

砖厂承包合同书(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

砖厂承包合同书篇一

甲方：

乙方：建房户

为确保工程建设、工程质量、安全生产，保证工程进度，经甲乙双方共同协商，签订如下承诺，以利共同遵照执行。

乙方承诺全权履行甲方与业主签订的建设工程施工合同规定范围内的一切事务（含报建合同内容），严格按规划和_门审批的内容执行。

1、甲方负责提供为乙方办理建房报建手续的有关证件；

5、甲方指派同志对本工程的工程质量、安全生产等方面的管理，进行监督指导。

1、乙方必须无条件履行甲方与业主签订的建设工程施工合同规定范围内的一切事务（含报建合同内容）。

2、乙方有权选择建设施工班组，但必须征得甲方认可，并服从甲方监督、指导；

5、乙方必须购买工伤保险，同时必须指定栋号长为工地施工人员购买《建筑工程施工人员团体人身意外伤害保险》。

6、乙方承建的工程建设的材料耗用、机械费用、国家税金、上交主管部门管理费、生产人员工资、资料员费用、施工管理人员工资、工地非生产人员工资、及工人、管理人员劳保福利等费用开支，均由乙方支付。

1、本工程施工报建费由乙方负责。

2、本承诺书只对本工程负责，对其他项目不具备任何法律效率；

3、以上承诺书一式四份，主管部门一份、鉴证。

单位一份、甲乙双方各一份，从双方签字之日起生效，待本工程竣工验收后，本承诺书即予终止，并自动失效。

甲方：乙方（建房户）：

法定代表人：承包者（栋号长）：

年月日年月日

砖厂承包合同书篇二

市水利局：

根据xx市人民*主要领导批示和市水利局关于xxx河改线工程委托xx区实施的请示xx[20xx]xx号精神，为保证该项目工程顺利实施，确保xxx河度汛安全，根据有关规定，特做出如下承诺：

一、严格遵守国家关于市场准入、工程施工许可、项目招标投标等有关规定，对该工程实行项目法人制、工程招标投标制、工程施工监理制。认真履行工程质量监督、工程竣工验收等法定建设程序。

二、在项目拆迁施工及建筑施工期间，保证监督好施工单位按照施工计划进行施工，做好施工场地的围蔽，保证施工场地内及周围的环境清洁卫生和施工安全，保证工程建设符合规划、建设管理要求。

三、严格专项资金管理和使用，认真做好本项目工程资金的管理和使用，决不出现截留、挤占和挪用现象。在项目资金拨付和管理上，认真接受上级部门对建设资金使用情况的监督和检查，发现问题及时纠正。

四、严格按照合同约定，按期、保质、保量完成施工任务。

建立健全务工人员工资支付制度，不恶意拖欠务工人员工资。

五、严格执行国家关于廉正建设的各项规定，认真加强廉正建设，做到工程安全、资金安全和干部安全。

六、如有违反以上承诺及国家有关规定的，愿意承担因此而产生的经济责任和经济处罚，并接受上级行政部门的行政处罚。

责任单位：（盖章）

法定代表人：

签署时间□20xx年x月x日

砖厂承包合同书篇三

生产的新型保温隔热防水涂料，是房顶防护新型科技产品，屋顶治漏、治热、保温、治裂、立竿见影，采用屋面整体铺设法，三层结构，双层防水，表层保温隔热，施工简单，省工省力，冬天免扫雪，夏天能晒粮。让房子冬暖夏凉，（室内温度可相差3至5度）寿命达10以上等优点。实现了防水保温隔

热一体化的梦想。其产品质量为使用户放心消费，本厂作出如下质量保证：

1、本厂生产的屋面保温隔热防水涂料的技术指标，防水保证符合聚

合物水泥防水涂料jc/t894-20__标准；保温隔热的技术指标，保证符合建筑用反射隔热涂料gb/t25261-20__标准；用户如证实所用_汇鑫_产品质量不符上述标准，本厂将赔偿由此造成的损失。

2、用户必须按本厂施工规定规范施工，并做好齐全、完整、有效的施工记录(内容包括：施工时间、地点、面积，施工环境温度、湿度，施工人员，施工过程等)，否则，出现质量问题本公司概不负责。

3、若因建筑用材不达标而造成施工出现裂缝导致涂层受损，或因用户施工不当造成涂层受损，此责任不属本厂承保之列，但本厂可根据用户需要提供快速有效的技术报务。

20__年__月__日

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及其他有关法力规范，遵循平等、自愿和诚实信用原则，结合本工程具体情况，有关各方就本工程保温施工事项，经友好协商达成一致，特订立本合同。

