

房产中介合作协议合同 房产中介代理人合同(通用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新房产中介合作协议合同 房产中介代理人合同(6篇) 篇一

)应保证对委托乙方销售的项目及房地产不存在权属争议，同时在乙方开始销售代理前，甲方向乙方提供所委托项目公开销售所需一切有效的法律文件(如项目规划设计需要的图纸，资料，项目运作的整体规划，方案及甲方要求等)在本项目发售前向乙方提供本项目公开销售所需的《预售许可证》及各项文件资料等，以确保本项目策划工作和销售工作的顺利开展。

)甲方需要投入该项目营销所必须的宣传推广费用，按总销售额的计提。甲方应先期投入相应宣传推广、媒体广告、售楼资料、礼品、展场、促销活动、促销礼品费用等所需的各项费用。根据乙方提供的营销推广计划，配合各个销售阶段营销推广费用的支持。乙方提供方案，甲方确认后按实际发生额支付。

)甲方指定专门人员，参与乙方对接策划专案小组及现场销售工作，参与乙方策划工作全过程，与乙方共同制定整体营销策略，在预售证未办前，乙方与甲方沟通、协商后，在规定的时间内进行内部咨询或登记。

)在本合同履行期间，甲方不得再委托其他代理公司销售或是

自行销售本项目，但如甲方将所委托代理的. 楼盘整体转让的情况，甲方应支付乙方已代理售出部分(包括已交付定金部分)的代理佣金及溢价分成给乙方，并支付乙方违约金万元。

)甲方需委派专人收取定金及房款，办理购房合同及可按揭购房合同等相关的各项购房手续，配合乙方的策划和销售工作，该专人应及时将收取售房款项打入甲方指定账户，乙方不承担收取定金及房款，乙方不承担办理按揭及签合同等相关环节产生的任何法律责任。

)需按本合同第四条规定的时间与乙方结算代理费用并准时支付，以确保销售工作的顺利进行。如甲方逾期支付上述费用，甲方需每日按所欠代理费总额的千分之一计付滞纳金。

)甲方有权监督项目的销售方案和营销控制方案及营销策略，乙方必须严格按照甲方审定的方案、价格执行。

)因甲方原因(包括施工质量、但不仅限于施工质量等)造成的索赔或是其他法律责任，由甲方全权负责并承担一切后果，乙方不承担责任。若遇房地产各上级主管机关检查、处理等问题，甲方需承担全部协调、沟通工作并予以解决，乙方应予以必要的配合。

)甲方负责解决与前期合作单位的所有遗留问题，由此引起的纠纷与乙方无关，不得影响乙方的正常工作和乙方代理费用的结算。

、乙方之权利义务

)乙方必须具有合法的代理物业销售的中介机构资格，并向甲方提供营业执照复印件，保证其代理经营的合法性，否则所发生的法律责任及经济损失均由乙方自行承担。

)在合同生效后乙方按阶段提供本项目的详细工作计划方案，

经甲方书面认可后实施，该书面认可书应交付乙方一份备案；另外，甲方在收到乙方提供的方案后，日内未出具书面认可书的视为认可。

)乙方应对甲方提供的资料及商业机密予以严格保密，未经甲方允许不得向任何第三方泄露。

)乙方不得以任何名义或借口收取购房客户的任何款项，更不得挪用客户购房款。否则一经证实，甲方有权按违规款额的壹倍要求乙方承担违约责任。

)乙方应维护甲方形象和信誉，不允许以任何借口损害甲方形象及影响项目销售。

)乙方不得违背甲方的意向，以促销和其他方式为由向购房者承诺甲方未书面规定的一切事项，否则产生的一切不良后果均由乙方承担。

)乙方应与甲方在委托范围内充分合作，积极配合，完成有关推广及宣传活动。乙方应派专业人员参加本项目有关单位的联席会议，从销售角度给甲方提供建议和支持。

)甲乙双方在本合同签订并生效之后，乙方须成立项目组。

)乙方应负责提前一或两个月对销售人员进行专业的培训，使之具备销售本楼盘工作必须的专业知识及水平。

)乙方负责在设计、制作项目销售推广材料和工具时提供专业策划意见，监督有关设计、制作工作，并负责有效使用和实施，上述材料、工具包括：模型、楼书、价目表、其他与项目形象有关的书面问题、媒体广告方案、展销会展台布置等。

