

房地产购房保密协议书(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房地产购房保密协议书篇一

- 1、本合同是青岛市房地产交易中推荐，仅限青岛网上房地产会员单位使用。
- 2、甲、乙双方应仔细阅读，慎重签订。
- 3、合同空格内由甲、乙双方商定后如实填写；内容为并列的选择项，可根据实际选择，不予选择的划除。
- 4、签订本合同前，甲、乙双方均应互相交验对方有效证件、证明。
- 5、甲、乙双方在签订本合同时，甲方应提交房地产权证或其他权属证明的原件。乙方应出具保管房地产权证或其他权属证明的原件的收件凭证。
- 6、代理人签订本合同时，应交验有效的委托授权书。
- 7、甲方要求乙方代为收取、支付定金、租金、房款、中介费、服务费等费用的，可通过青岛网上房地产指定银行划账。

房地产经纪合同

合同编号：

委托人(甲方)

受托人(乙方)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿平等和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条?甲方委托乙方为其提供房地产经纪事项。

1、甲方向乙方提供的证件和证明，证明甲方是具有委托本合同事项的合法当事人(见附件)。

2、乙方向甲方出示的证件和证明，证明乙方是具有接受本合同事项的合法当事人。

第二条?乙方为甲方提供的各房地产经纪事项。

第三条?乙方为甲方提供其他代办的房地产经纪事项。

第四条?本合同委托期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第五条?甲、乙双方商定，在本合同履行期间内，甲方对其委托的本合同第二条、第三条个房地产经纪事项应按下列标准向乙方支付中介费和代办服务费。

按成交价格的_____ %人民币_____元：

按成交价格的_____ %人民币_____元：

按成交价格的_____ %人民币_____元：

第六条?中介费、代办服务费支付的时间、条件、结算方法如

下：

第七条?本合同履行期间，任何一方需要变更本合同的，必须征得对方同意后签订书面变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第八条?甲乙双方商定，乙方有下列情形之一的，甲方不支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

- 1、乙方在委托期间内，不能提供订约机会的；
- 2、乙方未经甲方书面同意，擅自改变本合同第二条、第三条内容、条件、要求的；
- 4、乙方利用为甲方服务的机会，为自己牟取不当利益的；
- 5、乙方违反国家和本市有关法律、法规，与他人恶意串通，损害甲方利益的；

第九条?甲、乙双方商定，甲方有下列情形之一的，甲方应全额支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

- 1、甲方虚假委托或提供的有关证件和资料不实，造成乙方最终无法履约的；
- 2、甲方在委托期间，私下与他人成交的，视作媒介合同成交；
- 4、甲方在合同履行期间未经乙方书面同意，中途毁约，擅自不履行合同的；

第十条?乙方对于居间过程中知悉的甲方的商业秘密，负有保密义务。甲方对乙方的履约应提供必要的协助。

第十一条?甲、乙双方的通讯地址以本合同所填写的通讯地址

为准。

第十二条?本合同经甲、乙双方签章后生效。

第十三条?双方或一方可向相关房地产交易中心申请备案、登记。

第十四条?甲乙双方在履约过程中若发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成按本合同约定的下列方法之一解决：

1、向。

2、向。

第十五条?本合同壹式_____份，甲、乙双方各持_____份。

补充条款

甲方(签章)

乙方(签章)

身份证?/?护照?/?营业执照编号

身份证?/?护照?/?营业执照编号

法定代表人

法定代表人

居住?/?注册地址

居住?/?注册地址

编码

编码

联系电话

联系电话

委托代理人

经纪人员

资格证编号:

____年__月__日

房地产购房保密协议书篇二

甲方：

地址：

乙方：

身份证号：

甲乙双方就乙方在任职期间及离职以后的保密及竞业限制事宜，达成以下条款，以共同遵守：

风险提示： 用人单位有权采取措施保护商业秘密，但在订立保密协议时应注意不能侵犯劳动者的合法权益——劳动者有择业的自由，但在行使权利时同样不得损害用人单位的商业秘密。

保密协议跟其它协议一样，首先必须遵循公平、平等原则，才具有法律效力，否则该协议无效。

第一条 秘密信息

甲乙双方确认：“秘密信息”是指甲方及其关联公司未曾公开的商业秘密、技术信息和财务信息等，包括但不限于设计、程序、制作工艺、制作方法、管理诀窍、产品或服务的销售网络、销售状况、客户名单、市场开发及售后服务情况、产销策略、招投标中的标底及标书内容。

乙方承认在为甲方工作期间可能直接或间接地通过书面、口头、图表、音像资料等获得或通过观察全部或部分设备、产品等获得这些秘密信息。

甲乙双方同意，上述“秘密信息”不包含那些非因乙方过错而进入公众领域的公开信息。

第二条 保密义务人

乙方为本协议所称的保密义务人。

保密义务人是指甲方建立劳动关系或者为甲方提供相关服务而知悉甲方商业秘密，并且在甲方领取工资或报酬的人员。

甲方向保密义务人支付的报酬或工资中已包含的保密费，此处不再重复支付。

保密义务人同意在履行服务期间不组织、参加或计划组织、参加任何与本公司及其关联公司竞争企业，或从事任何不正当使用、泄露公司商业秘密的行为。

第三条 保密义务

乙方承诺，严格保守自己在为甲方工作期间所获得有关甲方及甲方项目的一切秘密信息。

乙方保证除非为了甲方项目的工作需要交流此种秘密信息外，未经甲方事先书面许可，以任何方式，无论口头、书面，还是磁盘、通信网络等介质向任何其他方，包括个人、公司、商社、其他经济组织等泄露秘密信息。

