

最新房产合同继续履行(实用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房产合同继续履行篇一

买受人(乙方)_____

经____村全体村民代表大会研究通过，现将村集体所有的原____的房屋所有权通过评估标价面向____的形式，公开转让所有权。为此，双方特订立此合同。

一、标的

名称____，座落在____，面积____平方米____结构。四至：东至____，西至____，南至____，北至____. 宅基地使用面积____平方米。

二、价款____元。合同签订当日一次性付清。

三、乙方付款后，产权属乙方所有。由乙方负责办理产权变更手续。

四、房屋买卖契税由乙方承担，由乙方负责办理产权。

五、违约责任

1、甲方按合同约定按时将产权移交给乙方。逾期移交承担相应赔偿责任。

2、乙方必须按期付款，逾期付款甲方有权收回标的物，损失

由乙方承担，所交款不退。

3、房屋移交后，乙方承担防火责任。由于乙方使用不当造成火灾由乙方承担全部责任。

甲方(签字)

乙方(签字)

____年____月____日

房产合同继续履行篇二

甲方(出租方):

住所:

邮编:

(本人)(法定代表人):

联系电话:

(委托)(法定)代理人:

联系电话:

乙方(承租方):

省(市)/地区:

性别:

出生_____年____月____日:

住所(址):

邮编:

(身份证)(护照)(营业执照)号码:

联系电话:

(委托)(法定)代理人:

联系电话:

住所(址):

邮编:

乙方的其他承租同住人共_____人, 姓名和公民身份号码情况如下:

序号

姓名

居民身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》、《_____市房屋租赁条例》等法律、法规和规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经协商一致, 就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜, 订立本合同。

第一条 出租房屋情况和租赁用途

1. 甲方将座落在本市_____ (区)(县) _____路_____ (弄)(新村) _____ (号)(幢) _____ 室(部位) _____ 的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋(建筑面积)(使用面

积)为_____平方米,房屋类型为_____,结构为_____,房屋用途为居住。签订本合同前,甲方已向乙方出示(房地产权证,编号:_____) (_____,编号:_____),并已告知乙方该房屋(已)(未)设定抵押。

2. 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为居住使用,并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

3. 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求,现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜,由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

1. 甲、乙双方约定,甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋,租赁日期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2. 租赁期满,乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的,则应于租赁期届满前___个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后,双方应重新签订租赁合同。

第三条 租金、支付方式和限期

1. 甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米(建筑面积)(使用面积)租金为(____币)_____元。月租金总计为(____币)_____元。(大写:___万___仟___佰___拾___元___角整)。上述租金在租赁期限内不变,如需变动,则应由甲、乙双方重新协商,并达成书面协议。

2. 乙方应于(每月____日前)(_____)向甲方支付租金。逾期支付的,逾期一日,则乙方需按日租金的____%支付违约金。

3. 乙方支付租金的方式_____。

第四条 保证金和其他费用

1. 甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为____个月的租金,即(_____)元。保证金收取后,甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

2. 租赁期间,使用该房屋所发生的水、电、煤、通信、空调、有线电视、____、____费用由(甲方)(乙方)承担。

除上述费用外,其他费用均由另一方承担。

第五条 房屋使用要求和维修责任

1. 租赁期间,乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施,发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。其中,因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。

2. 根据前款约定,应由甲方维修而逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担;应由乙方负责维修而拒不维修的,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

3. 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由(甲方)(甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条 房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期(届满之日)(届满后____日内)返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(____币)____元/平方米(建筑面积)(使用面积)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

2. 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条 转租、转让和交换

1. 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

2. 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第八条 解除本合同的条件

1. 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (1) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (3) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (4) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；
- (5) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期限内被处分，现被处分的。

□6□ _____ □

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后____日内仍未交付的；
- (3) 乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的；
- (4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (6) 乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用

面积低于规定标准的；

(7) 乙方逾期不支付租金累计超过____月的；

□8□_____□

第九条 违约责任

1. 该房屋交付时在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。
2. 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
3. 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
4. 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。
5. 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状)(赔偿损失)。
6. 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十条 解决争议的方式

1. 本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。
2. 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第____种方式解决：
 - (1) 提交上海仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向人民法院起诉。

第十一条 其他条款

1. 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前____日书面征询乙方购买该房屋的意见。
2. 本合同自双方(签字之日)(签字后第____日)生效。双方约定，自合同生效之日起____日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。
3. 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。
4. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。
5. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任

清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

6. 甲方联系地址：_____，邮编：_____；乙方联系地址：_____，邮编：_____。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

7. 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，_____（区）（县）房地产交易中心或农场局受理处一份（办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交），以及_____各一份，均具有同等效力。