)乙方须按照与甲方所商定的销售方案(物业价格、装修标准、付款方式及入伙时间等条件)进行销售，不得擅自改变计划，

任意放盘或是调低销售价格，乙方在销售过程中必须严格遵守中介职业规范。

)乙方负责通知客户到销售现场签订房地产买卖合同。

)乙方负责组织好楼盘的销售工作，根据销售阶段的实际情况调配资源，效果及销售情况、配合客户完成客户调查登记表，并每月、每季度向甲方汇报，双方分居销售实际情况及时调整销售策略。

)乙方对每个销售单元的代理责任至客户缴付首期购房款并签订房地产买卖合同后结束。

)项目销售期间，乙方不得擅自向客户承诺超出乙方工作范围的要求，如遇特殊情况须书面上报甲方，经甲方书面认可方可执行。凡超出甲方规定的房屋设施等以外的条件内容(以甲方签字确认的书面文件为准)，均由乙方自行承担相关的责任，甲方不负责任。

)乙方不承担因甲方原因造成的各种工程问题或延期交房引起的法律责任。

)甲方委托乙方的代理权，乙方不得转委托其他方;否则，甲方有权接触本合同。

最新房产中介合作协议合同 房产中介代理人合同(6篇) 篇二

第一条、甲方将_____车_____辆，车号为_____；产地为_____；型号为_____；发动机号码为_____；车架号为_____；颜色为_____；卖给乙方，价格为_____（大写：_____）。

第二条、甲方必须保证此车无盗抢，无诈骗、无经济纠纷，

无私自改动车架号和发动机号，如有盗抢、诈骗、经济纠纷、私自改动车架号和发动机号，甲方给退车退款。

第三条、乙方应于本协议生效当日付定金_____万元，三日内再支付第一笔车款现金_____万元；其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。如到期未能付清，甲方将车收回。更名、过户费用由甲方承担。

第四条、从_____年____月____日前该车所出现的欠费、手续不全、违章、违法、交通事故、闯红灯等一切事宜由甲方负责承担；自_____年____月____日后该车所出现欠款、违章、违法、交通事故、闯红灯等一切事宜由乙方自行承担，甲方概不负责。

第五条、甲方应于_____年____月____日交付给乙方该车以及该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。甲方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第六条、甲方在_____年____月____日前出现事故由甲方负责，在_____年____月____日之后由乙方负责。

第七条、乙方违反本协议，定金不予退还。甲方违反本协议，应向乙方支付相当于定金数额的违约金。

第八条、当事人一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

第九条、本协议项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，依法向_____人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条、因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第十一条、本协议的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十二条、除非遇到不可抗力因素导致本协议不能履行，未经甲、乙双方一致书面同意，任何单方无权变更协议内容。

第十三条、对于本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第十四条、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，本协议自签字之时起生效，事后如有纠纷，可通过法律途径解决。

最新房产中介合作协议合同 房产中介代理人合同(6篇)篇三

甲方（代理方）

单位名称：

注册地址：

邮 编：

联系人：

传真 e-mail:

乙方（委托方）

单位名称：

注册地址：

电话：

业务负责人：

负责人：

邮编：

传真：

e-mail：

第一条 本合同提及的人事代理是指乙方根据管理需要，将全部或部分人事业务委托甲方依法办理的服务业务。

第二条 委托方是指在^{^v^}境内依法注册成立的企事业单位及其他法人组织。

第三条 代理方是指沈阳市人才中心所属的、经授权的、依法从事人事代理及人才派遣业务的实体中介机构。

第四条 甲方有权力询问乙方与委托人事业务相关的情况，有权力核实乙方提供相关材料的准确性和真实性。

1、提供国家、当地政府人事行政部门及人事

代理等方面的政策、法规、服务功能等咨询服务；

5、负责代办乙方与其员工的劳动合同鉴证相关手续；

6、乙方要求办理的其他人事服务。

第六条 甲方有义务保守乙方人事、劳资相关商业机密。

第七条 甲方按乙方委托要求，在办理过程中遇违反国家、省、市有关法律、法规的，甲方应及时通知乙方，并按国家、省、市有关法律、法规办理。

第八条 乙方有权力委托甲方为其代理、代办符合有关法律规定的人事代理业务，有权力根据本单位的实际需要，经与甲方协商后对本合同标准文本进行修改后签订委托人事代理合同。

