

小型饭店转让合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

小型饭店转让合同篇一

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁小型饭店转让合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为鄂尔多斯盐业公司。小型饭店转让合同与甲方签订了租赁小型饭店转让合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁小型饭店转让合同，每月交纳租金及该小型饭店转让合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该小型饭店转让合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁小型饭店转让合同执行)。

三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本小型饭店转让合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

小型饭店转让合同篇二

立契约书人(以简称甲方)--(以简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条如：

三、付款办法：于签订本契约同时，乙方交付甲方-万元;其余款于点交完讫日次付清。

四、点交日期及地点：双方订定--年-月-日点交日期，并定于商行现场点交地点。

五、特约事项：

本点交以，所有甲方所欠切债务，概由乙方承受教育，并由乙方营业承受承担债务通知各债权人。点交所积欠切税捐、水电费、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲

方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落--市-路-号租赁权，由甲方让乙方，并由甲方责出租人乙方办理续租-年，乙方另行换立租约，如出租人不续租或求增加租金或提出其条，致乙方受害时，甲方应赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形，即视违约论，方有权解除契约。如系乙方违约，愿已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收款项加倍返还以违约处罚。若有其损害，仍得求赔偿。

七、转让标：甲方愿独资设立，坐落--市-路-号兴国商行，转让予乙方经营。

二、本转让价格及其计算标准：

兴国商行全部生财器具，存货作价人民币--万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)列生财器具，存货经盘点如有增减数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计-万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方所欠切债务(详移交清册)。

七、甲乙双方应各觅保证人，甲乙双方违约方应赔偿责任，愿各连带赔偿责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约式四份，由甲乙双方及保证人各执份凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

—年—月—日

小型饭店转让合同篇三

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为200平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币 大写 元，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

五、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

小型饭店转让合同篇四

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

房东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的___ (原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 ___ 现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙

方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该___的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

附件：一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

三、饭店转让手续

甲方签字： 日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

小型饭店转让合同篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

第二条 房屋设施：

- 1、空调机5只(楼上2只，楼下3只)
- 2、空调挂机7只(楼上6只，楼下1只)
- 3、电视机音响1套、收银卡机1台、点钞机1台、酒水柜3个、餐具13套、厨房全套、冷菜间一间(见清单)

第三条：

- 1、饭店转让费壹拾捌万元整签字后付款捌万元
- 2、饭店开业付伍万元整，六个月以后再付伍万元整。
- 3、转让期间甲方配合乙方开业，办理一切水电费用确保顺利开业
- 4、甲方应配合去房东签订新的租房合同(优惠价)
- 5、甲乙双方共同合作确保开业前的工商、税务、城管的一切手续。

6、甲乙双方真诚合作确保饭店兴旺发达，甲方有可能的情况

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

____年__月__日 ____年__月__日