

# 最新不包工包料合同 建筑装修工程清包工施工合同(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 不包工包料合同篇一

甲方：

乙方：

为了优质、安全、高效地完成建设工程项目，切实贯彻公司安全生产、文明施工、规范质量的宗旨，保工程质量达到优质标准，经双方协商自愿签订本单项协议，双方共同遵守。如有违反协议，一切后果均由违约方自行承担。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑面积：

4、质量标准：一次性合格

### 二、承包方式及承包范围

1、承包方式：清包工

2、承包范围：按施工图纸、图纸所含有结构工程。基本工程、地下室工程、主体工程的模板工程、垫层支撑、构造柱、现浇过梁、钢筋混凝土拦板，女儿墙压顶、腰线、现浇过梁、导墙等零星构件的支模，混凝土凹凸修正凿平、修补，模板清理，包括临时设施木工工程，铁丝、洋订、翻斗车、移动电箱、小太阳灯等及制模所用的一切工具自备。

### 三、承包单价

1、按实际建筑面积(即按国家标准计算面积)，小高层元/平方计算。

2、乙方不得将承包范围内工作内容转让给其他单位或个人，一经发现，甲方要权终止乙方的合同，所有一切损扶由乙方承担。如工程款不够，并从保证金中扣除。

3、乙方应对承包范围的工程质量、进度缴纳保证金万元，主体结构验收合格后1个月内退还全款。

### 四、质量要求

乙方必须按施工图和国家现行规范、当地质监部门要求，施工联系单签证单中的施工规范要求精心施工，工程质量必须达到一次性验收合格标准。特别是一定要达到分户验收标准，具体分户验收标准：每间房天棚标高不得大于正负1公分，每间房分隔曲线不得大于正负1公分，每间房净空间不得小于设计高1公分。精心组织好作业人员，配合甲方施工人员做好工程各工序之间的质量、技术交底工作。在施工中乙方需绝对服从甲方、监理和建设方的监督，如违反施工规范工序顺序，质量要求非进度计划实施等不正常施工所引起的一切损失均由乙方自负，如整改不力，或无力整改的，甲方有权终止承包协议，所造成的损失均由乙方负责。在施工过程中出现混凝土跑模，视情节严重，项目作出相应的罚款措施。

## 五、质量未达到标准要求处理

- 1、每间房天棚底标高不大于正负1公分，否则整改后每间房罚款500元(验收时间为地坪完工、分户验收时)。
- 2、每间房空间小于设计标高1公分，否则整改后每间房罚款500元(验收时间为地坪施工前)。
- 3、每间房隔轴线大于正负1公分，否则整改后每间房罚款500元(验收时间为砌筑同步)。
- 4、浇注屋面雨篷、天沟、楼梯、双层屋面时，特别要注意支撑的撑脚拆除，要在浇筑混凝土时同步拆除，不得用砖块代替撑脚，如果发现撑脚未拆除，或用砖块代替撑脚，所引起漏水修复的工作及经济损失由乙方负责。
- 5、浇注混凝土时不得有：楼面。屋面坍塌事件发生，如有发生、除承担由此产生质量和安全责任外，每次罚款1000元。如情节严重，要上送司法机关法办。

## 六、施工进度

主体结构总工程暂按甲方总进度计划表。具体实施按每月进度计划(包括主体结构验收合格)，乙方的施工进度必须符合甲方的工期要求和施工进度计划要求，乙方必须无条件服从，并要做好各工种的配合、协调，服从项目部统一指挥。详见每月施工进度计划表。乙方必须配合足够的劳动力，并且保证本工程的进度计划不影响其他施工班组，使整个工程工期不受延误顺利进展。当甲方发现乙方因劳动力不足，内部混乱或技术力量不足而造成工程速度太慢，经甲方指出而无措施解决的。甲方有权终止承包协议，造成的全部损失由乙方负责，因乙方中途无正当理由提出退场，按已完成工程量承包价的80%结算。

