

最新冷库建设承包合同 公路建设承包合同 (汇总6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

冷库建设承包合同篇一

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国担保法》、《劳动法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程实际情况，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和守信的原则。双方就本建设工程施工项目协商一致后，订立本合同。

一、工程概况及合同价款：

1、工程名称□xx

2、工程地点□xx

3、承包方式：以劳务方式包设备、油料

二、甲方发包给乙方的工程项目按规定的工期、进度工程量结算办法、质量验收标准，施工图纸执行。

1、工程项目内容：土方、石方爆破、挖装、零至公里内路基路面工程，运输、大约 万方。

2、合同单价：固定单价每立方，土石方石方每立方 元。

3、验收标准：甲乙双方签证为准。

4、结算方式：第一次按3000万元产值工程量结80%，滚动支付，以此类推。工程竣工后，双方在30天内完善竣工结算。

三、甲、乙双方的开工、竣工时间

1、开工的时间为

2、本工程开工时间以甲方下达书面“进场开工通知书”为准，乙方应准时进场施工。

3、乙方必须文明施工，严禁破坏周围的庄稼、树林和已征红线区以外的土地，不得伤害老百姓切身利益。

四、甲、乙双方签订的进度付款与竣工结算办法：

1、劳务安全保证金：本工程劳务保证金、劳务生产保证金、项目施工保证金为人民币共计该劳务安全保证金在第二次付款时返还。

2、进度付款与竣工结算以甲、乙双方现场管理人员签收的工程量清单为准。

3、乙方生产资金元在进场三天内转入甲方项目帐户，专款专用。

五、材料、设备供应

1、爆破材料，油料按工程的实际需要量乙方自己提供，其他材料乙方自己采购，手续由甲方协助办理。

2、其他工程材料、施工机械、工具等乙方自行负责购买和完

善。

六、安全施工责任：

1、乙方作为工程施工主体，在施工过程中因自身原因发生安全事故(包括人身伤亡等)，由乙方承担全部的法律责任和经济损失赔偿责任，与甲方无关。

2、甲方因宏观管理不当，督促检查不到位，而造成的安全事故由甲方承担管理部分的法律责任。

七、乙方进场开工前五天内必须向甲方提供详细的施工组织设计及现场行政与工程技术管理人员、特殊工种的人员名单，同时乙方将现场行政与技术、质检、管理人员名单提供给甲方，以便双方在施工管理中联系解决问题。

八、甲方的责任：

1、甲方将施工现场用电、用水，接至距施工地点50米。现场内乙方负责水、电的所有费用。

2、保证乙方正常施工。如遇当地居民刁难阻挡施工，或当地有关管理部门因某些原因下令停工，或停电、停水、阻路时，均由甲方及时出面解决。

3、乙方每月25日保证准时将施工进度报表给建设单位。

4、甲方保证自己的人员在乙方施工期间坚定在现场工作，以便随时处理施工中的有关事宜。

5、因甲方原因和责任导致乙方停工超时三天(不包括不可抗拒因素和政府要求停工)，甲方负责按实际天数给乙方现场实际工人的综合点工工资和实际的机械设备停置台班费，按实际发生天数给乙方顺延工期。补偿标准为：挖机每台每天元，