1、 工程内容： 外墙保温

2、 承包方式： 包清工

- 3、 合同价格：3公分每平方 、公分每平方
- 4、 保温厚度：3()公分
- 5、 工程范围：
- 6、 工程质量：按甲方管理人员要求施工
- 7、 施工安全：乙方在施工中服从甲方安全管理，若违反操作过程一切后果由乙方自负。
- 8、 付款方式：工人进场付生活费，以后按施工进度付 ， 工程结束付 ；余额在本项目经甲方验收后一个月内付清。
- 9、 由于施工不恰当造成的质量问题乙方无条件进行修补

以上各条款望双方相互遵循，如有一方违法应承担相应违约金或法律手段制约，本合同一式两份，双方签字生效。

年 月 日

砖厂承包合同书篇四

建设方□xxxxxx猪场以下简称甲方

施工方□xxx建筑队 以下简称乙方

一、工程名称□xxxxxxxx猪场

二、工程地址□xxxxxx

三、工程概况：

1、把原有不符合标准化的猪舍改造，面积大约为300*方米；

2、增建消毒池（房）及改造原有的不合格的消毒池（房），面积大约30*方米；

3、建粪便污水处理池150立方米，沼气池80立方米。（结算时按实计算）

四、承包方式：包工包料

五、承包范围和内容：

1、按生猪标准化养殖场建设的施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及排污系统。

2、办理建筑工程规定办理的所有手续（地质勘测，图纸设计在内）。

六、承包造价：按xx万中标价包干。

施工准备

一、甲方

1□20xx年xx月xx前负责做好建设物施工现场水源、电源（包括水表、配电板的安装）和运输道路的接通并维修，拆迁处理现场内的障碍物（包括架空或隐蔽），并提供有关隐蔽障碍物的资料。

2、合同签订后5天内提供完整的建筑施工图2份，施工技术资料3份。

3、甲方委派xxxx现场代表，对工程质量进行监督，检查隐蔽工程、负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

二、乙方

- 1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工程；
- 2、组织施工人员和材料、施工机械进场；
- 3、编制完善施工组织设计或施工方案，送甲方会签；
- 4、乙方委派范奕新现场代表，负责工程施工质量，安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

工程期限

一、根据招标函的要求和投票书的承诺，工程总工期为xx天（日

历天）自20xx年xx月xx日开工至20xx年xx月xx日竣工验收（开工日期以开工报告为准）。

二、如遇特殊情况经甲方现场代表（或项目总负责人）签证后，工期相应顺延。

工程质量与安全施工

一、本工程竣工质量按投标书要求为：合格等级

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工。

一、乙方在施工中必须遵守下列规定：

4、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过验收之日算起。土建保修一年，水电保修半年，屋面保修

五年。竣工验收后，乙方向甲方提供完整的竣工验收资料二套。

四、乙方应该按规定采取严格的安全措施，做到安全生产、文明施工，甲方应予积极配合，施工中发生的安全事故由乙方负责，其它责任事故由责任人负责。

施工与设计变更

一、乙方必须严格按甲方交付的设计图纸、说明文件施工，甲乙双方不得擅自修改。

二、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式设计变更通知单和修改图纸，乙方才予实施。

工程价款的支付和结算

一、本合同签订后七日内，甲方支付人民币x万元给乙方办理施工准备工作。

工程进度款支付：基础工程竣工前，乙方所进场的建筑材料费用凭验收单或发票，一律由甲方支付，基本工程验收一，甲方支付进度款xx万元。完成主体的建设后甲方支付建筑总价的60%主体完成后付足建筑总价80%，工程竣工验收后五天内付足建筑总价98%，其余2%作为质量保证金，待土建保修期满时一次付清。

三、乙方在单项工程竣工验收后二十天内，将竣工结算文件送交甲方审查，甲方在接到结算文件七天内审查完毕，如有争议，双方协商解决，解决不成可提请造价管理部门审定。

四、下列情况工程价款必须调整：

1、设计变更引起的工程量增减：其结算按实际定额费进行结

算。

2、人力不可抗拒而发生的自然性灾害。

奖罚条件

一、工期

按合同工期完工者不奖不罚，延误竣工，每延误一天，由乙方按合同造价的%向甲方支付违约金，但累计奖为款总额不得超过建筑总价的3‰。

二、签订合同后，甲方因国家计划调整，引起不能继续施工履行合同时，应向乙方支付实际发生的费用，其它原因停缓建，除向乙方支付实际发生的费用外，还应向乙方支付合同总价1%的违约金。

纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，经协商不成，按以下方式解决：

一、向xxx经济合同仲裁机关申请仲裁。

二、向人民法院起诉。

甲方□ xxxxxx猪场

法定代表人签字：

签定日期： 年 月 日

砖厂承包合同书篇五

发包方：（以下简称甲方） 施工方：（以下简称乙方）（以下

简称丙方)

依照《^v^协议法》和《^v^消防法》及法律、法规，加强工程项目管理，落实工程质量、安全、进度生产责任制，明确双方的权利和义务，经甲、乙、丙三方共同协商一致，签订本协议，并严肃履行。

第一条 工程项目

1、工程名称□xx消防改造工程。

2、工程地点:xxxx□

第二条 施工方式

1、包工包料包验收。

2、结算方式：按现场完成施工工程量据实结算，套用湖南省20xx年《湖南省建筑/安装工程消耗量定额及统一基价表》计算，按总价下浮10%结算；乙方每完成一项分部工程，必须报甲方申请工程量核对，否则将视为无效工程量。

3、本工程不允许转包。乙方若将工程转包给其他队伍，则甲方有权终止与乙方所签订协议。

第三条 承包工程造价

本协议价款为暂定价 万元(含税)，如果工程总造价超过 万元，则按 万元支付价款，如果实际工程量低于 万元据实调整。

第四条 工程期限

注：以上工期均为自协议签订之日起计算，如乙方延期，按

每天违约金人民币伍仟元计算，累计计算。

第五条 施工及变更

1、乙方在施工过程中必须严格按有关技术标准和验收规范施工。在确保验收通过的前提下，不得擅自作主增加不必要的项目，否则由此产生的一切责任均由乙方承担，并赔偿给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。

2、对于施工中出现问题，乙方应及时与甲方解决，不得私自处理。如发现乙方私自处理，必须全部返工，按消防规范进行施工，应达到合格等级，造成的一切后果由乙方承担。

第六条 工程质量、安全要求

1、工程质量标准：合格。

2、乙方现场管理人员和特殊工种人员必须持证上岗，并对其在施工现场的工作人员进行安全教育；乙方不得违反安全生产的相关规定进行施工。

3、乙方必须安全生产，坚决杜绝伤亡事故，安全系数必须保证100%，乙方聘用的人员在生活、施工中发生的安全事故应采取紧急措施，负责处理并承担所有的费用，由此引起的一切法律后果和经济责任全部由乙方承担，甲方概不负责，并追究乙方由此给甲方造成的一切损失。

4、质量验收凡是有甲方认可的样品以封存的样品为准，所用的材料设备以甲方书面签认的材料规格、颜色、厂家、品牌质量为准。

5、乙方在工程竣工验收后十五天内完成工程资料归档备案手续取得黄冈市消防支队及西塘镇消防大队验收报告证明，并移交完整的二套工程档案资料给甲方，逾期应向甲方支付每

天伍仟元的违约金。

第七条 工程款支付期限和方式

- 1、支付期限：工程施工到总量的一半时，凭丙方的书面通知书支付实际工程量的50%。
- 2、全部工程完毕，并通过市消防支队及西塘镇消防大队验收合格，取得消防验收证明许可证后，凭丙方书面通知书支付至工程协议总价的95%。
- 3、剩余的5%作为工程质量保证金，按国家相关法律条例执行。
- 4、乙方在每次申请工程进度款的支付时，必须先提供项目所在地税务部门正规发票给甲方，甲方在每次接到乙方申请工程进度款表和税务发票后七个工作日内支付给乙方，否则甲方有权拒付工程款。

第八条 三方责任

1、甲方责任：

- (1)、提供施工场地及水电接口。
- (2)、负责按协议组织工程的审查、拨款工作及办理竣工结算。
- (3)、履约协议约定的义务。

2、乙方责任：

- (1)、自行负责临建设施必须按当地政府城管要求必须配套的相关设置，之前必须自行解决办公场地、员工食宿场地及设备保管场地。
- (2)、乙方在签订本协议之前已充分了解并接受该项目的场地

现状，愿意接受现场现状安排施工。厂内动用明火前必须经甲方书面同意。

(3)、办理除甲方办理的手续外其它一切手续及费用。

(4)、负责缴交政府要求的农民工相关保险及办理施工许可证中乙方所需提供的一切手续及由此而产生的一切费用。