## 七、工具配备管理

乙方在施工期间的劳保用品如手套、雨衣、雨鞋等自己负责，职工的操作证及暂住证费用由乙方自己负责。所用机械如：刨板机、手动切割机、电锤等，由乙方自行负责。

## 八、结算付款

主体结顶完成支付已完成总工程量的，待主体工程验收合格支付已完成总工程款的%，遇春节节日支付已完成工程量总款的，余款等主体3个月满一次性付清全款。乙方不得出现班组人员上访闹事等现象，否则，甲方有权对乙方剩余工程款及质量进度保证金进行罚款和责任处理，必要时报案追究乙方的法律责任。同时必须保证按甲方发放的生活费、工资金额全部及时补发给所有施工人员，并有项目部工作人员监督发放到员工手上。乙方不得瞒报、虚报施工人员。如乙方私自拖延、克扣、挪用施工人员生活费/工资等，所造成的一切后果及法律责任均由乙方承担，与项目部无关。

## 九、安全管理

超过部分双方协商解决，但误工费由乙方自己负责支付。安全事故发生后，甲方如先进垫款，则有权从支付给乙方的工程款中按上述经济责任将替乙方垫付的款项直接扣除。

## 十、计划生育管理

乙方对本班组人员和家属的计划生育情况应全面了解，班组内的所有育龄人员必须出具计划生育证明，进场后三天内必须上交甲方备案，严格执行国家有关生育政策，杜绝违法现象。

## 十一、治安管理

乙方进场后，乙方必须到工地安全员处上交乙方全体施工人员名单和身份证件，以便及时办理暂住人口登记手续，进工地超过10日未上交的，甲方有权请退。甲方在统一办理暂住人口登记后，应将身份证及时退还给乙方人员，乙方须承担暂住证办理费用，因乙方原因未办理暂住证，发生一切罚款由乙方承担。

## 十二、生活纪律

乙方在施工期间严禁任何人带家眷和小孩进入工地，带家属的不准留宿工地宿舍，家属必须外面自己租房。严禁在工地内、外打架斗殴，严禁在工地和宿舍内赌博，严禁随地大小便，严禁酗酒闹事，乱倒吃剩饭菜，严禁在工地和宿舍内使用违规电器烧水、烧饭、取暖等，不准使用电炒锅、电饭煲、电炉、电水壶等，自觉遵守宿舍、食堂等公共场所的各项规章制度。对违反上述禁令的乙方人员，甲方根据情节轻重对乙方作出没收违规规章制度，罚款50—200元的处罚，承包者要管好所属班组人员，并进行经常性的宣传和教育，职工宿舍项目部合理制定每间住宿8名员工。

## 十三、经济纠纷的解决办法

甲乙双方在价款结算时，必须按上述条款遵守。如发生纠纷，应本着实事求是的原则，通过协商解决，也可通过政府部门仲裁，避免冲突，否则后果自负。乙方要对本班组施工人员的管理负责，确保班组人员不得以各种非法手段直接向甲方索要各项费用(包括生活费和工资)，由此引起的经济赔偿责任和损失均有乙方承担。

## 十四、其他约定

1、施工中如乙方质量进度达不到甲方规定要求，甲方有权调其它班组进场作业，所支付工资在乙方工程款中扣除，并有权终止协议。

2、而乙方与其他班组施工过程中，由于乙方不符合施工安全规范等原因造成其他班组的安全事故，由乙方承担一切责任及经济损失。

3、乙方在施工中应保护好各种机械设备、材料，下班前及时堆放整齐，每单项工程完工后材料按规定和指定地点堆放整齐，并做好落手清。如果有当地质监部门和上级公司大检查时，在大检查前必须配合项目部做好现场清理，原材料及废料的现场清理。

十五、甲方有权根据合同条款内容对乙方进行不定期检查监督。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效，财务结算后失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