第九条 双方签订合同后，在符合有关法律规定和甲方管理规定的情况下，乙方有权力通过甲方对其员工的档案及相关人事资料进行管理、调用、控制。

第十条 乙方有权力对甲方的代理服务工作进行监督。

第十一条 乙方有义务在合同签订前，向甲方提供本单位营业执照（法人资格证书）、办理本项业务人员的授权委托书、与本项业务相关的公司背景资料及其他资料。

第十二条 乙方有义务向甲方提供其员工的人事相关资料、劳动关系证明和其他与委托人事代理服务相关的资料。

第十三条 乙方有义务按委托代理合同规定的时间、方式、数额向甲方支付代理服务费。

第十四条 乙方应向甲方按每人每月 元支付代理服务费，代理过程中遇第三方收费的，由乙方另行支付。

第十五条 乙方应在每月8日之前支付

代理服务费，或划款至下列帐户：

开户名称：

开户银行：

账 号：

第十六条 在本合同履行过程中，甲乙双方如发生争议，应通过友好协商解决。经协商后仍不能解决的，可提交人民法院处理。

第十七条 由乙方提供的与委托甲方代理服务相关的数据、材料不真实或不准确而引起的相关责任，由乙方负全部责任。

第十八条 在合同期限内，双方应定期核对委托人事服务情况和账目等资料。

第十九条 在合同期限内，乙方提出单方中止合同的，乙方应按如下要求向甲方支付违约金：双方签订合同时间未满一年的，乙方按当月代理服务费金额交满一年服务费；双方签订合同时间满一年未满一年半的，乙方按当月代理服务费金额支付满一年半的服务费；双方签订合同时间满一年半以上的，乙方违约金双方协商解决。

第二十条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第二十一条 双方约定需修改或删除的本合同条款。

第二十二条 其他需约定的协议见附页

第二十三条 本合同有效期限：自 年 月 日至 年 月 日。

甲方： 乙方：

法定代表人（授权负责人） 法定代表人（授权负责人）

签字： 签字：

(公章) (公章)

年 月 日 年 月 日

最新房产中介合作协议合同 房产中介代理人合同(6篇) 篇四

b(个人):

第一条 中介服务内容

甲方a指派甲方b为乙方提供办理房屋产权证及其应有手续办理的中介服务，服务从本合同签订之日起至乙方取得第二条中房屋的所有权证书为止。

1、开具空户证明：为更快地办理房屋过户、落户手续，甲方应为乙方办理空户证明。

2、房产查档：甲方根据《房屋权属登记信息查询暂行办法》对乙方房屋进行房屋权属登记信息查询，并将结果告知乙方。

3、查询买家(乙方资料)限购、纳税记录、核税：在办理房产证前，甲方应尽职调查乙方与购买房屋相关的个人资料、资产证明、收入证明、在房产所在地是否具备购买该房屋的条件、是否有限购情况、以及该房屋买卖的纳税记录，并根据所查询的纳税记录核算乙方是否已根据法律正确、完整缴纳了购买房屋所需税费。

若甲方发现乙方有上述不符合办理房屋房产证的情况的，应及时告知乙方，并协助乙方解决。

4、银行贷款按揭：甲方为乙方购买该房屋申请银行贷款按揭，除乙方必须亲自参加外，其余手续都由甲方负责办理。

5、房屋买卖合同公证：甲方为乙方办理房屋买卖合同公证，若法规、政策需要乙方亲自办理，则甲方应为乙方做好前期调查，将所需材料列制成表，悉心指导乙方办理。

6、评估：甲方负责为乙方在可能涉及需要房屋评估的环节对房产进行评估，在评估期间对乙方房屋最可能实现的合理价格所作出的估计、推测与判断，并出具专业评估报告。

7、房屋缴费：甲方为乙方缴纳办理房屋所有权证所需费用，包国土证所需费用，包括但不限于：登记发证费、地籍测量费、地籍档案资料查询费和证明费等。

8、递交上述材料、领取房屋所有权证：甲方为乙方向有关部门递交全部所需材料，使乙方顺利领取房屋所有权证。

以上手续包括乙方获得产权证所需全部前续查询资料、证明、公证、评估、税收、银行按揭、政府政策要求等一揽子手续的中介服务。乙方同意授权甲方a代为办理上述手续，并为甲方a提供办理手续所需材料。

