

2023年美甲摊位出租合同(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

美甲摊位出租合同篇一

身份证号：

承租人(以下简称乙方)：_____

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就金竹苑农贸市场摊位租赁达成如下协议：

第一条 租赁场地

经乙方要求，甲方同意将所属的金竹苑综合农贸市场51号摊位出租给乙方使用，固定经营水果商品。

第二条 租赁期限

第三条 租金

租金共_____元，大写：万仟佰拾元。

实行_____ (一年/半年/季/月)支付制，以_____ (现金/支票/汇票)为租金支付方式，每季度最后十天内支付下一季度租金。

第四条保证金

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金元，大写：仟佰拾元。

第五条其它费用

(1) 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

(2) 水电费自理。

第六条解除协议

此摊位最短租赁期限为半年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如半年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；半年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第六条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件(如市政规划及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

第七条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有

同等的法律效力。

第八条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

电话：电话：

签订地点：大竹林金竹苑菜市场

美甲摊位出租合同篇二

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

为充实 景区的服务内容，促进旅游景区的全面发展，逐步形成景观观赏、餐饮、购物、休闲、娱乐等全方位旅游服务体系，最大限度地满足旅客的旅游需求，根据有关法律、法规的规定，双方就 景区部分摊位(以下简称“摊位”)租赁经营事宜，经协商达成协议如下：

第一条 摊位位置及经营内容

1、乙方承租甲方景区西门口、东门口摊位各一个，共计两个摊位，前述摊位有甲乙双方共同认定，未经双方协商一致，不得随意变换摊位位置。

2、乙方在前述摊位经营内容仅限于数码快照、冲洗、照相器材的销售，乙方不得利用该摊位从事其他经营活动。

第二条 租赁期限

1、双方约定租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，乙方有意续租的，应提前三十日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。

第三条 租金及支付方式

1、租金标准为每年 元。

2、支付方式为：乙方应于每年 月 日前支付下年度的租金。

第四条 保证金

1、本协议签订之日，乙方交纳 元人民币的履约保证金，作为履行协议、遵守法律法规和规章制度的保证。协议履行完毕且乙方无违约或其他赔偿责任，甲方退还保证金，保证金不计利息。乙方如有违反本协议或甲方依法制定的规章制度需交纳违约金或罚款而乙方拒不缴纳的，甲方有权在乙方的履约保证金中扣除，并视情况对乙方实施停业整顿或解除协议。扣除的履约保证金不再退还。

2、协议履行期间履约保证金应保持在 元，不足时乙方应在接到甲方通知后3日内补足。

第五条 摊位的改造

协议期内乙方按甲方的统一规划进行摊位改造，其改造方案需经甲方审批同意，改造费用由乙方自己承担。

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订景区有关消防、卫生、安全用电、营业时间、公共安全、经营秩序等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除协议。
- 3、应按约定为乙方提供摊位及相关配套设施，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第七条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
- 2、应当具备合法的经营证照。
- 3、应按本协议约定的经营范围从事经营，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用场区内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将摊位转租、转让给第三人或和其他租户交换摊位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

第八条 协议的解除

1、双方可以协商变更或终止本协议。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本协议，乙方应依照本协议的约定支付违约金：

(1)、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

(2)、未按约定用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的。

(3)、利用承租的摊位从事非法经营活动的。

(4)、被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(5)、被消费者投诉，经有关部门查证属实的。

(6)、将承租的摊位擅自转租、转让、转借给第三人。

(7)、逾期三十日未支付租金的。

(8)、未经甲方同意连续停业达 日的。

(9)、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

3、租赁期满本协议自然终止。

4、因不可抗力因素导致本协议无法履行的，本协议终止。

第九条 违约责任

1、甲方未按时提供出租摊位，应按租金标准双倍减收相应租金，逾期三十日，乙方有权要求解除本协议，并要求甲方按年租金的双倍赔偿乙方。

2、乙方未按时支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金的违约金。

3、乙方因本协议第八条第2款规定的情形致使本协议提前解除的，甲方所收租金不予返还，乙方还应按当年租金标准向甲方支付违约金。

4、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，甲方所收租金不予返还，乙方还应按当年租金标准向甲方支付违约金。

第十条 免责条款

1、因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因政府规划、拆迁需要收回摊位所在土地的，乙方必须无条件服从，由此使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因前述两款而终止本协议的，租金按照实际使用时间计算。

第十一条 摊位的交还租赁期满未能续约或本协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后三日内将租赁的摊位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条 其他约定事项

1、摊位在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本协议的效力。

2、甲方单方制订的规章制度也作为本协议的附件，规章制度的内容与协议约定相冲突的，以本协议为准，但国家法律、

政策另有规定的除外。

3、本协议项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，提交威海仲裁委员会仲裁。

4、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

美甲摊位出租合同篇三

开户行：_____

账号：_____

乙方(承租人)：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

一、租赁内容

1、甲方将位于_____市_____区_____号店铺租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

二、租赁期限

1、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、其中免租期_____日，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日，作为乙方装修时间。

三、租金及其它费用

1、房屋租金每月人民币_____元。

2、每一个租赁年度按月计算。

3、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

四、双方的权利和义务

(一)甲方

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查

并及时提出意见。

3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

6、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二)乙方

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

五、付款方式及时间

1、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

2、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

3、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

六、房屋装修或改造

乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

七、续租

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

八、其它

1、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

九、违约

1、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方

违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

6、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

十、合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十一、其他

本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件。

附2：用电及防火安全合格证复印件。

附3：甲方营业执照复印件。

附4：乙方营业执照复印件。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

美甲摊位出租合同篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：身份证号码：

根据《合同法》，本着双方在平等自愿的基础上协商一致，签订以下合同。

一、商位名称：

二、租赁期限及租金：租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期壹年，租金为_____，租金付清时生效。

三、租期内的其它费用如水、电费等由乙方另行支付。

四、乙方在租赁期间的违章记分、罚款，由乙方支付。

五、乙方应按有关规定，做好诚信经营，认真做好消防和安全生产安全，保证食品安全。

六、其他未尽事宜，将按蔬菜批发市场商位租赁合同的有关规定执行，双方必须严格执行。

七、如有其他争议与纠纷，双方同意接受公司的调解。

八、本合同一式二份，双方各执一份，同具法律效力。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

美甲摊位出租合同篇五

出租人（以下简称甲方）

承租人（以下简称乙方）

身份证号：根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就民和县满坪镇百货市场摊位租赁达成如下协议：

经乙方要求，甲方同意将民和县满坪镇百货市场号摊位出租给乙方使用。

租金共_____，大写：_____元。乙方需将租金已现金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

乙方在租赁期内不得擅自转租，如若乙方擅自转租摊位，甲方有权单方解除合同；乙方承租摊位后不得进行非法经营活

动，若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司法机关进行处理。

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件（如城镇化及政府行为的占用市场等不可抵抗因素）乙方应无条件搬迁。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

电话： 电话：