身份证号：

年月日

## 不包工包料合同篇二

发包人：

承包人：（以下简称甲方）（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，相互了解，本着平等互利、自愿承担一切风险的原则下，甲方将 工程项目为基础以包工包料方式承包给乙方，具体协议如下，希双方自觉遵守，不得违约。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、乙方所承包内容采用综合单价以包工包料方式包干。建筑面积 元/m<sup>2</sup>(大写□ m<sup>2</sup>)人民币计算(建筑面积计算规则以工程综合验收合格后房管局测绘的面积为准)。

四、开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

五、承包范围：

工程施工图及设计图说明，图纸会审纪要及设计变更，甲方以包工包料发放给乙方，乙方在施工过程如有图纸改动，必须要求设计方和甲方同意更改。乙方承包内容所含图纸里面的内容有：基础开挖、地梁开挖、回填、水泥、河沙、碎石、商品混凝土、钢筋、外墙漆、窗、室内厨卫防水、房顶防水、楼梯扶手、外墙保温、室内抹灰和地皮垫层及各种辅助性材料，以室内清水房交工。(乙方不含图纸里面有的内容：消防、油漆、防瓷和室内涂料、水电安装、门，室内装修及地板砖、楼梯梯步在砖、吊顶装修、厨卫装修及厨卫瓷砖、化粪池、玻璃幕墙、玻璃门、玻璃雨棚不由乙方施工负责，一切由甲方自行负责施工)。

六、甲方内容

- 1、甲方提供图纸、水电的来源处。
- 2、监理方的人员由甲方提供；
- 3、乙方需要各种手续，甲方必须配合提供。

4、如有更改、变动，所产生的劳务费用和材料费用都由乙方负责。

## 七、乙方负责内容

1、在该工程中所有的税收、报建费由乙方负责。

2、水电预埋和防雷预埋，预埋管和防雷的材料由乙方负责。

3、乙方不负责水电安装，只负责预埋。

4、乙方负责窗子安装，材料以图为准。

## 八、付款方式

1、乙方进场后地梁起，甲方支付乙方工程款20万元。

2、主体封面，甲方支付乙方工程款60万元。

4、抹灰完工后，甲方支付乙方工程款：60万元。

5、综合验收合格后，甲方支付乙方工程尾款：98%。

6、其余2%作为保修金，在一年之内付清。

## 九、质量要求

1、严格按照施工图施工，执行《建筑工程施工质量验收规定》做好施工放线工作、材料计划，自检及专用表格填写，达到竣工验收合格。

2、变更单等设计文件及规范要求，精化组织施工，加强现场这理及人员的技术管理工作，确保工程达到优质工程。经建设方、监理、项目部，甲方进行建筑规范验收。

## 十、安全文明施工

1、乙方对承包项目的安全施工负责，严格执行国家、地方的政策、法规、规范、标准和制度、不得违章指挥，严格执行安全技术交底，必须让进场人员进行安全教育；三级教育，班前班后安全活动。

2、在施工过程中，安全事故责任及处理由甲乙双方共同调解处理，不得以任何理由推卸责任。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方负责人友好协商解决，协商不成的依法向所在地致人民法院起诉。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等的法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 不包工包料合同篇三

甲方：

乙方：

1、工程期限：天；

开工日期□20xx年12月xx日；

竣工日期□20xx年12月xx日。

2、合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_元。

4、工程付款方式：分次付清，第一次付\_\_\_\_元，第二次付\_\_\_\_元。

5、本合同一式四份，甲乙双主各执两份，经甲、乙双方签字(盖章)后生效，具有同等法律效力。

6、本合同签订后工程不得转包。

7、补充合同与正式合同具有同等法律效力，但补充合同只能针对主合同不明确的地方进行明确。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

20xx年12月xx日 20xx年12月xx日

## 不包工包料合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方友好协商，甲方同意将 西乡商会大厦 项目工程的通风及消防给水分项工程委托给乙方施工，双方本着平等互利、友好合作、保质高效的原则，特订立本协议，以资双方共同遵守执行。