补充条款

（粘贴处）（骑缝章加盖处）

甲方（名称）： 乙方（名称或名字）：

房产合同继续履行篇三

（甲）出租方：

（乙）租用方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经协商甲方同意将汽车总站，站内车库（约40平方米）租给乙方使用，租期为一年，从20xx年12月1日至20xx年11月30日止，为了明确责任，特定以下条款：

一、每年租金共计3600元，（即每月300元），租金每年一次性付清（即先付租金后使用），若乙方租用期不到一年租金不退（因甲方重新为乙方开的后门投入了1000余元）

二、乙方在租用期间，水、电费，租赁期间的一切费用（包括房屋出租税，费）和人身财产安全，均由乙方负责，甲方不负任何经济及刑事责任。

三、乙方必须保证甲方的房屋不受损坏（自然老化除外），如有损坏，照价赔偿。不经甲方同意，不得乱开门，打洞，改墙等。（乙方在不影响车库结构的情况下，可根据经营需要装修，但合同期满乙方移交车库给甲方时不得作价，应无偿交给甲方）。

四、乙方必须保证车库经营合法，否则造成的一切损失由乙方全权负责，甲方不负任何经济及刑事责任。

五、不经甲方同意，乙方无权私自转租，出卖车库，否则，造成的一切经济损失由乙方负责、甲方若要出卖车库，必须提前两个月通知乙方，但甲方必须要保证乙方租的车库使用期半年以上，否则赔偿乙方800元损失费及多余付的租金退还乙方。

六、合同到期后，乙方的不动产（如装修等）无偿移交给甲方，动产由乙方自行拆除处理（如电器设备等）。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，希望共同遵守。未尽事宜，经双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

房产合同继续履行篇四

买受人(乙方)：

经 村全体村民代表大会研究通过，现将村集体所有的原 的房屋所有权通过评估标价面向 的形式，公开转让所有权。为此，双方特订立此合同。

一、标的名称(), 座落在(), 面积()平方米()结构。四至:
东至(), 西至(), 南至(), 北至()。宅基地使用面积平方米。

二、价款 元。合同签订当日一次性付清。

三、乙方付款后, 产权属乙方所有。由乙方负责办理产权变更手续。

四、房屋买卖契税由乙方承担, 由乙方负责办理产权。

五、违约责任

1、甲方按合同约定按时将产权移交给乙方。逾期移交承担相应赔偿责任。

2、乙方必须按期付款, 逾期付款甲方有权收回标的物, 损失由乙方承担, 所交款不退。

3、房屋移交后, 乙方承担防火责任。由于乙方使用不当造成火灾由乙方承担全部责任。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

房产合同继续履行篇五

承包方(以下简称乙方): _____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 为保证工程顺利进行, 特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合

同)，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

1.2 住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.6 工程内容及做法

第二条 施工单位资格

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第三条 材料供应

3.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第四条 工程质量

4.1 本工程执行_____ (填建筑装饰工程技术规程)、_____ (填装饰装修验收标准) 和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

4.2 本工程由_____方设计施工方案。

4.3 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.5 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

4.6 施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第五条 工程验收

5.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行

验收：_____。

5.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____年。验收合格签字后，填写工程保修单。

第六条 工程款支付方式

6.1 双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4) 竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

6.2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

6.3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

6.4 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第七条 有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上

述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第八条 工程监理

8.1 本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

8.2 本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

8.3 为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

第九条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

9.1 甲方在开工日期_____天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

9.2 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式_____份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

9.3 使用境外图纸，不能满足施工需要时，双方应在协议条

款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项。

第十条 乙方驻工地代表

乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

10.1 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

10.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

10.3 乙方代表易人，乙方应于易人前_____天通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第十一条 甲方工作

11.1 甲方应在开工前_____天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明_____份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

11.2 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

11.3 如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地

房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

11.6 参与工程质量和施工进度监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第十二条 乙方工作

12.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

12.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

12.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

12.5 参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

12.6 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

12.7 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十三条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

第十四条 工期延误

14.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

14.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

14.4 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十五条违约责任

15.4 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

15.6 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

15.7 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

15.8 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

第十六条合同的变更和解除

17.1 合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后,双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容,应经协商一致后,重新签订补充协议。如要终止合同,提出终止合同一方,要以书面形式提出,应按合同总价款_____ %支付违约金,并办理终止合同手续。

17.2 施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议,可视为本合同解除。

第十七条垃圾清运

因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的_____地点,甲方负责支付垃圾清运费用(人民币)_____元(此费用不在工程价款内)。

第十八条声明及保证

甲方:

18.1 甲方为一家依法设立并合法存续的企业,有权签署并有能力履行本合同。

18.2 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

18.3 在签署本合同时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

18.4 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成,本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效

