建设项目转让协议汇总

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

建设项目转让协议篇一

受让方(以下简称乙方)：

1.该项目原由 镇人民政府和湖南省a 房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b 房地产有限责任公司，由b 房地产有限责任公司对该项目继续开发。

2.该项目一期工程(除17、18栋及物管房只完成了桩基外)已按规划完成，主体工程及其附属工程(除11栋外)均验收合格;二期工程也已作了大量的前期工作。

3.该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。(详见附件一)

4.招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。

5.该项目现在的物业管理由甲方负责。

6.本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。

7、该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转

移给乙方。

2.甲方在建设 商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务(含自然债务)由乙方负责(详见附件三)。

4.甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。

5.该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

1.甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写) 元(以下简称转让价款)转让给乙方。

(转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。)

2.转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币 万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币 万元于年 月 日前付清。

乙方应对余款以 方式提供担保，并另签担保合同。

1.自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的相关权属证书、工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

乙方应于本合同生效后将 商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人(包括但不限于购房户、施工方等)，并由合同相对人予以确认。

1.本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金 万元。

2.乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方;迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。

3.甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

甲方：

乙方：

日期：

建设项目转让协议篇二

身份证：

联系号码：

顶让方(一下简称乙方)：

身份证：

联系号码：

经甲乙双方协商一致，双方根据《_合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订合同。

第二条、店面的坐落.面积.装修.设施情况。

1. 甲方承包给乙方的店面位于广西横县横州镇教育路31号

2. 该店面现在装修及设施.设备情况详见合同附件。

3. 本合同签订当天一起对该店的所有东西进行清点、确认。

第三条.甲方在合同签订当日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条、乙方承包后可享受该店的所有经营权，使用权，同时也要承担相应的义务。

第六条、房租到本月22日为止，乙方接手后应在20_年7月22日前与房东签铺面租赁合同。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

建设项目转让协议篇三

住 所：

负 责 人： 身份证号： 转 让 方(下称乙方)：

住 所：

负 责 人： 身份证号：

甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，就乙方加油站项目转让给甲方的有关事宜进行了协商，并达成一致意见。

第一条 拟转让的加油站项目的名称为：新堰加油站(以下称加油站)。

第二条 加油站位置。该合同中所叙述的加油站建设项目，位于安康市石泉县 。

第三条 加油站用地。乙方将拟建加油站转让给甲方的用地须为国有出让地，占地面积不少于 平方米(允许正负200平方米以内的偏差)，使用权人为甲方，土地用途为商业用地，办理到甲方名下的土地使用证的使用权期限不少于国家法定的商业用地年限。

第四条 自本合同生效之日起，加油站的建设、经营主体均

为甲方。

第五条 甲方责任。

2、 作为加油站建设的主体，应对该项目建设过程中承担相应安全、质量及相关法律等完全责任。

3、 按照本合同约定按期向乙方支付款项，每逾期一日，按照应支付费用的 ‰向甲方支付滞纳金，累计滞纳金超过 %时，乙方有权收回所转让的加油站，并保留继续追诉乙方责任的权利。

4、 应主动协助乙方替代甲方办理加油站建设所需要的前置手续。

5、 自行完善乙方替代甲方办理的手续以外的应负责的手续以外的其它建设、经营必须的手续，并负担相应费用和责任。

第六条 乙方责任。

1）项目立项批复;

2）建设用地初审意见书办理;

3）城建规划许可手续;

4）公安消防审查核准意见书;

5）安监局审查核准意见书;

6）成品油经营许可、危化品证换证。

2、 负责加油站的“三通一平”工作，并完成回填、平整至现有公路标高。

3、 负责协助甲方加油站建设施工的外部协调，确保加油站的顺利建设。

4、 负责协助甲方加油站经营所必须的与道路平交道口建设的协调工作。

第七条 合同价款付款方式。

1、加油站转让总价： 万元人民币(大写：)。本价款为不含税价款，故乙方不负责向甲方提供正式发票。

2、转让费按照四次付款：

1) 第一次，合同生效后3日内，甲方支付乙方合同总价款的 %，即 万元人民币。

2) 第二次，甲方完成罩棚搭建或油罐埋设后3日内，甲方支付乙方合同价款的 %，即 万元人民币。

3)第三次，甲方完成国有土地证办理工作后3日内，甲方支付乙方合同价款的 %，即 万元人民币。

4)第四次，甲方加油站投入运营后两个月内，付清全部余款，共计： 万元人民币。

第八条 本合同未尽事宜，经双方协商另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效益。

第九条 争议的解决。因本合同发生争议时，双方应及时进行协商。一方不愿协商或协商不成时，双方同意将本合同纠纷提交石泉县人民法院裁决。

第十条 本合同自双方代表人签字并盖章之日起生效。双方签字盖章不在同一日期的，以最后一方签字盖章的日期为合同生效日。

第十一条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建设项目转让协议篇四

乙方：_____

一、苗圃概况：

1、该苗圃位于_____，土地面积约_____

亩。

2、租地用途：

3、租用期限：

二、转让价款：

1、经双方友好协商，苗圃的转让总价为人民币_____万元。

2、乙方应在合同签定七日内支付定金_____万元，
在_____个月内全部付清。

三、违约责任 若乙方未能按时支付转让费，应以每日未付部分的万分之五点作滞纳金支 付给甲方。如未能按时付款超过10 个工作日，视同终止履行本协议，甲方有权 处置已付定金。