一、工程概况：

- 1、 工程名称：西乡商会大厦通风工程安装施工
- 2、 工程地点：深圳市宝安区西乡兴业路与共乐路交汇处
- 3、 承包范围：

西乡商会大厦楼体内除空调风管以外所有设计范围内的通风及消防给水工程安装施工。具体见附后的工程预算清单。

- 4、 质量等级：按相关设计及施工规范要求施工，达到国家有关消防通风质量验收合格标准。

## 二、承包方式：

乙方以包工包料包施工机具的方式进行承包(甲方只提供材料垂直运输机械及临时水电接驳口)。

## 三、工程款支付及结算方式

## 四、工期要求

乙方必须配置足够数量的技术工人及1人以上的管理人员在现场作业。在施工过程中，乙方必须接受我方项目经理部统一制定的工期进度安排，满足和服从我方总体进度要求和进度计划，不得延误。若超工期每一天赔偿甲方500元，以此类推，在乙方工程款中扣除。若乙方因人员、设备或技术力量不足造成进度或质量达不到要求的，甲方有权另聘班组进行赶工，其赶工的费用按本合同承包单价的两倍付给另聘班组，分割项目结算价款做为乙方借支工程款，乙方应无条件予以签字认可。

## 五、施工质量

- 1、 乙方应保证按施工图、会审纪要、设计变更、施工组织设计、施工方案、技术交底及规范等组织施工，若有临时更

改，以甲方的水、电技术负责人书面通知或在施工图上签字为准，方可施工。

2、乙方施工的分部分项工程验收必须一次性合格，如验收不合格造成返工及工期延误所产生的费用将由乙方负责，每延误一天罚款1000元。

3、乙方对甲方项目部的技术、安全交底要认真及时执行。

4、乙方完成的成品项目经有关部门检查及验收后，若发现存在质量问题，乙方应无条件及时无偿修复至规定的验收标准，同时甲方项目部可根据实际情况进行经济处罚，具体整改期限：分项验收前，在发出通知的2小时内；分项验收后，在发出通知的半天时间内。若乙方不执行整改，甲方将派他人进行修复，所产生相关费用均由乙方负责。

5、所有质量验收及工期要求按业主方与甲方所签合同要求同步进行。

6、水电施工时半成品及成品保护工作由乙方自负。

## 六、安全生产文明施工

1、乙方必须严格遵守国家安全生产法规，遵守公司有关规章制度。确保现场安全生产文明施工，确保施工安全，如安全事故或被有关部门处罚的，其经济和法律責任概由乙方负责，与甲方无关。

2、一切服从现场管理人员指挥，不得任意盲目生产，若不按操作规程作业，导致事故发生，其所有费用均由乙方字符，并承担应有的法律責任。

3、应保护施工现场的各类防护设施，不得私自乱拆乱搭，如发现每处罚300元，如施工需要须向项目部汇报后再实施。

- 4、乙方所有现场施工管理人员的安全文明防护用品(如安全帽、安全带、胸卡及其它防护用品)由甲方负责提供，费用由乙方承担。
- 5、各种机具电缆必须合格，禁止私拉乱接，绝对禁止使用防护措施不合格的机具和漏电安全保护系统不全的电器、机具。
- 6、严禁抛掷材料、工具及其他物品，避免坠物伤人。
- 7、乙方按照江西省文明工地标准管理施工现场，若乙方范围内工作达不到文明工地要求，结算单价按达不到优良标准的约定执行。
- 8、各种电动工具应保证有完好的防护罩，电线应用电缆线，不得使用护套线、花线，电线应架空，否则发生事故由乙方负责。电动工具要有专人使用，特殊工种应持证上岗。
- 9、所有现场材料必须按规定分类整齐堆码，余材废料必须清捡，外架上不能堆码材料，掉至水平网、硬防护的材料必须按要求定期清理。