后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

18.1 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

18.2 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

18.3 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

18.4 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动

乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条通知

21.1 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

21.2 各方通讯地址如下：_____。

21.3 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条争议的处理

22.1 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

22.2 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合

同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

委托代理人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

房产合同继续履行篇六

卖方：（以下简称甲方）

身份证号：

买方：（以下简称乙方）

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：

甲方自愿将坐落在市镇村号（自建住宅）的房屋，东至南至西至北至建筑面积为平方米（含地上附着物），出售给乙方。

第二条甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰圆（小写元），乙方在年月日前，一次付给甲方。

第三条特别约定：

1、甲方保证在房子交付时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。

2、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部责任。

3、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

4、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第四条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第五条如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第六条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第七条今后如乙方就此商品房出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

房产合同继续履行篇七

（合同编号：）

本合同双方当事人：

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可

依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1. 甲方出租给乙方的房屋座落在本市区路弄号室（以下简称该房屋）该房屋出租实测建筑面积为平方米，房屋类型为、结构为。该房屋的宗地图见本合同附件（一）甲方已向乙方出示：

1) **【出租】**房地产权证（证书编号：）。

1-2. 甲方作为该房屋的与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋（已/未）设定抵押。

1-3. 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备情况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的相关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）（三）中加以列明。甲乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为办公使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2. 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1. 甲乙双方约定，甲方于年月日前向乙方交付该房屋。

【出租】房屋租赁期自年月日起至年月日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙

方如继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前2个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签定租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1. 甲、乙双方约定，该房屋月租金共计为人民币元。（大写：元整）。

该房屋租金一年内不变。

4.2. 乙方支付租金的方式如下：乙方每月5日之前付至甲方指定账户：

账户名：

银行账号：

银行及开户行：

五、保证金和其他费用

5-1. 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为个月的租金，人民币元（大写：元整）。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定的由乙方承担的费用外，剩余部分在一周内无息归还乙方。

5-2. 租赁期间，使用该房屋所发生的通讯费用由乙方承担。其他相关费用，均由甲方承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1. 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承

担。

6-2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当造成房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3. 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4. 除本合同附件（三）外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的2日内返还该房屋，未经甲方同意，逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按日租金的`双倍（日租金为月租金 $\times 12/365$ ）向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2. 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1. 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2. 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3. 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让与交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4. 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9-1. 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的；

9-2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的双倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告7日内仍未交付的；

(三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自租房屋的；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过30日的；

十、违约责任

10-1. 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的7日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2. 因甲方未告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3. 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4. 租赁期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的双倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-5. 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设备的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6. 租赁期间，乙方若未按本合同4.2条款及时、足额支付租金，自逾期之日起乙方应每日按应付未付租金的3%向甲方支付滞纳金，直至乙方付清之日止。

10-7租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的双倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行交付。

十一、其他条款

11-1. 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前7日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2. 本合同自双方签字生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-3. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-4. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-5. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的，双方同意选择下列第二种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

11-6. 本合同连同附件一式三份。其中：甲、乙双方各执一份，上海市/区房地产交易中心或农场受理处一份，均具有同等效力。

11-7 本合同以中英文写成，若中英文内容有不一致，以中文为准。

出租方（甲方）承租方（乙方）

代理人：代理人：

身份证件号码：身份证件号码：

联络地址：联络地址：

电话：电话：

日期：日期：

签约地点：

房产合同继续履行篇八

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲乙双方协商一致，达成以下合意。

1、甲方欲将登记在其名下的房屋（_平米，位置）转让给乙，_年_月_日前完成交房，并在_年_月_日前按照法律规定到房地产主管部门完成过户登记。

2、乙方在_年_月_日前交付房屋价款，方式（汇款/现金）。

3、交易产生的税款由_承担，手续费由_承担

4、违约及救济：

(1)乙方支付价款后，若甲方_年_月_日前未完成交房，需赔偿乙方违约金_万。

(2)若乙方_年_月_日前未完成房屋价款交付，支付给甲方的押金_元不予退还。

(3)若因为甲方原因，在_年_月_日前未完成过户登记，需赔偿乙违约金_元，并履行过户登记义务。

本合同一式_份，甲乙各_份保管。

5、签订本合同意味着

(1)乙对房屋进行了细致检查并满意

(2)出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

(3)甲收取了乙的押金_元，见附件1(收条或汇款单复印件)

(4)附件2为双方身份证复印件

(5)附件3为甲方房产证复印件

6、双方约定的其他事项

签字、手印

甲方：

乙方：

房产合同继续履行篇九

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____区_____街道_____号，位于第_____层_____室。

第二条、房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

第三条、租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条、租金

该房屋月租金为_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条、付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付

房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：1. 水、电费。2. 煤气费。3. 物业管理费。

第九条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十条、租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十条、本合同共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均有同等法律效力。