

最新店面租赁临时合同优秀

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新店面租赁临时合同优秀篇一

出租方(甲方)

承租人(乙方)

1. 甲方会交给乙方.. 使用面积2/3，甲方同意乙方在此经营木门、铝合金门、浴室门。
2. 租期起止。
3. 本合同生效后，乙方应向甲方支付一年的租金人民币。并在租期前5天内付清。
4. 合同期内发生的共同费用。
5. 合法经营，否则，后果自负。
6. 如果市场上有长期租金，按比例平均分配。

甲方：

乙方：

签约日期：

最新店面租赁临时合同优秀篇二

协议编号：

乙方：

一、乙方向甲方租赁__一期地下室号车位, 租赁期从年月日起至年月日止。因该车位是出售车位, 故在租赁期间若有业主购买该车位, 乙方须服从甲方安排, 另行调整车位, 但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币元(大写佰元)(使用未满一个月的按一个月计算租金), 车位管理费为人民币元(大写佰元), 押金为人民币元(大写佰元)。乙方在签订合同时, 须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还), 以后乙方按月向甲方缴纳费用。如乙方不按时交纳车位租金、管理费的, 甲方有权收回车位转租/出售给他人, 并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由湛江市__物业服务有限公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理, 乙方使用车位必须遵守停车场管理规定, 服从停车场管理人员管理, 车辆入场凭证泊车, 出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的, 甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施, 造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内, 租赁车主合法拥有该车位平时之使用权, 该使用权仅限于: 小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用, 乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等, 需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、

维护人员费用等。不包含车辆保管费,物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任,物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后,经乙方申请可以续订合同,但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请,经甲方同意后续订合同,否则将视为自动终止租赁,该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响,合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费,但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议,应友好协商解决,协商不成时,双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

车辆车型:

车牌号码:

车身颜色:

乙方:

代表:身份证号码:

地址:湛江市__区__路__号

电话:

电话:____住宅房号:幢房

签订日期:20年月

最新店面租赁临时合同优秀篇三

地址：

联系电话：

承租方（以下简称乙方）：

地址：

联系电话：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____门面房及配套场地，作为乙方的营业用房，门面房总建筑面积为_____平方米。该物业现状为新建房屋，已通过消防验收及工程总体竣工验收。

第二条房屋用途

该房屋用途为乙方开办美容会所对外营业之用。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。甲方同意给乙方壹个月免费装修期，从_____年___月___日至_____年___月___日，免费装修期内免收租金，但装修期内乙方使用的水电费应向物业正常缴纳。

第四条租金

1、该物业年租金为前_____年每年□rmb_____元（大写：

人民币_____元整) 其中: 房屋年租金为_____元整、场地年租金为_____元整; 从第三年起每年递增5%, 即第叁年租金为rmb_____元 (大写: 人民币_____元整)。

2、该物业含税物业管理费为_____元/平方米. 月, 电费为_____元/度 (按分电表度数结算。电价中含电损, 供电设施的维修更新及供电设施的运行和管理费用)

3、本合同签订时, 乙方需向甲方缴付租赁保证金计mb_____元 (大写: 人民币_____元整)。该保证金不计利息, 且不被视为本合同项下任何租金及应付费用的预付。甲方向乙方开具收据。

第五条付款方式

第半年支付一次, 先付后租。第一年前半年租金于本合同签署后拾个工作日内一次性支付、第一年的后半年租金于起租日起算七个月前20天内一次性支付; 从第二年起, 每半年的租金须在起租日前20天内一次性支付。每期租金均应以人民币形式支付。

第六条续租的退租

1、本合同期满, 乙方如要求续租, 应在本合同期满前贰个月以书面形式向甲方提出, 经甲方同意双方签订续租协议, 续租期限为_____年, 续租期内租金价格按第五年租金标准每年递增6%。

2、合同期满, 如乙方不再续租, 乙方应结清全部租金及租赁期间乙方应向物业缴纳的物管费、水电费等。甲方应在合同期满或双方同意提前解除之日起十日内对该物业及设施进行

验收；验收合格后，甲方应立即出具书面确认并在验收之日起七日内将保证金退还乙方（不计息）。甲方如拖延归还上述保证金的，则应按所欠款的每日千分之叁计算承担滞纳金。

第七条双方权利与义务

- 1、甲方享有该物业的合法所有权，并负责于起租日起向乙方提供在出租当时处于良好、安全和正常使用状况的物业。
- 2、甲方确保乙方在遵守本合同项下各项条款之前提下使用物业。在租赁期内，该物业使用权归乙方享有，其合法权益受国家法律、法规保护。
- 3、在本合同的有效期内，甲方负责协调物业公司对房屋结构、外墙、屋顶、进出管道、排水的维修，以确保乙方的正常使用。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条转让

- 1、乙方转租：在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得将该物业转租他方。
- 2、甲方转让：在租赁期内，若甲方意欲转让该物业时，甲方应提前贰个月通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。该物业所有权转移给第三方后，该条三方即成为本合同的当然甲方，享有甲方的权利和承担原甲方的义务。