## 七、甲、乙双方的职责

### (一)、甲方责任

- 1、甲方应于施工前向乙方提供施工图纸两套并进行安全技术交底，监督乙方按照施工方案或单项作业计划进行施工。
- 2、甲方应根据工程特特点与有关规定制定技术安全保证措施，以保证工人的施工安全。
- 3、甲方应提供水源、电源及材料机具维修场所、修补孔洞所需的水泥砂石。

4、协助乙方解决进退场时的运输及吊装。

## (二)、乙方责任

1、严格按照设计图纸、施工规范、有关技术要求及其施工组织设计组织施工，确保工程质量达到约定的标准，合理安排作业计划，投入足够的人力保证工期，并做好相关工程资料以满足验收所需要。

2、自觉遵守法律法规有关规章制度，自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查，接受甲方随时检查其设备及使用情况。

3、乙方应教育工人严禁偷盗行为，若发现乙方工人偷盗甲方项目部或其他班组材料、机具等，每人次罚款乙方1000~3000元，直接从进度款中扣除，并将当事人送交当地公安机关处理。

4、甲方委派的一名水、电技术负责人(负责技术指导，协助与各方沟通及签证工作)，其工资费用(工资6000元/月)由乙方负担(两年24个月)，在每次支付进度款时扣回。

5、保修期为竣工验收合格交付使用日起算两年内，在保修期内出现的质量问题由乙方负责。

6、所有水电材料须有正式完税发票(达到结算总额的50%以上)。

## 八、主要规章制度及违规处罚

1、乙方进场的施工工作人员身体应健康强壮、素质高、不得出现各种疑难病症病人和传染病人，以及犯罪人员，否则一经发现立即清出工地或送交当地公安机关处理。

2、严禁包庇窝藏各类违法犯罪分子，如违反本规定的班组长承担主要责任。不准聚众赌博、打架斗殴、在本工地如发生打架斗殴应及时制止并报项目经理部处理，情节严重者交送公安部门处理；乙方施工人员若在工地赌博及斗殴，每次处罚1000~3000元，从乙方进度款直接扣除，参与人员无条件退场。

3、不得使用电炉、电炒锅、电饭煲、电热棒等大功率电器及煤油炉、液化气等易燃易爆物品呢，否则发现没收，并每次处罚200元，从乙方进度款直接扣除。

4、乙方工人进场应持进场劳务证、身份证、计划生育证、当地派出所暂住证、职业资格证、并持证上岗。工人进场应上交一寸免冠彩色相片两张，身份证复印件两份。

5、乙方应定期组织工人做好安全教育及培训，并向甲方提供每次培训活动的专业资料，无提供资料者每次罚款100~200元。

6、乙方严禁聘用18周岁以下55周岁以上(女工50周岁以上)的作业人员，乙方工人不得带家属和小孩进入工地，否则发生事故由乙方负责。

7、乙方不得穿“三鞋”、打赤脚上班，并正确佩戴好安全防护用品，否则每次罚款50元，由乙方进度款中扣除。

8、密切配合好兄弟班组的施工，以免耽误工期。 9、不能随意拆除或挪动工地安全防护设施，否则将给予严厉的经济处罚并追究责任。

## 九、违约

1、 违反法律、法规和治安管理条例的；

2、 严重违反甲方的规章制度、违反劳动纪律且屡教不改的；

- 4、 违反操作规程，经教育不改的；
- 6、 多次不服从甲方管理人员合理指挥调配的；
- 7、 乙方现场管理人员未经请假连续三天不在工地，或把该工程再次进行转包的。

