

最新浙江农村土地承包合同 浙江省农村 土地承包合同(实用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

浙江农村土地承包合同篇一

乙方：_____ 身份证号：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：_____。流转的面积为_____亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为_____年。

即自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、流转土地的用途：桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年_____元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在_____月_____日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。
- 4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

- 1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的地上进行房屋、道路、沟渠等建设。
- 4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。
- 2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。

3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿(按地面附属物的三倍以上价格赔偿)。

十二、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由 县(市) 乡(镇)农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份， 村土地流转服务中心一份

甲方代表(签字)： _____

乙方代表(签字)： _____

签订日期： _____年月日

浙江农村土地承包合同篇二

发包方： _____省_____市_____农场(以下简称甲方)

承包方： _____市_____xx公司(以下简称乙方)

鉴于：

(4) 双方承诺具有签署和履行本协议的行为能力，承诺业已将本协议的签署和履行告知各自上级管理部门或权力机构，本协议签署后，各方应及时办理其内部的审批、登记、备案等手续。各方有理由相信他方具有签署和履行本协议的行为能力，各方不得以己方内部管理规定为由对抗本协议的法律约束力。

双方经过充分协商，本着诚实信用、互利互惠原则，达成以下协议，以资共同遵守。

第一章土地

第一条甲方发包的土地位于，地块编号为。（见附件，地块地理位置图或地籍图）。

第二条土地面积为十万亩，其中不含荒坡、沟、路、渠、沿江沿堤内外平台、内滩外滩等纯净粮田面积不少于五万亩。土地具体坐落以双方认可的坐标图纸界定，并于实地以界桩、界标标明。

第三条甲方承诺拥有该土地排他的使用权，拥有国有土地使用权证书，编号，甲方使用期限为。如他方主张该土地的使用权或对甲方排他土地使用权提出异议影响本协议履行的，甲方应及时排除障碍，由此造成乙方损失的，甲方应承担违约责任。

第四条甲方承诺本协议签署前未将本协议所指的土地发包给他方经营，未于发包土地上设立抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。甲方承诺本协议签署后不将发包土地承包给他方经营，不对发包土地设置抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。如甲方因上述行为造成乙方损失的，甲方应承担违约责任。

第五条土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和公用设施均不在土地使用权范围内。

第二章土地用途

第六条乙方于承包土地上建设速生丰产林基地、名特优种苗基地、牧草基地、种鹅基地、医药原料基地等。

第七条乙方根据以上项目建设的规模和时间，在国家政策允许的条件下，筹建木材加工企业、食品加工企业和生物提取加工等相关企业。

第八条乙方改变土地用途时应征得甲方同意，并按照国家法律法规办理相关手续。

第九条乙方有权将承包的土地转包、转租给他方使用，但应及时通知甲方。乙方转租转包行为不免除甲乙双方依本协议应享有和承担的权利义务。

第三章交付

第十条甲方分期分批交付乙方土地，具体方式见本协议附件。

第十一条甲方未按协议附件确定的时间交付土地的，应承担违约责任。

第十二条甲方交付具体土地时，双方应签署标明具体土地方位、座落、四至、面积的书面坐标文件，并应于具体土地上实地竖立界桩界标予以明确。

第十三条交付起算期以双方签署交付文件的日期为准。承包期以此计算_____年，林地或作林业用途的，承包期为_____年。

第十四条任何一方对具体土地的座落、四至、面积等提出异

议的，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

第十五条甲方应协助办理当地政府向承包方颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，登记造册，确认土地承包经营权。颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，除按规定收取证书工本费外，甲方不得收取其他费用。

第四章承包费及支付方式

第十六条乙方支付甲方承包费标准为，成片良田80100元亩年，荒坡、荒沟、路、渠等承包费另行议定。具体土地承包费标准于双方签署土地交付文件时确定。

第十七条如国家政策低于双方议定的标准时，以国家政策为准；如国家政策高于双方议定时，以双方议定为准。

第十八条承包期内，土地承包费标准不变。如物价指数、通货膨胀率发生重大变化时，双方本着诚实信用原则协商议定，双方未达成协议时，以本协议及有关附件为准。

第十九条承包费于具体土地建设期满后开始计算其起始期，土地建设期根据具体土地不同为五至_____年，具体细节以双方签署具体土地交付文件中确定。

第二期不迟于每年____月三十____日。

第二十一条乙方逾期支付承包费的，应承担违约责任。

第五章承包权

第二十二条甲方尊重乙方以种植、养殖、畜牧、加工以及本协议约定的农业目的而使用本协议所指土地的权利，甲方不得干预乙方依本协议享有的占有、使用、收益的权利。

第二十三条本协议所指承包权范围不仅包括所涉土地，还包

括坐标图内水面以及土地、水面上一定的空间。

第二十四条本协议所涉的承包权，双方应到有关机关办理登记手续，确认乙方的承包权。如办理登记手续有困难的，双方应将本协议办理公证手续。有关手续费用由双方平均分担。

第二十五条乙方可以将承包的土地部分转包转租给他方使用，他方使用土地时应保持土地的农业用途及符合本协议的规定。

第二十六条乙方可以土地承包权作为出资，与他方进行多种形式的合作开发。

第二十七条乙方可以土地承包权设定抵押、质押，但应及时通知甲方。实现抵押、质押权时，买受人仅得进行农业目的的使用，并不得与本协议的原则发生冲突。

第二十八条承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

第六章 成果权

浙江农村土地承包合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就山地承包经营权转包(流转)事宜，订立本合同。

一、承包土地基本情况及用途

甲方自愿意将其承包的位于_____的约_____亩土地(按田头册为准)承包经营权承包给乙方，从事黄栀子及其他经济作物生产经营。承包地的界限四至由甲方农户整确提供给乙方。如果甲方在乙方黄栀子栽种后一个周内没有提出书面要求的，以黄栀子实际种植范围为界。

