

# 最新外装修脚手架搭设规范 脚手架承包合同通用

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新外装修脚手架搭设规范 脚手架承包合同通用篇一

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况：

1、工程名称：广场工程。

2、建筑面积：平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：263，2号楼：53，3号楼：283。

4、工程地址：\_\_\_\_县解放街。

## 二、承包的内容及范围：

### 1、乙方承包范围：

(1) 所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等（包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除；脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等；各种安全防护棚的搭设与拆除；临边洞口防护搭设与拆除；楼梯的扶手搭设；电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除；人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等）。

(2) 所有工地上使用的（包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

### 2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_月。

4、工程质量标准：脚手架等防护设施符合国家g59—20标准、地方安监部门要求。以中xx人才公寓工程为标准。

## 三、承包单价及承包方式：

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2、每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在10002以内的所有费用有乙方承担，在10002以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

#### 四、考核、验收、奖罚：

1、工程质量：按国家g59—20标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

#### 五、付款方式：

1、付款每月按工程进度的70%支付（含工人生活费在内）。

2、工程结构全部结束竣工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_年内结清。

#### 六、甲方的权利和义务：

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等辅助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

## 七、乙方的职责和义务：

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

2、乙方进入施工现场的施工人员中，不得私自招用社会闲散劳动力和盲流人员，不得使用不满18周岁的童工，否则甲方有权清退此类人员，对此而造成的一切后果，均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须

通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

## 八、安全生产：

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

## 九、违约责任：

- 1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。
- 2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。
- 3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

## 十、其他：

- 1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。
- 2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新外装修脚手架搭设规范 脚手架承包合同通用篇**

## 二

钢管脚手架是建筑工程中普遍采用的脚手架体系,你只道钢管脚手架承包合同怎么写吗?以下是在本站小编为大家整理的钢管脚手架承包合同范文,感谢您的阅读。

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国建筑法》相关法律,在平等,协商,诚信的原则上,为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同,以共同遵守。

### 一. 工程概况

工程名称:

工程地点:

### 二. 承包方式及内容

1. 甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工,乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除,挂网和铺设竹笆。
2. 内架包料不包工,外脚手架槽钢不在范围内。
3. 乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

### 三. 单价及计算方式

1. 内外架按总建筑面积计算平方面积,提供内架支架材料(钢管,扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

#### 四. 工期时间

1. 工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月(360天)。
2. 甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架 月内架 月。

#### 五. 付款方式

1. 乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。
2. 甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。
3. 如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

#### 六、甲乙双方义务和责任

- 1、按合同约定工程量的数额付款。
- 2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。
- 3、乙方在施工过程中听从甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。
- 4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。
- 5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

#### 七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

## 八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

## 九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其相关的法律法规，遵守平等、公平、诚信的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立本合同条款，供双方共同遵守。

一、 工程名称：

# 河池市俊蒙房地产有限公司东方半岛小区工程

## 二、 工程地点：

金城江区上任村

## 三、 工程概况：

东方半岛小区 号楼、 号楼、 号楼15层外墙脚手架搭建工程

## 四、 承包范围：

小区 号楼、 号楼、 号楼外墙钢管式脚手架及脚手板和安全防护网的搭设与拆除工程。(剪力墙、柱子加固所用的钢管由甲方负责，管扣由乙方无偿提供。甲方使用乙方的管扣应办理领用手续，完工后如数归还乙方)

## 五、 承包方式及价格：

- 1、 甲方以包工包料的方式委托乙方承包施工，乙方按照甲方的主体工程进度提供钢管材料和负责搭设与拆除工作。
- 2、 承包价格按建筑物外墙架子立面面积计算，每平方米人民币：贰拾柒元正(27.00元)，工程量双方现场丈量。

## 六、 付款方式：

每月甲方按乙方实际完成的工程量预付70%的工程款，余款待拆除全部脚手架后30天内结算付清。(付款全部用现金支付、乙方不开发票、只开收据)。

## 七、 质量及进度要求：

- 1、 乙方必须使用合格的钢管材料及附件，按国家现行的施工规范要求搭建外架，所搭设的架子符合安全规定、并能通

过质监站的检查验收。

2、乙方必须组织充足的材料和人力保证与甲方的主体工程进度同步，若乙方不能与甲方工程进度同步，每耽误一天，甲方罚款乙方壹仟元。

#### 八、其它约定：

1、乙方的施工人员必须严格遵守建筑工地的有关安全规定，自行配备规定的安全防护用品，乙方施工人员发生的安全事故由乙方负责全部责任。

2、如搭架需用拉结钢筋，由甲方提供，钢筋的加工和埋设由乙方负责。

3、甲方使用乙方外架时间为12个月，(按乙方搭设架子之日算起)如超期使用时间按架子总面积每平方米每天0.15元计算租金付给乙方。

4、乙方进场的材料由自己保管和管理，如有丢失或损坏自己负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害造成损失，各方损失各自负责。

