

2023年土建泥工承包合同(通用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

土建泥工承包合同篇一

购买方(甲方):

供应方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合建筑材料生产、销售、使用的具体要求，经协商甲方同意购买乙方的建筑材料一批，为明确甲、乙双方的共同责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、质量要求、技术标准按国家现行标准执行。

二、交货方式:

乙方将货物送达甲方指定收货地点。

三、货款金额:

伍佰零贰万叁仟元整(材料明细附后)

四、付款方式:

货到甲方指定地点验收合格后全额支付货款。

五、包装标准、包装物的供应与回收:

捆扎包装不散捆，不回收。

六、本合同解除条件：

如遇甲、乙双方中有一方未按合同约定履行义务时，另一方有权解除本合同。

七、本合同在履行过程中产生的争议由双方协商解决，如双方确实无法协商的，可向合同签订的人民法院起诉。

八、本合同一式贰份，双方各执一份，从签字盖章之日起生效。

九、材料明细表：

购买方：（章）法人代表： 经办人： 开户行： 帐号：

年 月 日

供应方：（章）法人代表： 经办人： 开户行： 帐号： 年 月 日

土建泥工承包合同篇二

发包方： _____（简称甲方）

承包方： _____（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

工程名称： _____

施工地点：_____

1、工作内容：_____

2、承包单价：立方米_____元计算，堵地下室窗洞口每个_____元

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每_____cm夯实_____次，每次夯实_____边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等_____楼基础回填完毕后，与_____楼首付的_____%_____次支付

_____楼基础外围回填自_____年_____月_____日起计算，截止_____月_____日结束。_____楼基础地下室回填自_____年若天气影响，工期相应顺延。

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4. 乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款_____元；

5.、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款_____元。

6.、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组_____元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组_____元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方；

本合同___式___份，甲方___份，乙方___份，双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____负责人：_____

土建泥工承包合同篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

综合服务楼

乙方负责下列建筑消防设施中的相关消防设施的维修保养、

1、火灾自动报警系统；

2、消防水系统（自动喷水灭火系统、消火栓系统）；

3、防、排烟消防联动系统；

4、防火卷帘门消防联动系统和电梯迫降系统；

5、消防通信和消防广播设施；室外消火栓系统、

依照国家及行业技术标准进行、

详见附件一《消防维修保养方案》、

详见附件二《消防维护保养合同费用表》

1、甲方为乙方的维修检测工作提供必要的配合、

2、甲方派专人陪同并配合乙方测试及检测的全过程、

3、提供上级主管部门的联系方式，以便于沟通和处理相关问题、

4、甲方对乙方的工作有监督和指导权、

1、乙方负责上述建筑消防系统的维修保养，保证消防系统处于正常工作状态、

5、每次设备维修保养结束后，由乙方填写维修保养记录表，甲方予以签字确认后存档、

6、如发现隐患及时通知甲方；如发生火情，立即处理火情的同时30分钟内通知甲方、

8、对故障零部件易损易坏的，确需更换的，向甲方建议，并出示更换部件予以证明、

9、配合检测公司按照消防规范要求对消防系统进行消防检测、

1、本合同总价款为人民币大写_____元整（元）、

3、合同期满后，可以续签合同、

1、当甲方不按合同的约定履行责任、义务时，甲方应承担违约责任、

2、当乙方不按合同的约定履行责任、义务时，乙方应承担违约责任、

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

签订日期：_____

签订日期：_____

土建泥工承包合同篇四

建设单位：（甲方）

施工单位：（乙方）

甲方新建围墙工程由乙方负责承建，为了确保工程质量，进

一步明确甲、乙双方的责任，确保按照建设要求完成工程任务，拟定本协议根据相关法律、法规特定本协议如下：

第一条：工程标准

以经开区规划建设局城市围墙规划建设的统一要求为标准（图纸附后）

第二条：工程承包费

实体墙每延米约 元，文化墙每延米约 元。工程质量按甲方要求，以实际验收工程质量为标准，进行结算。

第三条：付款方式

按工程造价的总预算，甲方先预约乙方工程款的 %计 元，竣工后凭“围墙工程验收结账单”结算，剩余金额一次性付清。

第四条：工程质量要求

按国家颁布的有关规定及规范、标准进行验收。

第五条：合同预定

基础土方完成后，经甲方验收方可施工，施工期限为 天内完工，遇雨雪顺延。

第六条：双方责任

1、甲方：

- (1) 承担工程款不能按时到位而出现的误工责任和经济损失；
- (3) 不负责乙方施工中的任何不安全事故。

2、乙方：

(1) 在施工中，必须按规范施工，符合施工用料、拌料的规定及有关规范要求；

(2) 承担施工中所发生的不安全事故引起的责任；

(3) 承担在施工期间因围墙工程所引起的一切纠纷；

(4) 承担水、电通至施工现场的协调责任，保证通路平整，满足施工、运输需要。

第七条

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20xx年 月 日

附件一：

一、工程劳务费；开挖围墙基沟槽，要求 公分、深 公分，每立方米 元，折合每米为 元（如遇沙石另协商）；夯实回填三七灰土，厚 公分，每米 元；砌墙砖机制红砖，按 墙（每米 个 墩子，文化墙墩子留里边，墩子为扁三七）高 米（包括地下基础在内），渭河沙 立方、水泥（ 号旋窑水泥）公分、白灰 立方。文化墙外粉刷用水泥沙浆、并挂白顶部用料，流水瓦 块，三曲瓦 块，筒瓦 块，以上费用均包括施工所需的各种工具及器械在内，均为乙方自备。