钻机每天元，人员每人每天 元。

6、如遇建设单位(业主方)有工程内容变更时，甲方应在15天内通知乙方，或者另行调剂施工内容给乙方施工。

九、乙方的责任

1、准时按开工时间进场施工，完善临时办公室、工人住房、生活储水池、洗澡室、配电房、厨房、公厕及库房设施，保证施工现场道路畅通。

2、配备完善的现场施工管理人员，技术工人等相关的资质证书并持证上岗。

3、服从甲方正常的工作安排及合理的施工调整。

4、严格搞好施工现场的保证值班工作。积极文明的配合甲方接受有关部门的综合检查工作，严禁发生任何不良行为。

5、乙方做好施工记录并完善有关资料，每月的25日前向甲方提供施工进度统计报表(超过25日归到下月再提交)，当月不予结算。

6、严格按国家胶在的施工法规验收标准施工，承担因自身原因造成不合格、返工的一切经济损失责任。

7、不得隐瞒、谎报施工中发生的安全事故及伤亡人数。

8、甲方有权监督乙方做好安全生产措施，文明施工，如发现乙方违反安全规定，甲方有权通知停工并按违章事实处罚5000元。

9、乙方不得转包和分包工程，如甲方发现乙方发生任何一项转包和分包项目，甲方有权中止合同，乙方无条件退场保证金不予退还，一切损失由乙方负责。

本合同一式两份，具有同等法律效力，合同双方盖章签字后生效，合同履行完后自行失效。

发包单位(公章)： 负责人(签字)： 手机号： 身份证号：
日期：

劳务承包单位(公章)： 负责人(签字)： 手机号： 身份证号：
日期：

冷库建设承包合同篇二

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称燃气管道工程

二、工程地点

三、工程内容小区庭院及户内燃气设施安装

四、工程承包范围：燃气设施的安装

五、合同工期

开工日期：按双方议定时间进场

竣工日期：与土建工程同期竣工

六、质量标准：符合《城镇燃气设计规范》的标准

七、承包方式：包工包料

八、合同价款支付：

该工程住宅户×元=元(元整)

工程款拨付方法：

- 1、在该工程进场15日内甲方拨给乙方工程款30%(计元)。
- 2、完成室内安装工程甲方拨给乙方工程款的30%(计元)。
- 3、完成室外安装工程甲方拨给乙方工程款的30%(计元)。
- 4、竣工验收完工后，甲方付给乙方工程款的10%(计元)。
- 5、工程款按小区实际安装户数结算。

九、甲方的权利和义务

- 9.1甲方按合同规定如期足额拨付乙方工程款以确保该工程圆满完工。
- 9.2甲方负责乙方进场施工时的用电和放料场地的安排，协商与其他工程的交叉施工，为乙方提供良好的施工环境。
- 9.3甲方要求变更设计需经甲乙双方协商后变更，甲方应付给乙方所开工部分的工料施工部分的损失费。
- 9.4该小区供气设施的产权归甲方。
- 9.5甲方负责建设供气房并安装供暖设施。
- 9.6甲方组织相关职能部门进行该工期设施的验收工作。

十、乙方权利和义务

10.1、乙方按期收到工程款后，要尽快组织施工，确保施工进度，并达到合格工程。

10.2、乙方为甲方提供报审相关职能部门的资料。

10.3、主要供气设施包括：

供气房燃气设备、庭院pe管网、户内镀锌管、减压设备、燃气表及其附件设备。入户阀门以下设备(气线、炉具、报警器)由用户自己购置。

10.4、乙方要严格按图纸施工，保证施工质量，文明施工，安全事故由乙方负责。

十一、违约责任

11.1、甲乙双方应严格履行合同，任何一方违约，致使合同不能履行的，违约方应负违约责任，并按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

11.2、如甲方不能按期支付工程款，造成乙方不能如期完工，甲方应负全部责任。

11.3如乙方按期收到工程款后，造成甲方不能如期交工，乙方应负全部责任。

十二、合同生效

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。自签订协议之日起执行，双方签字盖章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

冷库建设承包合同篇三

一、签订协议的双方: _____

_____公司(以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

二、甲方安全管理职责: _____

1、甲方负责按照“安全生产法”第41条的规定将项目分包给具有相应资质的单位，并负责按照国家法律、法规、规章等对乙方的安全生产资格条件(营业执照、资质证书、安全资格

证)进行检查, 不符合国家规定的资格条件的不得发包。

2、乙方进场后, 甲方将有关的安全生产事项对乙方进行安全生产的书面交底并按安全生产法第40条的要求指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。