## 十、其他

1乙方支付给甲方合同履行保证金30万元，在工程完成至正负零(基础)后七日内退还履约保证金20万，主体封顶后七日内退还履约保证金10万。履约保证金均不计利息。

2、甲方临时需要乙方工人时，杂工按80元/工日、技工按120元/工日计算人工费，该费用当月进行结算，若甲方使用乙方材料应予以签证。

3、乙方每次进度款，须现场项目经理、预算、技术、质量、安全人员签字后以转账形式支付。

4、若甲方未能按时付清尾款，则欠款部分按银行同期利息补偿乙方。 5、本合同条款如有与甲方和业主方所签合同条款想矛盾(或冲突)之处，则按甲方和业主方所签合同条款内容执行(专指施工质量、进度、安全及材料要求等)。

6、若因业主方原因造成的可索赔工期及费用，乙方提供资料甲方协助配合。

7、本合同未尽事宜，双方另行协商订立补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。争议解决方式参照甲方与业主所签合约。

8、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效，工程完工，付清尾款后自然失效。

甲方代表：（盖章）年 月 日

乙方代表：（盖章）身份证号码： 年 月 日

## 不包工包料合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

因工程施工需要，甲方将住宅小区工程主体泥工分项工程以包清工方式承包给乙方施工。为明确双方的责、权、利，经双方协商，达成以下协议，以便双方共同遵守执行。

以包清工形式进行承包（包括作业中用的搅拌机、泥桶、铁锹、建筑线、靠尺、养护水管、震动机、雨衣、安全帽、劳动车、碘钨灯等一切小型工具）。

本工程中所有砼、砖项目主体泥工分项工程。（包括主体砼浇捣、后浇带清理浇砼、基坑排水、及养护、墙体砌筑、过梁制安、斜面三角块、木砖制安、垫块制作、管道井随砌随抹、工作面落手清、楼地面清理（木工拆模后等）、砌筑材料归堆，围墙施工、道路施工、临时工房施工、地面及场地施工、搅拌机的安放粉刷、塔吊基础的浇筑、配电箱的砌筑粉刷、外脚手架底部地面的浇筑、基础修土、垫层浇砼、防水保护层、基础钢筋垫块、排水沟的开挖砌筑粉刷、清理工作、搅拌机清理保养、文明施工等与主体泥工有关的一切工作）

地下室外墙水泥砂浆找平层及保护墙砌筑。

1、主体泥工是确保主体工程结构的第一关。要求乙方必须精心施工，严格砼和砂浆的配合比，砼浇捣不允许出现蜂窝、麻面、孔洞、漏振等现象，砌体不允许出现未放木砖（包括乱放）、留直槎、不放皮数杆等现象。以国家现行验收规范为依据，双方共同逐层验收，达不到合格标准的，必须进行

修整或返工，因修整或返工造成的工料费由乙方承担，工程质量必须达到合格标准并满足用户的要求。单价按图纸建筑面积，即每平方米\_\_\_\_\_元整计。总工程款计\_\_\_\_\_元整。

（没有建筑面积计算的部位工程量价款，已经包涵在承包单价中，不得另行计算工程款，除工程楼顶夹层变更外，总工程款不予调整，如工程楼顶夹层变更，其增加工程款按增加面积和以上单价结算），以上价格包括单次5万元的工伤费用，意外伤亡由甲方办理意外伤害保险费中支出，超出部分由乙方承担。

2、质量评定方法，以现行国家验收规范为验收依据。每层验收由甲、乙双方及监理人员、业主代表和质监站质监员共同参加，如达不到合格，所造成的返工费用由乙方负责，并赔偿甲方的材料损失和其他班组的人工费损失。验收部位随机抽查，乙方须做好自检工作，甲方须做好技术交底工作。质量评定最终以质监部门验收为准。

1、结构后支付完成工作量的70%；结构后支付完成工作量的70%；砌体完成一半支付完成工作量的70%；主体中间验收合格后支付完成工作量的85%；工程竣工验收合格交付后支付剩余工程款，所有工程款在甲方领取建设单位工程进度款后柒天内支付。