第二条 接受本合同服务的房屋的基本情况

为乙方应承担税费。

第三条 甲方权利、义务

1、甲方根据诚实信用原则为乙方提供上述已列举和虽未列举但为乙方取得房屋所有权证所需要的全部服务，有权向乙方收取中介服务费。

2、甲方根据合同开展中介活动，为乙方办理购买房屋所需的一揽子手续办理服务以及办理手续所需的前续服务。

甲方为乙方提供的房产证办理服务及前续服务主要指本合同

第一条中的服务内容，包括但不限于代为办理房屋过户手续、查询房产买卖相关的所有税收缴纳记录、核税、证明、公证、评估手续、为乙方购置该房屋办理银行贷款手续、解决乙方在房屋所在地购买房屋的政策限购问题、乙方取得无瑕疵的房屋所有权所需的其他手续。

3、甲方应当核实将手续办理进展情况如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的答复及证明资料，甲方应向政府相关部门申请办理手续。

4、甲方应在签订合同后开始办理任一手续前，向乙方出具乙方需提供的全部信息资料列表，以便乙方准备信息资料。

6、除非办理手续需要并经乙方同意，甲方不得影印、复制、扫描乙方提供资料。

7、甲方应妥善保管乙方的信息资料。

非经乙方同意，甲方不得泄露乙方向甲方提供的信息资料、不得利用乙方提供的信息资料为自己或他人牟利、不得利用乙方提供的信息资料损害乙方利益。

第四条 乙方权利、义务

1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2、甲方为乙方提供中介服务过程中，若必须乙方亲自办理的手续，乙方应予配合并提供必要的协助。对于不需乙方亲自办理的手续，乙方应在甲方向其出具信息资料列表后将列表中信息资料递交甲方。对于客观无法获取的信息资料，甲方应给出其他解决方案，使合同目的顺利实现。

乙方不需亲自到场，可以委托他人代为签名、盖章的文件或

手续，委托甲方代为签名、盖章办理的，甲方须在每项服务签名、盖章前向乙方出具书面申请授权文件，经乙方书面同意后，方可代为签名、盖章。否则，因未取得许可而代为签名、盖章导致任何纠纷，由甲方a□b承担连带责任。

申请授权文件经乙方签名、盖章后，乙方方为该经授权的甲方签名、盖章负责。

申请授权文件一式一份，由甲乙三方签名后，由乙方保管。

3、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费。

第五条 中介服务费给付：

1、双方同意，本合同第三条中所包含的一揽子中介服务费用为外的其他所有费用。

2、本合同签订后，乙方应先向甲方支付中介服务费用的20%作为合同定金。

3、甲方成功为乙方办理所有手续，实现合同目的后，乙方支付甲方剩余的80%中介服务费用。

第六条 合同的解除和变更

甲乙三方除法定解除情形外，均不得解除本合同。若任何一方对合同内容有增加或删减需要，经其余两方同意，可增加补充协议变更。

第七条 法律责任

1、甲乙三方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为中介

服务费的50%;造成经济损失的,应当赔偿损失及可期待利益。

2、若甲方a或甲方b违反本合同第四条第二款约定,未经乙方许可滥用乙方签名盖章,发生任何纠纷的,甲方a和甲方b承担连带责任。给乙方造成损失的,赔偿乙方双倍损失。

3、甲方a或甲方b在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈,致使乙方受到损失,甲方a□b均不得收取中介服务费,并应对乙方的损失和可期待利益承担连带责任。

4、保密条款:

双方同意,由于乙方提交的信息资料对乙方重要性强,若甲方违反本合同第三条第7款的义务的,应赔偿乙方双倍损失。

第八条 纠纷解决方式

因履行本协议所发生的或者与本协议有关的争议各方同意进一步协商解决。协商不成的,各方均可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼解决。

第九条 本合同未尽事宜,可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十条 本合同连同附件共6页,一式叁份,甲乙三方各持壹份,具有同等法律效力。

甲方a(签章): 乙方(签章):

甲方b(签章):

委托代理人: 委托代理人:

签约时间: 签约时间:

最新房产中介合作协议合同 房产中介代理人合同(6篇)篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为_____平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_____)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不

得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

- 1、租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

- 1、租金须预付，乙方以每____个月为一个支付周期，乙方每____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下____个月的租金，以此类推。
- 2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账号： _____

抬头： _____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方____个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违***治安、***和违法行为。

第十四条：通知义务

- 1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的
- 3、违反本合同的有关规定的

4、违反本合同第八、第十四条规定的

5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的

7、有明显失信或欺诈行为的事实的

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

最新房产中介合作协议合同 房产中介代理人合同(6篇) 篇六

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即___年___月___日至___年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方： 乙方：

签约日期： 年月日