3、在乙方施工过程中, 甲方按有关安全生产的法律、法规及公司文件的要求对乙方的安全生产情况进行监督检查, 对违反有关规定的按公司安全生产管理制度进行处罚。

三、乙方安全管理职责: _____

1、乙方具有法定资格(营业执照、资质证书、安全资格证等)和相应数量从业人员(持有效证件的'安全员、特殊作业人员等)。50人以上的单位要有专职安全员, 50人以下的单位要有兼职安全员;特殊作业人员(电工、焊工、架子工、垂直运输机械(卷扬机)操作工等)必须持证上岗。

2、乙方应按照国家《建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》规定要求, 制定安全生产资金保障制度, 建立安全生产资金投入专项台账, 严格保证安全生产资金的提取和使用, 满足具备安全生产条件的需求, 安全生产资金不得挪作他用, 如果因安全生产保障资金投入不足, 导致生产安全事故的发生, 乙方将承担主要责任。

4、乙方应有从事相关建设活动所应有的机械装备。乙方自备的垂直运输机械、合灰机、手持电动工具等必须符合相应的安全技术标准。

5、乙方必须服从甲方的安全生产管理。在服从不及时时, 甲方有权采取措施以满足安全方面的各项所需, 其费用由乙方承担。

6、根据《建筑法》的规定, 分包人必须为从事危险作业的施

工人员办理意外伤害保险，并支付保险费。

四、其他需补充的问题：_____

在施工中乙方安全措施不到位或者违章操作而造成安全事故，必须承担由此而造成的一切后果。

五、本协议一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

甲方代表：_____ (盖章)

乙方代表：_____ (盖章)

冷库建设承包合同篇四

甲方姓名：

住址：

身份证号：

乙方姓名：

住址：

身份证号：

甲方将位于的房屋建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备。

二、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方按时完工。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理。

四、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

五、甲方负责提供相应的拟建房屋有效图纸张，由甲方负责指导修建。甲方负责一切建房所需的原材料。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊预制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等)，并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

六、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地明显位置悬挂施工重地，严禁非施工人员入内、施工重地、注意安全等警示语，安装一切必要的安全防护装置。进入施工工地的人员必须戴安全帽。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查，必要的时候乙方最好请专业人员协助完成。乙方进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，不违规危险操作，违规操作导致的一切事故与甲方无关。乙方及其工人由于设备原因、违规操作、疏忽大意或者过于自信、施工管理不严等原因而发生的一切伤亡事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。如无违规操作造成的伤亡，由甲乙双方共同承担责任。

七、施工要求：一楼高米，室内净高米。二楼高米，室内净高米。一楼砌墙全是24墙。二楼以上(含二楼)，两边外墙为18墙，内墙为24墙(承重墙和承受较大重力的墙均是24墙，圈梁和挑，浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢

筋外漏现象。

八、乙方应严格按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

九、工程工期为：年月日(公历/农历)年月日(公历/农历)，按日历工期计算。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

十、乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱元。

十一、付款方式：建筑承包价格为元/平方米，正负零以下按混凝土立方计算，每立方米元，自开工日起到年月日主体完工。开工后，每修好一层，按该层工程款的%先行给付乙方。待房屋工程全部交工，经甲方组织验收合格后一次性付清乙方其余工程款。

十二、违约责任。如果一方擅自违反本协议之规定，应向对方支付工程总价款20%的违约金，同时甲方保留要求乙方继续履行合同的权力。因一方擅自违约给对方造成了损失的，还应负相应的损失赔偿责任。(损失的计算范围为：乙方迟延开工造成甲方建筑材料的功能减退或失效的损失、乙方施工中明显超过一般同类工程所需的材料给甲方造成的施工原材料损失、乙方在房屋的主要部分施工中未按照甲方的施工质量要求、由于乙方的原因造成的工期延误、由于甲方原因造成的施工工期延误给乙方造成的损失等)。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。

