人同意提前终止本协议的，管理人不承担本协议第二条约定收益，只给予委托人本金，并按同期活期存款利率计算支付委托人投资收益，一年按365天计算。

五、管理人同意不向委托人收取《委托购买国债合同》第10条第一款内容的管理佣金。

六、本协议如与《委托购买国债合同》中的条款有冲突之处，以本协议为准。本协议未涉及事宜，双方均遵照《委托购买国债合同》的有关约定履行。

六、本协议经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章后成立，从主合同第二条约定的委托资产达到指定账户之日起生效。

七、本协议未尽事宜，双方协商解决。

八、本协议一式两份，双方各执一份，委托人与管理人于_____年_____月_____日签署。

委托人（公章）：_____ 管理人（公章）：_____

授权代表（签字）：_____ 授权代表（签字）：_____

抵账房购房合同有需要注意的篇七

卖方：（简称甲方）

身份证号码：

买方：（简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的坐落在（市 区 区 ），车位面积为 平方米，（号）。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整（大写：佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款（含定金）人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费。及其它等费用结清。

第五条。税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需缴纳的税费。

第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。
2. 如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。
3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力第十一条。补充条款：

出卖方(甲方)：

身份证号码：

电 话：

日期： 年 月 日