二、承包期限

土地承包期限为年，自年月日起至年月日止。

三、承包价格与支付方式

1. 承包租金每亩每年支付人民币 元整， 年一付，每年月日前支付。

四、双方的权利和义务

1. 乙方在承包期内不承担甲方其他有关税费及社会负担。
2. 乙方对承包土地进行翻耕开垦和套种其他经济作物，甲方及农户不得干涉。如因国家建设和甲方村镇建设需要征用承包地的，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。
3. 因乙方黄栀子基地建设需要在承包地内修建道路、水池、晒场等固定设施，甲方应给予协助和支持。固定设施用地由甲方协调，用地租金同承包地租金一样。承包期外所有权和使用权归甲方所有。
4. 乙方有使用甲方承包地上生产用水的权利。
5. 乙方承包地建设所需的劳动用工在同等条件下原则上就地优先解决。

6. 乙方争取到的支农优惠政策全部由乙方享受，甲方及农户因给予大力支持，不得借故截留、阻挠、刁难。

7. 本协议生效之日起，承包地内的一切农作物甲方必须自行处理完毕，否则乙方有权处理。

8. 土地承包到期后，承包合同终止，农作物自行处理。

9. 如果甲方农户建坟需要用地的，应该合理补偿乙方的黄栀子成本费。

五、其他约定

1. 争议的解决和法律责任：本协议未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神协商解决；如的确无法解决的，按有关法律法规处理执行。

2. 本合同一式贰份，签字后生效，双方各执壹份。

甲方(签字)

乙方：

法定代表人(签字)：

年 月 日生效

浙江农村土地承包合同篇四

乙方：_____集团控股股份有限公司

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就_____土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将_____土地面积_____亩(甲方《林权证》面积, 含_____公司租赁的土地_____亩, 具体面积以实际测量为准, 超出_____亩的, 以_____亩计算, 不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至_____, 南至_____, 西至_____, 北至_____, 具体座落地点和四至详见鄂城林证字(20_____)第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2. _____属长江流动沙洲滩地。承包期间, _____土地面积减少达总面积的_____%以上时, 承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加, 承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限_____年。

自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止, 其中湖北xx公司租赁的_____亩土地承包期限
为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1. 土地承包金的确认

(1) _____年至_____年, 四_____年的承包金额为_____万_____元(_____元/亩_____亩×_____年)

(2) _____年至_____年，每_____年的承包金额为_____元(_____元/亩×_____亩)

2. 林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将_____上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为_____万_____元，其中，_____暂按_____立方米计算，作价_____元(_____元/立方米)，中幼林按_____株计算，作价_____万_____元(_____元/株)。_____实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的_____立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价_____万_____元(按原值50%折旧计算)。

3. 付款方式

(1) 乙方应付的_____年至_____年_____年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计_____万_____元，该款乙方于甲方负责将_____的《林权证》变更并交给乙方的同时付款_____元，余款_____元乙方自收到变更《林权证》之日起30_____个工作日内一次性付清。

(2) 自_____年起每年度的土地承包金_____元，乙方应于当年的_____月_____日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

1. 有权按时收取土地承包金及资产转让费；
2. 承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；
6. 甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；
8. 甲方应在_____年_____月_____日前将土地交给乙方经营，在_____年_____月_____日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

2. 承包期间，乙方有权依法砍伐林木；
5. 承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；
7. 乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；
11. 乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

1. 甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前_____月通知另一方；
2. 未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；
4. 合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

七、违约责任

1. 乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2. 承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

5. 甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币_____元。

八、湖北xx公司所租赁的土地到期后(_____年_____月底)，甲方于_____年_____月_____日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个_____月，则乙方免除该土地当_____年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，_____市林业局、_____区林业局、公证机关各一份。

甲方：_____有限责任公司

代表签字：_____

乙方：_____集团控股股份有限公司

代表签字：_____

公证机关：_____

签订日期：_____

浙江农村土地承包合同篇五

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)承包
方：_____ (以下简称乙方)

根据土地管理法、民法典及相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准,将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____,西至_____,北至_____,南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为_____。

2. 承包形式：_____。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置该地上有_____,在合同有效期内,由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时,按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元, 承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月_____日前, 乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内, 乙方经过甲方同意, 遵照自愿、互利的原则, 可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同, 不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后, 甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务; 乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订, 即具有法律约束力, 任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间, 任何一方法定代表人或人员的变更, 都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中, 如因不可抗力致使本合同难以履行时, 本合同可以变更或解除, 双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间, 如遇国家建设征用该土地, 甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用, 并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路,致使乙方无法经营时,乙方有权解除本合同,其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满,如继续承包,乙方享有优先权,双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间,任何一方违反本合同的约定,视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的_____ %支付对方违约金,并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期_____日未支付租金,则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后,因甲方的原因致使转包合同不能履行,给转包后的承包方造成损失的,甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷,由争议双方协商解决;协商不成,双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜,可由双方约定后作为补充协议,补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份,甲乙双方各_____份。

签约日期: _____年____月____日

签约地点: _____

浙江农村土地承包合同篇六

范本(县简称)土让字第(年份)号转让方(以下简称甲方): _____ 受让方(以下简称乙方): _____ 甲乙双方依据(中华人民共和国农村土地承包法)等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

一、转让标的甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)_____生产经营。

二、转让期限_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金:

1. 现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间为_____。

2. 实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付

方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1. 转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
4. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的39;使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
5. 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
6. 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
7. 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。
8. 其他约定：_____。

七、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。
2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院

判决。

八、争议条款因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2. 提请_____仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。