5、在外架未拆除前，甲方的塔吊不得拆走，以利乙方拆除外架使用。

6、本合同若有未尽事宜，双方另经协商签订补充协议，合同一式两份，经双方签字后生效，各持一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新外装修脚手架搭设规范 脚手架承包合同通用篇三

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1. 工程地址：\_\_\_\_\_

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

(1) \_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；

(2) \_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；

(3) \_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；

(4) \_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；

(5) \_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；

(6) \_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；

(7) 其他（注明部位）\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_

5. 工程总天数：\_\_\_\_\_天

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

(1) 材料款\_\_\_\_\_元；

(2) 人工费\_\_\_\_\_元；

(3) 设计费\_\_\_\_\_元；

(4) 施工清运费\_\_\_\_\_元；

(5) 搬卸费\_\_\_\_\_元；

(6) 管理费\_\_\_\_\_元；

(7) 税金\_\_\_\_\_元；

(8) 其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30□1999□住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，详见本合同附件（六）《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派（姓名）\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼（二者只能选择一种）。

## 第十一条 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

住所地址：\_\_\_\_\_ 企业地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 最新外装修脚手架搭设规范 脚手架承包合同通用篇 四

发包方(以下简称甲方)

委托代理人(姓名):

身份证号:

联系电话:

手机号:

住 址:

承包方(以下简称乙方)

负责人姓名:

身份证号:

联系电话:

手机号:

住 址:

## 第一条：甲方工作

1. 无偿提供施工期间的水源、电源；
3. 负责提供房屋设计方案；

## 第二条：乙方工作

4. 严格按照甲方提供的设计方案施工；
5. 负责提供除石膏线材以外所有工程所需材料。

## 第三条：工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更, 双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议, 同时调整相关工程费及工期。工程变更协议, 作为竣工结算和顺延工期的根据。

## 第四条：材料要求

3. 乙方贴壁纸所用基膜不得低于每公斤80元；
4. 乙方所用免漆板不得低于每平米22.1元；
9. 甲乙双方已购材料存放在装潢现场, 乙方负保管及赔偿责任；

## 第五条：工程内容

1. 3个卧室门、1个卫生间门、1个进户门的包括五金器材的安装；
2. 包括装修过程中所有热水、冷水管道、采暖管道及电路的改造工程；

4. 包括厨房与餐厅衔接处门套的制作、安装；
7. 包括南侧卧室与书房相间处房顶的吊顶；
8. 包括两个客厅两个大梁及柱子的加宽、加边等改造工作；
9. 清除原有墙壁及顶部腻子刮层；
10. 对墙面和房顶层按照现场要求进行壁纸的装贴或石膏线的粘贴及粉刷；
11. 对顶面进行3次腻子的涂刷和3次乳胶漆的涂刷；
12. 对墙面进行3次腻子的涂刷和2次基膜的涂刷(基膜不得掺水)；
13. 对所有石膏材料进行3次乳胶漆的涂刷；
14. 包括所有灯具、浴缸、洗脸盆、采暖器的安装；.

#### 第五条：质量标准

#### 第六条：工程验收

1. 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 竣工验收。

3. 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为一年。

#### 第七条：工程付款

合同签字生效后，甲方按下列方式乙方支付工程款：

1. 工程款总额 元；
2. 开工后甲方支付乙方工程款总额的10%；
3. 竣工后甲方支付乙方工程款总额的85%；

第八条：其他约定事项

其他未尽事宜由双方协商解决，经双方同意后作为本合同附则与本合同有相同法律效力。

发包方(甲方)：（盖章及签字）承包方(乙方)：（盖章或签字）

年 月 日

## 最新外装修脚手架搭设规范 脚手架承包合同通用篇五

合同编号：

承租方：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名\_\_\_\_\_；

规格\_\_\_\_\_；

数量\_\_\_\_\_；

质量\_\_\_\_\_；

## 第二条 租赁期限：

自 年 月 日至 年 月 日。共订 天。承租方因工程需要延长租期应在合同届满前 日内，重新签订合同。

## 第三条 租金

租金收取：

## 第四条 押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

## 第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

## 第六条 出租方变更

一，在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二，在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

#### 第七条 违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金  
%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金  
%的违约金。

%的违约金。

4. 其它违约行为。

#### 二，承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金  
%违约金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金  
%的违约金。

%的. 违约金。

4. 其它违约行为。

#### 第八条 争议的解决方式

#### 第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)

承租方(章)

年 月 日：