3、乙方必须保证民工工资的按月发放，并在每月30日将本工程主体泥工班组民工工资发放表提交给甲方进行考核。如不提交民工工资发放表，甲方不予支付工程款；如不按时提交民工工资发放表，在领取工程款时，甲方按延后的时间给予顺延。如本工程主体泥工班组民工工资总额大于工程款，不足部分由乙方另行筹措，务必保证民工工资的全额发放。如乙方上报甲方本工程主体泥工班组民工工资总额小于考核进度工程款，多余部分由乙方自行支配。主体结顶后民工工资在甲方监督下由乙方发放至民工本人。

4、如本工程主体泥工班组民工由于工资没有全额发放到劳动

检察部门要求支付的，乙方应作积极回应并及时支付相应的款项。如由甲方代为支付的，需在代为支付之日起承担每月百分之三的利息（按月计复利），并承担代为支付款项的20%作为违约金。

1、按项目部总体计划及项目部工作任务单完成，如未完成按甲方通知等进行处罚，同时赔偿后续班组的损失，并按甲方与建设单位签订的合同相关条款进行赔偿甲方有权另派人员进入施工，产生的费用双倍的乙方工程款中扣除，并甲方有权终止合同。非乙方原因造成工期延误的，乙方应以书面形式上报甲方。甲方认可后工期才可顺延。

1、本工程属于省标化管理工程，施工现场内必须做到文明施工。搞好生活区的文明卫生，对施工现场的建筑垃圾及时处理，随时做好落手清。否则按项目部有关规章制度进行处罚。

2、公司及上级部门检查时，若由于本工种工作未到位而受到批评或被评不合格，在工程结帐时将一次性扣除伍仟元。

1、乙方进场施工人员，由于素质、技术差，不能达到质量要求，经指导仍无法达到要求的，甲方有权要求另换他人。

2、乙方进场施工人员，必须遵守项目部的各种规章制度，若有违反，将按有关处罚条例作出严肃处理，甚至撤离工地。

3、乙方必须服从工地施工人员的'分配和指挥，严格按下达的计划和质量要求进行施工。项目部管理人员有权处罚乙方，甚至提出撤离乙方人员出场。

4、乙方若中途提出退场，必须在一个月前通知甲方。否则造成甲方的全部损失由乙方承担。

5、配合项目部做好职工三级安全教育的签订。

## 6、乙方应配备兼职安全员管理。

1、本工程没有假期，乙方应合理安排劳动力，根据该工程的进度要求，安排适当人数施工，甚至连续加班完成下达的施工任务，确保施工进度，签订协议后乙方无权提出相关条件及要求。

2、乙方必须服从甲方的管理人员指挥及其它相关单位的指导监督，做到安全生产，文明施工，保证双标化工作的实施；做到按施工规范组织施工，保证达到优良标准。

3、甲方对职工进行三级教育，确保安全防范措施，乙方必须重视安全生产、文明施工，加强对工人的安全教育，遵纪守法，消灭违章，由于违章作业，违反劳动纪律而发生一切事故，由乙方自负。

4、工地内不准搭建住房，施工用房的搭建必须经甲方同意，费用由乙方自行承担。

5、乙方应积极配合其它工种的施工，发生矛盾协商解决，不得扯皮，相互推托责任，给工程质量带来不利影响。

6、乙方进工地施工人员要按市有关外来人员在蚌埠务工的有关规定办理手续，全部手续由甲方代为统一办理，费用由乙方自负。

7、发现打架、斗殴、赌博者，甲方有权将其清退出场，扣发工资并采取5000元的罚款。

8、乙方自备劳动用品、安全帽等。

9、职工宿舍生活区内严禁使用电炉、电热壶、电饭煲、电炒锅、热得快、煤气灶、煤油炉等，违章者罚款200元/次，并没收该用具。

10、各楼层混凝土浇捣必须二次复振确保混凝土的密实性，并及时做好养护工作。

11、及时参加项目部会议，并传达会议精神，缺席处罚200元/次，迟到处罚100/次。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自合同签订之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日