十四、如果甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

十五、本协议一式两份。甲方、乙方各一份。

十六、其他事宜还可以再行约定，签订补充协议

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

冷库建设承包合同篇五

发包单位：(简称发包方)

承包单位：(简称承包方)

为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规签订本合同，共同遵守。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：承包范围和内容：静压桩基础的施工(含设备进出场、定位放线、压桩、资料整理及提交等。)

第四条：工程价款：本着互惠互利的原则，工程量按照设计规定和国家有关定额计算，每米单价，本工程总造价据实际施工工程量计算，如发生工程变更等费用按实际工程量计算。（承包单位承诺每米价格若高于发包单位与其他承包单位签订合同的价格时，执行发包单位与其他承包单位签订合同的价格）

第五条：承包方式：本合同按方式进行承包施工：

第六条：施工期限：本工程自开工之日，施工有效工期为天，即年月日开工至年月日竣工。施工期间如发生不可抗力的自然灾害，或发包方设计变更影响工期时，经双方签证，工期顺延。

第七条：技术要求：

1、按设计图纸要求：严格按图纸要求施工

2、桩位、垂直度及允许偏差质量标准，按国家施工规范有关规定执行。

第八条：双方的主要责任：

一、发包方：

1、开工前施工场地应达到平整，不下陷，并负责清除上空及地上障碍物，能通行40吨拖车，接通施工现场水源、电源。如果现场异常(需垫板作业、清理障碍物以及降水等)发生时，凭签证按现行定额规定和现行有关政策另行结算。

2、发包方在开工前向承包方提供本工程的地质报告、施工设计图纸及相应的施工规范和规定等有关资料。

3、确定建筑物(或构筑物)的定位标准，水准点和坐标控制点。

- 4、组织有关单位对设计图纸等技术资料进行审定。按合同规定在开工前五天内将设计图纸壹份及有关技术资料和设备准备齐全。
- 5、按双方协定的分工范围和要求，及时供应材料。
- 6、负责桩基工程的测试工作，承担因其发生的测试费和人工费用。
- 7、派驻为工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检测隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，负责签证，解决应由发包方解决的问题。
- 8、施工用电由发包单位提供并承担费用。
- 9、工程完工后，发包方负责组织测试验收，测试合格后配合承包方技术资料的签章手续。

二、承包方：

- 1、按双方商定的分工范围，准备施工设备、材料，做好施工前的各种准备工作。
- 2、向发包方提供施工计划、进度和工程质量报告，经发包方、监理认可后，方可施工。严格按照设计图纸内容和桩基施工规范进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。
- 3、按照有关规定完善桩基分项工程资料，参加桩基测试，办理工程结算。
- 4、承包方严格按国家规范要求施工，确保工程施工质量，如因工程施工质量造成的直接经济损失由承包方承担。
- 5、工程完工待桩基测试报告出来后，七日内向发包方提交全

部施工资料，一式叁份。

第九条：材料供应：

1、工程所需的管桩由发包单位负责供应，发包单位负责主要材料(管桩)的采购、运输，运至施工场地，所供材料必须符合设计要求和国家规定的技术标准。并附有原材料材质出厂合格证或化验单原件，否则，进行材质试化验费用由材料供应方负担。

2、材料供应要做到及时，承包方负责进场材料的保管。

第十条：工程价款的支付与结算：

1、工程竣工结算按下列方式结算。

工程造价=设计桩长每米单价(二次搬运费应包含在单价内)

2、工程款支付方式

完成工程量50%，支付总价款的20%，完成工程量100%，支付到总价款的60%，验收全部合格后，支付到总价款的80%，余款在工程竣工后，承包方将全部技术资料 and 工程结算交发包方，发包方在10天内审理完毕，一月内付清工程款。