第十条因乙方责任终止合同的约定

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达2个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；
- 7、_____

第十一条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳月租金的每天_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十二条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十五条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交_____仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十六条合同份数本合同连同附件共3页，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力。

甲方（签字盖章）：

_____年___月___日

乙方（签字盖章）：

_____年___月___日

最新店面租赁临时合同优秀篇四

身份证号码：

联系电话：

承租方(以下称乙方)：

身份证号码：

联系电话：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于____街____号，建筑面积_____平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为____年，自____年_ _月_ _日起
至_____年_ _月_ _日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达____天的，并赔偿违约金____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：万仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于____年____月____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的____%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章): _____承租方(盖章): _____

日期: _____

最新店面租赁临时合同优秀篇五

乙方: _____

一、乙方租凭地点和用途

- 1、乙方租用甲方位于大学城号地块亩，用于栽植高木乔、灌木和花苗的培养、假植等。
- 2、地下资源、埋藏物和市政公用设施场不属于本协议租赁范围。

二、租用时间

从20xx年月日至20xx年月日，租期为3年，租用期满后，到期后如甲方暂不使用，甲方可考虑优先与乙方续签租用协议。

三、租用标准

甲方在第一年内免收租金，第二年起按实际面积以每亩元标准收租金。

四、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲方拥有所租用土地的所有权，乙方在租用期内有租用土地使用权。
- 2、在租地期间，甲方不干涉乙方在合法范围内的正当经营，但甲方有权就地内部分种植苗木的布置提要求。乙方应充分运用所租用的土地，最大限度做好绿化栽植工作。
- 3、甲方应将该地块的红线图提供给乙方。
- 4、乙方不得擅自转租，如发现擅自转租，甲方有权解除协议并收回土地。
- 5、乙方因生产管理需要，经与甲方及政府相关管理部门同意，可在租地红线范围内修建临时生产、生活房，其相关的建设

手续由乙方自行协调处理，临时建设用房不得从事与绿化无关的经营活动。

6、现场生活用水、用电、绿化用水、用电由乙方自行搭建，并自行协调相关部门搭接市政水电，在租赁期间产生的水电费用由乙方自理。

7、在租用期半年内，乙方应完成所租土地所有绿化工作，要求乙方提供规划红线内30m范围内将原地貌推平并出具具体的绿化布置方案，报甲方审批。

8、土地回收

(1)租期到期回收：租约期满时甲方提前3个月通知乙方，乙方必须在租期满前运走所有属于乙方的设备、苗木等，合同到期后乙方如有物品在场地内的，视作乙方放弃的材料，连同临建归甲方全权处理。

(2)当政府规划等相关政策的变更，甲方需提前个月通知乙方，双方应提前中止本协议。

五、甲、乙双方土地交接时间

双方土地交接时间□20xx年月日，一旦土地交接后，乙方将立即进行该地的绿化工作。

六、其它约定

1、本协议书未尽事项由甲乙双方友好协商解决。

2、该协议一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

代表人： 代表人：

最新店面租赁临时合同优秀篇六

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____ (以下称为出租人)和_____先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新店面租赁临时合同优秀篇七

出租方(下称甲方): _____

承租方(下称乙方): _____

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于_____门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

二、租赁房屋用途

三、租赁期限

本合同租赁期为年,自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

1、第年租金为_____元人民币,大写_____圆整。

2、在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、地面费、管理费、维修费、政府对租赁物征收的有关税项、及经营活动产生的一切费用都由乙方负责自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙

方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

七、续租

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

八、违约责任及赔偿九、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

最新店面租赁临时合同优秀篇八

乙方： 地址： 身份证：

甲方将 店面租给乙方 ， 现经双方协商同意达成以下协议：

一，乙方租甲方店面时间为_____年___月___日至_____年___月___日止，第_____年每月租金为元，以后每年分别按每月租金百分之十增值支付，租金等其他契税费用均由乙方负担。

三，店面租金从甲方支付乙方使用之日，乙方按三个月一次付给甲方，甲方出具收条，乙方不得违约。

四，店面租赁期间，乙方有权转租，但需经甲方同意。

五，在乙方承租期间，水，电，卫生等费用由乙方承担。

七：店面租赁期间，乙方不得改变店内外主体结构，要确保店容店貌，合同到期不能乱拆内外装饰，否则违约金不退还，如遇____市建设规划需要拆除，甲乙双方必须顺从。

上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新店面租赁临时合同优秀篇九

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

2、内附属设

施：_____。

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

1、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4、按本协议约定支付租金。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意

逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

4、本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费（其中水_____元/吨，电_____元/度）无特殊情况约定不变。

最新店面租赁临时合同优秀篇十

承租方(以下简称乙方)_____

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途

商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。
- 5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。
- 6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
- 7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。
- 3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条

本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条

本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。