二、材料供应及价格：乙方包工包料、负责运料到施工现场。

以上价格一次性包死，不做调整。

以上材料价格中包括运送到施工现场的费用，乙方不得索要其它任何运输费用。

以上合同附件与合同正文具有同等效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20xx年 月 日

土建泥工承包合同篇五

业 主（以下简称甲方）： 联系电话：

施工队（以下简称乙方）： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、 工程概况

工程名称： 。

二、 工程量、 价格

1、 单价： 元/m²□

2、 工程款： 元。

3、 如需要增加工程量洽谈。

三、 付款方式： 现金付款。

四、 设计

1、 甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、 材料、水电由甲方提供。

六、 工期

从年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

七、 材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、 施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、 如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、 此工程出现任何安全事故，由乙方承担。 十一、 合同争议

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

xx年 xx年月日

土建泥工承包合同篇六

工程发包方（简称甲方）：

工程承建方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规的规定，遵循自愿、平等、公正和诚信的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程项目及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式： 工程由乙方包工不包料

第二条 工程承包范围及内容

1、乙方负责工程承建施工，具体内容以图纸与工程预算为基准。在施工中工程量如有变更，甲乙双方协商决定后，追加合同的相应条款及相关的工程款，乙方再施工。

2、依照甲方对工程的要求，工程图纸由甲方提供，乙方负责组织施工，工程竣工后由甲方进行工程验收（完工后三日之内）。

3、甲方提供工程施工条件，包括水、电、路、场地四通，乙方应严格遵守现场规章制度。双方应密切配合，保证施工安全、顺利的进行。甲方提供施工所需机械设备，场地四通甲方应在乙方施工人员进驻现场前落实到位。

4、因不可抗力或甲方人为造成分项工程无法进行或损失，乙方不承担责任，但甲乙双方应继续履行其它分项工程，待该项工程施工条件具备后双方应及时履行合同。

5、施工期间，甲方提供乙方人员的住宿。

6、施工过程中，工人的安全与工伤事故由甲方负责。

7、乙方施工人员进场后，甲方必须保证施工所需材料充足到位。如因甲方供应材料不及时致使乙方停工待料，甲方赔偿乙方一切经济损失。

第三条 工程质量等级 合格 。

第四条 工程开竣工日期

工程自 年 月 日至 年 月 日竣工。特殊情况工期顺延。

第五条 工程总造价

工程总面积按甲方提供数据重檐以台明为准，14米×18米，合计252平米。每平方米为3800元，合计 957600元（大写：玖拾伍万柒仟陆佰元整）。工程量若有变更，按现场实际工程量做财务总结算。

第六条 工程结算

合同签订后，由甲方预付给乙方工程总造价 5% 的进场费。乙方工人进入场地之后七日内由甲方付给乙方其相应的生活费用。每月25号由甲方支付乙方所完成的工程量的相应工程款的85%。工程竣工甲方验收合格后，甲方付至乙方工程总造价的 97% 。余款一年后，无质量问题一次性结清。

第七条 违约责任及解决办法

1、因乙方原因造成工程承包合同违约，经济损失由乙方负责，甲方原因造成的损失由甲方负责。

2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则，须赔偿因此造成的一切经济损失。

3、甲乙双方发生争议时，可通过协商解决，协商不妥时，可以采取下列方式解决：

(1) 向 所在地工商局 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向 所在地 人民法院起诉。

第八条 其它

1、本合同未尽事宜，双方应及时协商并办理补充合同。

2、本合同双方各自代表签字和盖章后生效，在工程竣工及付清工程款后终止，自行失效。

3、本合同一式 四 份，甲乙双方各执 两 份。

甲方：（章） 乙方（章）

地 址： 地 址：

法定代表： 法定代表：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

开 户 行： 开 户 行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日

土建泥工承包合同篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经双方协商，达成如下协议。

1. 甲方计划建一栋顶楼的新房子。经与乙方联系协商，决定将建筑工程(从主体结构到房屋粉刷)承包给乙方施工。本工程将从

开始，房屋建筑采用成本承包制形式；乙方应按甲方图纸进行施工，并有保修期。

2. 采取包干费用的方式。乙方负责建造房屋所需的设施(如脚手架、跳板等)。)，材料供应由甲方负责；项目从签订协议之日开始，需要天数完成；该房屋总建筑面积为平方米，按每平方米元计算，总造价为人民币元整。

3. 付款方式:主体结构工程完工后，甲方支付乙方工程费用的50%。即(大写金额)：

工程竣工后，甲方接受该工程，并付清该工程剩余部分。

1、工程验收标准，甲方按照下列规定执行。

2. 施工时，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构施工时，墙体应整体垂直、平整，所有门、窗、门应与墙体成一直线放置；涂漆时，壁厚均匀无裂纹，内壁表面平整、光滑、无裂纹。在门、窗、门与墙壁接触的地方看不到裂缝。顶面应厚薄均匀，无裂纹，所有洗白颜色应均匀。门墙和卫生间

的瓷砖应粘贴平整、完好，达到水平；阴阳角与墙面成一条线，与墙面垂直或平行；房屋周围进行雨水排除处理，所有工程完工后，甲方进行竣工验收。

乙方应对项目施工现场的安全负全部责任。如发生安全事故，乙方应负全责，承担全部责任，甲方不承担任何责任或法律责任。

合同生效

本合同一式两份，双方各执一份。本合同自__年__月__日起生效。

祖一方(签名盖章)

乙方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

__年__月__日