四、其他

1、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协 议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经各方代表签字盖章后生效。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：

代表：

时间： 年 月 日

乙方(盖章)：

代表：

时间： 年 月 日

建设项目转让协议篇五

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于巢湖市向阳路徽商御花园号门面转让给乙方使用，建筑面积为110平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了贰年租赁合同□xx年4月16日—xx年4月15日；现甲方从xx年3月16日将房屋转租于乙方，租期到xx年4月15日止，（大写：年租金为人民币36000叁万陆仟元整），租金为每半年交付一次，乙方在xx年的4月16日和10月16日将房租交至甲方，再有甲方交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方必须代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、货架、柜台、空调设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方动产与不动产的划分按原有租赁合同执行。

五、乙方在xx年3月14日一次性向甲方支付转让费19000元，（大写：壹万玖仟元整）和xx年3月16日---xx年4月15房租3000元（大写：叁仟元整）和合同保证金xx元（大写：贰仟元整）；合计24000元（大写：贰万四千元整）合同保证金在乙方与丙方的合同终止时，由丙方全额退还乙方；此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、甲方在xx年3月15日将房子和钥匙交给乙方，本协议签订后，如乙方不能承接租房，甲方不退还任何费用；如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方、丙方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、从xx年4月16日期起，本合同与原甲方和丙方签订的房租租赁合同作废，一切以乙方和丙方签订的合同为准，甲方不承担任何责任。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：日期：乙方签字：日期：丙方签字：日期：

建设项目转让协议篇六

姓 名：

公司名称：环球建设工程集团有限公司（项目管理公司）

乙 方

姓 名：

公司名称：

第一条：甲方将大理展兴房地产开发有限责任公司项目介绍

给乙方，从中收取相应的预结算总造价 %的咨询介绍服务费用，暂定金额 万元。

第二条：费用收取方式采用分次收取。乙方与业主签定施工合同一周内支付甲方 万元（大写： ），其余费用在乙方第一次收取拨款方拨款之日起的7个工作日内，应向甲方支付以拨款金额的 %的咨询介绍服务费。之后乙方每次收取拨款方拨款之日起的7个工作日内，应向甲方支付拨款金额的 %的咨询介绍服务费。每个单位工程结算完后，乙方应一次性支付剩下的所有介绍服务费用。

第三条：在本协议有效期内，甲方不得与任何第三方签 订介绍协议。

第四条：项目中的水电工程，乙方应交由甲方施工。相关协议双方另行签署。

费用，应当承担违约责任，由此给甲方造成损失的应当承担全部赔偿责任，并按合同金额双倍支付给甲方。

第六条：本协议在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方自行协商解决，如协商无果，任何一方均可向当地人民法院起诉对方。

第七条：本协议未尽事宜，双方另行协商，所达成之补充协议作为本协议附件与本协议具有同等法律效力。

第八条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

第九条：本协议自双方授权代表签署之日起生效。

甲 方（盖章）： 乙 方（盖章）：

甲方签字： 乙 方签字：

签署时间： 签署时间：

建设项目转让协议篇七

住所：

乙方：

住所：

以上各方投资人经友好协商，根据_法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让_____股权，并作为发起人参与_____的发起设立_____事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条共同投资人的投资额和投资方式

各共同投资人应于_____年___月___日前将上述出资额汇入指定的银行：_____。

第二条合作期限

合作期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止；合同期满后，如各共同投资人对合同没有进行否决要求，则合同按照相同要求进行优先续约；如共同投资人无意愿继续续约，则由所有投资人共同商议并决策。

第三条利润分享和亏损分担

3、共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条事务执行

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份；

（2）以上述股份对外出质；

（3）更换事务执行人。

第五条投资的转让

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第七条违约责任

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

第八条纠纷的解决

共同投资人之间如发生纠纷，应本着友好协商的共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决；如协商不成，可以申请_____仲裁委员会进行仲裁。

第九条其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议；

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：

_____年____月____日

签订地点：

乙方（签字）：

_____年____月____日

签订地点：

建设项目转让协议篇八

乙方：_____

一、苗圃概况：

1、该苗圃位于_____，土地面积约_____亩。

2、租地用途：

3、租用期限：

二、转让价款：

1、经双方友好协商，苗圃的转让总价为人民币_____万元。

2、乙方应在合同签定七日内支付定金_____万元，
在_____个月内全部付清。

三、违约责任 若乙方未能按时支付转让费，应以每日未付部分的万分之五点作滞纳金支 付给甲方。如未能按时付款超过1 个工作日，视同终止履行本协议，甲方有权 处置已付定金。

四、其他

1、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协 议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经各方代表签字盖章后生效。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：_____

代表：_____

时间： ___年 ___月 ___日

乙方(盖章)：_____

代表：_____

时间：　___年___月___日