

# 最新开发商出售车库可以按揭吗 买卖车库合同(模板8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 开发商出售车库可以按揭吗篇一

卖 方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号： \_\_\_\_\_

买 方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号： \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及《xxx物权法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车库，达成如下协议：

第一条 甲方所售车库座落位置、面积：

- 1、甲方所售车库位于 ；
- 2、甲方所售车库建筑面积 平方米。

第二条 车库售价、付款方式：

- 1、甲方所售车库总金额为(人民币) 整。
- 2、签定本合同时，乙方向甲方一次性支付购买车库全款。

第三条 车库交付、相关手续及物品交付：本合同签定之时，甲方向乙方交付车库，同时交付购买收据、与开发商签定的原始购买车库合同以及车库钥匙、遥控器、电卡等与车库相关的物品。

#### 第四条 相关责任约定

甲方保证在交接时该车库没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车库在交接前既已存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。车库交付后，由乙方负责办理车库更名过户等手续，甲方负责提供办理过户时需要的相关证明材料，证明材料交付时间由双方另行约定。

第五条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方再行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该车库所在地人民法院起诉。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(代签人)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 开发商出售车库可以按揭吗篇二

受让方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方在真实自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 停车位相关事项，达成如下协议。

## 一、标的物

协议标的物位于\_\_\_\_\_号，具体位置以及使用范围见购买合同原件(附件合同编号：\_\_\_\_\_ )。

## 二、使用期限

甲方同意将该车位所有权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至使用期限期满，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方则享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

## 三、转让金及付款方式

乙方应于协议签订当日一次性向甲方付清车位转让总金额为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )，转入甲方指定银行\_\_\_\_\_，帐户名称：\_\_\_\_\_，帐号：\_\_\_\_\_入帐为准。

## 四、转让责任及相关费用

- 1、甲方收到乙方转让金后，甲方将该车位所有权转让给乙方并办理相关转让手续，转让之后，甲方无权再处置该车库。
- 2、该车位转让之前，所产生的费用均由甲方承担，甲方转让或过户给乙方所产生的费用均由乙方承担。

## 五、使用常理

乙方使用该车位须服从和遵守本小区的物业公司统一管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

## 六、生效条件及协议收存

- 1、甲乙双方对本协议未尽事项，应协商解决，发生争议应向

车库所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

附件：商品房(地下停车位)买卖合同一份，合同编号：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

## 开发商出售车库可以按揭吗篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_小区  
现有部分地面架空层车位和部分地下室车位，经双方协商一致，甲方同意将所有车位转让给乙方，双方就此订立如下协议事项：

一、地点、数量：甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_小区拥有的所有车位53个，其中4号楼地面架空层车位19个；6号楼地面架空层车位9个；5号楼地下室车位25个。

二、转让价格：每个车位均价万元，总计53个车位共计价款万元。车位的转让税费，由乙方承担。

三、付款办法：本协议签订后三日内，乙方支付给甲方50万元预付款，余款在双方至房产交易中心办理产权过户收件时全部付清。

四、产权的过户手续由乙方负责办理，甲方应于配合。如因国家政策等原因至产权无法办理过户，甲方退还已收取乙方的款项，双方免责。

五、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，协议自签订日起生效，履行完毕自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 开发商出售车库可以按揭吗篇四

注册地址：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

受让方(自然人，以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

身份证(护照)号：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 开发商出售车库可以按揭吗篇五

见证人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其车库出售给乙方，乙方愿意买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二)该车库暂时没有房产证。该车库原属\_\_所有，身份证号码为： 证明人：\_\_，身份证号码现转让给\_\_夫妇。该房屋的相关权益随该车库一并转让。甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该车库不受他人合法追索。该房屋协议价格为(人民币)：八万元整。(大写)捌万元。

1、甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

本契约自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 开发商出售车库可以按揭吗篇六

甲方(出卖人)： 身份证号码：

乙方(买受人)： 身份证号码：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于 小区 楼 号车库(建筑面积 平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字

乙方签字

证明人签字

年 月 日

## 开发商出售车库可以按揭吗篇七

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议

共同遵守：

1、甲方将位于沙子口街道\_\_\_\_\_西\_\_\_\_\_龄青年房（三期）1号楼西边号的车库卖于乙方。

2、车库的交易总价为：人民币元整（大写： ）。乙方一次性付清。

3、自付清车库全款之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

4、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

5、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担相应的法律责任。

6、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

8、如遇拆迁，所有补偿归乙方所有，如需办理相关手续由甲方积极配合。

8、未尽事宜甲乙双方协商解决。

1、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

证明人：（签字盖章）\_\_\_\_\_

## 开发商出售车库可以按揭吗篇八

甲方(出卖人)：

住址：

身份证号：

乙方(买受人)：

住址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖柴房一事达成如下协议：

一、 甲方自愿将其名下梅庭雅苑 41号柴房(实测建筑面积 12 平方米)，出售给乙方。乙方所买上述柴房仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币九车库产权买卖合同范本千元整( 9000 元)。

三、 因该柴房甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本柴房与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该柴房产权及使用权。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人):

乙方(买受人):

年 月 日