第四条 保密期限

风险提示：很多企业通常约定保密期限为任职期间及离职后2至3年，这样的约定会给员工造成误解——即离职后过了2至3年后，可公开或使用商业秘密了，这样的约定是不可取的。

因此，企业应区别约定，对商业秘密的保密期限应约定保密

期限做为“直至该保密信息通过正常途径进入公知领域”为止，而不做具体的年限约定；对于一般的保密信息宜约定2年或3年保密期限。

聘用合同期内即解除聘用合同后的年内。

第五条 争议解决

1、因履行本协议发生的劳动争议，双方应以协商为主，如果无法协商解决，则由争议一方或双方向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、任何一方不服仲裁的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第六条 其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人签名： 年月日

乙方：（盖章） 年月日

房地产购房保密协议书篇三

委托人(甲方)

经纪人(乙方)

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方

接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条 甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介;代理;

1、身份证;国籍编号

2、营业执照;编号

3、房地产权证;编号

4、商品房预售许可证;编号

5、他项权利证书;编号

6、其他证明或资料甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条 乙方向甲方出示下列有效证明

1、身份证;国籍编号

2、营业执照;编号

3、房地产权证;编号

4、商品房预售许可证;编号

5、他项权利证书;编号

6、其他证明或资料乙方提供的上述证明和资料，证明乙方具备委托本合同事项的合法当事人。

第三条 甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。

共____项;

1、房地产经纪事项内容_____。

2、具体要求：_____。

3、其他要求：_____。

第四条 甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托的各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

居间介绍、代理房地产转让，按成交价的_____%计算支付；

居间介绍、代理房地产租赁的，按月租金的_____%一次性计算支付；

居间介绍、代理房地产交换的，按房地产评估价值的_____%计算支付；

咨询服务的支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

第五条 本合同履行期间。

除甲方原因，乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的，乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。

甲、乙双方签订本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意。中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

第六条 本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出__天内)签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

2、未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

3、利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；

5□_____□

第九条 甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1、要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

3、违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4□_____□

第十条 甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至__年__月__日止。

除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第十一条 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。

本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第十二条 本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第十三条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十四条 本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定。申请办理公证有关手续。

第十五条 本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)备案。

第十六条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1、向___仲裁委员会申请仲裁[]

2、向签订合同所在地法院提起诉讼

第十七条 本合同壹式__份，甲、乙双方各执__份，上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)___份共_____份，具有同等法律效力。

房地产购房保密协议书篇四

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经友好协商，甲乙双方签订本合作协议。

1、甲乙双方共同出资设立一家公司，暂定公司名称为 ，

最终以工商部门核准的名称为准。

2、新设立公司注册资本为 元。甲方以现金出资（认缴） 元，拥有公司股权 %；乙方以位于山东省济南市 路 号的土地厂房及附属设施出资（以 号不动产权利证书记载的为准），评估价格为 元，乙方拥有公司股权 %。

3、甲乙双方商定于本协议签订后 日内完成公司的注册和乙方土地厂房的出资过户。

甲乙双方应积极配合，共同协调，及时签署相关文件，按时完成设立公司的全部手续。公司设立过程中发生的相关费用由甲方承担。

2、股权转让过户进度时间安排为

3、甲方受让乙方股权支付的价款时间安排为

乙方收款账户信息如下：

户名：

账户：

开户银行：

4、在股权转让完成之前，新设立公司的所有印章、证照由双

方共管。

5、股权转让过程中发生的相关费用由甲方承担。

6、股权转让完成前，乙方同意甲方安排其相关企业入驻并开展生产经营活动。

2、根据本协议，在设立公司和股权转让过程中需要签署的协议、文件与本协议和框架协议不一致的，除非甲乙双方特别声明，则以本协议和框架协议为准。

如因法律或政策方面的规定导致本协议难以履行，本协议终止，甲乙双方根据已签署的框架协议另行确定交易方式并签署相关协议。

甲乙双方应对本协议保密，不向无关第三方披露任何有关本协议及具体内容。

本协议经双方签字后即生效，一式两份，双方各持一份。

甲
方：
乙方：

年 月
日
年 月 日

房地产购房保密协议书篇五

1、本合同所称房地产委托，是指房地产经纪机构及目前单独从业的经纪人接受房地产当事人委托，代为办理房地产各类交易手续的业务活动。

2、本合同所列条款未尽事宜，当事人需要另作约定的，双方当事人可协商增加补充条款，经签字生效附在合同后。

3、本合同正文前的“合同编号”由所在的市中心市场或区市场编号、经纪机构或经纪人资格证书号码、合同流水号等3部分号码构成，填写时不能缺项。

4、本合同要用蓝黑或碳素墨水笔填写。

5、在签订本合同前，甲方有权要求乙方出示从事房地产经纪业务的相关证件。

6、本合同条款由沈阳市房产管理局和沈阳市工商行政管理局负责解释。

房 地 产 委 托 合 同

（合同编号：）

委托人（甲方）

名称或姓名：

法定代表人：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：身份证号：

受委托人（乙方）

名称或姓名：资格证书号：

法定代表人：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：身份证号：

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 乙方同意接受甲方委托为其代理
事项。

第二条 甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

第三条 乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条 双方商定委托事项在 天内完成。
超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔（但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外）。

第五条 甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费
（大写） 元人民币。

第六条 甲方同意在签订本合同时预付：

（2）
元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条 由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实（如：房地产权属有争议或已

被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况），造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金（大写）_____元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第九条 本合同在履行中发生争议，由双方协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，双方同意按下列第_____项方式解决。

(1) 向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条 双方需要约定的其他事项：

(1)

(2)

(3)

第十一条 本合同一式_____份，效力等同，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

委托人： 受委托人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

委托代理人： 委托代理人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

年 月 日 年 月 日