第十一条：工期顺延：

对以下原因造成竣工日期推迟，应凭现场签证顺延工期：

1、非承包方原因造成的工程量变化或设计变更

；2、非承包方原因停水、停电，造成停工；

3、场地不平整、道路不通畅造成的窝工；

4、不可抗拒的外界因素；

5、双方约定顺延日期。

第十二条：工程质量和验收标准：

1、承包方施工质量必须符合国家标准《地基与基础工程施工及验收规范》，严格按照施工图纸组织施工，本工程按国家规范验收，质量达到合格标准。若出现工程质量不合格，由承包方返工补救，并承担由此发生的一切费用。工程竣工后，由发包方负责桩基工程的测试，双方签订验收记录，工程移交给发包方。

2、承办方应将工程施工情况填写好原始记录，交监理公司、发包方代表签字认可，做好隐蔽工程验收，随时检测施工过程，保证每颗桩的成桩质量。

3、承包方委派全权负责现场的技术工作，在施工期间发包方及监理公司有权进行抽检，如发生不合格者有权责令停工，损失由承包方负责。承包方应随时接受发包方代表的检查、验收，为检查验收提供便利条件。

4、接受当地质量监督站、监理公司的检查监督。

5、承包方在施工中发生质量事故、安全事故，应承担相应责任，并及时报告发包方代表。事故的处理方案，应经设计单位、勘探单位、质量监督站、发包方、监理公司等单位共同研究，定出方案后实施。

6、本工程管桩由发包单位负责供应，桩基测试大小应变出现问题由发包人负责，桩位、桩顶标高误差超过规范发生的费用由承包人负责。

7、工程施工过程中，压桩力达到桩身极限承载能力(由监理

公司确认)，即停止压桩，按原设计桩长计算，出现截桩时，双方另行协商。

第十三条：违约责任：

一、发包方

3、超过合同规定的日期验收，按每日工程总造价万分之3的比例偿付逾期违约金；

二、承包方

1、工程质量不符合合同合格规定的，负责无偿修理或返工，或承担发包方由此增加的工程费用；严格按国家、省有关施工工艺规程操作，超出规范要求，给发包方造成的损失，由承包方负责赔偿。

2、工程拖期交工，每日向发包方偿付工程总造价万分之3的违约金。

三、本合同发生单方面毁约时，按工程总造价3%向对方支付违约金。

第十四条：争议的解决方式

如双方就本合同发生争议，经协商不成时，用下方式中的方法二解决。

一、向仲裁委员会申请仲裁；

二、向人民法院起诉。

第十五条：本合同及补充合同经双方签字盖章后生效。工程价款结清后自动失效。

第十六条：本合同副本四份，发包方执三分，承包方执一份。

发包方：(盖章)承包方：(盖章)

代表人：(签字)代表人：(签字)

电话：电话：

冷库建设承包合同篇六

甲方：(身份证号：)

乙方：(身份证号：)

为保证顺利完成施工任务，本着平等互利相互协作的原则，经甲、乙双方共同协商，甲方将天全县始阳镇搅拌站部分工程承包给乙方组织人员进行施工，经双方共同协商达成如下协议：

一、承包范围

乙方承包天全县始阳镇搅拌站c20砼、堡坎、砌砖等全部工程任务内容。

二、工程项目单价

1□c20砼：

2、堡坎：元每立方米(包工包料)

3、砌砖：元方米(包工包料)

本工程为双胞，即包工包料。如有增加项目，另行计价。

三、安全质量保证

1、为保证该工程顺利完工，乙方在施工中必须严格按照建筑施工安全守则及有关安全、质量的标准执行，并保证该工程质量验收合格。如因乙方施工质量造成返工，由乙方承担所有返工费用。

2、乙方所有施工人员必须服从现场管理人员的安排和指挥，施工中所发生的所有安全事故由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

四、工期保证

由于该工程工期短，在保证工期和质量安全的前提下，乙方应合理组织人员配合施工，不得无故拖延工期。

五、工程款支付

完工验收合格后，甲方一次全额支付。

六、工程变更

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，待工程完工结清后作废。

甲方：

乙方：